

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 04: Xây lắp toàn bộ công trình thuộc dự án Trụ sở Phòng giao dịch Phước Hội thuộc Agribank La Gi Bình Thuận

GIÁM ĐỐC AGRIBANK CHI NHÁNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội;
Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quy chế số 1399/QC-HĐTV- QLĐT ngày 02/12/2024 của Hội đồng thành viên Agribank về việc ban hành quy chế quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quy định số 4277/QyĐ-NHNo-QLĐT ngày 17/12/2024 của Tổng Giám đốc Agribank về Quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 6063/NHNo-QLĐT ngày 07/5/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về Thông báo danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng chuyển tiếp sang năm 2025;

Căn cứ Văn bản số 10262/NHNo-QLĐT ngày 30/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về việc chấp thuận phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Phòng giao dịch Phước Hội thuộc Agribank thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 5566/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 15/12/2025 của Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;



Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 05/01/2026 của Giám đốc Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01, 02 và 03;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 276/2026/23A ngày 24/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đo đạc địa chính BTA Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 23/3/2026 của Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán công trình;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 23/3/2026 của Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc phê duyệt Dự toán giá gói thầu: Xây lắp toàn bộ công trình;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 25/3/2026 của Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 04, 05, 06, 07 và 08;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-NHNo.BTh-QLDA ngày 04/02/2026 của Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc Phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu số 04, 05, 06, 07 và 08;

Căn cứ E- HSMT gói thầu số 04 - Xây lắp toàn bộ công trình do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Phương Việt lập;

Căn cứ Tờ trình số 02/TTr-PDHSMT-PV ngày 08/04/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Phương Việt về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 04 – Xây lắp toàn bộ công trình;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 17/2026/BCTĐ-GL ngày 10/4/2026 của Công ty TNHH Tư vấn – Tổng hợp – Xây dựng Gia Linh;

Xét Tờ trình ngày 13/4/2026 của Ban điều hành dự án - Agribank chi nhánh Bình Thuận về việc trình Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 04: Xây lắp toàn bộ công trình thuộc dự án Trụ sở Phòng giao dịch Phước Hội thuộc Agribank La Gi Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 04: Xây lắp toàn bộ công trình thuộc dự án Trụ sở Phòng giao dịch Phước Hội thuộc Agribank La Gi Bình Thuận với những nội dung như sau:

- 1. Tên gói thầu:** Gói thầu số 04: Xây lắp toàn bộ công trình.
- 2. Giá gói thầu:** 5.683.901.721 đồng.
- 3. Nguồn vốn:** Nguồn vốn Nhà nước ngoài đầu tư công dành cho đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định của Agribank.
- 4. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:** 30 ngày
- 5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý II/2026.
- 6. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi qua mạng, một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- 7. Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
- 8. Thời gian thực hiện gói thầu:** 240 ngày.
- 9. Tùy chọn mua thêm:** Không có

10. Các nội dung chính của Hồ sơ mời thầu (E-HSMT):

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết tại Hồ sơ mời thầu do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Phương Việt lập kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Phương Việt: Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước Pháp luật về nội dung hồ sơ mời thầu, đảm bảo các điều kiện trong hồ sơ mời thầu không hạn chế các nhà thầu tham gia, lựa chọn được nhà thầu đủ năng lực để thực hiện gói thầu, tổ chức đánh giá hồ sơ dự thầu theo tiêu chuẩn đánh giá của hồ sơ dự thầu được duyệt, tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu, các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành liên quan.

- Công ty TNHH Tư vấn – Tổng hợp – Xây dựng Gia Linh: Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước Pháp luật về kết quả thẩm định của mình, đảm bảo nguyên tắc độc lập, trung thực khách quan, công bằng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Trưởng phòng Tổng hợp, Kế toán Ngân quỹ, Ban điều hành dự án và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *✓m*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: TH.



Nguyễn Hữu Danh