

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

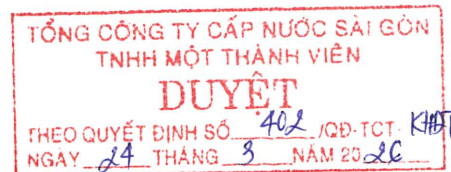
THUYẾT MINH
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH:

THIẾT LẬP PHÂN VÙNG TÁCH MẠNG VÀ HOÀN
THIỆN MẠNG LƯỚI CÁC DMA QUẬN 12
(ĐỢT 5)

NĂM 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN



THUYẾT MINH
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH:

THIẾT LẬP PHÂN VÙNG TÁCH MẠNG VÀ HOÀN
THIỆN MẠNG LƯỚI CÁC DMA QUẬN 12
(ĐỢT 5)

TP.HCM, ngày 17 tháng 3 năm 2026

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC
TRUNG AN
GIÁM ĐỐC



LÊ TRỌNG HIẾU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH CT CẤP THOÁT NƯỚC
VÀ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ M.A.T
GIÁM ĐỐC



MAI ANH TUẤN

CHỦ ĐẦU TƯ
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đăng

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
I.1. GIỚI THIỆU CHUNG.....	- 3 -
1. Căn cứ pháp lý	- 3 -
2. Tài liệu cơ sở.....	- 5 -
3. Hiện trạng tuyến ống và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án. -	5 -
4. Sự cần thiết phải đầu tư:	- 8 -
5. Mục tiêu đầu tư:	- 9 -
6. Hiệu quả đầu tư:.....	- 9 -
7. Địa điểm xây dựng:.....	- 9 -
8. Diện tích sử dụng đất:	- 10 -
9. Quy mô công trình:	- 10 -
10. Công suất xây dựng:	- 11 -
11. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế với nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh được duyệt:-	12 -
12. Cấp công trình:.....	- 13 -
13. Phân loại dự án đầu tư:	- 13 -
I.2. GIẢI PHÁP KỸ THUẬT THI CÔNG TUYẾN ỐNG	- 13 -
1. Lựa chọn vật liệu ống	- 13 -
2. Vị trí đặt ống và nguồn lấy nước:	- 17 -
3. Kích thước phui đào và độ sâu đặt ống.....	- 17 -
4. Kích thước hầm, nắp hầm, trụ tín hiệu:	- 19 -
5. Các biện pháp thi công.....	- 19 -
6. Môi trường:.....	- 20 -
CHƯƠNG 2: CHỈ DẪN KỸ THUẬT	- 23 -
II.1. TIÊU CHUẨN ỐNG VÀ PHỤ TÙNG:	- 23 -
1. Đặc tính kỹ thuật ống các loại lắp đặt trên mạng lưới cấp nước:	- 23 -
2. Các vật liệu khác:.....	- 23 -
II.2. GIẢI PHÁP VÀ KỸ THUẬT THI CÔNG TUYẾN ỐNG:	- 23 -
1. Giải pháp tổ chức mặt bằng công trường:.....	- 23 -
2. Giải pháp đo đạc, định vị tìm ống và đào thăm dò	- 24 -
3. Giải pháp đào mương đặt ống, hầm đồng hồ, trụ tín hiệu:	- 24 -
4. Giải pháp lắp đặt các gói bê tông neo chặn phụ tùng	- 25 -
5. Giải pháp lắp đặt ống và phụ tùng	- 26 -
5.1. Lắp đặt ống:	- 26 -
5.1.1. Kiểm tra ống.....	- 26 -
5.1.2. Làm vệ sinh ống	- 26 -
5.1.3. Lắp và nối ống:.....	- 26 -
➤ Lắp và nối ống uPVC.....	- 26 -
➤ Lắp và nối ống HDPE	- 27 -

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

5.2. Lắp mới nối	- 28 -
5.3. Lắp đặt van.....	- 28 -
5.4. Lắp đặt các thiết bị và phụ tùng khác	- 29 -
5.5. Giải pháp kỹ thuật thi công các điểm đặc biệt.....	- 29 -
5.6. Giải pháp thi công lắp đặt hầm đồng hồ tổng:.....	- 29 -
6. Thử áp lực và quy trình làm sạch đường ống cấp nước:	- 31 -
7. Các yêu cầu đặc biệt lưu ý	- 31 -
8. Giải pháp tái lập mặt đường.....	- 32 -
8.1. Biện pháp thi công đào đường	- 32 -
8.2. Công tác tái lập mặt đường phui đào:.....	- 35 -
9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công	- 36 -
10. Yêu cầu bảo trì công trình:	- 37 -
10.1. Bảo dưỡng đường ống:	- 38 -
10.2. Bảo dưỡng thiết bị trên mạng lưới:.....	- 39 -
a.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì (6 tháng / 1 lần)	- 41 -
Ghi chú:.....	- 42 -
a.3 Quy trình kiểm tra tình trạng hầm và nắp hầm	- 42 -
b.1 Mô tả	- 42 -
b.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì (6 tháng / 1 lần)	- 44 -
Hạng mục bộ phận sơ cấp:	- 44 -
Hạng mục bộ phận chuyển đổi:.....	- 44 -
c.1 Mô tả.....	- 45 -
c.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì	- 45 -
c.3 Quy trình kiểm tra hoạt động	- 45 -
d.1 Mô tả	- 45 -
d.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì.....	- 46 -
II.3. BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO VỀ AN TOÀN LAO ĐỘNG, AN TOÀN GIAO THÔNG, PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO AN TOÀN CÁC CÔNG TRÌNH LÂN CẬN.....	- 46 -
1. Biện pháp đảm bảo an toàn lao động	- 46 -
2. Biện pháp đảm bảo về phòng cháy chữa cháy:.....	- 48 -
3. Biện pháp đảm bảo về vệ sinh môi trường:	- 48 -
4. Biện pháp đảm bảo về an toàn giao thông:.....	- 49 -
5. Giải pháp đảm bảo an toàn các công trình lân cận:	- 50 -
II.4. KẾ HOẠCH THI CÔNG	- 50 -

CHƯƠNG 1: GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DỰ ÁN

I.1. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ;
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng;
- Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Công văn số 16354/SXD-KTVLXD ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh - Sở Xây Dựng về việc thực hiện công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sau sát nhập.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KTXD ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 1829/QĐ-TCT-KHĐT ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 của Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn (Công ty mẹ) và Công ty TNHH Một thành viên Nước ngầm Sài Gòn;
- Hợp đồng số 7420/HĐ-TCT-KHĐT ngày 15 tháng 11 năm 2024 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An về việc tư vấn quản lý dự án (PMC);
- Phụ lục hợp đồng số 9728/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An về việc điều chỉnh điều khoản hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) Hợp đồng số 7420/HĐ-TCT-KHĐT ngày 15 tháng 11 năm 2024;
- Quyết định số 71/QĐ-TCT-KTCN ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế;
- Quyết định số 345/QĐ-TCT-KTCN ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh;
- Quyết định số 140/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thực hiện trước khi dự án được duyệt;
- Quyết định số 228/QĐ-TCT-KHĐT ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- Hợp đồng số: 1116/HĐ-TCT-TA ngày 27 tháng 02 năm 2025 thực hiện gói thầu: Tư vấn khảo sát và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình;
- Quyết định số 425/QĐ-TCT-KHĐT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH Một thành viên về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án kỹ thuật và dự toán khảo sát xây dựng công trình;
- Biên bản nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng số 3387/BB-TCT-TA ngày 05 tháng 06 năm 2025;
- Văn bản số 5436/TDNS-KT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Xí nghiệp Truyền dẫn Nước sạch về việc có ý kiến về vị trí đầu nối ống DN400 trên đường Tô Ngọc Vân thuộc dự án “Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)”;

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Văn bản số 22517/SXD-BTKT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận xây dựng công trình “Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)” trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng cho đường bộ;
- Tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc kích thước hầm đồng hồ tổng kết hợp van điều tiết áp lực theo đề xuất của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An tại tờ trình số 9127/TTr-TA-GNKDT ngày 19/11/2024 được Ông Phó Tổng Giám đốc Bùi Thanh Giang phê duyệt

2. Tài liệu cơ sở

- Tiêu chuẩn thiết kế: Tiêu chuẩn ngành cấp nước mạng lưới bên ngoài và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN 33:2006 và TCVN 13606:2023.
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình cấp nước QCVN 07-01:2023/BXD.
- Kết quả khảo sát địa hình đo vẽ bản đồ TL1/500 các tuyến đường của dự án.
- Hiện trạng công trình ngầm (đường ống cấp nước, cống thoát nước, cáp quang, điện thoại, cáp điện lực...) được cấp bởi các cơ quan quản lý chuyên ngành.
- Quyết định số 1606/QĐ-TCT-KTCN ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc Ban hành Quy định Đặc tính kỹ thuật và quy trình kiểm tra các loại vật tư, thiết bị ngành nước.
- Quyết định số 1646/QĐ-TCT-KTCN ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc ban hành Quy định quản lý kỹ thuật mạng lưới cấp nước.
- Các tài liệu về tiêu chuẩn, quy cách vật tư thiết bị chuyên ngành nước được sử dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hiện trạng tuyến ống và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án

Tuyến	Vị Trí	Hiện trạng khảo sát
1	Trước nhà số 1747/1E An Phú Đông 9, phường An Phú Đông	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề bê tông tự chèn chiều rộng lòng đường trung bình: 16,8m, vỉa hè rộng trung bình 5,6m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, cáp viễn thông ngầm, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện.
2	Trước nhà số 2154/1A An Phú Đông 1, phường An Phú Đông	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 4,7m, vỉa hè rộng trung bình 2,5m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

Tuyến	Vị Trí	Hiện trạng khảo sát
3	Trước nhà số 39/73 Vườn Lài, phường An Phú Đông	- Hẻm có kết cấu hẻm nhựa chiều rộng trung bình: 4,9m. - Có cây xanh trụ điện, rạch chạy trong hẻm.
4	Trước nhà số 2430/1B Quốc Lộ 1A, phường An Phú Đông	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề đất đá chiều rộng lòng đường trung bình: 11m, vỉa hè rộng trung bình 9,2m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
5	Trước nhà số 556-01 Nguyễn Thị Sáu, phường An Phú Đông (TL30) (phường Thạnh Lộc cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 10,1m, vỉa hè rộng trung bình 3,4m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
6	Trước nhà số 619/11 Thạnh Lộc 27, phường An Phú Đông (phường Thạnh Lộc cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, chiều rộng lòng đường trung bình: 6,6m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
7	Trước nhà số 50A Thạnh Lộc 27, phường An Phú Đông (phường Thạnh Lộc cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, chiều rộng lòng đường trung bình: 6,6m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
8	Trước nhà số 36 Thạnh Lộc 26, phường An Phú Đông (phường Thạnh Lộc cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, chiều rộng lòng đường trung bình: 4,7m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
9	Trước thửa 662 Thạnh Lộc 7, phường An Phú Đông (phường Thạnh Lộc cũ)	- Đường có kết cấu đường BTXM chiều rộng lòng đường trung bình: 4,6m, vỉa hè rộng trung bình 5,5m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh, rạch chạy theo đường.
10	Trước nhà số 199 Thạnh Lộc 31, phường An Phú	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 6m, vỉa

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

Tuyến	Vị Trí	Hiện trạng khảo sát
	Đông (phường Thạnh Lộc cũ)	hè rộng trung bình từ 1,1m đến 1,9m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
11	Trước nhà số 140/76 Thạnh Xuân 22, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 5,1m, vỉa hè rộng trung bình 4,0m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
12	Trước nhà số 6C Tô Ngọc Vân, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 7,7m, vỉa hè rộng trung bình 3,0m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
13	Trước nhà số 77/1 Tô Ngọc Vân, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa chiều rộng đường trung bình: 12,9m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
14	Trước nhà số 315 Tô Ngọc Vân, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 7,4m, vỉa hè rộng trung bình 3,3m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
16	Trước nhà số 52 Thạnh Xuân 25, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 5,4m, vỉa hè rộng trung bình 5,2m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
17	Cuối đường Thạnh Xuân 31 giao với rạch Ông Đụng, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa chiều rộng trung bình: 6,0m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện.
18	Trước nhà số 755 Hà Huy Giáp, phường Thới An	- Đường có kết cấu đường đất đá, lề btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 8,4m, vỉa

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

Tuyến	Vị Trí	Hiện trạng khảo sát
	(phường Thạnh Xuân cũ)	hè rộng trung bình 4,4m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
19	Trước nhà số 36E Thạnh Xuân 33, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 3,4m, vỉa hè rộng trung bình 4,6m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
20	Trước nhà số 637/10/33/119 Thạnh Xuân 31, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường btxm chiều rộng lòng đường trung bình: 5,0m, vỉa hè rộng trung bình 3,2m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.
21	Trước thửa 515 Thạnh Xuân 21, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa chiều rộng lòng đường trung bình: 5,1m. - Đường có điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh, 1 bên nhà dân, 1 bên có rạch nước
22	Trước nhà số 1 Thạnh Xuân 22, phường Thới An (phường Thạnh Xuân cũ)	- Đường có kết cấu đường nhựa chiều rộng lòng đường trung bình: 6,3m, vỉa hè rộng trung bình 2,4m. - Đường có hệ thống cống thoát nước, điện lực đi nổi trên hệ thống trụ điện, cây xanh.

4. Sự cần thiết phải đầu tư:

Cùng với việc phát triển đô thị hóa nhanh chóng và sự tăng trưởng dân cư của thành phố, đặc biệt là các khu vực Phường An Phú Đông, Phường Thới An, Tp. HCM đòi hỏi nhu cầu rất lớn về nước sạch phục vụ cho các khu vực mới phát triển

Với hệ thống đường ống phân phối nước sạch cấp 2, 3 của TP.HCM được xây dựng tương đối lâu năm nên bị hư hỏng rất nhiều, đây là một trong những nguyên nhân chính dẫn đến việc thất thoát nước sạch từ hệ thống phân phối. Công tác thực hiện giảm thất thoát nước sẽ góp phần tăng cường năng lực vận hành của mạng lưới cấp nước, giảm chi phí trong sản xuất nước sạch cho Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn và góp phần đảm bảo an ninh nguồn nước. Bên cạnh đó, việc giảm thất thoát nước sẽ giúp thu hồi một lượng lớn nước sạch cung cấp trở lại mạng lưới cấp nước, giúp bổ sung nguồn nước sạch cung cấp

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

cho nhu cầu còn thiếu hụt thông qua khối lượng nước rò rỉ trên mạng lưới; đồng thời cũng góp phần hạn chế hư hỏng cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khác do nước rò rỉ gây ra.

Do đó nhận thấy công tác chống thất thoát nước trong giai đoạn hiện nay đóng một vai trò then chốt ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn lợi nhuận của Công ty Cổ Phần Cấp Nước Trung An và tốc độ tăng trưởng kinh tế hàng năm vì vậy Công ty đã trực tiếp tập trung đầu tư phương án kỹ thuật giảm thất thoát nước tại khu vực Phường An Phú Đông, Phường Thới An, Tp. HCM

5. Mục tiêu đầu tư:

- Hoàn thiện từng bước hệ thống mạng lưới cấp nước Phường An Phú Đông, Phường Thới An, Tp. Hồ Chí Minh.
- Kiểm soát lượng nước cấp, giảm thiểu thất thoát.
- Đảm bảo thuận tiện trong công tác quản lý, vận hành, khai thác tuyến ống cấp nước và đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của người dân.

6. Hiệu quả đầu tư:**✚ Hiệu quả xã hội:**

Công tác giảm nước thất thoát bên cạnh hiệu quả về kinh tế còn có các hiệu quả xã hội như:

- Tăng cường năng lực cung cấp nước, hạn chế các sự cố phải ngưng cung cấp do thực hiện sửa chữa rò rỉ;
- Lượng nước thay vì bị mất đi sẽ được cung cấp vào các khu vực khác, qua đó giảm chi phí đầu tư mới về nguồn cấp;
- Tránh rò rỉ nước gây sụt lún, ảnh hưởng đến hạ tầng đường bộ;
- Tránh xâm nhập chất bẩn vào đường ống thông qua các vị trí rò rỉ (khi tạm ngưng cung cấp nước);
- Tăng áp lực trên mạng lưới, qua đó tăng dịch vụ công ích xã hội.
- Giảm tiêu hao năng lượng bơm từ Nhà máy, qua đó cũng giảm lượng khí phát thải.

✚ Hiệu quả kinh tế:

- Hiệu quả về mặt kinh tế của dự án được xác định thông qua lượng nước thu hồi lại khi thực hiện công tác giảm nước thất thoát.

7. Địa điểm xây dựng:**✚ Phường An Phú Đông:**

- Giao lộ Đường Đỗ Mười (Quốc lộ 1A) – An Phú Đông 9 (Nhà số 1747/1E An Phú Đông 9);
- Giữa số nhà 50-40/1A (2154/1A) An Phú Đông 1;
- Giao lộ Tân Thới Nhất 01 – Phan Văn Hớn;
- Bên hông nhà số 39/73 An Phú Đông 9;
- Giao lộ đường Đỗ Mười (Quốc lộ 1A) – Võ Thị Liễu;

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Giao lộ đường Hà Huy Giáp;
- Giữa nhà số 39 (619/11) – số nhà 41 Thạnh Lộc 27;
- Giữa nhà số 50 – 50A Thạnh Lộc 27;
- Trước nhà 36 Thạnh Lộc 26;
- Giao lộ Thạnh Lộc 7 – Thạnh Lộc 27;
- Giao lộ Thạnh Lộc 31 – Thạnh Lộc 15;

✚ Phường Thới An:

- Giữa số nhà 140/76 Thạnh Xuân 22 – đất trống kế bên;
- Giao lộ đường Tô Ngọc Vân – Thạnh Xuân 25;
- Số nhà 315 Tô Ngọc Vân;
- Giữa số nhà 50-52 Thạnh Xuân 25;
- Giao lộ đường Thạnh Xuân 31 – đường vô rạch Ông Đụng;
- Giữa số 755 – vườn kiềng đường Hà Huy Giáp;
- Số nhà 36E Thạnh Xuân 33;
- Số nhà 637/10/33/119 Thạnh Xuân 31;
- Thửa 515 Thạnh Xuân 21;
- Giao lộ Thạnh Xuân 21 – Thạnh Xuân 22.

