

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Lập Đề án chuyển đổi mục đích sử dụng đất canh tác lúa kém hiệu quả sang mục đích sử dụng đất khác mang lại giá trị cao hơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tên dự án: Nhiệm vụ lập đề án chuyển đổi mục đích sử dụng đất canh tác lúa kém hiệu quả sang mục đích sử dụng đất khác mang lại giá trị cao hơn tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Chủ đầu tư: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.

- Địa điểm thực hiện: tỉnh Đồng Tháp.

- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế năm 2026 (kinh phí chi thường xuyên không giao tự chủ) .

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày (kể cả ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật)

- Thời gian thực hiện hợp đồng: tối đa là 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Chủ đầu tư - Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác tư vấn đảm bảo đúng quy định của pháp luật và đạt mục tiêu của dự án.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu

- Nhiệm vụ lập đề án chuyển đổi mục đích sử dụng đất canh tác lúa kém hiệu quả sang mục đích sử dụng đất khác mang lại giá trị cao hơn tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về thực hiện các cam kết trong hợp đồng. Phải bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện gói thầu.

2. Nhiệm vụ cụ thể nhà thầu phải tiến hành

a) Điều tra, phân tích, đánh giá các yếu tố tác động dẫn đến tình trạng đất trồng lúa kém hiệu quả cần chuyển đổi.

b) Rà soát, xác định diện tích đất trồng lúa thực tế đang sản xuất so với kết quả kiểm kê đất đai và hồ sơ địa chính để làm căn cứ đề xuất diện tích chuyển đổi phù hợp.

c) Điều tra, đánh giá thực trạng chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả; xác định điều kiện chuyển đổi, thuận lợi, khó khăn và nguyên nhân.

d) Đề xuất tiêu chí xác định đất trồng lúa kém hiệu quả; nguyên tắc, điều kiện chuyển đổi; xác định diện tích đất trồng lúa kém hiệu quả cần chuyển đổi sang mục đích sử dụng đất khác có giá trị cao hơn.

đ) Xây dựng phương án chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang mục đích sử dụng đất khác có giá trị cao hơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, gắn với chuyển đổi cơ cấu sản xuất, cây trồng, vật nuôi.

e) Đề xuất nhiệm vụ và giải pháp thực hiện chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang mục đích sử dụng đất khác có giá trị cao hơn.

g) Xây dựng cơ sở dữ liệu, bản đồ hiện trạng và bản đồ phương án chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả; bảo đảm tích hợp vào cơ sở dữ liệu đất đai và cơ sở dữ liệu, bản đồ quy hoạch tỉnh Đồng Tháp; đồng thời tích hợp vào bản đồ đề xuất chuyển đổi cơ cấu sản xuất, cơ cấu cây trồng, vật nuôi của toàn ngành và bản đồ vùng lúa chất lượng cao trên nền tảng số của ngành nông nghiệp.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu phải thực hiện hoàn thành công việc theo thời gian của nhà thầu đề xuất nhưng tối đa không quá 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Sản phẩm giao nộp:

a) Quyết định phê duyệt

b) Báo cáo:

- Báo cáo tổng hợp.

- Báo cáo tóm tắt.

c) Các loại bản đồ tỷ lệ 1/100.000

- Bản đồ hiện trạng đất trồng lúa kém hiệu quả tỉnh Đồng Tháp.

- Bản đồ phương án chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả đến năm 2030 tỉnh Đồng Tháp.

d) Đĩa CD/USB chứa cơ sở dữ liệu, bao gồm:

- File báo cáo tổng hợp và báo cáo tóm tắt đề án;

- Cơ sở dữ liệu Bản đồ hiện trạng đất trồng lúa kém hiệu quả tỉnh Đồng Tháp (các lớp thông tin thuộc tính được chi tiết đến các xã, phường).

- Cơ sở dữ liệu Bản đồ phương án chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả đến năm 2030 tỉnh Đồng Tháp (các lớp thông tin thuộc tính được chi tiết đến các xã, phường).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu bố trí nhân sự cho gói thầu đáp ứng yêu cầu tại Mục 2 – Chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp các tài liệu, hồ sơ, văn bản cần thiết;
- Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu sản phẩm của nhà thầu sau khi hoàn thiện sản phẩm;
- Chủ đầu tư thanh toán các công việc do nhà thầu thực hiện theo nội dung nêu trong hợp đồng và kế hoạch vốn được cấp;
- Bố trí cán bộ chuyên môn phù hợp để phối hợp cùng với nhà thầu giải quyết các vướng mắc phát sinh về kỹ thuật trong quá trình thực hiện.
- Chủ đầu tư sẽ cùng hợp tác với nhà thầu để thực hiện các nội dung công việc của gói thầu đảm bảo tiến độ và chất lượng theo quy định.