

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV KCN Khu Cháy và nhánh rẽ.

- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp (năng lượng), cấp công trình: cấp II.

- Số bước thiết kế: 03 bước (TKCS, TKKT, TKBVTC)

+ Phần trạm biến áp: Thiết kế 3 bước

+ Phần đường dây không: Thiết kế 2 bước.

2. Tên gói thầu: Gói thầu 04: Tư vấn khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán.

3. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực Thành phố Hà Nội.

4. Nguồn vốn gói thầu: Vốn khấu hao cơ bản.

5. Địa điểm xây dựng công trình:

- Xã Vân Đình, Thành phố Hà Nội.

6. Mục tiêu của dự án:

Việc xây dựng mới Trạm biến áp 110kV KCN Khu Cháy và nhánh rẽ cấp điện cho khu vực xã Vân Đình góp phần làm giảm tổn thất điện năng, nâng cao chất lượng điện áp cho khu vực xã Vân Đình và các khu vực lân cận góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội của toàn bộ khu vực xã Vân Đình nói riêng và TP. Hà Nội nói chung.

- Giảm bán kính cấp điện, tăng cường mạch vòng cho lưới điện 110kV, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho khu vực huyện.

- Đảm bảo điều kiện cho việc sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp nằm trong khu vực xã Vân Đình và các vùng lân cận. Cung cấp điện ổn định lâu dài, chất lượng điện tốt cho các khách hàng;

- Tăng hiệu quả kinh doanh mua bán điện;

- Thuận tiện cho quản lý, vận hành.

- củng cố, hoàn thiện hệ thống lưới điện trung áp, đảm bảo cung cấp điện với chất lượng và độ tin cậy cao, cải thiện đáng kể chất lượng điện năng cho các khách hàng sử dụng điện.

- Là cơ sở để phát triển, quy hoạch và cải tạo lại hệ thống lưới điện khu vực hiện có.

7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

+ Lựa chọn nhà thầu, đấu thầu trước Gói thầu 04: Tư vấn khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán cho công trình: “Xây dựng mới trạm

biến áp 110kV KCN Khu Cháy và nhánh rẽ” nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án tuân thủ theo các quy định Điều 42 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15.

+ Lựa chọn nhà thầu Tư vấn đủ năng lực về kỹ thuật, kinh nghiệm, nhân lực, tài chính thực hiện các công việc Tư vấn Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình: “Xây dựng mới trạm biến áp 110kV KCN Khu Cháy và nhánh rẽ” đảm bảo chất lượng, tiến độ, phù hợp với yêu cầu của nhiệm vụ kỹ thuật giai đoạn thực hiện dự án được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1231/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 31/03/2026 của Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội. Sản phẩm tư vấn đáp ứng các yêu cầu của điều khoản tham chiếu này và phải tuân thủ đúng theo các quy định Pháp luật hiện hành của Nhà nước, các quy định hiện hành của EVN, EVNHANOI.

8. Quy mô đầu tư của dự án:

a. Phần Trạm biến áp:

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp 110/22/6,3 kV Khu Cháy – 1x63MVA .
- Phía 110kV: thiết kế theo sơ đồ chữ H; giai đoạn này lắp hoàn chỉnh thiết bị đóng cắt ngăn 131 và ngăn 132 (dự phòng vị trí lắp đặt máy biến áp T2), 2 ngăn lộ đường dây và 1 ngăn liên lạc.
- Phía 22kV: thiết kế theo sơ đồ phân đoạn thanh cái có máy cắt liên lạc:
 - + 02 tủ máy cắt lộ tổng: 24kV-2000A-25kA/1s.
 - + 16 tủ máy cắt lộ đi: 24kV-630A-25kA/1s.
 - + 04 tủ tụ máy cắt bù 24kV-630A-25kA/1s.
 - + 02 tủ đo lường.
 - + 02 tủ cầu chì cấp cho MBA tự dùng.
 - + 01 tủ dao cắt.
 - + 01 tủ phân đoạn.

b. Phần đường dây:

- Nhánh rẽ đường dây 110kV:
 - + Điểm đầu: Poctich TBA 110kV Khu Cháy.
 - + Điểm cuối: Poctich 110kV TBA 220kV Ứng Hòa.
 - + Cấp điện áp: 110kV.
 - + Chiều dài: 4,6km.
 - + Số mạch: 2 mạch.
 - + Dây dẫn: Sử dụng là ACSR 400/51.