8. Diện tích sử dụng đất:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Tái lập đường nhựa ($120 < E_{yc} \leq 155 \text{MPa}$): | 146,14 m ² |
| - Tái lập đường, hẻm Bê tông xi măng: | 20,105 m ² |
| - Tái lập đường đất đá: | 63,990 m ² |
| - Tái lập lề bê tông xi măng: | 23,475 m ² |
| - Tái lập lề gạch tự chèn: | 13,125 m ² |

9. Quy mô công trình:

Theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ thiết kế số 345/QĐ-TCT-KTCN ngày 12 tháng 03 năm 2026)

- Lắp đặt ống DN250 và phụ tùng: 26 m
- Lắp đặt ống DN200 và phụ tùng: 35 m
- Lắp đặt ống DN150 và phụ tùng: 24 m
- Lắp đặt ống DN100 và phụ tùng: 33 m
- Xây dựng hàm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D100 + Datalogger: 06 vị trí;
- Xây dựng hàm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D150+ Datalogger: 02 vị trí;

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Xây dựng hầm đồng hồ theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D200: 06 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D250: 01 vị trí.

10. Công suất xây dựng:

Công suất thiết kế theo nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh số 345/QĐ-TCT-KTCN ngày 12 tháng 03 năm 2026:

- Lắp đặt ống DN250 và phụ tùng: 26 m
- Lắp đặt ống DN200 và phụ tùng: 35 m
- Lắp đặt ống DN150 và phụ tùng: 24 m
- Lắp đặt ống DN100 và phụ tùng: 33 m
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D100 + Datalogger: 06 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D150+ Datalogger: 02 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D200: 06 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D250: 01 vị trí.

Công suất thiết kế theo bản vẽ thiết kế thi công:

- Lắp đặt ống OD280HDPE và phụ tùng: 26 m
- Lắp đặt ống OD225HDPE và phụ tùng: 10 m
- Lắp đặt ống DN200uPVC và phụ tùng: 25 m
- Lắp đặt ống OD180HDPE và phụ tùng: 5 m
- Lắp đặt ống DN150 và phụ tùng: 19 m
- Lắp đặt ống OD125HDPE và phụ tùng: 5 m
- Lắp đặt ống DN100 và phụ tùng: 28 m
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D100 + Datalogger: 06 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D150+ Datalogger: 02 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D200: 06 vị trí;
- Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D250: 01 vị trí.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)***11. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế với nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh được duyệt:**

- So sánh nội dung giữa công suất thiết kế đã duyệt theo Nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh và quy mô thiết kế của dự án:

Nội dung	Công suất thiết kế theo QĐ phê duyệt NVTK điều chỉnh số 345/QĐ-TCT-KTCN ngày 12 tháng 03 năm 2026	Khối lượng theo bản vẽ thiết kế thi công	Ghi chú
Ống DN250	26m	26m	Phù hợp
Ống DN200	35m	35m	
Ống DN150	24m	24m	
Ống DN100	33m	33m	
Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D100 + Datalogger	6 vị trí	6 vị trí	
Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng D150+ Datalogger	2 vị trí	2 vị trí	
Xây dựng hầm đồng hồ theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + Lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D200	6 vị trí	6 vị trí	
Xây dựng hầm đồng hồ tổng theo kích thước được duyệt tại tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 + lắp đặt đồng hồ tổng + Datalogger D250	1 vị trí	1 vị trí	
Vị trí cất tê, đầu nối lấy nguồn, trả nguồn ống cấp nước hiện hữu trong khu vực dự án	Đầu nối các vị trí vào nguồn cung cấp nước từ các tuyến ống phân phối cấp 3 hiện hữu trong khu vực	31 vị trí	Phù hợp

- **Kết luận:** Khối lượng thiết kế cơ bản phù hợp với nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh được

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

12. Cấp công trình:

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Loại kết cấu: Đường ống cấp nước (nước sạch)

(Căn cứ Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Bộ Xây Dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong hoạt động đầu tư xây dựng: Công trình thiết kế có đường ống cấp nước có đường kính trong của ống (mm) 250, 200, 150, 100 có chiều dài < 1000m tương ứng với mục 2.10 Bảng 2 phụ lục II, cấp công trình được xác định là cấp IV).

- Thời hạn sử dụng công trình: 50 năm.

(Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng QCVN 03:2022/BXD của Bộ Xây Dựng, mục 2.2 Thời hạn sử dụng theo thiết kế công trình).

13. Phân loại dự án đầu tư:

- Căn cứ điều 11 Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội 15, Công trình cấp thoát nước có tổng mức đầu tư dưới 160 tỷ thuộc nhóm công trình nhóm C.

I.2. GIẢI PHÁP KỸ THUẬT THI CÔNG TUYẾN ỐNG**1. Lựa chọn vật liệu ống**

- Lựa chọn đường kính ống: Đường kính ống thiết kế được tính toán lựa chọn căn cứ kết quả thủy lực tuyến ống sau khi kiểm tra bằng chương trình mô phỏng mạng lưới Epanet 2.0 của Epa (hiệp hội bảo vệ môi trường Mỹ). Đường kính ống đảm bảo phù hợp với nhu cầu cấp nước vào thời điểm hiện tại cũng như định hướng phát triển trong tương lai.

- Việc lựa chọn vật liệu ống và vật tư trên tuyến tuân thủ theo Quyết định số 1606/QĐ-TCT-KTCN ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc Ban hành Quy định Đặc tính kỹ thuật và quy trình kiểm tra các loại vật tư, thiết bị ngành nước.

- Lựa chọn vật liệu ống: Vật liệu ống sử dụng cho hệ thống cấp nước tập trung phải đảm bảo được yêu cầu sau:

+ Đảm bảo được áp lực công tác, chịu đựng chống ăn mòn và xâm thực.

+ Có độ bền bảo đảm sử dụng lâu dài.

+ Thi công lắp đặt thuận tiện.

+ Giá thành phù hợp, có phụ tùng, vật tư sẵn trên thị trường thuận lợi cho việc sửa chữa và bảo dưỡng sau này.

- Hiện nay nhu cầu sử dụng các loại ống nhựa HDPE và ống uPVC rất phổ biến bởi đây là loại ống có những đặc tính ưu việt của nó như có trọng lượng nhẹ, độ bền cao mà ít

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố thời tiết, môi trường hay các loại hoá chất, cụ thể như sau:

STT	Đặc điểm	Ống HDPE	Ống uPVC
1	Tính năng cơ học	Chịu lửa tốt, nhiệt độ bắt lửa của nhựa HDPE là 327 ⁰ C. Khi bị tác dụng dưới ngọn lửa, ống HDPE khó bắt lửa, nó chỉ mềm đi và biến dạng. Ở nhiệt độ 40 ⁰ C, ống HDPE vẫn giữ được khả năng chịu áp lực và độ va đập	Chịu áp lực kém, tính linh hoạt kém hơn ống HDPE, kém bền với tia tử ngoại
		- Tỷ trọng : 0.95-0.97 g/cm³ - Độ bền kéo đứt tối thiểu: 21 MPa - ISO 527-1:1993 - Hệ số giãn nở nhiệt: <0.2 mm/m⁰C - Điện trở suất bề mặt: > 10¹³ - Nhiệt độ làm việc tối đa: 45 ⁰C - Nhiệt độ hóa mềm vicat tối đa: 45 ⁰C - Nhiệt độ hóa mềm vicat tối thiểu: 120 ⁰C (TCVN 6147-1: 2003) - Nhiệt độ giòn, gãy: < 0⁰C - Cách điện, cách nhiệt thiểu: 120 ⁰C (TCVN 6147-1: 2003) - Nhiệt độ giòn, gãy: < 0⁰C	- Tỷ trọng: 1.4 - 1.46 g/cm³ - Độ bền kéo đứt tối thiểu: 40 Mpa - ISO 527-1:1993 - Hệ số giãn nở nhiệt: 0.08 mm/m ⁰C - Điện trở suất bề mặt: > 10¹³ - Nhiệt độ làm việc tối đa: 45 ⁰C - Nhiệt độ hóa mềm vicat tối thiểu: 80 ⁰C (TCVN 6147-1: 2003)
		Cách điện, cách nhiệt	
2	Khả năng chống ăn mòn hóa học	Có khả năng kháng hầu hết các chất hóa học có khả năng ăn mòn cao như: Sulphat, Clorua, nitrat là những loại chất luôn có trong hệ thống nước sạch. Chịu được độ Độ pH từ 1-14,	Độ chịu hóa chất cao, ở nhiệt độ từ 0 - 40 ⁰ C vẫn chịu được các hóa chất axit, kiềm, muối...Tuy nhiên từ 60 ⁰ C trở lên, ống không bền với hóa chất
3	Tỉ lệ thất thoát nước	Tỉ lệ thất thoát nước <10% (Theo cáo cáo ngành nhựa 03/2017, của Fpt Securities)	Tỉ lệ thất thoát nước < 30% (Theo báo cáo ngành nhựa 03/2017, của Fpt Securities)

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

STT	Đặc điểm	Ống HDPE	Ống uPVC
4	Khớp nối ống và độ linh hoạt	Kỹ thuật hàn đơn giản, mối nối đạt độ bền vững về cơ học, độ bền, áp suất, không sử dụng hóa chất nên không gây ảnh hưởng chất lượng nước. Độ linh hoạt, độ uốn thay đổi cao với những chỉ tiêu sau: - Độ bền kéo (Mpa) 20 Mpa ISO 527-1:1993 - Độ giãn dài đến đứt 400% ISO 6259-3:2015 và TCVN 7434-1:2004 - Độ bền va đập (TIR) 5% ISO 3127-1980, TCVN 6144:2003	Độ linh hoạt kém những chỉ tiêu sau: - Độ bền kéo (Mpa) 49 Mpa ISO 527-1:1993 - Độ giãn dài đến đứt 40% ISO 6259-3:2015 và TCVN 7434-1:2004 - Độ bền va đập (TIR) 10% ISO 3127-1980, TCVN 6144:2003
5	Khả năng chịu tác động bên ngoài	Độ đàn hồi tại thành ống cao ngăn cản sự phát triển và hình thành của các vết nứt, cho phép ống di chuyển theo sự chuyển động của đất (do tác động của xe cộ, động đất hoặc đất trượt) mà không bị gãy vỡ ống	Lực đàn hồi của thành ống uPVC thấp hơn nhiều so với HDPE, dễ bị nứt, vỡ khi sử dụng trong môi trường rung cao và có nhiều lực tác động
6	Quy trình bảo trì, bảo dưỡng	Trong quá trình vận hành, sử dụng, ống HDPE ít bị ăn mòn, ít bị sự cố vỡ ống, rò rỉ nên giảm đáng kể thất thoát nước và chi phí sửa chữa	Chịu ăn mòn kém, ống mục sau thời gian ngắn sử dụng, tổn kém chi phí cải tạo, sửa chữa thay mới
7	Tuổi thọ	50 năm	Tương đương tuy nhiên còn phụ thuộc nhiều vào điều kiện môi trường làm việc bên ngoài trong quá trình vận hành (độ bền kém, khả năng ăn mòn cao, rò rỉ tại các mối nối)
8	Giá thành	Thấp hơn ống uPVC	Giá thành cao hơn (do cấp áp lực tối thiểu của ống là PN12).

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

- So sánh các ưu nhược điểm của 2 loại ống HDPE (PN10) và uPVC (PN12), ống HDPE có ưu điểm lớn về mặt kỹ thuật, giúp giảm tỷ lệ thất thoát nước trên mạng lưới cao hơn ống uPVC. Tuy nhiên, dự án nhằm mục đích thiết lập DMA và đấu nối hoàn thiện mạng lưới với chiều dài tuyến ống ngắn, nên chất liệu ống sẽ được sử dụng cùng chủng loại vật liệu với các tuyến ống hiện hữu tại vị trí lắp đặt, do đó trong phạm vi dự án sử dụng cả ống chất liệu HDPE lẫn ống uPVC cho phù hợp với hiện trạng các tuyến ống hiện hữu.
- **Về phụ tùng lắp đặt:**

TT	PHỤ TÙNG GANG	PHỤ TÙNG HDPE
1	- Độ an toàn cao, hiệu quả trong công tác đấu nối ống đặc biệt trong các trường hợp sử dụng hỗn hợp nhiều chất liệu ống khác nhau: uPVC, HDPE, ống thép, ống gang. - Do cấu tạo đặc biệt của phụ tùng gang nên khi so sánh với các phương pháp đấu nối như hàn, nối gioăng, nối bích... thì việc sử dụng phụ tùng gang cho phép dung sai nhiều hơn đồng thời an toàn trong các trường hợp như: co dẫn ống, biến động địa hình...	- Đặc điểm của phụ tùng HDPE hàn đối đầu đó chính là khả năng uốn dẻo rất lớn và chỉ dùng cho ống HDPE.
2	Dễ dàng thay thế sửa chữa khi có đầu nối mới hay hư hỏng ống do điều kiện khách quan.	Khó thay thế sửa chữa khi có đầu nối mới hay hư hỏng ống do điều kiện khách quan.
3	Dễ dàng lắp đặt và kết nối được với nhiều loại ống khác vật liệu.	Thi công kết nối lắp đặt cần thiết bị hàn chuyên dụng, nguồn điện, người vận hành được đào tạo.
4	- Việc sử dụng phụ tùng gang giúp tiết kiệm thời gian thi công, thời gian bảo trì, giảm chi phí quản lý vật tư, giảm chi phí sửa chữa, chi phí sản xuất. - Phụ tùng tháo rời khỏi ống khi sửa chữa - bảo trì có thể tái sử dụng lại, ko cần thay thế.	- Việc sử dụng phụ tùng HDPE tốn chi phí thời gian thi công, bảo trì, chi phí sửa chữa hơn. - Phụ tùng tháo rời khỏi ống khi sửa chữa, bảo trì không thể tái sử dụng lại.
5	- Giá thành cao.	- Giá thành rẻ hơn so với phụ kiện gang.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- **Kết luận:** So sánh các ưu nhược điểm của 2 loại phụ tùng gang và phụ tùng HDPE và xét về tính chất cấp nước phục vụ người dân cần có độ bền cao, cần nổi trội về kỹ thuật. Với các chỉ tiêu trên đề xuất phụ tùng gang cho dự án này.

2. Vị trí đặt ống và nguồn lấy nước:

- Tuyến ống cấp nước lắp đặt mới trên cơ sở bố trí cơ sở hạ tầng hiện hữu tại khu vực đã quy hoạch và vạch tuyến đúng lộ giới. Đường ống mới đặt không ảnh hưởng đến kết cấu công trình xung quanh, không thay đổi di dời hệ thống kết cấu hạ tầng như: cống, hồ ga, cáp điện, trụ điện ...vv. Không đặt ống cạn quá để tránh tác dụng động lực (xe cộ đi lại làm vỡ ống) và tránh ảnh hưởng của thời tiết. Không sâu quá để tránh đào đắp nhiều.
- Vị trí lắp đặt vị trí hầm đồng hồ tổng, van chặn tuyến, đầu nối thông nguồn phù hợp theo:
 - o Văn bản số 5436/TDNS-KT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Xí nghiệp Truyền dẫn Nước sạch về việc có ý kiến về vị trí đầu nối ống DN400 trên đường Tô Ngọc Vân thuộc dự án “Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)”;
 - o Văn bản số 22517/SXD-BTKT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận xây dựng công trình “Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)” trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng cho đường bộ.
- Nguồn lấy nước cơ bản phù hợp với nhiệm vụ thiết kế điều chỉnh được duyệt theo Quyết định số 345/QĐ-TCT-KTCN ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên.

