

E-ĐKC 12.3	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”.
E-ĐKC 13.1	Tạm ứng: <i>Xác định khi thương thảo hợp đồng</i>
E-ĐKC 14.2	Phương thức thanh toán: <i>Xác định khi thương thảo hợp đồng.</i>
E-ĐKC 15.2	Quyền: ____ [<i>trường hợp gói thầu hàng hóa cần có quy định về quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, nhà thầu về quyền tác giả và các quyền khác thì chủ đầu tư quy định rõ tại Mục này</i>]
E-ĐKC 18.2	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Quy định tại E-HSMT
E-ĐKC 19	Nội dung bảo hiểm: Bên bán có trách nhiệm bảo hiểm liên quan đến hàng hóa đến thời điểm chuyển giao quyền sở hữu cho Bên mua
E-ĐKC 20.1	Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm: Quy định tại E-HSMT.
E-ĐKC 21.1	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Quy định tại E-HSMT
E-ĐKC 21.2	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Quy định tại E-HSMT.
E-ĐKC 22	1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng. Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 1%/ngày cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC. Mức phạt: tổng giá trị phạt tối đa phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng, quy chế quản lý đầu tư xây dựng của Agribank và được quy định trong quá trình hoàn thiện ký kết hợp đồng, cụ thể như sau: Ngoài việc phải nhanh chóng khắc phục các vi phạm theo yêu cầu của Hợp đồng để trả Hợp đồng về trạng thái trước khi bị vi phạm và bồi thường những thiệt hại do các vi phạm này gây ra cho Bên A trong phạm vi cả Gói thầu, Bên B sẽ bị phạt vi phạm Hợp đồng theo các qui định dưới đây:

	a) Xử lý nhà thầu thực hiện chậm tiến độ so với hợp đồng đã ký kết hoặc so với tiến độ được CĐT chấp thuận, trừ trường hợp do lỗi của CĐT: - Khi tiến độ thực tế chậm 7 ngày so với tiến độ được Chủ đầu tư chấp thuận, Ban QLDA thực hiện nhắc nhở, trong đó nêu rõ thời gian chậm và yêu cầu nhà thầu đẩy nhanh tiến độ để đáp ứng yêu cầu tiến độ nghiệm thu giai đoạn thi công đang thực hiện. - Tiến độ giai đoạn thi công công trình không hoàn thành so với tiến độ hợp đồng đã ký kết hoặc tiến độ Chủ đầu tư đã chấp thuận, nhà thầu sẽ phải chịu phạt chậm tiến độ thực hiện giai đoạn này. - Trường hợp nhà thầu đã triển khai chậm tiến độ giai đoạn trước thì phải có biện pháp đẩy nhanh tiến độ các công việc tiếp theo nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ giai đoạn sau và đáp ứng tiến độ tổng thể đã được Chủ đầu tư chấp thuận. - Trong 10 ngày liên tục mà nhà thầu không thực hiện công việc theo hợp đồng, Ban QLDA có thông báo bằng văn bản chấm dứt hợp đồng với nhà thầu theo quy định của pháp luật. - Trường hợp nhà thầu thực hiện vi phạm hợp đồng, không còn năng lực để tiếp tục thực hiện hợp đồng, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ, chất lượng, hiệu quả của gói thầu thì Ban QLDA có báo cáo Chủ đầu tư xem xét, báo cáo người có thẩm quyền quyết định cho phép chấm dứt hợp đồng với nhà thầu theo quy định của pháp luật hiện hành. - Mức phạt chậm tiến độ hợp đồng: +) Mức phạt tối thiểu là 10 triệu đồng/1 ngày chậm tiến độ, Số ngày chậm tiến độ tính từ thời điểm tiến độ giai đoạn bị chậm so với tiến độ giai đoạn đã ký kết trong hợp đồng hoặc tiến độ được Chủ đầu tư chấp thuận. +) Mức phạt hợp đồng không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Giá trị phần hợp đồng bị vi phạm là tổng giá trị khối lượng của các giai đoạn bị chậm. b) Xử lý nhà thầu chậm trễ trong công tác nghiệm thu, trừ trường hợp do lỗi của CĐT - Đối với nghiệm thu công việc xây dựng: Khi chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu mà các căn cứ nghiệm thu không đầy đủ, không đảm bảo đúng đắn theo quy định thì Ban QLDA nhắc nhở nhà thầu yêu cầu nhà thầu thực hiện đầy đủ theo quy định. - Đối với nghiệm thu giai đoạn thi công hoặc bộ phận công trình: - Khi chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu mà các căn cứ nghiệm thu không đầy đủ, không đảm bảo tính đúng đắn, chất lượng chưa đảm bảo theo quy định thì Ban QLDA nhắc nhở nhà thầu yêu cầu khắc phục, sửa chữa với thời hạn tối đa trong vòng 7 ngày tùy theo nội dung phải khắc phục, sửa chữa. Thời gian khắc phục của nhà thầu không tính vào thời gian thực hiện hợp đồng. - Trong cùng giai đoạn thi công hoặc bộ phận công trình nếu phải nhắc nhở đến lần thứ 3: Ban QLDA thông báo cho nhà thầu, trong đó
--	---