9. Nội dung Nhiệm vụ kỹ thuật:

9.1. Phần trạm biến áp 110kV:

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp 110/22/6,3 kV Khu Cháy – 1x63MVA.
- Phía 110kV: thiết kế theo sơ đồ chữ H; giai đoạn này lắp hoàn chỉnh thiết bị đóng cắt ngăn 131 và ngăn 132 (dự phòng vị trí lắp đặt máy biến áp T2), 2 ngăn lộ đường dây và 1 ngăn liên lạc.
- Phía 22kV: thiết kế theo sơ đồ phân đoạn thanh cái có máy cắt liên lạc:
 - + 02 tủ máy cắt lộ tổng: 24kV-2000A-25kA/1s.
 - + 16 tủ máy cắt lộ đi: 24kV-630A-25kA/1s.
 - + 04 tủ tụ máy cắt bù 24kV-630A-25kA/1s.
 - + 02 tủ đo lường.
 - + 02 tủ cầu chì cấp cho MBA tự dùng.
 - + 01 tủ dao cắt.
 - + 01 tủ phân đoạn.
- Kiểu trạm: nửa trong nhà, nửa ngoài trời. Các thiết bị nhất thứ phía 110kV và MBA lực được lắp đặt ngoài trời, các tủ điều khiển và phân phối 22kV được lắp đặt trong nhà.
- Hệ thống điều khiển bảo vệ:
 - + Trạm được trang bị hệ thống điều khiển máy tính, giúp thu thập, giám sát, đo lường, điều khiển toàn bộ các thiết bị trong trạm từ các mức điều khiển theo quy định hiện hành.
 - + Hệ thống điều khiển sử dụng phương thức điều khiển bằng máy tính. Hệ thống điều khiển này sẽ cho phép thực hiện các nhiệm vụ điều khiển và giám sát hoạt động của các thiết bị trong trạm đồng thời thực hiện các chức năng của các thiết bị đầu cuối để giao tiếp với Trung tâm điều độ lưới điện Hà Nội (B1) và Trung tâm điều độ HTĐ miền Bắc (A1). Các tủ bảng điều khiển và tủ bảo vệ được lắp đặt trong nhà điều khiển phân phối.
 - + Hệ thống bảo vệ cho các phần tử trong trạm tuân thủ theo các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Các rơ le chính của các mạch bảo vệ sử dụng rơ le số có bộ vi xử lý có khả năng giao tiếp với hệ thống điều khiển bằng máy tính và hệ thống SCADA.
 - + Phạm vi trang bị bảo vệ so lệch dọc đường dây: Hiện các đầu đổi điện đã tiến hành đầu tư trang bị F87L cho ngăn đường dây. Do đó, trạm 110kV Khu Cháy sẽ sử dụng thiết bị tương thích để phối hợp thực hiện chức năng F87L theo phương thức kết nối quang trực tiếp.
- Hệ thống đo lường trang bị đầy đủ các chức năng theo quy định của Quy phạm trang bị điện và các quy định hiện hành.
- Hệ thống thông tin viễn thông và SCADA:
 - + Hệ thống SCADA:

Trạm được trang bị hệ thống điều khiển máy tính (DCS) sử dụng mạng LAN (Ring) để đầu nối tín hiệu SCADA cho các ngăn lộ 110kV và các dây tải trung thế 22kV (C41, C42) theo chuẩn giao thức IEC61850. Hệ thống DCS bao gồm: Máy tính chủ Server/Gateway, HMI, Engineer, Switch quang... cho phép kết nối các phân tử tại TBA 110kV KCN Khu Cháy với các Trung tâm điều độ theo chuẩn IEC60870-5-104 và phù hợp quy mô trạm, tuân thủ theo QĐ 55/QĐ-ĐTĐL ngày 22/08/2017, 168/QĐ-EVN ngày 23/02/2023.

