

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thốt Nốt.

Tên gói thầu: Chăm sóc, duy trì cây xanh 02 năm 09 tháng từ năm 2026 đến năm 2028 (33 tháng từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/12/2028).

Tên dự án: Chăm sóc, duy trì cây xanh 02 năm 09 tháng từ năm 2026 đến năm 2028 (33 tháng từ ngày 01/04/2026 đến ngày 31/12/2028).

- Thời gian thực hiện: 33 Tháng

- Địa điểm thực hiện: Phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Mục tiêu công việc: Cung cấp dịch vụ đầy đủ theo yêu cầu của E-HSMT và dự toán được duyệt.

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích, cây trồng	Tổng khối lượng 1 tháng	Tổng khối lượng tạm tính (33 tháng)
1	Thảm cỏ	m ²	3.163,72	47.455,80	1.566.041,40
2	Bồn cảnh	m ²	560,38	46,70	1.541,03
3	Cây rào viền	m ²	577,32	48,11	1.587,63
4	Cây trồng hoa	cây	142,00	11,83	390,50
5	Cây tạo hình	cây	150,00	12,50	412,50
6	Cây bóng mát loại 1	cây	427,00	35,58	1.174,25
7	Cây bóng mát loại 2	cây	418,00	34,83	1.149,50

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

a. Yêu cầu chung

- Đơn vị duy trì cây xanh phải đảm bảo thực hiện đúng tiêu chuẩn, quy định hiện hành, đảm bảo vệ sinh “Sáng – Xanh – Sạch – Đẹp”.

- Bảo đảm đủ yêu cầu về nhân lực, phương tiện và thiết bị chuyên dụng để duy trì cây xanh.

- Đơn vị duy trì cây xanh có trách nhiệm đảm bảo dịch vụ luôn được đáp ứng liên tục, không bị gián đoạn và chịu trách nhiệm về vệ sinh môi trường trên lộ trình duy trì cây xanh của mình.

- Dùng các thiết bị giảm thanh cho các động cơ, vách che chắn, hoặc quy định làm việc ngoài giờ hành chính.

- Có biển báo những nơi nguy hiểm, cảnh giác người qua lại khi đang thi công những hạng mục công việc có thể gây nguy hiểm cho người xung quanh.

- Thu gom, vận chuyển rác thải từ tĩa, cắt cây, cỏ đến điểm tập kết, trạm trung chuyển hoặc cơ sở xử lý bằng các phương tiện, thiết bị đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và quy trình quản lý theo quy định.

- Xung quanh thùng xe tưới nước được sơn hoặc dán decal phản quang (đối với phương tiện thực hiện vào ban đêm), ghi tên đơn vị chủ quản.

- Người lao động trong quá trình tác nghiệp phải được trang bị quần áo bảo hộ lao động, giày vải (hoặc ủng cao su), nón bảo hộ lao động, áo mưa, găng tay, khẩu trang, áo phản quang (vào ban đêm). Thái độ phục vụ phải nhã nhặn, lịch sự.

- Hàng ngày sau ca làm việc, tiến hành vệ sinh sạch sẽ công cụ lao động, phương tiện và cảnh quan cây xanh. cất giữ công cụ lao động, phương tiện ngăn nắp, trật tự, không làm mất mỹ quan đô thị và cản trở giao thông.

b. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

TCVN 3255 : 1986	An toàn nổ. Yêu cầu chung.
TCVN 3254 : 1989	An toàn cháy. Yêu cầu chung

- Không để các chướng ngại vật trên các đường đi chính đã được thiết kế yêu cầu cho phòng hỏa.

- Các phương tiện phòng cháy chữa cháy phải để ở nơi dễ thấy, có đủ bình bột và máy bơm cứu hỏa dự phòng.

- Lập hệ thống biển cấm, biển báo, có phương án và thực tập kiểm tra ứng cứu khi có sự cố.

- Quản lý chặt chẽ vật liệu dễ cháy nổ.

- Thực hiện nghiêm các qui định về phòng, chống cháy nổ theo qui định.

c. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

TCVN 5970:1995	Lập kế hoạch giám sát chất lượng không khí xung quanh
TCVN 14001:1998	ISO Hệ thống quản lý môi trường. Quy định và hướng dẫn sử dụng
TCVN 6696:2000	Chất thải rắn. Bãi chôn lấp hợp vệ sinh. Yêu cầu chung về bảo vệ môi trường

- Nhà thầu phải bảo đảm hiện trường và các khu vực duy trì cây xanh trong điều kiện đủ vệ sinh. Tất cả các vấn đề về sức khỏe và vệ sinh sẽ tương ứng với các yêu cầu của cơ quan y tế địa phương và các cơ quan hữu quan khác.

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp hợp lý để giảm thiểu về các chất bẩn, ô nhiễm nguồn nước và không thích hợp hoặc có ảnh hưởng xấu đến cộng đồng khi thực hiện các công việc

- Trong quá trình duy trì cây xanh không được gây ảnh hưởng xấu tới hệ thống công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có.

d. Yêu cầu về an toàn lao động

TCVN 4244 : 1986	Quy phạm kỹ thuật an toàn thiết bị nâng.
TCVN 5308 : 1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng

- Cán bộ, công nhân làm việc đều được đào tạo cơ bản về an toàn lao động và kiểm tra về trình độ, ý thức giữ gìn an toàn lao động cho mình và cho xung quanh. Cán bộ công nhân viên được kiểm tra sức khỏe tay nghề, để phân công nhiệm vụ phù hợp với từng loại công việc. Những người chưa qua đào tạo sẽ không được vận hành các máy móc thiết bị yêu cầu trình độ chuyên môn.

- Máy móc, phương tiện, thiết bị thi công đưa vào sử dụng đều phải kiểm tra đảm bảo an toàn thiết bị.

- Trước khi thi công các bộ phận công việc, phải cho công nhân học tập về thao tác an toàn đối với công việc đó.

- Tổ chức an toàn cho từng công tác, bộ phận và phổ biến an toàn cho các công tác đó theo qui định về an toàn lao động của Nhà nước:

- Trước khi tiến hành duy trì cây xanh phải kiểm tra lại toàn bộ hệ thống an toàn của xe, máy, thiết bị, và trang bị phòng hộ lao động, đảm bảo an toàn.

- Nơi có biển báo nguy hiểm nếu có việc cần phải tuân theo sự hướng dẫn của người có trách nhiệm.

- Trong quá trình duy trì cây xanh người sử dụng các loại máy móc cần được phổ biến đầy đủ các quy định về an toàn theo luật hiện hành.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về an toàn lao động.

e. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị

- Nhà thầu phải lựa chọn và chuẩn bị những cán bộ, công nhân nhiều kinh nghiệm, có ý thức trách nhiệm kỷ luật tốt đã từng tham gia duy trì cây xanh đô thị.

- Thiết bị dự kiến huy động cho công việc duy trì cây xanh phải phù hợp với HSMT và điều kiện thu gom thực tế.

- Nếu đại diện Chủ đầu tư thấy tiến độ thực hiện của Nhà thầu bị chậm, có khả năng ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành thì Nhà thầu phải có biện pháp cần thiết để đẩy nhanh tiến độ bằng cách huy động tăng cường nhân công và thiết bị thi công.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.