

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự toán mua sắm và gói thầu.

- Tên gói thầu: Hỗ trợ tư vấn công trình xanh theo tiêu chuẩn LEED cho 02 tòa nhà.
- Tên dự toán mua sắm: Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019 - 2030 của Bộ Công Thương, nguồn chi thường xuyên (vốn viện trợ không hoàn lại của Liên minh châu Âu cho Việt Nam).
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 210 ngày.

2. Mục tiêu của gói thầu

Hỗ trợ tư vấn công trình xanh theo tiêu chuẩn LEED cho 02 tòa nhà

II. Phạm vi công việc:

1. Nội dung thực hiện:

- Khảo sát lựa chọn 02 tòa nhà tại Hà Nội và Hồ Chí Minh
- + Thu thập thống kê dữ liệu tiêu thụ điện năng, lượng nước, nguồn rác thải trong tòa nhà,...
- + Thực hiện kiểm toán năng lượng cho công trình;
- + Thực hiện khảo sát trong tòa nhà: khảo sát phương tiện di chuyển của nhân viên, tiện nghi của người dùng trong tòa nhà, đo kiểm các thông số vi khí hậu trong không gian,...
- + Cải tạo (nếu cần), giải pháp cải thiện,...
- + Lập kế hoạch bền vững;
- + Phân tích dữ liệu đã thu thập, tính toán hiệu quả sử dụng, thực hiện nghiên cứu khả thi;
- + Hoàn thiện lập hồ sơ đăng ký cấp chứng nhận theo tiêu chuẩn LEED.
- + 01 hội thảo. Nhà thầu chịu chi phí hội trường, tổ chức, trang trí, in ấn tài liệu và toàn bộ các chi phí liên quan cho khoảng 50 người tham gia hội thảo và chi phí cho các chuyên gia, thành viên trong ban tổ chức hội thảo.

+ Đề xuất tiêu chí tòa nhà net zero

2. Kết quả của gói thầu

Hồ sơ đăng ký cấp chứng nhận theo tiêu chuẩn LEED của tòa nhà.

Báo cáo tổng kết nhiệm vụ

3. Thời gian thực hiện

- Bắt đầu: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

- Thời gian hoàn thành hợp đồng ≤ 210 ngày, nhưng phải đảm bảo thực hiện đầy đủ phạm vi công việc của gói thầu.

III. Yêu cầu về sản phẩm

Các báo cáo phải nộp: Theo hợp đồng được ký, phù hợp với quy định tại Quyết định số 280/QĐ-TTg ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019-2030, tuân thủ các quy định của nhà nước và nhiệm vụ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tiến độ nộp báo cáo: Nhà thầu phải báo cáo Chủ đầu tư về kết quả thực hiện theo từng bước công việc cụ thể và phải cung cấp tài liệu sản phẩm và cử nhân sự để phục vụ kiểm tra, nghiệm thu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu đang hoạt động theo quy định của pháp luật hiện hành, có các nhân sự chủ chốt dự kiến thực hiện gói thầu phải đảm bảo mức yêu cầu tối thiểu theo Mục 2 Chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp với nhà thầu tư vấn trong quá trình làm việc với các cơ quan, chính quyền địa phương; các Sở, ban, ngành (nếu có).

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tổ chức nghiệm thu và phối hợp với nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện công việc.