Danh sách dữ liệu SCADA đáp ứng theo các quyết định số 55/QĐ-ĐTĐL và QĐ 1603/QĐ-EVN.

+ Hệ thống thông tin liên lạc:

Trang bị mới các thiết bị truyền dẫn quang, Switch quang Layer 3 ... để kết nối với mạng Wan-HTĐ, Wan-Metro của EVNHANOI nhằm thiết lập kênh truyền SCADA, Role bảo vệ so lệch, hotline, camera, đo đếm điện năng...

- Hệ thống tụ bù: Tại thanh cái C41 được bố trí giàn tụ có tổng công suất 3,0MVA_r (được chia thành 3 nấc bù 1,2MVA_r, 1,8MVA_r và 3,0MVA_r).

- Hệ thống nối đất, chống sét, chiếu sáng: bố trí các kim thu sét trên các cột Poostich và các cột chiếu sáng độc lập trong trạm.

- Hệ thống tiếp địa: sử dụng hệ thống lưới - cọc tiếp địa bố trí xung quanh trạm để tạo mạch vòng nối đất, đảm bảo các quy định hiện hành.

- Giải pháp hệ thống điện tự dùng: gồm 02 MBA TD1 và TD2

+ MBA TD1 23/0,4kV có công suất 180kVA được cấp nguồn từ thanh cái C41.

+ MBA TD2 35(22)/0,4kV tự dùng công suất 180kVA được cấp nguồn từ nguồn điện địa phương. Sau khi MBA T2 đưa vào vận hành thì được chuyển đầu nối vào thanh cái C42.

- Phần xây dựng:

+ Tổng diện tích chiếm đất: 5.067,7m² trong đó diện tích chiếm đất phần trạm 4.458m²

+ Cao độ san nền: cốt 5,0m - 5,14m.

+ Xây dựng hạ tầng toàn trạm gồm: tường chắn bảo vệ taluy nền trạm bằng BTCT; hàng rào trạm, cổng đóng mở bằng động cơ điện; sân phân phối được rải đá 2x4; hệ thống mương cáp ngoài trời; đường trong trạm và đường kết nối bằng bê tông asphalt.

+ Xây dựng móng MBA 110kV, hồ thu dầu; móng cột và móng trụ đỡ các thiết bị ngoài trời, trụ đỡ thiết bị và cột, xà bằng thép hình mạ kẽm.

+ Nhà điều khiển phân phối quy mô 3 tầng, gồm các phòng: phân phối, điều khiển, máy biến áp tự dùng, tụ bù, kỹ thuật cáp, ắc quy, tái lập ca trực, WC, kho..

và một phòng bảo vệ tại tầng 1, bố trí 2 cầu thang lên xuống. Trang bị đầy đủ hệ thống điều hòa, thông gió, PCCC.

- + Xây dựng bể chứa dầu sự cố, bể chứa nước PCCC, nhà trạm bơm và kho chứa rác thải nguy hại đặt trên mặt bể chứa nước chữa cháy.

- Giải pháp cấp nước, thoát nước: Nguồn cấp nước sử dụng từ hệ thống giếng khoan và hệ thống xử lý nước; Thoát nước mặt được thu gom bằng hệ thống cống bê tông và hố ga chung và thoát ra mương ngoài trạm.

- Giải pháp phòng cháy chữa cháy: Trang bị hệ thống báo cháy tự động cho khu vực MBA và nhà điều khiển phân phối. Lắp đặt hệ thống chữa cháy đảm bảo các quy định của công tác phòng cháy chữa cháy.

9.2. Phần đường dây 110kV:

- Nhánh rẽ đường dây 110kV:

- + Điểm đầu: Pootich TBA 110kV Khu Cháy.

- + Điểm cuối: Pootich 110kV TBA 220kV Ứng Hòa.

- + Cấp điện áp: 110kV.

- + Chiều dài: 4,6km.

- + Số mạch: 2 mạch.

- + Dây dẫn: Sử dụng là ACSR 400/51.