3. Kích thước phui đào và độ sâu đặt ống

a. Bề rộng phui đào:

- Bề rộng phui đào được tính toán để vừa có thể giảm tối thiểu khối lượng đào đắp tiết kiệm kinh phí, ít cản trở giao thông, đảm bảo an toàn cho kết cấu mặt đường xung quanh nhưng vẫn thuận lợi trong quá trình thi công lắp đặt ống và phụ tùng. Từ các lý do trên sử dụng phui đào có vách đứng.
- Bề rộng phui đào (mương đào) tuân thủ theo quy định trong bảng 9 (Bề rộng đáy đường hào trong xây dựng lắp đặt đường ống) tại khoản 4.2.1 Mục 4 (Thi công công tác đất) nêu trong tiêu chuẩn TCVN 4447:2012 Công tác đất Thi công và nghiệm thu đồng thời được tính toán đủ không gian để có thể lắp đặt ống, phụ tùng liên quan và đảm bảo đủ không gian làm việc của nhân công dưới đáy mương.
 - + Ta có: $B = D_{100} + 0,3 = 0,10 + 0,3 = 0,40\text{m}$.
 - + Ta có: $B = D_{150} + 0,3 = 0,15 + 0,3 = 0,45\text{m}$ làm tròn 0,5m.
 - + Ta có: $B = D_{225} + 0,3 = 0,225 + 0,3 = 0,525\text{m}$ làm tròn 0,6m.
 - + Ta có: $B = D_{280} + 0,3 = 0,280 + 0,3 = 0,580\text{m}$ làm tròn 0,7m.
 - + Trong đó: D là đường kính ngoài của ống.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

❖ Chi tiết Bề rộng phui đào:

- Đối với ống OD280 lắp đặt dưới lòng đường nhựa, đường đất đá có miệng và đáy phui đào rộng 0,7m, độ sâu chôn ống theo bản vẽ.
- Đối với ống DN200 lắp đặt dưới lòng lề btxm có miệng và đáy phui đào rộng 0,6m, độ sâu chôn ống theo bản vẽ.
- Đối với ống DN150 lắp đặt dưới lòng đường nhựa có miệng và đáy phui đào rộng 0,5m, độ sâu chôn ống theo bản vẽ.
- Đối với ống DN100 lắp đặt dưới lòng đường nhựa có miệng và đáy phui đào rộng 0,4m, độ sâu chôn ống theo bản vẽ.
- Đối với ống HDPE OD63 lắp đặt dưới lòng đường nhựa, đường hầm BTXM, đường đất đá, lề BTXM, lề gạch bê tông tự chèn có miệng và đáy phui đào rộng 0,3m, độ sâu chôn ống theo bản vẽ.
- Các vị trí lắp đặt van chặn tuyến, chiều rộng đáy và miệng phui đào 1,0m x 1,0m, độ sâu theo bản vẽ và phụ thuộc vào độ sâu chôn ống hiện hữu tại vị trí đầu nối.
- Lắp cát tốt đầm chặt từng lớp, tùy theo lớp kết cấu nền, lắp cát từng lớp tưới nước từng lớp dày 0,2m đầm chặt, hệ số đầm nén $K > 0,9$ đến $K > 0,98$. (Lớp nền được chọn là nền cát. Do nền đất có chứa đá, vật liệu cứng dễ gây cọ xát làm hư hại ống không phù hợp để phủ lên ống. Nền cát có tính đập chặt tốt, bảo vệ ổn định cho ống, không gây hư hại hay trầy xước ống).
- Đơn vị thi công cần đảm bảo độ sâu chôn ống và cao độ theo hồ sơ thiết kế để tránh xung đột giữa các công trình về sau.

b. Độ sâu chôn ống:

- ***Căn cứ QCVN 07-2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình cấp nước): Độ sâu chôn ống phù hợp theo Khoản 8 - Mục 2.6.2***
 - + Với đường kính ống đến 300mm, độ sâu chôn ống không nhỏ hơn 0,7m tính từ mặt đất (mặt đường) đến đỉnh ống.
 - + Đối với các vị trí chiều sâu chôn ống có độ sâu nhỏ hơn 0,7m tính từ lưng ống đến mặt đường hiện trạng do xử lý giao cắt với công trình ngầm hiện hữu, tuyến ống cấp nước sẽ được bảo vệ bằng đan phân tải trên lưng ống.
 - + CHÚ THÍCH: Độ sâu đặt ống tối thiểu cho phép giảm 0,3m so với quy định trên khi đặt ống trên vỉa hè hoặc có các biện pháp kỹ thuật bảo vệ đường ống.
- ***Căn cứ theo TCVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình Yêu cầu thiết kế: Độ sâu chôn ống phù hợp theo Mục 10.2.23***
 - + Với đường kính ống đến 300 mm, độ sâu chôn ống không nhỏ hơn 0,7 m tính từ mặt đất (mặt đường) đến đỉnh ống:
 - + Với đường kính ống lớn hơn 300 mm, độ sâu chôn ống không nhỏ hơn 1,0 m tính từ mặt đất (mặt đường) đến đỉnh ống.
 - + CHÚ THÍCH: Khi đặt ống trên vỉa hè thì có thể giảm trị số ở trên nhưng không nhỏ

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

hơn 0,5m.

- Ngoài ra độ sâu chôn ống còn phụ thuộc vào các công trình ngầm hiện hữu có giao cắt với tuyến ống đặt mới trong phạm vi thực hiện dự án, sẽ có những vị trí cục bộ điều chỉnh độ sâu cho phù hợp.

c. Độ dốc ống:

- Độ dốc ống: mạng lưới tuyến ống phân phối được thiết kế có độ sâu đều nhau với độ sâu trung bình 0,9-1,1m và có độ dốc theo địa hình chi tiết bản vẽ thiết kế (phần trắc dọc tuyến ống).

4. Kích thước hầm, nắp hầm, trụ tín hiệu:

- Kích thước hầm, nắp hầm thiết kế trên mẫu được duyệt tại Tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc kích thước hầm đồng hồ tổng kết hợp van điều tiết áp lực theo đề xuất của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An tại tờ trình số 9127/TTr-TA-GNKDT ngày 19/11/2024 được Ông Phó Tổng Giám đốc Bùi Thanh Giang phê duyệt.
- **Hầm đồng hồ tổng kết hợp van điều tiết áp lực DN100 – DN150:**
Kích thước xây dựng mới hầm đồng hồ bê tông cốt thép ($D \times R \times C = 2,5m \times 1,6m \times 1,6m$), nắp hầm là nắp bê tông.
- **Hầm đồng hồ tổng kết hợp van điều tiết áp lực DN200 – DN250:**
Kích thước xây dựng mới hầm đồng hồ bê tông cốt thép ($D \times R \times C = 3,3m \times 1,6m \times 1,6m$), nắp hầm là nắp bê tông.

Trụ tín hiệu:

- + Trụ tín hiệu có chiều cao 1,7m và được lắp đặt trên đế bê tông xi măng kích thước 550x500x300mm.
- + Các thiết bị truyền tín hiệu được lắp đặt trong phần hộp tín hiệu kích thước 700x600x250mm.
- + Trụ tín hiệu được sơn tĩnh điện trong và ngoài, sơn màu gì, hộp và cửa hộp sử dụng 2 bản lề, phía trong hộp có bản mã thép dày 1,5mm dùng lắp đặt thiết bị.
- + Bên trong hộp tín hiệu được lắp đặt tấm cách nhiệt cho tất cả các mặt trong, lắp đặt 01 êke 100x200 để neo van góc.
- + Trên cửa được dập nổi chữ theo quy định, cửa có khóa để bảo vệ các thiết bị bên trong tủ.

5. Các biện pháp thi công

- Nối ống uPVC bằng phương pháp thúc và thi công theo phương pháp cuốn chiếu.
- Nối ống HDPE bằng phương pháp hàn đối đầu gia nhiệt và thi công theo phương pháp cuốn chiếu.
- Thử áp lực và khử trùng ống trước khi sử dụng theo quy định của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn TNHH MTV.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Súc rửa ống chống ô nhiễm môi trường: Trước khi thử áp lực, ống phải được súc rửa và xả sạch không có cặn bẩn. Tuyến ống phải chia ra từng đoạn súc xả.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông theo quy định hiện hành như có rào chắn, đèn chiếu sáng, đèn báo hiệu,... không gây ách tắc giao thông.
- Đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường như: không làm rơi vãi đất đá ngoài đường và không gây tiếng ồn, sinh lầy, bụi bặm,...
- Khi thi công phải kết hợp với cơ quan quản lý công trình ngầm để được hướng dẫn đảm bảo an toàn cho các công trình ngầm.
- Tuân thủ quy định của các ngành: Sở Giao thông vận tải, Công An, UBND Thành phố cũng như chính quyền địa phương.

6. Môi trường:

Căn cứ luật bảo vệ môi trường 72/2020/QH14 ngày 20/11/2020 dự án không thuộc danh mục phải đăng ký môi trường. Tuy nhiên do vị trí công trình trong khu vực dân cư, quá trình thi công vẫn tiến hành các biện pháp sau để đảm bảo an toàn môi trường như sau:

a. Bụi và khí thải:

Bụi và khí thải trong giai đoạn xây dựng phát sinh chủ yếu từ quá trình chuyên chở nguyên vật liệu, đây là nguồn phân tán và không thường xuyên nên cần các biện pháp giảm thiểu tránh ảnh hưởng đến môi trường xung quanh như sau:

- Tất cả các xe vận tải và thiết bị thi công cơ giới phải đạt tiêu chuẩn quy định của Cục Đăng Kiểm về mức độ an toàn kỹ thuật và an toàn môi trường mới được phép hoạt động, tất cả các xe vận chuyển đều được trang bị bạt che phủ vật liệu khi vận chuyển. Xe vận chuyển vật tư, bùn, đất phải có thùng xe kín để đảm bảo không rơi vãi vật tư khi vận chuyển, hoặc phải sử dụng xe chuyên dùng để vận chuyển, không vận chuyển quá tải trọng quy định.
- Các phương tiện vận chuyển phải được rửa sạch trước khi ra khỏi công trường để tránh gây ô nhiễm không khí do bụi, Tiến hành phun nước trên công trường nơi có các xe vận chuyển vật liệu đi qua và tránh bụi phát tán ra môi trường trong quá trình thi công.
- Thiết bị và máy móc cơ khí được bảo trì thường xuyên để giảm thiểu ô nhiễm phát tán ra môi trường, sử dụng các loại nhiên liệu ít gây ô nhiễm.
- Không đốt các nguyên vật liệu tại khu vực thi công dự án, không vận chuyển nguyên vật liệu vào giờ cao điểm.
- Sử dụng rào chắn để che chắn xung quanh công trình, giảm thiểu phát tán bụi ra môi trường xung quanh.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Các nguyên liệu được tập kết đúng nơi quy định, gọn gàng. Sau mỗi lần trung chuyển vật liệu xây dựng, đơn vị thi công phải dọn dẹp ngay vật liệu rơi vãi, đảm bảo vỉa hè, đường phố sạch sẽ.
- Giảm thiểu mùi từ nhựa đường: sử dụng nguyên liệu đảm bảo tiêu chuẩn và đã được kiểm định chất lượng, nguồn gốc rõ ràng, đồng thời trang bị các dụng cụ bảo hộ lao động chuyên dụng cho công nhân trong quá trình thi công.

b. Nước thải:

- Nước thải phát sinh từ hoạt động thi công được thu gom, không để ứ đọng, chảy tràn trên mặt đường. Không để đất lẫn vào gây tắc nghẽn hệ thống thoát nước, bố trí các lưới chắn để tác các chất thải, cát, đất rơi vãi trong quá trình thi công trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung của thành phố.
- Nước thải sinh hoạt của công nhân trong giai đoạn thi công của dự án sẽ được chủ đầu tư sắp xếp, bố trí nhà vệ sinh di động tại công trường thi công, đồng thời thuê đơn vị có chức năng để thu gom và xử lý hằng ngày theo quy định.
- Nước súc xả tuyến ống là nước sạch từ hệ thống cấp nước sinh hoạt, sau khi súc xả sẽ được lọc và nối với ống dẫn xả ra hệ thống thoát thành phố, không xả tràn trên bề mặt đường.

c. Chất thải rắn:

- Đối với chất thải nguy hại: không sửa chữa máy móc, thiết bị tại công trường thi công; dầu nhớt của các phương tiện được thay và bảo trì tại các trung tâm, không thực hiện tại công trường; đối với các giả lau máy, bao tay tích dầu mỡ... sẽ được thu gom và lưu chứa trong các thiết bị thích hợp sau đó sẽ được chuyển giao cho các đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.
- Chất thải xây dựng sẽ được thu gom, phân loại và tập kết tạm thời sau đó được giao cho đơn vị có chức năng vận chuyển và xử lý theo quy định; các loại đất đá, vật liệu xây dựng rơi vãi, đất cát không độc hại và có khả năng chịu lực có thể tận dụng cho việc san lấp mặt bằng.
- Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh từ hoạt động của công nhân được thu gom, phân loại và lưu trữ bằng các thùng chứa thích hợp trong khu vực dự án. Công ty sẽ trang bị các thùng chứa có nắp đậy tại công trường và hợp đồng với đơn vị có chức năng để tiến hành thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định. Đồng thời giáo dục công nhân về ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực dự án, không bỏ rác bừa bãi, không đốt rác trong khu vực dự án.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

d. Các biện pháp khác:

- Các máy thi công cơ giới phải sử dụng đúng với thiết kế của động cơ mô tơ, các loại xe vận chuyển đến và đi khỏi công trường phải bảo đảm tuân thủ các quy định hiện hành về tình trạng kỹ thuật xe, chở đúng tải trọng thiết kế không hoạt động quá công suất thiết kế để hạn chế tối đa mức độ ồn do việc vận chuyển gây ra.
- Các máy móc thiết bị thi công thường xuyên được bảo trì, tra dầu mỡ và thay thế kịp thời các bộ phận bị mòn vẹt để máy luôn ở tình trạng tốt khi hoạt động, tránh sử dụng các loại phương tiện máy móc quá cũ tạo tiếng ồn lớn.
- Nhà thầu thi công sẽ bố trí các hoạt động của các phương tiện thi công một cách phù hợp: các thiết bị thi công gây tiếng ồn lớn như máy khoan, máy đào.....không hoạt động cùng lúc.
- Các máy móc thiết bị hoạt động gián đoạn trong quá trình thi công sẽ được tắt máy hoàn toàn trong giai đoạn nghỉ hoạt động.
- Thiết lập nội quy công trường, hạn chế tối đa tiếng ồn trong quá trình thi công từ 22h đêm đến 5h sáng.
- Tập huấn cho công nhân về các kiến thức về an toàn lao động, trang bị bảo hộ lao động phù hợp; bố trí cán bộ giám sát và kiểm tra vệ sinh môi trường và an toàn lao động của công nhân tại công trường đồng thời xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình thi công.

CHƯƠNG 2: CHỈ DẪN KỸ THUẬT

II.1. TIÊU CHUẨN ỐNG VÀ PHỤ TÙNG:

- Quyết định số 1606/QĐ-TCT-KTCN ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc Ban hành Quy định Đặc tính kỹ thuật và quy trình kiểm tra các loại vật tư, thiết bị ngành nước.

1. Đặc tính kỹ thuật ống các loại lắp đặt trên mạng lưới cấp nước:

STT	Danh mục vật tư	Tiêu chuẩn áp dụng
1	Phụ tùng gang cầu	Quyết định số 1606/QĐ-TCT-KTCN ngày 17 tháng 07 năm 2025 của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc Ban hành Quy định Đặc tính kỹ thuật và quy trình kiểm tra các loại vật tư, thiết bị ngành nước.
2	Ống nhựa HDPE, uPVC	
3	Van cổng	
4	Đồng hồ nước điện từ	
5	Thiết bị ghi nhận và truyền dữ liệu (gọi tắt là datalogger)	

2. Các vật liệu khác:

- Cát: cát san lấp và cát vàng dùng cho vỉa xi măng, bê tông theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCVN 7570-2006.
- Đá xanh, đá dăm san lấp: đá xanh đúng quy cách, không lẫn tạp chất theo tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7570-2006, TCVN 8859 – 2023 – lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường – Thi công và nghiệm thu.
- Xi măng PC40: TCVN 2682 – 2020, TCVN 6260-2020.
- Gạch lát: áp dụng theo TCVN.
- Tiêu chuẩn thép cốt bê tông: áp dụng tiêu chuẩn TCVN 1651-2018.
- Nhũ tương nhựa: áp dụng tiêu chuẩn TCVN 8817-2011.
- Bê tông nhựa nóng: áp dụng tiêu chuẩn TCVN 13567-1:2022.
- Vải địa kỹ thuật: áp dụng tiêu chuẩn TCVN 8871-2011 – Tiêu chuẩn về phương pháp thử vải địa kỹ thuật, TCVN 9844:2013 – Yêu cầu thiết kế, thi công và nghiệm thu vải địa kỹ thuật trong xây dựng đất nền đắp trong đất yếu.
- Các tiêu chuẩn có liên quan khác.

II.2. GIẢI PHÁP VÀ KỸ THUẬT THI CÔNG TUYẾN ỐNG:

1. Giải pháp tổ chức mặt bằng công trường:

- Nhà thầu cùng với chủ đầu tư ghi lại hiện trạng công trình và các công trình khác không bị xáo trộn nằm kề hoặc bên trong các khu vực của công trường. Ghi chép này sẽ gồm các cao độ đỉnh móng, vị trí và khu vực nứt hiện có hoặc hư hại khác trước khi tiến hành công việc.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Thông báo bằng văn bản các hoạt động tháo dỡ dự kiến đến Chủ đầu tư các công trình công cộng có tại công trường.
- Thỏa thuận với Chủ sở hữu các công trình công cộng và Chủ đầu tư để di dời thiết bị nằm trong công trình bị tháo dỡ. Cũng nên yêu cầu di dời, tách ra hay chặn lại các dịch vụ của họ để công tác phá hủy được dễ dàng.
- Trừ khi được lưu ý khác, phải duy trì tình trạng hoạt động của tất cả các công trình công cộng còn đang hoạt động đi ngang qua khu vực có dự án. Sửa chữa các công trình công cộng bị hư hại do công tác tháo dỡ gây ra.
- Quản lý mọi hoạt động tháo dỡ và dọn xà bần để đảm bảo giảm thiểu sự đụng chạm vào các công trình hiện có, công trình kề cận hoặc công trình đang sử dụng, kể cả công trình nằm trong dự án. Không được chặn hay làm trở ngại các đường công cộng mà không có văn bản cho phép của các cơ quan có thẩm quyền. Cung cấp các vật chắn, hàng rào tạm, mái che, lan can tạm thời hoặc các biện pháp bảo vệ an toàn khác để loại bỏ những mối nguy hiểm đối với con người và tài sản mà không xâm phạm tới những tài sản kế cận, quyền lợi thông thường những tiện ích và công trình công cộng.

2. Giải pháp đo đạc, định vị tìm ống và đào thăm dò

- Tiến hành đo đạc, định vị tìm ống đúng theo phương án tuyến ống được đề xuất và đã được các cơ quan chức năng thỏa thuận.
- Khi thi công cần tiến hành đào thăm dò và phối hợp với các đơn vị quản lý định vị chính xác các công trình ngầm trên thực địa, đối chiếu các sơ đồ do các cơ quan quản lý chuyên ngành cung cấp để có giải pháp thi công phù hợp.