nêu rõ trường hợp nhà thầu vẫn không khắc phục, sửa chữa trong vòng 7 ngày thì Ban QLDA được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

- Đối với nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng:

+) Trường hợp công trình còn một số tồn tại, một số sai sót của thiết kế hoặc kiểm khuyết trong thi công xây dựng nhưng không ảnh hưởng đến khả năng chịu lực, tuổi thọ, công năng, mỹ quan của công trình và không gây cản trở cho việc khai thác, sử dụng công trình theo yêu cầu thiết kế: Ban QLDA phải quy định thời hạn sửa chữa các sai sót này trong Biên bản nghiệm thu nhưng không quá 15 ngày kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng.

+) Khi chủ đầu tư, người có trách nhiệm của Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu mà các căn cứ nghiệm thu không đầy đủ, không đảm bảo đúng đắn, chất lượng chưa đảm bảo theo quy định thì phải thông báo ngay bằng văn bản cho nhà thầu để yêu cầu khắc phục, sửa chữa trong vòng 15 ngày.

+) Ban QLDA nhắc nhở đến lần thứ 3, trong đó nêu rõ trường hợp nhà thầu vẫn không khắc phục, sửa chữa theo yêu cầu trong vòng 05 ngày tiếp theo thì Ban QLDA được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

- Phạt chậm trễ trong công tác nghiệm thu: Chậm trễ trong công tác nghiệm thu mà ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình sẽ bị xử lý theo phương thức phạt chậm tiến độ quy định tại điểm a nêu trên.

c) Xử lý nhà thầu chậm quyết toán hợp đồng xây dựng

- Nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán hợp đồng chậm so với thời gian quy định, trừ trường hợp do lỗi của bên giao thầu:

+) Hết thời hạn quy định phải nộp hồ sơ quyết toán theo hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật hiện hành (trong trường hợp hợp đồng chưa quy định), Ban QLDA thông báo bằng văn bản cho nhà thầu, trong đó nêu rõ thời hạn phải nộp hồ sơ quyết toán, nhưng không quá 15 ngày kể từ ngày nhà thầu nhận được văn bản qua đường bưu điện.

+) Sau thời hạn yêu cầu phải nộp hồ sơ quyết toán đã thông báo lần thứ 1, Ban QLDA nhắc nhở đến lần thứ 2, trong đó nêu rõ nếu nhà thầu vẫn không nộp hồ sơ quyết toán trong vòng 15 ngày tiếp theo thì Ban QLDA được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

+) Mức phạt tối đa là 7% giá trị hợp đồng, mức phạt tối thiểu là 20 triệu đồng đối với hành vi kéo dài thời gian nộp hồ sơ quyết toán công trình theo quy định, Số tiền phạt được khấu trừ vào giá trị phải trả cho nhà thầu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoặc quyết toán hợp đồng.

- Nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán nhưng chưa đủ tài liệu hợp lệ, trừ trường hợp do lỗi của bên giao thầu:

+) Ban QLDA thông báo cho nhà thầu biết bằng văn bản, trong đó nêu rõ các nội dung cần bổ sung, làm rõ, giải trình và yêu cầu trong

vòng 15 ngày phải nộp hồ sơ quyết toán đầy đủ, chính xác và có ý kiến trả lời cho Ban QLDA bằng văn bản.

+) Sau thời hạn yêu cầu đã thông báo lần thứ 1, Ban QLDA nhắc nhở đến lần thứ 2, trong đó nêu rõ nếu nhà thầu vẫn không nộp hồ sơ quyết toán đầy đủ, chính xác trong vòng 7 ngày thì Ban QLDA được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

+) Mức phạt tối đa là 7% giá trị hợp đồng, mức phạt tối thiểu là 20 triệu đồng đối với hành vi kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác quyết toán công trình theo quy định. Số tiền phạt được khấu trừ vào giá trị phải trả cho nhà thầu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoặc quyết toán hợp đồng.

-Nhà thầu không phối hợp với Ban QLDA hoàn tất các thủ tục trong quá trình kiểm toán, thẩm định phê duyệt quyết toán:

+) Ban QLDA thông báo cho nhà thầu biết bằng văn bản, trong đó nêu rõ thời gian, nội dung yêu cầu nhà thầu phải hoàn tất các thủ tục trong vòng 15 ngày thì Agribank được toàn quyền quyết định xử lý trên cơ sở hồ sơ hiện trạng của hợp đồng.

+) Sau thời gian yêu cầu theo thông báo mà nhà thầu không thực hiện, Agribank thực hiện thủ tục quyết toán dự án hoàn thành, thanh lý hợp đồng theo quy định.

+) Mức phạt tối đa là 7% giá trị hợp đồng, mức phạt tối thiểu là 20 triệu đồng đối với hành vi kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác quyết toán công trình theo quy định. Số tiền phạt được khấu trừ vào giá trị phải trả cho nhà thầu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoặc quyết toán hợp đồng.

d) Xử lý phạt vi phạm do Bên B mang vật tư, thiết bị không đúng chủng loại quy định vào công trường:

Bên B phải mang toàn bộ vật tư, thiết bị không đúng chủng loại ra khỏi công trường trong vòng 24 giờ và chịu phạt 10.000.000 đồng cho lần vi phạm đầu tiên; vi phạm từ lần thứ 2 trở đi phạt 20.000.000 đồng/lần.

e) Trường hợp Bên B không tham gia các cuộc họp giao ban hoặc tham gia không đúng thành phần sẽ bị xử lý phạt vi phạm như sau:

- Nếu vi phạm lần 1 phạt 2.000.000 đồng, lần 2 phạt 4.000.000 đồng, lần 3 phạt 6.000.000 đồng cho mỗi cán bộ vắng mặt;

- Nếu vi phạm lần thứ 4 trở lên, Bên A sẽ đề nghị thay thế cán bộ khác.

- Số tiền phạt sẽ được Bên A trừ ngay vào kinh phí Hợp đồng của Bên B trong lần tạm ứng thanh toán gần nhất.

g) Tổng số mức phạt cho một Hợp đồng: không vượt quá 12% giá trị Hợp đồng, nếu giá trị phạt vi phạm Hợp đồng quá 12% Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng, Bên B phải bồi thường thiệt hại cho Bên A và chịu phạt theo qui định của Hợp đồng. Khoản tiền phạt Bên B vi phạm Hợp đồng sẽ bị khấu trừ ngay vào thanh toán của đợt thanh toán gần nhất.

Ngoài ra, trong trường hợp bị huỷ Hợp đồng do lỗi của Bên B, Bên B sẽ bị tịch thu tiền bảo đảm thực hiện Hợp đồng.

	2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. - <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i>
E-ĐKC 23.3	Thời hạn bảo hành là: Theo quy định tại chương V của E-HSMT. Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam
E-ĐKC 23.5 E-ĐKC 23.6	Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 02 ngày.
E-ĐKC 27.7 (d)	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.