- + Dây chống sét: Sử dụng 02 dây cáp quang kết hợp dây chống sét OPGW81/24.

- + Cách điện, phụ kiện: Cách điện thủy tinh, chế tạo theo tiêu chuẩn IEC. Cách điện đỡ loại tải trọng 70kN, cách điện néo loại tải trọng 160kN.

- + Cột: Thép hình mạ kẽm nhúng nóng, lắp ghép bằng bu lông.

- + Móng: Bê tông cốt thép, đúc tại chỗ.

10. Phạm vi công việc khảo sát

10.1. Phần đường dây không 110kV:

Khảo sát phục vụ xây dựng tuyến đường dây không chiều dài: 4,6km.

a. Khảo sát địa hình

- Đo đạc, phân trụ trung gian tại thực địa;

- Điều tra, đo đạc bổ sung địa hình, địa vật... phát sinh phục vụ công tác kiểm tra và hiệu chỉnh thiết kế;

- Đo vẽ bình đồ địa hình tỷ lệ 1/200 với khoảng cao đều đường đồng mức 0,5m, sử dụng phương pháp toàn đạc kết hợp đo RTK hoặc sử dụng công nghệ mới như: Lidar, thiết bị scan... để đo bình đồ các vị trí cột có thiết kế san gạt, kê móng và hoàn trả các kênh mương, đường giao thông nội đồng; Lập báo cáo khảo sát địa hình.

- Lập báo cáo khảo sát địa hình gồm: thuyết minh, các phụ lục, bản vẽ, bản tính, các tài liệu liên quan.

b. Khảo sát địa chất

- Khoan thủ công, độ sâu hố khoan từ 0÷10m (09 hố khoan, độ sâu 10m), Đất đá cấp I-III.

- Khoan xoay bơm rửa để lấy mẫu ở dưới nước, độ sâu hố khoan từ 0m-30m (05 hố khoan, độ sâu 10m) đất đá cấp I-III

Chiều sâu hố khoan: Căn cứ theo quyết định số 789 của EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (căn cứ điểm a, khoản 4, điều 56 – QĐ 789/QĐ-EVN: Đề xuất dự kiến chiều sâu hố khoan dự kiến khoảng 06m/01 hố cho công trình này, đến giai đoạn thiết kế nếu có thay đổi về giải pháp liên quan thì chiều sâu hố khoan sẽ được chuẩn xác đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

- Lấy và phân tích mẫu đất nguyên dạng phân tích 17 chỉ tiêu (thường 01÷02 mẫu mỗi hố khoan/đào).

- Lấy mẫu và thí nghiệm:

+ Lấy mẫu đất đá để phân tích thí nghiệm trong các lỗ khoan thăm dò: Mỗi lớp đất, đá khoan qua có bề dày nhỏ hơn 3m thì lấy một mẫu thí nghiệm. Số lượng mẫu đất đá cần lấy: 01-02 mẫu/ 1 hố khoan.

+ Lấy mẫu nước: lấy 02 mẫu nước trong hố khoan/đào nếu lỗ khoan gặp nước ngầm hoặc từ các mạch xuất hiện nước ngầm và một mẫu nước mặt, mỗi mẫu có dung tích 02 lít.

- Đo điện trở suất của đất nền:

+ Theo phụ lục 03 phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng cấp địa hình cấp III.

+ Sử dụng phương pháp đo sâu điện để xác định điện trở suất của các lớp đất nền. Tại cạnh mỗi một hố khoan/đào tiến hành 01 điểm đo điện trở suất.

10.2. Phần TBA 110kV:

*** Khảo sát địa chất:**

- Khoan thủ công, độ sâu hố khoan từ 0÷12m (03 hố khoan, độ sâu 12m), Đất đá cấp I-III.

Chiều sâu hố khoan: Căn cứ theo quyết định số 789 của EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (căn cứ điểm a, khoản 4, điều 56 – QĐ 789/QĐ-EVN: Đề xuất dự kiến chiều sâu hố khoan dự kiến khoảng 06m/01 hố cho công trình này, đến giai đoạn thiết kế nếu có thay đổi về giải pháp liên quan thì chiều sâu hố khoan sẽ được chuẩn xác đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

- Lấy và phân tích mẫu đất nguyên dạng phân tích 17 chỉ tiêu (thường 01÷02 mẫu mỗi hố khoan/đào).