3. Giải pháp đào mương đặt ống, hầm đồng hồ, trụ tín hiệu:

- Trước khi tiến hành đào mương đặt ống, mép phui đào phải được cắt bằng máy nhằm tránh ảnh hưởng đến phần còn lại khi đào phui gây ra. Dùng máy cắt mặt đường tiến hành cắt theo vị trí đã được định vị và đánh dấu sẵn bằng sơn. Chiều dài đoạn cắt tùy thuộc vào phạm vi được cơ quan chức năng cấp phép thi công.
- Đào bóc mặt đường nhựa, hẻm BTXM, đất đá, lề BTXM, lề gạch bê tông tự chèn.
- Công tác đào nền đường hiện hữu được thực hiện bằng máy đào hoặc thủ công tùy theo mặt bằng thi công thực tế. Do đặc thù của dự án là đấu nối hoàn thiện mạng lưới vì vậy các tuyến ống thường ngắn (từ 2m đến 50m) và nằm rải rác khắp nơi trong địa bàn phường An Phú Đông, phường Thới An dẫn tới việc di chuyển máy móc thiết bị để thực hiện đào đất bằng máy sẽ gây khó khăn, tốn kém. Ngoài ra trong phạm vi dự án, vỉa hè đường nhỏ hẹp nhưng được bố trí và thi công đồng thời nhiều hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật cùng lúc nên việc thi công bằng biện pháp dùng máy thi công sẽ ảnh hưởng đến các công trình lân cận. Vì vậy lựa chọn biện pháp đào nền đường hiện hữu bằng thủ công cho dự án này là phù hợp.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Trong khi đất chưa chuyển kịp lên xe, phải đổ lên tấm lót hoặc cho vào bao, không đổ trực tiếp xuống mặt đường đối với các tuyến đường đang lưu thông. Phạm vi đường vận chuyển nên sắp xếp có đủ công suất cho xe tải song song với mương đặt ống. Đường vận chuyển và dải đất đào lên nằm về một phía của mương sao cho thỏa mãn các yêu cầu khác nhau có chú ý đến các yếu tố: Các đường vào, các dốc ngang của thực địa, bảo vệ chống nước tràn vào mương, đường nước bơm trong lòng mương...
- Xử lý đáy mương: Trong bất cứ trường hợp nào đáy mương cũng được đo kiểm cẩn thận, làm khô và dọn phẳng, được đầm nén đạt yêu cầu.
- Xử lý đất đào lên: Đất đào lên được vận chuyển đến nơi quy định, tránh làm sạt lở mương, ách tắc giao thông và sinh hoạt xung quanh. Trong khi đất chưa chuyển kịp lên xe, phải đổ lên tấm lót hoặc cho vào bao, không đổ trực tiếp xuống mặt đường đối với các tuyến đường đang lưu thông. Phạm vi đường vận chuyển nên sắp xếp có đủ công suất cho xe tải song song với mương đặt ống. Đường vận chuyển và dải đất đào lên nằm về một phía của mương sao cho thỏa mãn các yêu cầu khác nhau có chú ý đến các yếu tố:
 - Các đường vào.
 - Các dốc ngang của thực địa.
 - Bảo vệ chống nước tràn vào mương.
 - Đường nước bơm trong lòng mương.
- Xử lý nền móng:
 - Nền đặt ống phải được lót bằng cát tốt đầm kỹ, nếu khi đào có nước ngầm hoặc nước trong cống thoát nước vỡ ra thì phải bơm cạn mới được lắp ống.
 - Tiến hành trải vải địa kỹ thuật theo phôi đào thiết kế, nên trải theo chiều cuộn của vải trùng với hướng của phôi đào lắp ống, các nếp nhăn nếp gấp phải được kéo thẳng, bảo đảm các tấm vải không bị nhăn hoặc dịch chuyển trong quá trình trải vải và đắp đá trên mặt vải.

4. Giải pháp lắp đặt các gổì bê tông neo chặn phụ tùng

- Các gổì bê tông neo chặn được đặt ở các phụ tùng nối ống như tê, van, khuỷu, túm, bửng chặn... theo bản vẽ thiết kế để neo giữ các phụ tùng ống nước và truyền áp lực do nước tác động vào các phụ tùng này vào nền đất, đảm bảo độ kín nước và độ bền của tuyến ống.
- Các gổì bê tông neo chặn được đổ sẵn và chèn vào vị trí phụ tùng theo đúng bản vẽ thiết kế và tựa vào nền đất tự nhiên.
- Các gổì bê tông neo chặn này có mác BT 150 đá 1x2 và được tính toán đưa thành bảng kê áp dụng cho các gổì tựa bình thường.

5. Giải pháp lắp đặt ống và phụ tùng

5.1. Lắp đặt ống:

5.1.1. Kiểm tra ống

Mặc dù đã được kiểm tra nghiệm thu trước khi xuất xưởng của nhà sản xuất, song trước khi lắp đặt vẫn phải kiểm tra ngoại quan, cụ thể:

- Kiểm tra bề mặt trong và ngoài ống phải trơn láng, không có các vết nứt nhám hoặc sần sùi.
- Kiểm tra quy cách và nội dung thể hiện trên thân ống.
- Chú ý các vị trí đã đánh dấu đầu đực của ống khi thúc ống.

5.1.2. Làm vệ sinh ống

- Các ống sau khi đã kiểm tra phải được làm sạch mặt trong lẫn mặt ngoài để loại bỏ các rác bẩn hoặc các vật khác rơi vào ống.
- Dùng vải làm sạch đầu cái (chú ý làm sạch rãnh đặt joint cao su), joint cao su, đầu đực và kiểm tra mép vát đầu ống cẩn thận, loại trừ các khuyết tật.
- Dùng bao bịt kín 2 đầu ống để tránh các vật khác vào ống.

5.1.3. Lắp và nối ống:

- Ống được đặt trong phui với lớp cát bảo vệ dưới đáy ống dày 100mm, trên lưng ống ≥ 200 mm. Từ lớp cát lót trở lên việc tái lập mặt đường tuân theo kết cấu định hình của từng loại đường đã được chấp thuận xây dựng với các đơn vị quản lý đường bộ có liên quan.

➤ Lắp và nối ống uPVC

- Vát ống: vát đầu tron một góc 150 nếu đầu ống chưa được vát
- Đánh dấu: đánh dấu chiều dài cần lắp nối (nếu đầu ống chưa được đánh dấu)
- Làm sạch đầu ống, rãnh lắp gioăng, gioăng cao su bằng giẻ sạch
- Lắp gioăng cao su vào rãnh chứa gioăng, lưu ý phải lắp sao cho gioăng đều và không bị lệch
- Bôi trơn mặt ngoài ống và mặt trong của gioăng cao su bằng dung dịch xà phòng
- Lắp ống bằng cào:
 - + Đặt ống thật thẳng hàng, lắp ống bằng cào hoặc đòn bẩy đến vị trí đánh dấu. Kiểm tra vị trí gioăng cao su bằng thước mỏng hoặc căn lá
 - + Chuẩn bị gấn cào có kích thước thích hợp đặt lên ống để không làm rơi ống; tiếp theo, đặt móc cào vào thân ống sao cho thẳng góc với thân ống; khoá và điều chỉnh thân khoá của cào sao cho chốt khoá vào trong rãnh; kéo tay cần theo chiều dọc của thân ống sao cho ống đi theo hướng cần thúc.
- Lắp bằng xà beng: dùng xà beng làm đòn bẩy tựa trên mặt đất, đầu miệng bát phải được bảo vệ bởi một mẫu gỗ cứng. Đầu còn lại phải được giữ cố định, không được xô dịch.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

➤ Lắp và nối ống HDPE

- Các vấn đề cần lưu ý:
 - + Mang găng tay trong quá trình kiểm tra lưỡi dao hay di chuyển đĩa nhiệt.
 - + Đĩa nhiệt và đĩa vát ống phải đặt vào đồ gá riêng khi không sử dụng.
 - + Không sử dụng máy trong trường hợp trời mưa, khu vực làm việc ẩm ướt hoặc khu vực có chất dễ gây cháy nổ.
 - + Nhiệt độ của đĩa nhiệt rất cao, khoảng 200°C do đó lưu ý cẩn thận tránh bị bỏng.
 - + Người sử dụng máy phải là người được đào tạo và huấn luyện sử dụng.
 - + Bề mặt đĩa nhiệt phải được vệ sinh sạch sẽ bằng vải mềm, tránh làm trầy xước lớp sơn chống dính.
 - + Ống trước khi tiến hành hàn phải làm vệ sinh sạch khu vực cần hàn, tránh bụi bẩn bám vào bề mặt hàn gây ảnh hưởng đến chất lượng mối hàn.
- Công tác chuẩn bị trước khi hàn:
 - + Lắp đặt máy, nối các dây nguồn điện, thủy lực.
 - + Kiểm tra sơ bộ về máy, dầu thủy lực, điện áp phù hợp, vận hành thử.
 - + Cài đặt nhiệt độ đĩa nhiệt phù hợp (với PE thường nằm trong khoảng 195-210°C).
 - + Cài đặt áp suất thủy lực hàn ống (P) phù hợp với kích cỡ và bề dày của ống cần hàn.
 - + Cài đặt thời gian gia nhiệt phù hợp.
 - + Cài đặt thời gian hàn phù hợp.
- Thi công hàn ống:
 - + Vát ống
 - Gá 2 đầu ống cần hàn vào thiết bị gá, kẹp chặt lại. 2 đầu ống phải cân nhau.
 - Di chuyển đĩa vát ống vào giữa 2 bề mặt ống cần hàn.
 - Mở công tắc cho đĩa vát ống hoạt động, lưu ý chiều quay đĩa vát.
 - Gạt van thủy lực đóng hệ thống kẹp để tiến hành vát ống cho đến khi bề mặt vát đã trơn láng, đạt yêu cầu.
 - Gạt van thủy lực theo chiều mở ra.
 - Di chuyển đĩa vát về vị trí đồ gá.
 - + Hàn ống: có 6 bước
 - Các ống được lắp đặt cố định và thẳng hàn trước khi tiến hành hàn.
 - Hai đầu ống phải bằng phẳng và được lau chùi sạch sẽ.
 - Lắp đặt đĩa mài sao cho 2 mặt tiếp xúc.
 - Lắp đĩa gia nhiệt, nối điện cực vào máy hàn, gia nhiệt 2 bề mặt cần hàn.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Gia nhiệt đến nhiệt độ thích hợp và ép 2 mặt ống với nhau.
- Giữ nguyên cho đến khi mối hàn nguội lại.

5.2. Lắp mối nối

- Mối nối thúc đầu tron miệng bát: độ lệch góc của mối nối không được vượt quá giới hạn ấn định do thiết kế hoặc hướng dẫn của nhà sản xuất;
- Mối nối mềm:
 - + Bu lông phải được xiết từ từ để các phần của mối nối vào vị trí một cách đồng đều.
 - + Mối nối phải được thực hiện theo đúng hướng dẫn của nhà sản xuất.
- Mối nối mặt bích:
 - + Phải được lắp ráp theo đúng hướng dẫn của nhà sản xuất, cũng như quy định về mô men xoắn tối đa cho phép tác động vào từng bulon;
 - + Các mối nối mặt bích sẽ được lắp ráp như sau:
 - ✓ Căn thẳng hàng các bộ phận được nối tiếp với nhau;
 - ✓ Sắp xếp chúng để các lỗ lắp ráp bulon đều tương ứng với nhau, chừa một khoảng đặt gioăng;
 - ✓ Đặt gioăng giữa các mặt bích và ráp bulon;
 - ✓ Ráp bulon và xiết dần theo chu vi ống, từng đôi một đối diện nhau.

5.3. Lắp đặt van

- Nhà thầu sẽ lắp đặt, sẵn sàng cho công tác vận hành, toàn bộ van và vật tư thiết bị phụ kiện vận hành, phụ tùng, sơn, vật tư thiết bị dự phòng, các dụng cụ, vật tư thiết bị vận hành thủ công và các vật tư thiết bị phụ trợ.
- Toàn bộ van, vật tư thiết bị phụ trợ sẽ được lắp đặt theo hướng dẫn của nhà chế tạo tại các vị trí đã trình bày trong bản vẽ. Công tác lắp đặt sẽ phải tuân theo các chuẩn mực và được chống đỡ một cách chắc chắn.
- Trước khi lắp đặt, Nhà thầu sẽ phải kiểm tra lại tất cả các bản vẽ và thông số có liên quan trực tiếp tới các vị trí đặt chúng và Nhà thầu sẽ phải chịu trách nhiệm về những vị trí đặt những van và vật tư thiết bị phụ trợ này trong suốt quá trình thi công các công trình xây dựng.
- Khi van, cửa van và vật tư thiết bị phụ trợ được lắp đặt hoàn chỉnh và ngay sau khi có các điều kiện vận hành cho phép, sẽ tiến hành thử nghiệm tại hiện trường để chứng minh rằng các vật tư thiết bị đã được lắp đặt đúng, rằng chúng đáp ứng đầy đủ những yêu cầu, ở trong điều kiện vận hành tốt, và trong mọi trường hợp đều phù hợp với mục đích đã định.
- Dự án này việc lắp đặt van để vận hành các hầm đồng tổng và các van chặn tuyến, van công để thực hiện phân vùng tách mạng cho hệ thống cấp nước trong khu vực dự án.

5.4. Lắp đặt các thiết bị và phụ tùng khác

- Tất cả các thiết bị và phụ tùng khác được lắp đặt, cân chỉnh và vận hành theo hướng dẫn của nhà sản xuất dưới sự giám sát của kỹ sư tư vấn, đảm bảo các quy trình quy phạm theo quy định hiện hành.

5.5. Giải pháp kỹ thuật thi công các điểm đặc biệt

- Gối đỡ cốt: Các gối đỡ tê, cốt được cấu tạo bằng bê tông đá 1x2 mác 150.

5.6. Giải pháp thi công lắp đặt hầm đồng hồ tổng:

- Kích thước hầm thiết kế trên mẫu được duyệt tại Tờ trình số 19/TTr-KTCN ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc kích thước hầm đồng hồ tổng kết hợp van điều tiết áp lực theo đề xuất của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An tại tờ trình số 9127/TTr-TA-GNKDT ngày 19/11/2024 được Ông Phó Tổng Giám đốc Bùi Thanh Giang phê duyệt.

- ***Tiêu chí thiết kế kết cấu xây dựng Hầm đồng hồ:***

- + Đảm bảo hầm có độ bền cao.
- + Chịu được tải trọng của lưu lượng giao thông qua lại.
- + Thi công nhanh, lắp đặt dễ dàng, tạo thuận lợi cho việc sửa chữa, nâng cấp, duy tu, bảo dưỡng bê tông và các thiết bị bên trong hầm sau này

❖ Hầm đồng hồ kết hợp van điều tiết áp lực:

- Xây dựng mới hầm đồng hồ DN100-DN150 bê tông cốt thép kích thước (D x R x C = 2,5m x 1,6m x 1,6m), nắp hầm là nắp bê tông.
- Xây dựng mới hầm đồng hồ DN200-DN250 bê tông cốt thép kích thước (D x R x C = 3,3m x 1,6m x 1,6m), nắp hầm là nắp bê tông.
- Toàn bộ bê tông đáy, thành hầm được đổ bằng phương pháp thủ công đúc sẵn và được vận chuyển đến chân công trường để lắp ráp và trộn bằng máy trộn, đầm bằng máy đầm theo quy phạm thi công bê tông hiện hành. Khi thi công đảm bảo kích thước, khoảng cách, vị trí các phụ tùng bố trí trong hầm đồng hồ theo đúng bản vẽ thiết kế.
- Kiểm tra kỹ tìm cọc, mặt cắt hình học thì cho đổ bê tông lót móng (trước khi đổ bê tông dùng máy đầm đầm chặt nền đất và rải song song lớp cát).
- Hầm đồng hồ tổng là hầm BTCT đúc sẵn, sau đó vận chuyển ra công trường cầu lắp xuống hố đào.
- Hầm gồm 2 đốt lắp ghép lại với nhau.
- Chiều cao và khối lượng thép thực tế các đốt tùy theo tình hình thực tế chiều sâu ống.
- Phần tiếp nối các đốt đúc âm – dương.
- Phủ Sikadur 732 để kết nối các đốt.
- Bê tông đá 1x2 B20 (mác 300) có chất phụ gia đông kết nhanh.
- Nắp hầm thép liên kết bằng đường hàn góc hg = 5mm.
- Sử dụng que hàn C43; các mối hàn phải đầy, không rỗ, khuyết.
- Cốt thép tròn loại AII, Ra = 2.800 kg/cm².

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Láng vữa xi măng B7.5 (mac 100) dày 2,0cm bên trong thành và đáy các hầm.
- Toàn bộ nắp thép sơn một nước chống sét và hai nước sơn dầu màu đen.
- Bộ chuyển tín hiệu của đồng hồ được gắn trong tủ tín hiệu.
- Ống HDPE OD63 được đặt từ hầm đồng hồ đến hộp tín hiệu.
- Yêu cầu kỹ thuật hầm đồng hồ:

⌞ Hầm bê tông cốt thép:

- Hầm đồng hồ tổng là hầm BTCT đúc sẵn, sau đó vận chuyển ra công trường và cầu lắp xuống hố đào.
- Hầm gồm 2 đốt lắp ghép lại với nhau.
- Phần tiếp nối các đốt đúc âm - dương.
- Phủ Sikadur 732 để kết nối các đốt.
- Láng vữa xi măng mác 100 dày 2,0 cm bên trong thành và đáy các hầm.
- Cốt thép loại A.I, $r_a \geq 2300\text{kg/m}^2$
- Cốt thép loại A.II, $r_a \geq 2700\text{kg/m}^2$
- Lớp bê tông bảo vệ $a=30\text{mm}$
- Bê tông lót đá 1x2 M150
- Bê tông hầm, các gối đỡ bê tông đá 1x2, M300 có phụ gia đông kết nhanh

⌞ Khung hầm:

- Thép góc đều cạnh, thép hình có mác tối thiểu CT3;
- Tải trọng $\geq 40\text{t}$, cốt thép A.II, $r_a \geq 2700\text{kg/m}^2$
- Khung hầm được sơn phủ màu nâu chống sét (hoặc nhúng kẽm).

