

Số: 743 /QĐ-UBND

Thạch Thắt, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 05: Thi công xây dựng

Dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng

Địa điểm: Xã Thạch Thắt - Thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế Giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của ngày 20/06/2023 Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính

quyền địa phương 02 cấp; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND xã Thạch Thát về việc giao thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và giao chủ đầu tư đối với các dự án khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 14/3/2023 của HĐND huyện Thạch Thát việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐND huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/10/2023 của HĐND huyện Thạch Thát việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐND huyện;

Căn cứ Quyết định số 5831/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND huyện Thạch Thát về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND huyện Thạch Thát phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Thạch Thát về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng.

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Thạch Thát về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Thạch Thát về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-BQLDA ngày 30/03/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thát về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 05 thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-BQLDA ngày 30/03/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thát về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 05 thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Tờ trình số 155/TTr-CTEC ngày 07/4/2026 của Tổ chuyên gia - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hà Nội về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 05: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Căn cứ Báo cáo số 21/2026/BCTĐ-HSMT ngày 08/04/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 05: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng;

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình số 121/TTr-BQLDA ngày 08/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 05: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Thanh Câu, xã Lại Thượng với nội dung sau:

- Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- + Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- + Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

- Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

- + Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

- Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- + Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- + Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- + Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – xã hội; Phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng;
- Lưu: VT



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Doãn Lũy