- Lấy mẫu và thí nghiệm:

+ Lấy mẫu đất đá để phân tích thí nghiệm trong các lỗ khoan thăm dò: Mỗi lớp đất, đá khoan qua có bề dày nhỏ hơn 3m thì lấy một mẫu thí nghiệm. Số lượng mẫu đất đá cần lấy: 01-02 mẫu/ 1 hố khoan.

+ Lấy mẫu nước: lấy 02 mẫu nước trong hố khoan/đào nếu lỗ khoan gặp nước ngầm hoặc từ các mạch xuất hiện nước ngầm và một mẫu nước mặt, mỗi mẫu có dung tích 02 lít.

- Đo điện trở suất của đất nền:

+ Theo phụ lục 03 phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng cấp địa hình cấp III.

+ Sử dụng phương pháp đo sâu điện để xác định điện trở suất của các lớp đất nền. Tại cạnh mỗi một hố khoan/đào tiến hành 01 điểm đo điện trở suất.

10.3. Khảo sát khí tượng thủy văn

- Điều tra thu thập số liệu khí tượng thủy văn khu vực tuyến đường dây và trạm biến áp.

Ghi chú: Khối lượng công việc khảo sát xây dựng của gói thầu theo Mẫu số 01B-chương IV của E-HSMT. Nhà thầu phải thực hiện các công việc khảo sát để đảm bảo phục vụ lập và phê duyệt thiết kế công trình. Nghiệm thu công việc khảo sát trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện. Nghiệm thu thanh toán trên cơ sở khối lượng được nghiệm thu và đơn giá chào thầu hạng mục (hình thức hợp đồng đơn giá cố định đối với phần khảo sát).

11. Công tác lập hồ sơ thỏa thuận phòng cháy chữa cháy:

Hệ thống phòng cháy chữa cháy cho Dự án được thiết kế dựa trên tiêu chuẩn Việt Nam và tham khảo tiêu chuẩn của một số quốc gia phát triển cùng các tổ chức quốc tế. Đơn vị thiết kế đã tham khảo nhu cầu của chủ đầu tư, khả năng cung cấp các phương tiện kỹ thuật của các hãng tiên tiến và tài liệu kỹ thuật của các thiết bị nói trên. Trên cơ sở đó, hệ thống Phòng cháy chữa cháy cho Dự án sẽ đáp ứng các yêu cầu của tiêu chuẩn Việt Nam và cao hơn, tính chất hiện đại, có tính đến khả năng mở rộng cho của Dự án trong tương lai.

TBA 110kV Khu Cháy có công suất MBA 63MVA nên sử dụng chữa cháy bằng giàn phun sương. Hệ thống phòng cháy chữa cháy trong Dự án bao gồm những hạng mục cơ bản sau:

- Hạng mục báo cháy tự động:

+ Các đầu báo nhiệt chống nổ được bố trí ở bốn góc của MBA;

+ Các đầu báo khói và nhiệt địa chỉ được bố trí tại phòng cấp, phòng điều khiển, phòng phân phối và các phòng chức năng;

- + Phòng ác quy được trang bị các đầu báo khói chống nổ;
- + Hệ thống sàn nâng được bố trí các đầu báo khói và đầu báo nhiệt thường.
- Hạng mục bình chữa cháy tại chỗ.
 - + Các bình chữa cháy tại chỗ được bố trí tại cửa phòng cấp, phòng điều khiển, phòng phân phối và các phòng chức năng.
- Hệ thống chữa cháy bằng nước:
 - + Xây dựng bể nước cứu hỏa, nhà trạm bơm chữa cháy $V=160m^3$
 - + Bố trí 01 máy bơm điện, máy bơm diesel ($Q \geq 130m^3/h$; $H \geq 80m$), bơm bù áp ($Q=1L/s$, $H \geq 85m$)
 - + Lắp đặt hệ thống đường ống, trụ chữa cháy ngoài nhà
 - + Lắp đặt hệ thống giàn phun sương máy biến áp
 - + Lắp đặt hệ thống chữa cháy tự động bằng nước trong tầng 1 (tầng cấp trong nhà điều khiển). Hệ thống chữa cháy bằng khí dưới sàn nâng trong tầng 3 phòng điều khiển. Hệ thống chữa cháy vách tường.