⌞ Nắp hầm:

- Bê tông cốt thép có mác 300;
- Viên nắp bằng thép góc đều cạnh (thép hình) có mác tối thiểu CT3;
- Cốt thép A.II, $r_a \geq 2700\text{kg/m}^2$ được hàn vào thép viền xung quanh nắp hầm;
- Đường hàn góc dày 6mm để không có rỉ và bọt;
- Tải trọng $>40\text{T}$;
- Trên nắp được thể hiện chữ Sawaco:
 - + Chữ chìm 5mm;
 - + Font: chữ kỹ thuật Vni-Helve-Condense
- Viên nắp hầm được sơn phủ màu nâu chống sét (hoặc nhúng kẽm)

⌞ Bộ chuyển đổi tín hiệu:

- Bộ chuyển đổi đồng hồ được gắn trong tủ tín hiệu.
- Ống OD63 HDPE được đặt từ hầm đồng hồ đến hộp tín hiệu.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

6. Thử áp lực và quy trình làm sạch đường ống cấp nước:

- Thử áp lực và quy trình làm sạch đường ống cấp nước thực hiện theo Quyết định số 1646/QĐ-TCT-KTCN ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn về việc ban hành Quy định quản lý kỹ thuật mạng lưới cấp nước tại Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

7. Các yêu cầu đặc biệt lưu ý

- Công trình thi công có các công trình ngầm hiện hữu như trụ điện, cống, cáp điện ngầm, cáp điện thoại ngầm và ống nước hiện hữu cần phải được lưu ý không dây hư hỏng trong quá trình thi công.
- Do vậy khi thi công đào đất, đội thi công bắt buộc phải:
 - + Liên hệ với các đơn vị quản lý các công trình ngầm để cùng phối hợp và chứng kiến việc đào gần các công trình ngầm này.
 - + Tiến hành đào thăm dò bằng thủ công. Tuyệt đối không sử dụng máy đào khi chưa biết chính xác công trình ngầm bên dưới.
- Phải thử áp lực và khử trùng đường ống sau khi lắp đặt theo đúng các quy định hiện hành trước khi đưa vào sử dụng.
- Công tác đấu nối vào tuyến ống gang DN400 hiện hữu trên đường Tô Ngọc Vân:
 - + Tuyến ống cấp nước lắp đặt mới có vị trí khoan đấu nối tê ốp trên đường Tô Ngọc Vân tại vị trí 13 (giao lộ đường Tô Ngọc Vân – đường Thạnh Xuân 25), ống sẽ được thi công bằng phương pháp khoan tê ốp vào tuyến ống gang D400 hiện hữu trên đường Tô Ngọc Vân để làm nguồn cho đồng hồ tổng.
 - + Vị đấu nối vào tuyến ống gang D400 hiện hữu trên đường Tô Ngọc Vân được thực hiện bằng công tác khoan tê ốp vào ống hiện hữu nhằm hạn chế việc ngừng cung cấp nước trên tuyến ống truyền tải cấp II, trong quá trình khoan tê ống sẽ không phải tiến hành ngắt nước trên tuyến ống hiện hữu.
 - + Quy trình khoan tê ốp:
 - Xác định vị trí khoan.
 - Đào hố khoan tê ốp.
 - Lắp đặt tê ốp vào ống hiện hữu cùng với van đặt mới.
 - Khoan lỗ trên ống hiện hữu thông qua vị trí van đặt mới.
 - Sau khi khoan sẽ tiến hành thu hồi phần ống gang được khoan và đóng van cô lập tuyến ống hiện hữu và tuyến ống cấp nước đặt mới.
 - Đấu nối hoàn thiện từ vị trí khoan vào tuyến ống cấp nước đặt mới.
 - Mở van và hoàn thiện công tác khoan tê ốp.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Trong suốt quá trình khoan, tuyến ống cấp nước hiện hữu vẫn vận hành bình thường không phải tiến hành ngắt nước đảm bảo cung cấp nước liên tục trên tuyến ống cấp nước cấp II hiện hữu.

8. Giải pháp tái lập mặt đường**8.1. Biện pháp thi công đào đường****a. Quy định về cấm và hạn chế việc đào đường:**

- Cấm hẳn việc đào đường để đầu tư xây dựng, phát triển mạng lưới của ngành điện lực, bưu điện, cấp thoát nước trên một số tuyến đường đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng cho đến khi thực hiện đầu tư đại tu đường.
- Cấm đào đường để thi công vào một số ngày lễ tết hàng năm.
- Cấm đào đường trên các tuyến đường kể từ khi đã thi công xong phần mặt đường (thảm bê tông nhựa) cho đến thời hạn bảo hành công trình.
- Cấm đào đường vào thời gian từ 5g đến 22g trên các tuyến đường chính thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đối với trường hợp thi công đào đường bằng máy khoan ngang (robot) sẽ được xem xét cụ thể từng trường hợp để cho phép thi công vào ban ngày (nhằm tránh tiếng ồn ào vào ban đêm) và đào đường trên các tuyến đường đã thi công xong phần mặt đường (thảm bê tông nhựa).
- Tuyến đường trong phạm vi dự án là tuyến đường có mật độ giao thông lớn, bề rộng mặt đường hẹp, do đó trong quá trình thi công cần có biện pháp tổ chức thi công, thời gian và phân luồng giao thông hợp lý.

b. Công tác đào đường:

- Sau khi được cơ quan quản lý đường bộ cấp giấy phép thi công, chủ đầu tư phải tiến hành bàn giao mặt bằng trước khi khởi công xây dựng công trình với cơ quan quản lý đường bộ. Nội dung công tác bàn giao mặt bằng theo mẫu do cơ quan quản lý đường bộ theo phân cấp ban hành.
- Trước khi bàn giao mặt bằng, cơ quan quản lý đường bộ có trách nhiệm phải chụp hình, quay phim lại hiện trạng tuyến đường để làm cơ sở bàn giao, tiếp nhận về sau.
- Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, hiện trường, tổ chức, cá nhân tiếp nhận phải chịu trách nhiệm quản lý và bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn; đồng thời, chịu mọi trách nhiệm nếu không thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông, để xảy ra tai nạn giao thông.
- Đơn vị thi công phải niêm yết giấy phép thi công (bản sao) tại văn phòng Ban chỉ huy công trường (nếu có) và tại điểm đầu, điểm cuối công trường trên bảng công bố thông tin dự án. Đơn vị thi công phải cử người có trách nhiệm có mặt tại hiện trường để giải quyết các vấn đề có liên quan đến công trình khi cơ quan chức năng đến kiểm tra, làm việc tại công trường.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Đối với việc thi công sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng các công trình thuộc chuyên ngành giao thông vận tải theo các dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở phê duyệt, ngoài việc niêm yết công khai thông tin dựa án theo quy định, Chủ đầu tư vẫn thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy phép thi công theo trình tự thủ tục quy định. Trong quá trình thực hiện dự án có các hạng mục di dời công trình tiện ích (điện lực, viễn thông, cấp nước,...), chủ đầu tư phải xác định cụ thể phạm vi, tiến độ di dời để đề nghị cấp giấy phép thi công một lần và chịu trách nhiệm chính trên toàn bộ công trình, phạm vi được bàn giao.
- Phải sử dụng thiết bị cắt mặt đường để thực hiện công tác cắt mép phui đào hoặc cào bóc mặt đường hiện hữu đối với lòng đường, lề đường, vỉa hè (trừ trường hợp lớp mặt là cấp phối đá dăm hoặc nền đất); đồng thời có biện pháp gia cố vách phui đào, tuyệt đối không được gây sụp lở xung quanh vách phui đào. Trong quá trình thi công nếu phát hiện có hiện tượng rạn nứt vách phui đào, phải tạm ngưng thi công ngay và tìm biện pháp xử lý thích hợp, bảo đảm chống sạt lở phui đào.
- Phải tiến hành đào thủ công trong các trường hợp:
 - + Phui đào nằm trong hành lang bảo vệ các công trình ngầm khác.
 - + Các vị trí cắt tê, đấu nối.
 - + Đào lấp đặt ống ngánh.
 - + Đào vỉa hè (vỉa hè có kết cấu gạch, BTXM bao gồm hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: hố ga thoát nước, cống thoát nước, cây xanh, cột điện....lắp đặt trên vỉa hè, không đủ phạm vi cho máy đào 0,4m³ hoạt động, đồng thời trong quá trình thi công sẽ ảnh hưởng đến kết cấu vỉa hè, nhà dân và hệ thống hạ tầng kỹ thuật).
 - + Các vị trí giao cắt với công trình ngầm hiện hữu như: thoát nước, cáp điện, cống thoát nước...hoặc có cảnh báo của đơn vị quản lý công trình ngầm phải được đào thăm dò cẩn thận trước khi tiến hành đào đồng loạt.
 - + Đường hẻm có mật độ dân cư đông đúc, bề rộng trung bình không đủ đảm bảo điều kiện cho máy đào 0,4m³ có kích thước bề rộng xe 1,6m hoạt động và không đủ điều kiện an toàn cho việc đi lại của người dân trong khu vực đường hẻm đang thi công.
- Trường hợp thi công đào đường bằng cơ giới phải tuân thủ theo các quy định sau:
 - + Trước khi sử dụng xe đào, mép phui đào phải được cắt bằng máy, sau đó phá bằng xẻng hơi hoặc sử dụng máy cào bóc mặt đường.
 - + Chiều rộng phui đào phải lớn hơn bề ngang gàu cuốn từ 40% - 50%, vệt gàu phải được chỉnh đúng giữa phui đào.
 - + Xe đào phải được di chuyển theo chiều đào (không được di chuyển trên hai bên thành rãnh đã đào).
 - + Trong quá trình đào, nếu phát hiện công trình ngầm thì đơn vị thi công phải ngưng đào máy, áp dụng biện pháp thi công bằng thủ công không làm hư hại các công trình ngầm khác.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Việc đào phải thực hiện cẩn thận bằng phương pháp thủ công tại các vị trí nhiều công trình ngầm khác. Các vị trí nào quy định rõ công trình ngầm trên bản vẽ thiết kế, hoặc các vị trí nghi ngờ, hoặc có cảnh báo của đơn vị quản lý công trình ngầm phải được đào thăm dò cẩn thận trước khi tiến hành đào đồng loạt.
- Phui đào phải giữ cho khô ráo trước khi lắp đặt ống. Trong trường hợp có nước ngầm, đơn vị thi công phải có đào rãnh đưa nước chảy vào nơi thích hợp để bơm và lưu ý phải bảo đảm môi trường xung quanh.
- Đất đào phải được đổ lên xe, tổ chức vận chuyển đi ngay sau khi đào để đảm bảo vệ sinh môi trường. Trong trường hợp chưa vận chuyển đi ngay được, đất đào phải được chứa tạm trong bao, giỏ hay trên các tấm lót, nhưng phải được vận chuyển đi hết trong đêm thi công.
- Trước khi tiến hành đào đường, đơn vị thi công phải có bảng báo, đèn hiệu và biện pháp bảo đảm an toàn giao thông và an toàn lao động đúng quy định.
- Chỉ tiến hành lắp đặt ống sau khi đã nghiệm thu mương đào.
- Thi công theo phương pháp cuốn chiếu, dùng máy cắt mặt đường theo bề rộng cho phép của thiết kế, đào xong đoạn nào đặt ống ngay đoạn đó và tái lập xong mới thực hiện đoạn kế tiếp (mỗi đoạn 300m). Lưu ý phải hoàn thành việc thử áp lực, súc rửa, nối ống cái trong thời hạn không quá 6 ngày. Sau đó công tác lắp đặt ống nhánh phải được tổ chức triển khai ngay, không kéo dài thời gian tồn tại cùng lúc 2 đoạn liên tiếp ở tình trạng chỉ mới tái lập mặt đường.
- Để đảm bảo an toàn giao thông khi đào phui ống băng ngang đường hoặc qua giao lộ chỉ được thi công phân nửa đường. Sau khi thi công xong phân nửa đường và tái lập tạm để xe lưu thông mới được thi công tiếp nửa đoạn còn lại, và tái lập ngay mặt đường phân tái lập bằng đá 0-4 trong đêm và tái lập hoàn chỉnh mặt đường ngay vào sáng hôm sau.
- Khi thi công lắp đặt ống cấp nước đi dưới cống thoát nước phải có biện pháp neo đỡ cống, tránh trường hợp bị lún sụp cống và gôi đỡ.
- Sau khi hoàn tất công trường phải tiến hành làm vệ sinh và tẩy rửa mặt đường, lề đường và mặt hẻm để đảm bảo an toàn giao thông.
- Công tác đào nền đường hiện hữu được thực hiện bằng phương pháp đào thủ công các vị trí lắp đặt cát tê, đầu nối, bít hủy, van chặn, sang đai ống nhánh vì bố trí và thi công đồng thời nhiều hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật cùng lúc, việc thi công bằng máy thi công sẽ ảnh hưởng đến nhà dân, việc thi công bằng biện pháp dùng máy thi công sẽ ảnh hưởng đến các công trình lân cận; các vị trí tuyến ống đi dưới đường, hẻm có chiều rộng hẻm hơn 4m thi công bằng máy.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Các vị trí giao cắt với công trình ngầm hiện hữu, các vị trí cắt tê, đầu nổi, ... hoặc có cảnh báo của đơn vị quản lý công trình ngầm phải đào thủ công và thăm dò cẩn thận trước khi đào đồng loạt.

8.2. Công tác tái lập mặt đường phui đào:

Tái lập mặt đường theo hồ sơ đã gửi lấy ý kiến các Sở, Ban, Ngành và có ý kiến theo văn bản:

- Văn bản số 22517/SXD-BTKT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận xây dựng công trình “Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)” trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng cho đường bộ.

❖ Chi tiết thiết kế tái lập lại mặt đường và lề đường theo cấu tạo như sau:

⬇ Kết cấu dưới đường nhựa $120 < E_{yc} \leq 155$ MPa:

- Bê tông nhựa nóng, chặt hạt mịn (BTNC 12,5), dày 5,0cm.
- Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5 kg/m².
- Bê tông nhựa nóng, chặt hạt trung (BTNC 19), dày 7,0cm.
- Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn nhựa 1,0 kg/m².
- Cấp phối đá dăm loại I dày 40cm, $K \geq 0,98$
- Vải địa kỹ thuật ngăn cách.
- Lấp cát, tưới nước đầm chặt, $K \geq 0,98$.

⬇ Kết cấu hẻm BTXM:

- Bê tông xi măng đá 1x2 M300 dày 10cm.
- Cấp phối đá dăm loại I dày 20cm, $K \geq 0,98$.
- Vải địa kỹ thuật ngăn cách.
- Nền đắp cát đầm chặt $K \geq 0,98$.

⬇ Kết cấu đường đất đá:

- Lớp kết cấu hiện trạng dày 10cm.
- Cấp phối đá dăm loại I dày 25cm, $K \geq 0,98$.
- Vải địa kỹ thuật ngăn cách.
- Nền đắp cát đầm chặt $K \geq 0,98$.

⬇ Kết cấu lề BTXM:

- Bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm.
- Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm, $K \geq 0,95$.
- Nền đắp cát đầm chặt $K \geq 0,90$.

⬇ Kết cấu lề gạch BT tự chèn:

- Lát gạch theo hiện trạng
- Lấp bằng cát hạt trung tưới nước đầm chặt dày 30cm, $K \geq 0,95$.
- Nền đắp cát đầm chặt từng lớp, $K \geq 0,90$

Lưu ý: Lớp nền được chọn là nền cát. Do nền đất có chứa đá, vật liệu cứng dễ gây cọ xát làm hư hại ống không phù hợp để phủ lên ống. Nền cát có tính đầm chặt tốt, bảo vệ ổn định cho ống, không gây hư hại hay trầy xước ống.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công

a. Về giao thông:

- Nhằm đảm bảo an toàn giao thông suốt dọc tuyến đường thi công, Nhà thầu phải có kế hoạch phân luồng giao thông hợp lý và được các cơ quan quản lý giao thông chấp thuận.
- Trước khi khởi công Chủ Đầu Tư phải thông báo cho chính quyền và nhân dân tại địa phương đó biết trước.
- Phải lắp đặt đầy đủ giấy phép đào đường, các biển báo hiệu công trường, rào chắn, cọc tiêu, chóp nón và đèn hiệu để cảnh báo và hướng dẫn giao thông trên đường phố, kể cả vỉa hè.
- Phải đảm bảo lối ra vào thuận tiện cho tất cả cư dân bị ảnh hưởng trong khu vực thi công.

b. Về công trình ngầm:

- Do trên tuyến đường có một số công trình ngầm, việc cập nhật công trình ngầm đã được đơn vị thiết kế cập nhật tuy nhiên số liệu trên chỉ là tương đối; để chính xác và đảm bảo an toàn cho các công trình ngầm hiện hữu khi thi công đề nghị đơn vị thi công cần phải liên hệ lại với các cơ quan quản lý công trình ngầm nơi tuyến ống cấp nước đi qua, để phối hợp giải quyết cụ thể. Đặc biệt khi thi công qua các vị trí giao cắt với các công trình ngầm như: cáp điện lực, điện thoại ... thì phải đào thăm dò cẩn thận và tuyệt đối phải đào thăm dò bằng tay.

c. Tổ chức thi công: Kích thước mương: (Xem chi tiết bản vẽ mặt cắt mương đặt ống phần phụ lục bản vẽ). Kích thước mương đào phải đảm bảo được các yêu cầu sau:

- + Về độ sâu: Phải thiết kế đảm bảo độ sâu từ lưng ống lên $\geq 0,7m$.
- + Về chiều rộng: Bề rộng mương đào cần phải thiết kế sao mương đào phải đủ rộng đảm bảo cho phép lắp đặt gioăng và hoàn thiện lớp bọc phủ đầu mỗi nối.

