

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>ĐKC 1.3</b>	<p>Chủ đầu tư: <b>Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Địa chỉ: Số 05 Phùng Khắc Khoan, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.</li><li>- Văn phòng: Số 115 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.</li><li>- Số tài khoản: 9552.2.8057855 Tại Kho bạc Nhà nước Khu vực II</li><li>- Mã số thuế: 0315584775                      Điện thoại: 028.38247663</li><li>- Email: bqlddcn@tphcm.gov.vn</li></ul>
<b>ĐKC 1.5</b>	<p>Địa điểm cung cấp dịch vụ là:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tên gói thầu: Bảo hiểm công trình thuộc dự án Mua sắm trang thiết bị Bệnh viện Đa khoa khu vực Thủ Đức - Địa điểm: Số 64 Lê Văn Chí, phường Linh Xuân, TP. HCM</li></ul>
<b>ĐKC 1.11</b>	<p>Nhà thầu: .....</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Địa chỉ: .....</li><li>- Tài khoản số: ....</li><li>- Mã số thuế: .....</li><li>- CQ quản lý thuế:</li><li>- Điện thoại: ..... Fax: .....</li></ul>
<b>ĐKC 2.2 (i)</b>	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Giấy ủy quyền;</li><li>- Giấy chứng nhận bảo hiểm;</li><li>- Các điều khoản bổ sung;</li><li>- Quy tắc bảo hiểm;</li><li>- Chứng thư bảo đảm thực hiện hợp đồng;</li><li>- Các tài liệu khác có liên quan.</li></ul>
<b>ĐKC 4.1</b>	<p>Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Người nhận: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Địa chỉ: Số 115 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38247663 Địa chỉ email: bqlddcn@tphcm.gov.vn.</p>
<b>ĐKC 5.2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 10% giá trị hợp đồng (phí bảo hiểm).</li><li>- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ngày phát hành bảo lãnh cho đến khi công trình được bàn giao và đưa vào sử dụng và cộng thêm thời gian bảo hiểm bảo hành là 24 tháng.</li></ul>

	- Trường hợp cần gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khi có yêu cầu của Bên A thì Bên B phải gia hạn thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng tương ứng với thời gian gia hạn hợp đồng.
<b>ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 15 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
<b>ĐKC 6.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
<b>ĐKC 6.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng.
<b>ĐKC 6.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Đối với nhà thầu phụ chưa có danh sách trong Hợp đồng, nhà thầu phải trình danh sách, hồ sơ năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phụ cũng như phạm vi công việc mà nhà thầu phụ sẽ đảm nhận để Chủ đầu tư xem xét chấp thuận bằng văn bản trước khi ký hợp đồng thầu phụ.
<b>ĐKC 10.1</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói.
<b>ĐKC 10.2</b>	Giá hợp đồng: Cố định.
<b>ĐKC 11</b>	Điều chỉnh thuế: Được phép Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời Nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
<b>ĐKC 12.1</b>	Tạm ứng: Không tạm ứng.
<b>ĐKC 13.1</b>	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. Đồng tiền thanh toán: Đồng tiền Việt Nam (VND). Trên cơ sở kế hoạch vốn được giao, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu theo phương thức quy định dưới đây, nhưng không vượt kế hoạch vốn năm của dự án: - Trong vòng 30 ngày kể từ ngày có lệnh khởi công công trình và Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu, Chủ đầu tư sẽ thanh toán 100% phí bảo hiểm cho Nhà thầu. - Nếu ngày cuối cùng của thời hạn thanh toán rơi vào Thứ Bảy, Chủ Nhật, ngày nghỉ Lễ/Tết (theo quy định của Nhà nước) thì sẽ thanh toán vào ngày làm việc đầu tiên kế tiếp. - Hồ sơ thanh toán: + Công văn đề nghị thanh toán phí bảo hiểm hoặc Thông báo thu phí của Nhà thầu có đầy đủ thông tin số tài khoản của nhà thầu. + Hóa đơn giá trị gia tăng.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận bảo hiểm.</li> <li>+ Chứng thư Bảo đảm thực hiện hợp đồng.</li> <li>+ Thông báo khởi công công trình.</li> <li>+ Hồ sơ quyết toán A-B 08 bộ.</li> </ul>
<b>ĐKC 13.2</b>	Giảm trừ thanh toán: không áp dụng.
<b>ĐKC 15</b>	<p>Chỉ áp dụng bồi thường thiệt hại.</p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Không áp dụng.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</li> </ul> <p>Khi xảy ra tổn thất liên quan đến đối tượng được bảo hiểm, Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo ngay cho Nhà thầu bằng các phương tiện thông tin liên lạc sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên đơn vị: .....</li> <li>- Địa chỉ: .....</li> <li>- Điện thoại khẩn cấp: ..... Fax: .....</li> </ul> <p><i>Hoặc</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên đơn vị: .....</li> <li>- Địa chỉ: .....</li> <li>- <b>Điện thoại khẩn cấp: ..... : .....</b></li> </ul>
<b>ĐKC 17.1(c)</b>	Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng: Theo quy định của pháp luật.
<b>ĐKC 17.4</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>ĐKC 18 (e)</b>	Các trường hợp khác: Các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật.
<b>ĐKC 20.1</b>	<p>Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khi có tổn thất xảy ra, nhà thầu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm theo quy định Điều 39. Nguyên tắc bồi thường bảo hiểm, Nghị định số 67/2023/NĐ-CP. Bồi thường tổn thất đầy đủ, kịp thời, đúng quy định theo hợp đồng đã ký.</li> <li>- Không áp dụng các điều khoản hợp đồng gây bất lợi cho chủ đầu tư.</li> <li>- Hướng dẫn thủ tục giải quyết bồi thường chi tiết, tận tình.</li> </ul> <p>Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: 03 ngày kể từ ngày chủ đầu tư yêu cầu.</p>
<b>ĐKC 21.2</b>	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.
<b>ĐKC 22.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày.</li> <li>- Khoảng thời gian các bên được quyền gửi vấn đề lên Tòa án Nhân dân theo quy định của pháp luật là 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải.</li> </ul>

- Giải quyết tranh chấp:

+ Trường hợp tranh chấp giữa 2 bên không thể giải quyết thông qua thương lượng hoà giải, thì bất cứ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết tại Toà án cấp có thẩm quyền.

+ Trong thời gian chờ đợi phân xử của Toà án, nhà thầu vẫn phải chịu trách nhiệm thực hiện hợp đồng theo đúng tiến độ, không vì lý do tranh chấp mà trì trệ công việc đối với từng hạng mục hay tạm ngừng thực hiện hợp đồng. Nếu không thực hiện quy định trên thì nhà thầu phải bồi thường cho Chủ đầu tư theo quy định.

+ Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng ràng buộc các bên phải thực hiện.