II. Phạm vi công việc:

- Việc ký kết hợp đồng tư vấn đối với gói thầu đấu thầu trước chỉ được thực hiện sau khi dự án được phê duyệt đầu tư. Công việc lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công-dự toán thuộc phạm vi công việc của gói thầu chỉ được thực hiện sau khi dự án được phê duyệt.
- Trường hợp dự án không được phê duyệt hoặc điều ước quốc tế, thỏa thuận vay nước ngoài không được ký kết mà không thể bố trí nguồn vốn khác thì chủ đầu tư hủy thầu và không phải bồi hoàn chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà thầu.

1. Phạm vi công việc tư vấn:

Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ Tư vấn Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (bao gồm lập hồ sơ thỏa thuận phòng cháy chữa cháy) đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật Nhà nước, các yêu cầu của ngành điện và các quy định của điều khoản tham chiếu tại chương này. Các công việc chính của gói thầu nhà thầu phải đáp ứng như sau:

i) Về công việc Tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán:

- Tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán công trình phải đảm bảo phù hợp với Nhiệm vụ kỹ thuật giai đoạn thực hiện dự án đã được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1231/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 31/03/2026 của Ban Quản lý dự án Phát triển Điện lực Hà Nội và phải phù hợp với Thiết kế

cơ sở được phê duyệt tại giai đoạn Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình.

+ Đối với phần Trạm biến áp 110kV: Nhà thầu tư vấn phải lập Thiết kế kỹ thuật và Thiết kế bản vẽ thi công.

+ Đối với phần Tuyến đường dây 110kV: Nhà thầu tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công.

- Trường hợp quy mô đầu tư thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét trước khi thực hiện.

- Lập Dự toán xây dựng công trình tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, tính đúng, tính đủ theo quy định và đảm bảo tối ưu hóa chi phí ĐTXD.

- Thống nhất bố cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.

- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị chính sử dụng cho công trình trong quá trình lập, thẩm định tổng mức đầu tư đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng.

- Sản phẩm tư vấn hoàn thành là sản phẩm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được nghiệm thu theo đúng quy định.

ii) Về công việc Tư vấn khảo sát phục vụ lập thiết kế:

- Nhà thầu kiểm tra và tận dụng các số liệu khảo sát xây dựng đã thực hiện ở giai đoạn lập Thiết kế cơ sở/Báo cáo nghiên cứu khả thi và các kết quả khảo sát xây dựng mới giai đoạn lập Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công. Đối với các hạng mục khảo sát xây dựng thực hiện trong giai đoạn lập TKKT, TKBVTC thì nhà thầu phải đệ trình nhiệm vụ khảo sát/phương án khảo sát để chủ đầu tư phê duyệt trước khi thực hiện. Nhà thầu thực hiện các hạng mục khảo sát, lập Báo cáo kết quả khảo sát đảm bảo đủ số liệu, đủ điều kiện lập và phê duyệt TKKT, TKBVTC cho công trình.

- Thực hiện các hạng mục khảo sát chi tiết theo Bảng tiên lượng mời thầu (Mẫu số 01B chương IV của HSMT). Nghiệm thu khối lượng các hạng mục khảo sát xây dựng trên cơ sở thực tế nhà thầu thực hiện (hợp đồng đơn giá cố định cho phần khảo sát).