➤ Bảo vệ mương đào ban ngày và ban đêm:

- Mương sẽ được rào chắn, có biển báo, được canh giữ, thông tin cho nhân dân địa phương biết và phối hợp chính quyền địa phương điều phối giao thông. Ban đêm sẽ được chiếu sáng đầy đủ tránh không xảy ra tai nạn.

➤ Xử lý đáy mương:

- Trong bất cứ trường hợp nào đáy mương cũng được đo kiểm cẩn thận, làm khô và dọn phẳng, được đầm nén đạt yêu cầu.

➤ Xử lý nền móng:

- Nền đặt ống phải được lót bằng cát tốt dày 10cm đầm kỹ, nếu khi đào có nước ngầm hoặc nước trong cống thoát nước vỡ chảy ra thì phải bơm cạn mới được lắp ống.

➤ Xử lý đất đào lên:

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Đất đào lên được vận chuyển đến nơi quy định, tránh làm sạt lở mương, ách tắc giao thông và sinh hoạt xung quanh. Trong khi đất chưa chuyển kịp lên xe, phải đổ lên tấm lót hoặc cho vào bao, không đổ trực tiếp xuống mặt đường đối với các tuyến đường đang lưu thông. Phạm vi đường vận chuyển nên sắp xếp có đủ công suất cho xe tải song song với mương đặt ống. Đường vận chuyển và dải đất đào lên nằm về một phía của mương sao cho thỏa mãn các yêu cầu khác nhau có chú ý đến các yếu tố:

- + Các đường vào.
- + Các dốc ngang của thực địa.
- + Bảo vệ chống nước tràn vào mương.
- + Đường nước bơm trong lòng mương.

d. Công tác đào đất:

- Ống nước đặt dưới lớp nhựa, lê bê tông xi măng được thiết kế chi tiết ở bản vẽ phần mặt cắt phui đào.
- Theo quy định của Sở Xây dựng, toàn bộ khối lượng đất đã đào ở các loại phui đào trên phải vận chuyển ra khỏi công trường 07 km bằng xe ô tô tự đổ. Trong trường hợp không thể vận chuyển ngay, phải xúc đất vào bao sau đó mới đưa lên xe vận chuyển nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Mương đặt ống phải đủ khoảng cách cho thi công lắp đặt và cũng không nên rộng quá gây lãng phí.
- Mương ống sau khi lắp đặt phải được lấp lại bằng cát tốt tươi nước đầm kỹ đạt hệ số $K = 0,9$ đến $K \geq 0,98$.

- Giải pháp gia cố thành mương:

- Tuyến ống cấp nước lắp đặt mới có vị trí khoan đầu nổi tê ốp vào ống D400 hiện hữu trên đường Tô Ngọc Vân tại giao lộ đường Tô Ngọc Vân và đường Thanh Xuân 25 (chi tiết A, vị trí số 13) để làm outlet cấp nguồn cho đồng hồ tổng D250 dự kiến đặt mới. Chiều sâu vị trí cắt tê ốp là 2m, trong quá trình thi công có thể gây sạt lở nền đất, sạt lở các công trình công cộng và nhà dân dọc theo tuyến gây ảnh hưởng đến nền đất hiện hữu trong khu vực. Do đó, trong quá trình thi công phải gia cố thành mương đặt ống bằng cọc cừ Larsen chống sạt lở dọc theo mương đào. Việc gia cố thành mương phải được thực hiện đúng theo bản vẽ thiết kế.

10. Yêu cầu bảo trì công trình:

Mạng lưới tuyến ống cấp nước thuộc dự án là tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên và phải được quản lý, bảo trì, bảo dưỡng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Quyết định số 1646/QĐ-TCT-KTCN ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV về việc ban hành Quy định quản lý kỹ thuật

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

mạng lưới cấp nước. Cụ thể, các yêu cầu về quản lý bảo trì bảo dưỡng hệ thống mạng lưới đường ống bao gồm các yêu cầu sau:

10.1. Bảo dưỡng đường ống:

❖ Nguyên tắc chung:

- Mỗi loại đường ống đều được xác định chu kỳ bảo dưỡng phù hợp. Bảo dưỡng đường ống tức là xả rửa đường ống theo định kỳ và thông rửa đường ống.
 - Lập kế hoạch súc xả định kỳ các tuyến ống cấp nước của mạng hiện hữu, tùy theo điều kiện riêng của từng vùng cũng như đặc tính của từng loại ống mà có chu kỳ và chiều dài súc xả khác nhau nhưng chu kỳ không được vượt quá 03 năm.
 - Quản lý và chuẩn bị đầy đủ số liệu mạng lưới. Phải có thông tin chính xác về đường ống, van, áp lực nước, trụ cứu hỏa và các yếu tố liên quan khác.
 - Ưu tiên súc xả các tuyến ống có cặn bẩn cao nhất.
 - Kết hợp việc vận hành và bảo dưỡng van với công tác súc xả.
 - Thông báo cho địa phương ở khu vực xả nước thời gian xả dự kiến và cảnh báo tình trạng nước đục tạm thời có thể xảy ra trong thời gian xả.
 - Điểm xả cuối tuyến phải lắp khuỷu (1/4 hoặc 1/8 tùy vùng nước mạnh hay yếu) cùng cỡ ống để đảo lên mặt đất, sau đó dùng ống cứng (hoặc mềm) dẫn nước xả đến vị trí cống, mương xả, kênh gần nhất. Tuyệt đối không để nước chảy tràn lan trên mặt đường, vỉa hè làm ảnh hưởng đến giao thông và sinh hoạt của người dân.
 - Chu kỳ bảo dưỡng được quy định như sau:
 - + Đường ống ở đầu và giữa nguồn: Chu kỳ bảo dưỡng thường là một năm một lần. Kết quả cho thấy khi xả rửa cặn bẩn và cặn rỉ nhỏ đều được đẩy ra khỏi đường ống.
 - + Đường ống ở cuối nguồn: Chu kỳ bảo dưỡng thường là 2 lần trong một năm bởi vì cặn bẩn thường được đẩy xuống cuối nguồn nước đồng thời vào ban đêm lưu lượng sử dụng nguồn nước nhỏ cũng tăng độ lắng cặn.
 - + Vận tốc xả rửa: Để dòng nước đẩy được cặn dính bám trong lòng ống ra khỏi đường ống, vận tốc dòng chảy.
 - Công tác này thường được tiến hành vào ban đêm tránh ảnh hưởng đến việc cấp nước cho các hộ tiêu thụ, đồng thời giảm lượng cặn bẩn chui vào trong lọc cặn và đồng hồ đo nước.
- #### **❖ Quy trình làm sạch cơ bản:**
- Kiểm tra vật liệu sử dụng.
 - Ngăn ngừa các chất bẩn vào đường ống trong quá trình lưu trữ, vận chuyển, thi công hoặc sửa chữa và phải lưu ý các khả năng đường ống bị nhiễm bẩn trong quá trình thi công.
 - Loại bỏ các chất bẩn trong đường ống bằng cách xả nước hoặc các biện pháp khác.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Đối với các khu vực nước yếu, nếu sử dụng nước trong mạng lưới cấp nước hiện hữu để súc xả nên thực hiện trong giờ thấp điểm để hạn chế ảnh hưởng đến việc cung cấp nước cho khách hàng.
- Khử trùng bằng clo. Xả bỏ nước có dung dịch clo ngâm trong ống.
- Bảo vệ hệ thống cấp nước hiện hữu không bị xâm nhập do quá trình kiểm tra áp lực và quá trình làm sạch gây ra.
- Tính lượng clo thích hợp cần dùng để khử trùng cho từng tuyến ống.
- Kiểm nghiệm 13 chỉ tiêu lý hóa trong mẫu nước sau khi khử trùng.
- Đấu nối vào hệ thống hiện hữu.
- Ghi nhận lại lượng nước sử dụng trong quá trình làm sạch.

❖ Khi cắt hoặc sửa ống hiện hữu:

- Tất cả các đường ống cấp nước hiện hữu khi được kiểm tra, sửa chữa hoặc chịu các tác động khác mà làm nước nhiễm bẩn phải được làm sạch trước khi sử dụng trở lại.
- Khi phui đào ngập nước, dùng clo dạng viên để cho ra clor từ từ và liên tục cùng lúc với việc bơm nước ra khỏi phui.
- Lau chùi hoặc xịt bên trong tất cả các ống và phụ tùng sử dụng cho việc sửa chữa (đặc biệt là ống nối) bằng dung dịch clo 1% trước khi lắp đặt.
- Xả nước ngay sau khi sửa chữa hoàn tất và xả liên tục cho đến khi nước trong.
- Trường hợp sửa chữa rò rỉ hoặc bể ống bằng kiềng ốp mà không phải ngưng nước và ống có áp bình thường thì không cần thực hiện khử trùng.

10.2. Bảo dưỡng thiết bị trên mạng lưới:**❖ Bảo trì, bảo dưỡng đường ống:**

- Có kế hoạch theo dõi, kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng đường ống và các thiết bị kỹ thuật trên mạng để đảm bảo mạng lưới cấp nước luôn trong tình trạng hoạt động tốt.
- Hàng năm, tất cả các Đơn vị quản lý mạng lưới cấp nước phải lập kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng định kỳ và dự trù đủ vật tư, thiết bị trên mạng lưới (đường ống, van, thiết bị đo chất lượng nước, đồng hồ tổng,...).
- Nội dung các trình tự, thao tác phải thực hiện theo chỉ dẫn Bảo trì- bảo dưỡng đường ống và máy móc thiết bị trên mạng lưới cấp nước và chỉ dẫn Quản lý và sử dụng đồng hồ nước trên mạng lưới cấp nước đã được Tổng công ty ban hành.
- Cập nhật, theo dõi vào hệ thống GIS của Đơn vị để quản lý.
- Mạng lưới tuyến ống cấp nước thuộc dự án là tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên và phải được quản lý, bảo trì, bảo dưỡng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 1 năm 2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Quyết định số 766/QĐ-TCT-KTCN ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên về

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:*Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)*

Ban hành quy định quản lý kỹ thuật mạng lưới cấp nước. Cụ thể, các yêu cầu về quản lý bảo trì bảo dưỡng hệ thống mạng lưới đường ống bao gồm các yêu cầu sau:

STT	Tên công việc	Thành phần công việc	Thời hạn
1	Quan sát dọc mạng lưới và các thiết bị nằm trong mạng lưới	Đi dọc theo từng tuyến để kiểm tra tình trạng của mạng lưới và các thiết bị nằm trên hống chữa cháy, van xả khí v.v... Phát hiện và sửa chữa các chỗ hư hỏng và sụt lún, rò rỉ và các sự cố khác.	2 tháng 1 lần.
2	Quan sát và kiểm tra các bộ phận phân phối nước đường phố.	Quan sát và điều chỉnh sự làm việc của các bộ phận phân phối nước ở đường phố (trụ cứu hỏa, hống tưới cây, vòi nước công cộng, hống đổ nước, ...)	Hàng tháng một lần.
3	Nghiên cứu chế độ làm việc của mạng lưới ống dẫn nước.	Đo áp lực trên mạng lưới ống dẫn nước của thành phố bằng áp kế đặt tại các điểm kiểm tra.	3 tháng một lần.
4	Súc xả	1. Súc xả các đoạn ống cụt. 2. Súc xả các đoạn ống vòng	Tùy thuộc điều kiện từng nơi, tối thiểu 5 năm 1 lần

❖ Thiết bị - phụ tùng trên mạng lưới:**a. Van:**

- Quan sát và kiểm tra định kỳ tình trạng van gắn trên mạng lưới.
 - + Kiểm tra tình trạng hoạt động của van.
 - + Kiểm tra các miêng ổ khóa và đánh dấu chính xác tọa độ van trên bản đồ.
 - + Kiểm tra vận hành van định kỳ.
- Kiểm tra (siết lại bu lông, thay bu lông, thay joint... nếu cần), sơn và sửa chữa 06 tháng/lần.
- Kiểm tra phục vụ công tác sửa chữa lớn các van: 06 năm/lần.
- Có kế hoạch thay thế: sau 20 năm.

b. Các thiết bị, phụ tùng khác:

- Các vòi nước công cộng, hống tưới cây, các loại van chống va, van xả khí, van xả bùn: Kiểm tra sửa chữa lớn theo chu kỳ đề xuất ở mục d).

c. Chu kỳ công tác sửa chữa lớn, thay thế thiết bị công trình và mạng lưới

- Thay thế các đoạn ống mục.
 - + Chu kỳ thay ống mục tùy thuộc và tuổi thọ và đặc điểm nơi chôn ống.
 - + Đối với ống ngầm qua sông cần súc xả và khử trùng 03 năm/lần.
- Các thiết bị trên mạng.

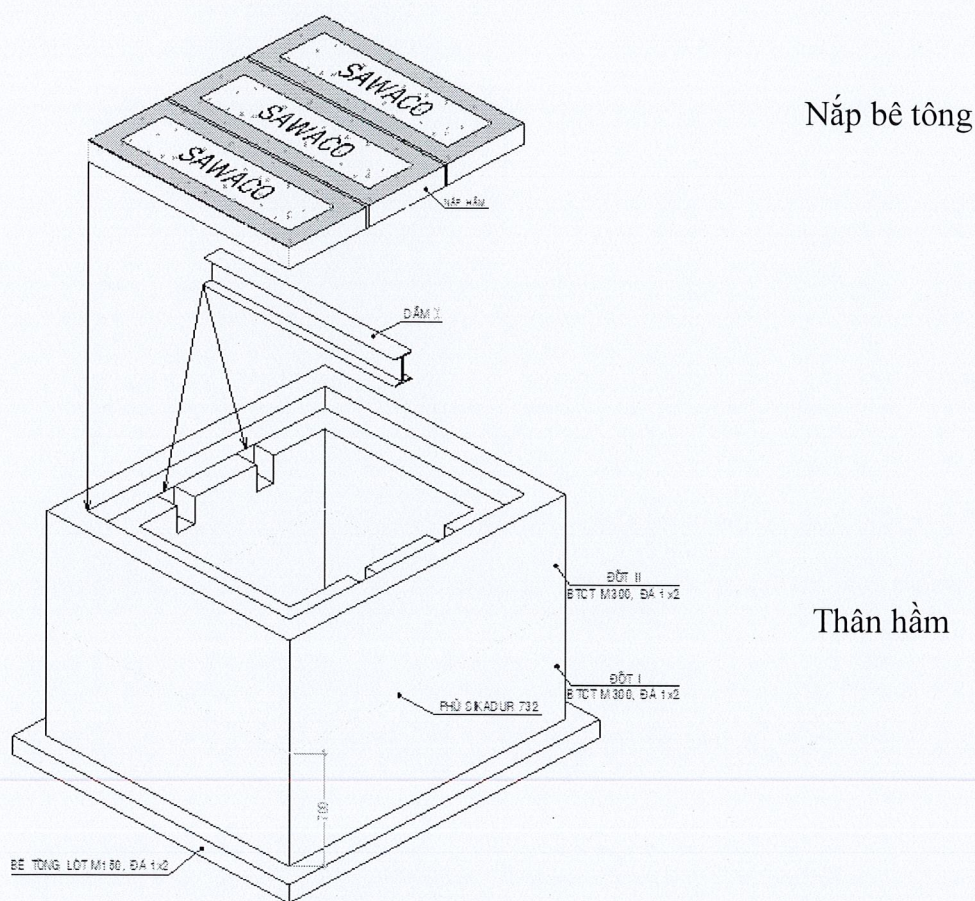
Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Thay thế van: 20 năm.
- Sửa chữa lớn các van: 06 năm.
- Thay thế các họng, trụ cứu hỏa: 20 năm.
- Sửa chữa lớn các họng, trụ cứu hỏa: 05 năm.

d. Quy trình bảo dưỡng đồng hồ tổng, hầm đồng hồ và thiết bị ghi nhận dữ liệu:**➤ Quy trình bảo dưỡng hầm đồng hồ tổng****a.1 Mô tả**

- Hầm đồng hồ tổng là công trình sử dụng trong công tác quản lý, lắp đặt và bảo dưỡng đồng hồ tổng đo đếm các khu vực phân vùng tách mạng (DMA).
- Kết cấu thân hầm đồng hồ tổng là bê tông cốt thép đúc sẵn & vận chuyển lắp đặt.
- Kết cấu hầm đồng hồ tổng bao gồm loại bằng bê tông cốt thép, nắp hầm bằng bê tông.

**a.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì (6 tháng / 1 lần)**

- Quy trình thực hiện gồm các bước sau:
 - + Đảm bảo công tác giao thông xung quanh khu vực hầm; rào chắn, có chiếu sáng & đèn báo hiệu (nếu vào ban đêm), có nhân viên hỗ trợ cảnh báo giao thông;
 - + Mở nắp hầm bằng thiết bị chuyên dụng; nếu là loại nắp rời phải đảm bảo đặt nằm ngang dưới mặt đất, nếu là loại cánh lật thì phải đảm bảo nắp không ngã hướng vào hầm;

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- + Vệ sinh khu vực đà hầm và xung quanh đà hầm;
- + Dùng máy bơm (hoặc bằng nhân lực) lấy lượng nước tù & rác trong hầm ra ngoài, chú ý đảm bảo tình trạng vệ sinh công cộng;
- + Dùng bàn chà (sắt) làm sạch xung quanh bề mặt bên trong hầm; có thể dùng vòi xịt áp lực để làm sạch;
- + Dùng bàn chà (sắt) làm sạch phần đáy hầm; có thể dùng vòi xịt áp lực để làm sạch;
- + Lấy lượng rác dưới đáy hầm ra ngoài;
- + Làm sạch khu vực xung quanh hầm, vận chuyển rác ra khỏi khu vực và đổ tại nơi quy định;
- + Thu dọn hàng rào.