- Sản phẩm tư vấn hoàn thành là sản phẩm đã được chủ đầu tư chấp thuận/phê duyệt và được nghiệm thu theo đúng quy định.

iii) Về công tác lập hồ sơ báo cáo thỏa thuận chuyên ngành (thỏa thuận phòng cháy chữa cháy):

- Nhà thầu có trách nhiệm lập Hồ sơ Báo cáo thỏa thuận phòng cháy chữa cháy và phối hợp với chủ đầu tư trong công tác thực hiện và hoàn thiện thỏa thuận với

các cơ quan có thẩm quyền, các đơn vị liên quan để đảm bảo đủ điều kiện lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế công trình.

2. Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn:

2.1. Bên B thực hiện công việc Tư vấn Khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (bao gồm lập hồ sơ thỏa thuận phòng cháy chữa cháy) cho công trình: “Xây dựng mới trạm biến áp 110kV KCN Khu Cháy và nhánh rẽ” tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước và Ngành điện và phải đảm bảo phù hợp với Thiết kế cơ sở/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trong trường hợp có điều chỉnh Thiết kế cơ sở hoặc Thiết kế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công, nhà thầu tổ chức thực hiện lập Thiết kế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh theo yêu cầu của chủ đầu tư, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo thiết kế cơ sở được duyệt, việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán xây dựng điều chỉnh kèm theo hồ sơ Thiết kế điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện.

- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: Qui mô, khối lượng, các thỏa thuận chuyên ngành với cơ quan ban ngành và các đơn vị liên quan... trong quá trình thực hiện lập Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công-dự toán xây dựng của công trình. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có);

- Nhà thầu lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công công trình phải tính toán thiết kế đồng bộ về mặt giải pháp, công nghệ, phù hợp với thiết kế cơ sở, đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu trong công tác ĐTXD công trình.

- Hồ sơ thiết kế phải đảm bảo chất lượng, công nghệ và giải pháp tối ưu, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; tuân thủ các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan khác;

- Nếu có vướng mắc hoặc thay đổi trong quá trình thực hiện thì Bên B có văn bản trao đổi ngay với đại diện Chủ đầu tư để giải quyết.

2.2. Bên B phải có trách nhiệm thực hiện và phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong công tác thỏa thuận chuyên ngành với các đơn vị liên quan. Nhà thầu phải rà soát các thỏa thuận chuyên ngành đã thực hiện giai đoạn trước của dự án và có trách nhiệm lập hồ sơ Báo cáo thỏa thuận chuyên ngành phát sinh (nếu có) trong giai đoạn lập TKKT, TKBVTC để đảm bảo đủ điều kiện lập, thẩm định và phê duyệt TKKT, TKBVTC công trình.

2.3. Bên B phải có trách nhiệm quản lý, bàn giao cho bên A: Vị trí TBA, vị trí tuyến điện, ranh giới xây dựng công trình.

2.4. Bên B thực hiện công tác tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình phải tuân thủ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng của Tập đoàn điện lực Việt Nam được ban hành kèm theo Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022 và các quy định hiện hành khác của Tập đoàn điện lực Việt Nam, Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội.

2.5. Lập dự toán xây dựng công trình lập đúng, lập đủ, phải tuân thủ các qui định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng hiện hành; đảm bảo tối ưu hóa chi phí ĐTXD, chống lãng phí.

- Phải cung cấp đầy đủ các báo giá từ các nhà sản xuất/nhà cung cấp uy tín trên thị trường, hợp đồng tương tự có liên quan đến các chủng loại vật tư, thiết bị của dự án trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng. Phải cập nhật, áp dụng đúng các định mức nhân công, máy thi công trong dự toán xây dựng công trình theo các quy định hiện hành.

- Đơn vị tư vấn thực hiện lập, cập nhật dự toán gói thầu, dự toán gói thầu điều chỉnh/phát sinh hoặc dự toán công trình/hạng mục công trình điều chỉnh/phát sinh khi được đại diện chủ đầu tư yêu cầu (trong suốt quá trình triển khai công trình).

2.6. Đảm bảo huy động và bố trí nhân sự chính để thực hiện nhiệm vụ tư vấn của gói thầu như được liệt kê tại Phụ lục “Nhân sự của nhà thầu” và hồ sơ dự thầu. Cam kết không thay đổi các vị trí nhân sự chủ chốt tham gia trong quá trình thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp được sự chấp thuận của chủ đầu tư).