Ghi chú:

- Sau bước 7 có thể kết hợp với việc bảo trì đồng hồ tổng.

a.3 Quy trình kiểm tra tình trạng hầm và nắp hầm

- Kết hợp với các bước bảo trì ở mục 2.1.2 như trên, có thể kết hợp kiểm tra tình trạng hầm và nắp hầm như sau:
 - + Nắp gang: quan sát (dùng đèn chiếu sáng nếu vào ban đêm) kiểm tra bề mặt nắp về: vết nứt, vết rạn, bể, biến dạng, độ dày của gờ chống trượt, vết hàn liên kết.
 - + Nắp bê tông: quan sát (dùng đèn chiếu sáng nếu vào ban đêm) kiểm tra bề mặt nắp về: vết nứt, vết rạn, bể, biến dạng, thép viền cạnh.
 - + Thân hầm: quan sát (dùng đèn chiếu sáng nếu vào ban đêm) kiểm tra tình trạng nứt, lún (so với mặt ngang đường giao thông), bể góc cạnh, thấm nước.

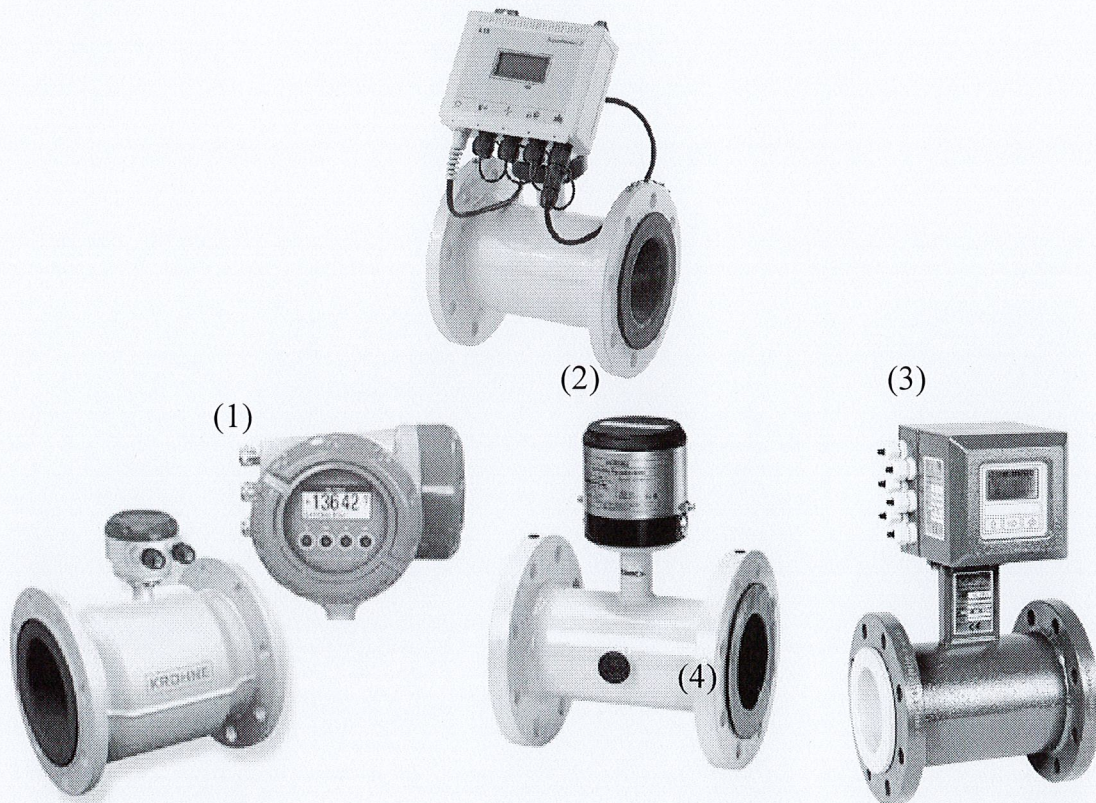
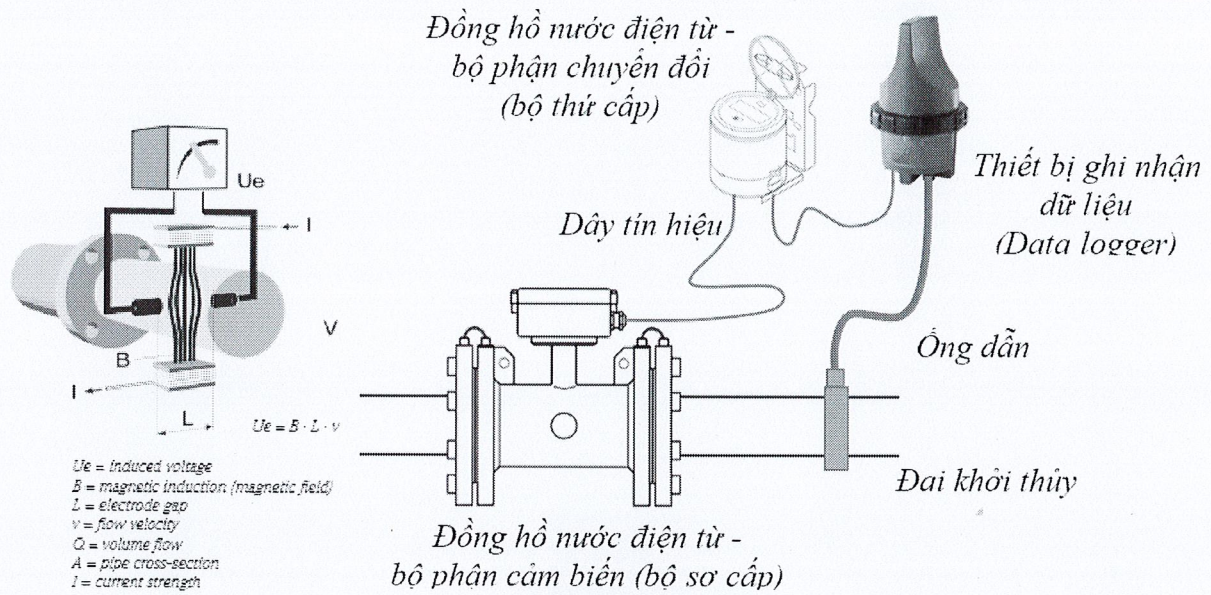
➤ Quy trình bảo trì & bảo dưỡng đồng hồ tổng loại điện từ**b.1 Mô tả**

Đồng hồ tổng loại điện từ là thiết bị dùng để đo đếm lượng nước ra vào khu vực phân vùng tách mạng (DMA). Đồng hồ điện từ tạo ra từ trường vuông góc với chiều dòng chảy, dưới tác động của trường từ, các vật dẫn có trong dòng nước sẽ cảm ứng thành sức điện động, dựa trên định luật cảm ứng điện từ, vận tốc của dòng nước sẽ được tính toán theo công thức $E=B \cdot l \cdot V$. Trong đó giá trị suất điện động E sẽ được đo bởi thiết bị (thông qua 02 điện cực đo), cường độ từ trường B và không gian buồng đo l đã có (trong chế tạo thiết kế) từ đó sẽ tính được vận tốc dòng chảy V . Có vận tốc V và tiết diện buồng đo S , lưu lượng sẽ được tính toán tương ứng ($Q=S \cdot V$).

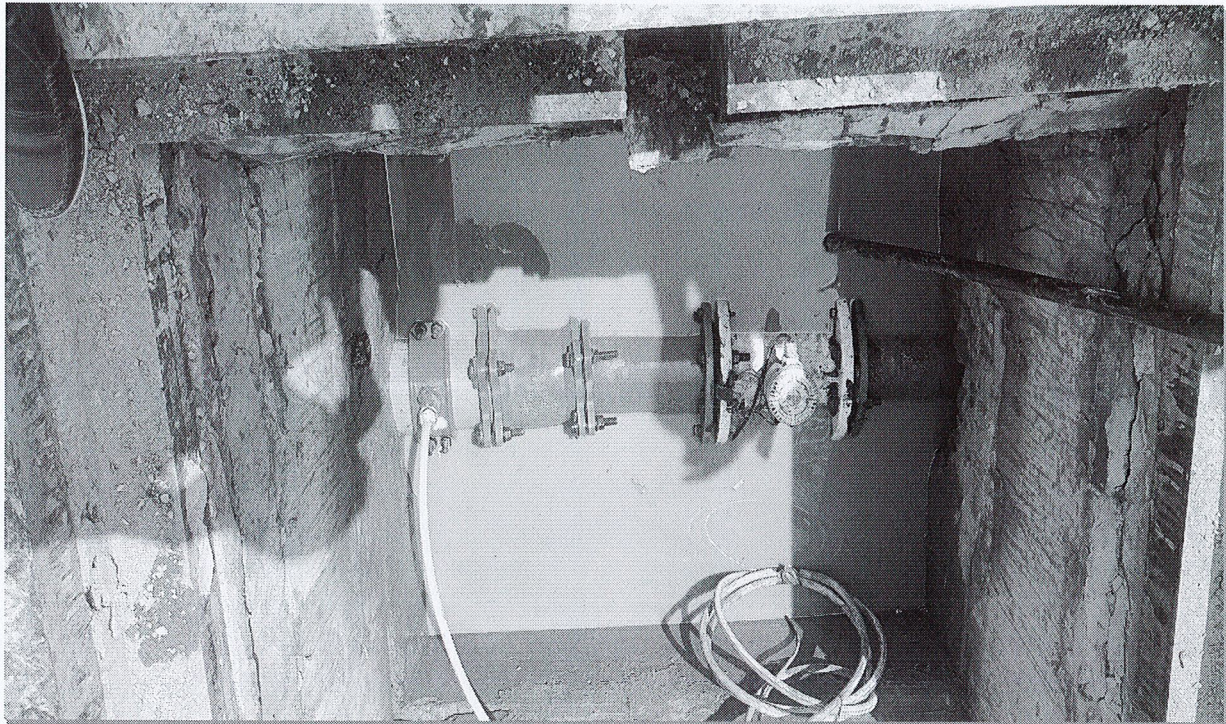
Đồng hồ điện từ bao gồm 02 bộ phận: bộ phận sơ cấp (hay bộ phận cảm biến) và bộ phận chuyển đổi.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)



Một số loại đồng hồ lắp đặt trên mạng lưới: 1) ABB; 2) Krhone; 3) Siemens; 4) Isomag



b.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì (6 tháng / 1 lần)

Quy trình thực hiện gồm các bước sau:

Hạng mục bộ phận sơ cấp:

- + Thông báo về việc ngưng cung cấp nước phục vụ việc bảo trì đồng hồ tổng;
- + Thực hiện từ Bước 1 đến Bước 7 Mục 2.1; phải đảm bảo vệ sinh trong thân hầm trước khi thực hiện bảo trì đồng hồ;
- + Đóng van trước và sau đồng hồ tổng
- + Tháo phần dây điện nối tiếp đất;
- + Tháo kiềng & bulon phần manchon nối với đồng hồ trong hầm;
- + Tháo bulong đồng hồ mặt không nối với manchon;
- + Kiểm tra phần dây nối giữa bộ hiển thị với bộ cảm biến;
- + Dùng cầu (hoặc nhân lực) đưa đồng hồ lên trên hầm, chú ý bảo quản phần thiết bị giảm nhiễu từ trường;
- + Dùng vải (loại không để lại vết, không có sợi vải) nhẹ nhàng làm sạch phần mắt điện từ & phần bên trong đồng hồ;
- + Tiếp tục vệ sinh phần thiết bị giảm nhiễu;
- + Kiểm tra lại bulon & tán, joint mặt bít về tình trạng hoạt động, nếu không thể tiếp tục sử dụng thì thay mới;
- + Lắp lại đồng hồ tổng với các thao tác ngược với Bước 6, 5, 4, 3, 2.
- + Ghi chú: trong toàn bộ các Bước thực hiện phải đảm bảo tình trạng của tem kiểm định (nếu có)

Hạng mục bộ phận chuyển đổi:

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- + Mở tủ chứa bộ phận chuyển đổi;
- + Vệ sinh phía trong tủ;
- + Kiểm tra tình trạng hoạt động của bộ phận chuyển đổi về: mặt hiển thị, jack kết nối, tình trạng pin.
- + Kết nối với máy tính xách tay kiểm tra tình trạng hoạt động của đồng hồ bằng phần mềm chuyên dụng.

➤ **Quy trình bảo dưỡng thiết bị ghi nhận dữ liệu (data logger) (6 tháng / 1 lần)**

c.1 Mô tả

Thiết bị ghi nhận dữ liệu (data logger) là thiết bị dùng để lưu trữ các giá trị xung lưu lượng được truyền từ đồng hồ tổng điện từ và giá trị xung áp lực nước (được chuyển đổi từ áp lực nước sang giá trị xung), sau đó gửi về hệ thống quản lý theo một thời gian chu kỳ đã định sẵn.

c.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì

Quy trình thực hiện gồm các bước sau:

- + Vệ sinh xung quanh tủ, kiểm tra lại mã số, số điện thoại, tên Công ty hiện hữu;
- + Tháo các dây dẫn kết nối;
- + Vệ sinh xung quanh thiết bị; vệ sinh jack cắm;
- + Dùng máy thổi hoặc cọ quét bụi;
- + Xả lượng nước tù trong ống dẫn (PE#13);

c.3 Quy trình kiểm tra hoạt động

- + Tháo rời nắp thiết bị ghi nhận dữ liệu;
- + Kiểm tra tình trạng sim điện thoại được lắp đặt bên trong;
- + Đóng nắp thiết bị ghi nhận dữ liệu;
- + Kết nối thiết bị với máy tính xách tay, kiểm tra theo quy trình phần mềm; kết nối thiết bị với máy vi tính, kiểm tra số serial, giả lập tín hiệu đầu vào (ví dụ: đối với công đo áp lực: thổi áp lực không khí vào cảm biến. Đối với công đo lưu lượng: chập các đầu tín hiệu dây ở ngõ vào để giả lập xung tín hiệu đo)

➤ **Quy trình bảo dưỡng tủ tín hiệu (6 tháng / 1 lần)**

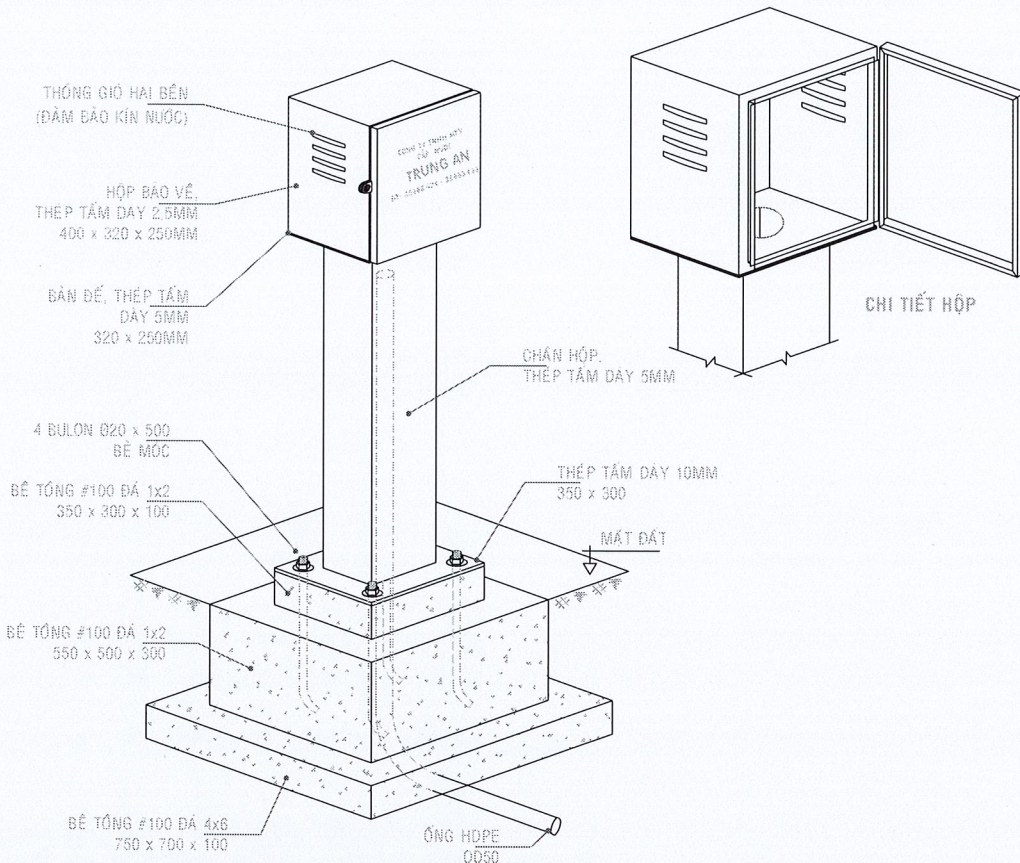
d.1 Mô tả

Tủ tín hiệu là thiết bị dùng để chứa đựng thiết bị ghi nhận dữ liệu, bộ phận chuyển đổi (bộ phận hiển thị) của đồng hồ tổng điện từ. Có bộ phận kết nối với hàm đồng hồ tổng.

Tủ tín hiệu bao gồm: 1) Phần đế bê tông cốt thép, 2) phần tủ tín hiệu.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)



d.2 Quy trình thực hiện bảo dưỡng & bảo trì

Quy trình thực hiện gồm các bước sau:

- + Mở nắp tủ;
- + Di chuyển các bộ phận ra khỏi tủ (có nhân lực hỗ trợ thực hiện);
- + Vệ sinh phía trong tủ;
- + Kiểm tra tình trạng phần chống nóng;
- + Vệ sinh bên ngoài các thiết bị;
- + Sắp xếp lại các thiết bị trong tủ;
- + Đóng nắp, kiểm tra tình trạng ổ khóa, thay mới nếu cần;
- + Vệ sinh phần ngoài tủ;
- + Kiểm tra phần chân tủ, bulon và phần đế;
- + Dùng sơn xịt (màu xám) 1 lớp phần chân trụ;
- + Sơn lại tủ tín hiệu (nếu cần)

II.3. BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO VỀ AN TOÀN LAO ĐỘNG, AN TOÀN GIAO THÔNG, PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO AN TOÀN CÁC CÔNG TRÌNH LÂN CẬN

1. Biện pháp đảm bảo an toàn lao động

- Nhà thầu phải tuân thủ quy định về an toàn lao động theo Quy chuẩn QCVN 18:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng. Ngoài ra còn phải tuân thủ theo các yêu cầu kỹ thuật sau đây :

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Quy phạm kỹ thuật an toàn trong lao động. Ngoài ra còn phải tuân thủ theo các yêu cầu kỹ thuật sau đây :
- Phổ biến kiến thức an toàn lao động cho toàn cán bộ và công nhân thông suốt trước khi thi công.
- Cử cán bộ chuyên trách, theo dõi, xử lý, báo cáo và đề xuất công tác an toàn lao động thường xuyên suốt thời gian thi công.
- Phân công trách nhiệm an toàn lao động cho đội trưởng và tổ trưởng chịu trách nhiệm an toàn lao động trong khu vực và công tác mình thi công.
- Mọi cá nhân phải được có đầy đủ trang bị an toàn lao động trong khi làm việc hoặc trong khu làm việc. Sử dụng đúng loại thợ cho từng thiết bị máy móc. Công nhân vận hành máy xúc, máy cẩu, xe ben tải phải có giấy phép hay chứng chỉ vận hành.
- Các thiết bị, máy móc sử dụng phải được kiểm định, có đủ lý lịch máy và được cấp giấy phép sử dụng theo đúng quy định của Bộ Lao Động và TBXH. Trong quá trình làm việc phải thường xuyên kiểm tra để bảo đảm an toàn lao động.
- Tuyệt đối không để người đi đứng trong phạm vi máy thi công hoạt động.
- Trang bị máy phát điện và đèn chiếu sáng khi làm việc ban đêm.
- Các vách hầm, hố được chống đỡ chắc chắn phòng chống sạt lở.
- Xung quanh khu vực công trường Nhà thầu phải bố trí trạm gác không cho người lạ mặt ra vào công trường. Đơn vị thi công phải trình CĐT bản vẽ mặt bằng công trường trong đó có thể hiện:
- Vị trí công trình chính và tạm thời.
- Vị trí các xưởng gia công, nơi lắp ráp cấu kiện máy móc thiết bị phục vụ thi công.
- Khu vực sắp xếp nguyên vật liệu, phế liệu, kết cấu bê tông đúc sẵn.
- Các tuyến đường đi lại vận chuyển của các phương tiện cơ giới và thủ công.
- Hệ thống các công trình năng lượng, nước phục vụ thi công và sinh hoạt.
- Cấm sử dụng các gầu, ben chuyển vữa bê tông khi các nắp của chúng không đậy kín hoặc khi các bộ phận treo móc không đảm bảo.
- Bảo đảm tính mạng cho người công nhân và an toàn cho thiết bị cũng như các công trình ngầm như cáp điện, cáp điện thoại, cống thoát nước... phải được đặt lên vị trí quan trọng hàng đầu.
- Trước khi khởi công, đơn vị thi công phải tập hợp toàn bộ cán bộ, công nhân tham gia công trường nghe phổ biến về các qui định an toàn lao động của bên A, cũng như của đơn vị thi công đề ra. Nội qui an toàn lao động sẽ được in và giao cho các tổ trưởng sản xuất và các cán bộ tham gia thi công để thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc công nhân thực hiện tốt.
- Đối với những điểm đào gặp chướng ngại vật hay các công trình ngầm khác như: cáp điện, cáp điện thoại, cống thoát nước... khi đào đến vị trí có công trình ngầm hoặc có

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

khả nghi về chướng ngại vật, tổ trưởng sản xuất phải cho công nhân ngưng thi công để báo với ban chỉ huy đội và giám sát A, B để có ý kiến giải quyết, không được tự ý đập phá để thi công tiếp tục. Đội thi công sẽ thành lập tổ chuyên trách thi công vượt chướng ngại, gồm các công nhân có tay nghề, kinh nghiệm cao và cán bộ kỹ thuật có chuyên môn giỏi để thực hiện các khối lượng công tác tại các vị trí trên. Đội thi công kiến nghị giám sát A, B phải túc trực tại các địa điểm trong suốt thời gian thi công, cũng như liên lạc với các cơ quan chủ quản của các công trình ngầm để có ý kiến chỉ đạo cụ thể, kịp thời và nghiệm thu các hạng mục ẩn dấu cũng như có phát sinh về khối lượng ngay tại hiện trường để đơn vị thi công đảm bảo đúng tiến độ.

- Thời gian làm việc từng ngày, đơn vị thi công phải qui định cụ thể. ngoài giờ làm việc đã qui định, nghiêm cấm không được thi công khi không được sự đồng ý của Ban chỉ huy đội cũng như giám sát A, B.
- Mọi công việc, hạng mục khác với thiết kế, dự toán phải được giám sát A, B chấp thuận, làm biên bản và ghi vào nhật ký công trường.
- Về trang bị bảo hộ lao động: mọi cá nhân phải có đầy đủ trang bị bảo hộ lao động khi làm việc. Trang bị máy điện và đèn chiếu sáng cho công tác làm ban đêm.
- Các vách hầm phải được chống đỡ để tránh sạt, lở.
- Các lần phui băng đường trong quá trình thi công không được làm vỡ, bể các mép lần phui khi xe chạy qua.

2. Biện pháp đảm bảo về phòng cháy chữa cháy:

- Tuyệt đối tuân thủ các quy định về phòng chống cháy nổ hiện hành.
- Chuẩn bị đầy đủ các phương tiện chữa cháy tạm thời tại hiện trường như bình chữa cháy, cát, bao đay, Stéc chữa cháy tại các điểm cần thiết.
- Phối hợp chặt chẽ với cảnh sát PCCC, phòng chống và xử lý kịp thời khắc phục sự cố nếu có xảy ra.

3. Biện pháp đảm bảo về vệ sinh môi trường:

- Các tiêu chuẩn thi công được sử dụng để đấu thầu và ký hợp đồng xây lắp bao hàm an toàn cho công nhân, môi trường và sức khỏe.
- Các hành động chính Nhà thầu cần thực hiện là lập kế hoạch và biện pháp quản lý các chất thải rắn và chất thải đất trong công trình bao gồm:
 - + Các thủ tục về tháo dỡ, thu hồi đối với các chất thải rắn do việc phá dỡ các công trình cũ phải được vận chuyển đến nơi quy định.
 - + Đồ và ổn định đất đào tư công trình, vận chuyển đến bãi thải quy định Hoàn toàn không làm ảnh hưởng đến đất canh tác, sinh hoạt cũng như nguồn nước của nhân dân. Trường hợp dự án không quy định bãi thải Nhà thầu vẫn phải thực hiện vận chuyển vật liệu thải đến bãi thải công cộng. Phần chi phí này Nhà thầu phải đưa vào giá dự thầu khi lập hồ sơ dự thầu. Nhà thầu tuyệt đối không được thải các chất

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- để gây ô nhiễm cho nguồn nước như xăng dầu, các sản phẩm nhựa,... xuống lòng hồ, sông hoặc bất cứ nguồn nước nào.
- + Lập kế hoạch và biện pháp quản lý giao thông đường bộ, đường thủy nhằm đảm bảo cho việc thi công đạt chất lượng tốt và đảm bảo sự đi lại trong khu vực, đảm bảo an toàn cho mọi phương tiện giao thông, tránh nhiễm bẩn không khí do cát bụi làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xây dựng công trình.
 - + Có kế hoạch và biện pháp quản lý về thiết bị thi công và vật liệu, biện pháp bảo đảm an toàn cho thiết bị và công nhân, biện pháp chống cháy nổ, phòng lũ lụt trong thời gian thi công, biện pháp giữ gìn vệ sinh công trường thi công, xử lý an toàn nước thải, các khu vực vệ sinh, kế hoạch cung cấp nước sinh hoạt có chất lượng tốt.
 - + Nhà thầu phải có biện pháp xử lý kịp thời đến việc ô nhiễm nguồn nước do quá trình thi công gây ra, biện pháp này phải được sự đồng ý của CĐT.
 - + Hoàn trả lại mặt bằng đối với những khu vực sử dụng làm công trường, san trả lại các bãi vật liệu sau khi lấy đất, Nhà thầu phải có động thái tích cực bảo vệ môi trường và cảnh quan xung quanh (cây trồng, vật nuôi,...).
 - + Tháo dỡ lán trại, Nhà kho và thu dọn vệ sinh mặt bằng trước khi bằng giao công trình cho CĐT.
 - Không để vật liệu rơi vãi khi vận chuyển. Nếu có rơi vãi, dọn dẹp sạch sẽ ngay.
 - Xe ben tải khi vận chuyển và máy thi công khi làm việc không xả khói, tiếng ồn quá quy định của ngành môi trường. Trường hợp bắt buộc phải phối hợp các cơ quan hữu quan để lựa chọn thời gian phù hợp tránh ảnh hưởng mọi sinh hoạt của công dân.
 - Không xả tự do nước ra đường, xả dầu và các chất liệu thi công độc hại vào môi trường xung quanh.
 - Khi công trình ngang qua hoặc nằm cạnh khu dân cư, khu vực công trường phải được che chắn cẩn thận không ảnh hưởng xấu đến vệ sinh chung của khu vực.
 - Khi xong công việc mỗi ngày, cho công nhân dọn dẹp sạch sẽ, không để rác, đất, vật tư, phế thải trên công trình.
 - Ngoài các yêu cầu nêu trên, Nhà thầu phải tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường và các vấn đề liên quan theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, theo quy định hiện hành của Nhà nước và của CĐT.

4. Biện pháp đảm bảo về an toàn giao thông:**a. Biển báo**

- Thực hiện đầy đủ các bảng và dụng cụ báo hiệu công trường hợp lệ ngày và đêm vị trí đường đào và các chỗ bị hư lún. Tiến hành sửa chữa các chỗ bị hư lún ngay sau khi phát hiện.

b. An toàn giao thông đường bộ và đường thủy

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Thực hiện đúng quy trình an toàn giao thông đường bộ suốt thời gian và tại vị trí thi công. Ngoài ra, khi thi công tại các giao lộ, khu vực có mật độ giao thông lớn, đơn vị thi công phải thông tin và phối hợp với chính quyền địa phương trong việc điều phối giao thông;

c. Bảo đảm an toàn người lưu thông và sinh hoạt của các hộ dân:

- Dọc theo tuyến công trường đang thi công được đặt rào chắn hoặc cọc tiêu, chóp nón di động để giới hạn phần đường xe chạy và phạm vi thi công.
- Công tác thi công ban đêm các mương thi công dở dang nhất thiết bố trí đủ đèn ban đêm để các phương tiện giao thông hoặc người bộ hành nhận biết mà né tránh.
- Phối hợp với cảnh sát giao thông điều tiết giao thông và trong mọi trường hợp không để xảy ra ùn tắc giao thông và tai nạn giao thông trong phạm vi công trường đang thi công.
- Phần đất đào lên phải được chuyển đi ngay khỏi phạm vi công trường, chuyển mang đổ đi nơi khác để tránh ách tắc giao thông.
- Đối với các nơi xử lý do đào với kích thước lớn và sâu, phải được rào chắn cả 4 mặt với hàng rào có kích thước lớn hơn. Hàng rào được sơn trắng đỏ và lắp đặt biển báo phòng vệ, ban đêm phải có đèn chiếu sáng.

5. Giải pháp đảm bảo an toàn các công trình lân cận:

- Do trên tuyến đường có một số công trình ngầm, việc cập nhật công trình ngầm đã được đơn vị thiết kế cập nhật tuy nhiên số liệu trên chỉ là tương đối; để chính xác và đảm bảo an toàn cho các công trình ngầm hiện hữu khi thi công đề nghị đơn vị thi công cần phải liên hệ lại với các cơ quan quản lý công trình ngầm nơi tuyến ống cấp nước đi qua, để phối hợp giải quyết cụ thể.
- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm, nổi: Trước khi thi công Nhà thầu sẽ liên hệ làm việc với các đơn vị chủ quản để xác định chính xác vị trí và có phương án đi dời nếu cần thiết. Trong trường hợp không cần thiết phải di dời, thì khi thi công Nhà thầu sẽ triển khai các biện pháp như: Đóng cừ larsen xung quanh vị trí móng, chống đỡ tạm,... để đảm bảo không hư hại đến các công trình này.
- Đối với các công trình hiện hữu khác: Trước khi thi công Nhà thầu sẽ phối hợp với địa phương và chủ sở hữu tiến hành đo đạc, khảo sát hiện trạng để đề ra phương án bảo vệ tối ưu.

II.4. KẾ HOẠCH THI CÔNG

Dự án “**Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)**” phần tiến độ thi công cụ thể sẽ được đơn vị thi công lập căn cứ vào nhu cầu khả năng, nhân lực, vật liệu, máy móc thiết bị của đơn vị. Sau đây là công tác chủ yếu trong quá trình thi công.

- Đào hố thăm dò và cắt mặt đường nhựa, bê tông.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Đào bóc mặt đường nhựa, đường bê tông xi măng, đường đất đá, lề BTXM, lề gạch.
- Đào phui mương ống và phụ tùng.
- Trải cát lót ống và phui đào.
- Lắp đặt ống OD280 HDPE, DN100, DN150, DN200 uPVC.
- Xây dựng hầm và lắp đặt đồng hồ tổng
- Đổ bê tông canh chặn.
- Súc rửa, khử trùng, thử áp lực đường ống.
- Đấu nối vào ống hiện hữu.
- Dọn dẹp vệ sinh công trường.
- Tái lập mặt đường.

**CÔNG TY TNHH CT CẤP THOÁT NƯỚC
VÀ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ M.A.T**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**


HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM THIẾT KẾ



I. NHÂN SỰ THỰC HIỆN THIẾT KẾ

- Thành phần kỹ sư thiết kế và chủ trì được phân công tham gia thiết kế dự án **“Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)”** như sau:
- Kỹ sư Nguyễn Thanh Tỷ: chủ nhiệm – chủ trì thiết kế.
- Kỹ sư Triệu Kim Phụng: chủ trì lập dự toán.
- Kỹ sư Đoàn Nguyên Túc: thiết kế.

II. HỆ THỐNG KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM THIẾT KẾ

Nhằm đảm bảo chất lượng của sản phẩm thiết kế, từng khâu trong quá trình thiết kế phải được kiểm tra trước khi chuyển sang cho khâu tiếp theo để loại bỏ các sai sót. Nguyên tắc kiểm tra được phân định như sau:

1. Khâu khảo sát đo đạc

- Người thực hiện đo đạc và ghi chép số liệu tự mình kiểm tra số liệu đo đạc của mình.
- Trưởng nhóm khảo sát đo đạc kiểm tra chung công việc của nhóm.
- Tổ trưởng khảo sát đo đạc kiểm tra chéo số liệu đo đạc trước khi chuyển sang khâu thiết kế.

2. Khâu thiết kế

- Kỹ sư thiết kế tự kiểm tra công việc mình làm.
- Một kỹ sư khác tiến hành kiểm tra chéo.
- Tổ trưởng thiết kế tiến hành kiểm tra.
- Tính chính xác của các chi tiết thiết kế và số liệu hiện hữu.
- Các công trình liên quan có ảnh hưởng.
- Tính hợp lý của giải pháp thiết kế.

3. Khâu lập bản vẽ

- Họa viên kiểm tra công việc mình làm.
- Kỹ sư thiết kế và tổ trưởng thiết kế kiểm tra lại.
- Chủ trì thiết kế kiểm tra.
- Chất lượng của các bảng thuyết minh.
- Các thành phần của hồ sơ thiết kế.
- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn và quy phạm.
- Sự phù hợp về nội dung và mục tiêu của dự án.

Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công:

Dự án: Thiết lập phân vùng tách mạng và hoàn thiện mạng lưới các DMA Quận 12 (đợt 5)

- Các chi tiết thiết kế.

Giám Đốc Công ty thực hiện các bước kiểm tra bổ sung về:

- Tính phù hợp của nội dung từng bản vẽ và từng chi tiết.
- Chất lượng của các bản vẽ cả về nội dung lẫn hình thức, gồm kiểm tra và kiểm tra lại.
- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn thích hợp.
- Chất lượng của các bảng thuyết minh.
- Các thành phần của hồ sơ thiết kế.

4. Khâu lập tiên lượng dự toán

- Người lập tiên lượng dự toán tự mình kiểm tra bảng tính của mình, đồng thời phát hiện các sai sót trong trình bày các chi tiết của bản vẽ thiết kế.
- Kỹ sư thiết kế kiểm tra tính đúng đắn của khối lượng dự toán so với hồ sơ thiết kế.
- Chủ trì thiết kế kiểm tra tính phù hợp của dự toán theo các quy định hướng dẫn hiện hành của nhà nước.
- Giám Đốc Công ty kiểm tra lần cuối (ký tên, đóng dấu).

5. Nghiệm thu sản phẩm thiết kế

- Trước khi giao nộp hồ sơ thiết kế kiểm tra lần cuối về tính phù hợp của hồ sơ thiết kế so với dự án, các thành phần của hồ sơ thiết kế.
- Chủ đầu tư tổ chức hội đồng nghiệm thu sản phẩm thiết kế, lập biên bản và ký.

III. NỘI DUNG KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG TRONG THIẾT KẾ

- Tính phù hợp của thiết kế với dự án được duyệt.
- Tính chính xác của các dữ liệu đầu vào.
- Việc sử dụng các tiêu chuẩn và quy phạm phù hợp.
- Chất lượng của các bảng tính: gồm kiểm tra và kiểm tra lại.
- Chất lượng của các bản vẽ: gồm kiểm tra và kiểm tra lại.
- Chất lượng của bảng thuyết minh.
- Chất lượng của bảng dự toán khối lượng: gồm kiểm tra lại.
- Thành phần của bộ hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh trước khi giao nộp.