2.7. Nhà thầu phải lập nhật ký thực hiện công tác tư vấn theo hình thức và biểu mẫu của Bên A quy định.

2.8. Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức đúng quy định hồ sơ mời thầu.

2.9. Các trách nhiệm và nghĩa vụ khác:

- Giám sát tác giả tư vấn theo quy định hiện hành.

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến sản phẩm tư vấn, hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

- Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn theo quy định hiện hành (nếu có).

- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành trong thiết kế công trình, cập nhật các quy chuẩn và quy định của Nhà nước ban hành

trong hồ sơ thiết kế công trình.

- Đối với các vật tư, thiết bị của công trình: Đơn vị tư vấn có trách nhiệm cập nhật tiêu chuẩn kỹ thuật theo các bộ tiêu chuẩn chuyên ngành, các tiêu chuẩn IEC tương ứng và tham khảo các bộ tiêu chuẩn kỹ thuật cơ sở vật tư thiết bị do EVN, EVNHANOI ban hành để đảm bảo chất lượng công trình, đảm bảo chất lượng của sản phẩm tư vấn thiết kế.
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

Ghi chú:

- Về thuế suất Giá trị gia tăng (VAT) chào thầu:
 - + Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu. Thời điểm hiện tại mức thuế suất VAT đối với các hạng mục công việc của gói thầu là 8% theo quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ.
 - + Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm nghiệm thu hoàn thành thanh toán chi phí tư vấn nếu chính sách về thuế VAT có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) thì Hai Bên sẽ thực hiện điều chỉnh thuế VAT để xác định giá trị thanh toán chi phí tư vấn của hợp đồng tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi ký kết Hợp đồng tư vấn.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp:

a) Tiến độ thực hiện và báo cáo:

Thời gian thực hiện gói thầu: Không quá 150 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ tư vấn của Chủ đầu tư và của các cấp có thẩm quyền).

Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian thực hiện nhiệm vụ tư vấn bằng Microsoft project) trình Chủ đầu tư sau 07 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;

Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức đúng quy định hồ sơ mời thầu.

+ Định kỳ hàng tuần: Nhà thầu phải báo cáo tình hình thực hiện công tác tư vấn vào địa chỉ email: phongkythuatx10@gmail.com.

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải thực hiện báo cáo đột xuất khi cần thiết hoặc khi được yêu cầu của đại diện chủ đầu tư.

b) Hồ sơ bàn giao:

* Nhà thầu phải nộp hồ sơ sản phẩm tư vấn như sau: Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát, Hồ sơ báo cáo thỏa thuận chuyên ngành, Hồ sơ TKKT, TKBVTC - dự toán xây dựng công trình.

- Báo cáo kết quả khảo sát được nghiệm thu theo quy định (bao gồm đầy đủ sản phẩm tư vấn khảo sát địa hình; Báo cáo khảo sát địa chất, thủy văn theo các quy định hiện hành): 08 bộ.

- Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm dự toán xây dựng công trình):

+ Bước 1: 03 bộ để trình duyệt (kèm theo file Dự toán xây dựng excel; file *.pdf các bản vẽ thiết kế thi công; file *.pdf và *.doc thuyết minh Thiết kế, Tổ chức xây dựng).

+ Bước 2: 10 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung file dự toán (MS Excel)

+ thuyết minh Thiết kế, Tổ chức xây dựng (MS Word + file scan *.pdf) + bản vẽ thiết kế (file scan PDF và file Autocad) đã được phê duyệt.

- *Ghi chú: Biên chế hồ sơ theo quy định của Chủ đầu tư.*

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSDT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp cho Nhà thầu nhiệm vụ kỹ thuật công trình đã được phê duyệt, những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án (nếu có).

- Cung cấp Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho nhà thầu; cung cấp hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho nhà thầu.

- Thực hiện hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà thầu ngay sau khi dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt để nhà thầu có cơ sở thực hiện các công việc tư vấn của hợp đồng.

- Giám sát, kiểm tra Nhà thầu thực hiện dịch vụ.
- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.