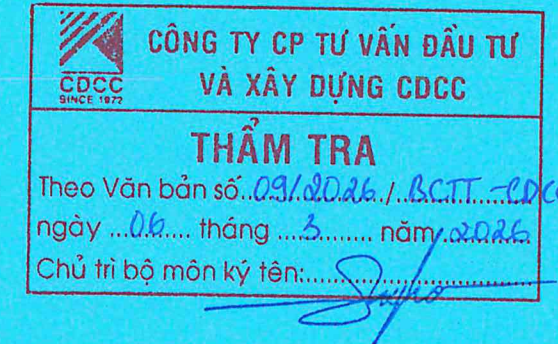
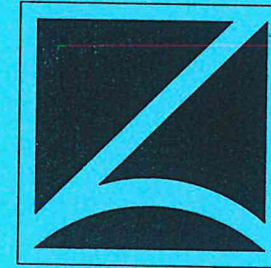




HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

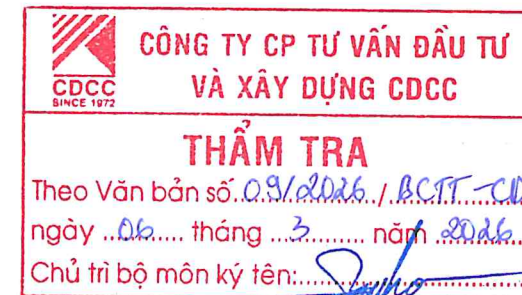


DỰ ÁN: CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL

ĐỊA ĐIỂM: TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS CỦA ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM



HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

DỰ ÁN: CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL

ĐỊA ĐIỂM: TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS CỦA ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

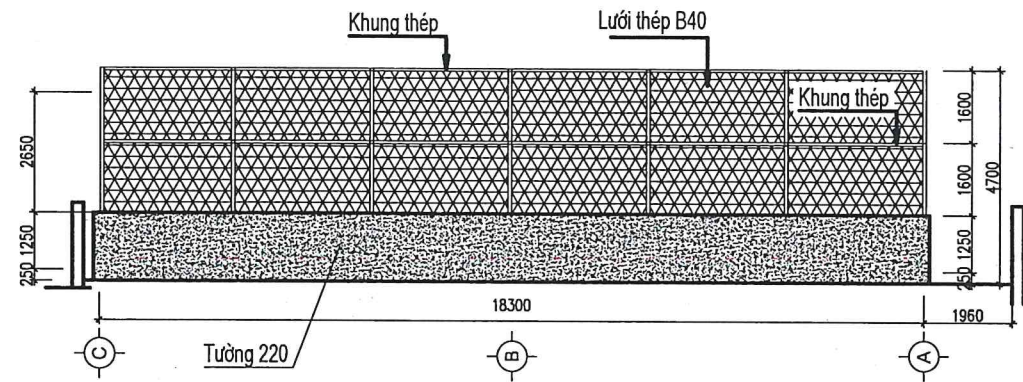


PHÓ GIÁM ĐỐC
KTS. *Trần Thế Hùng*

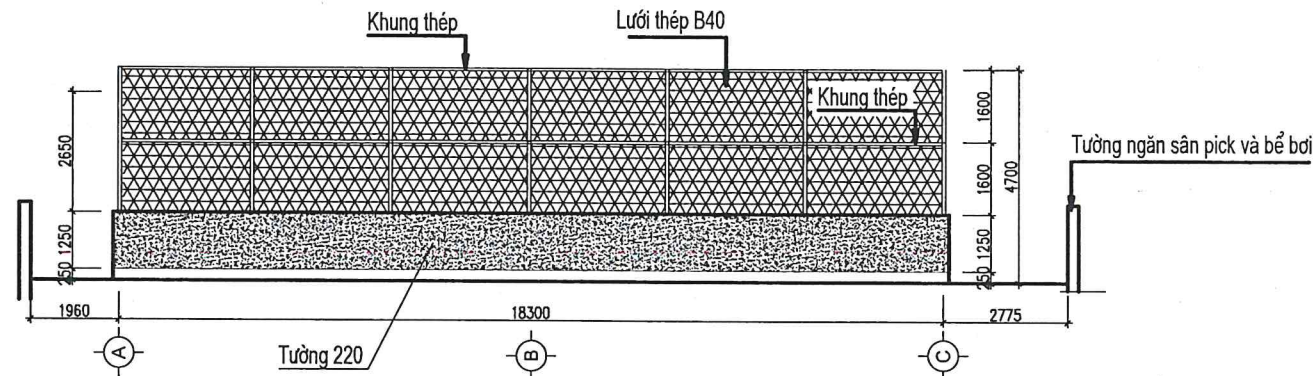
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI *MD*



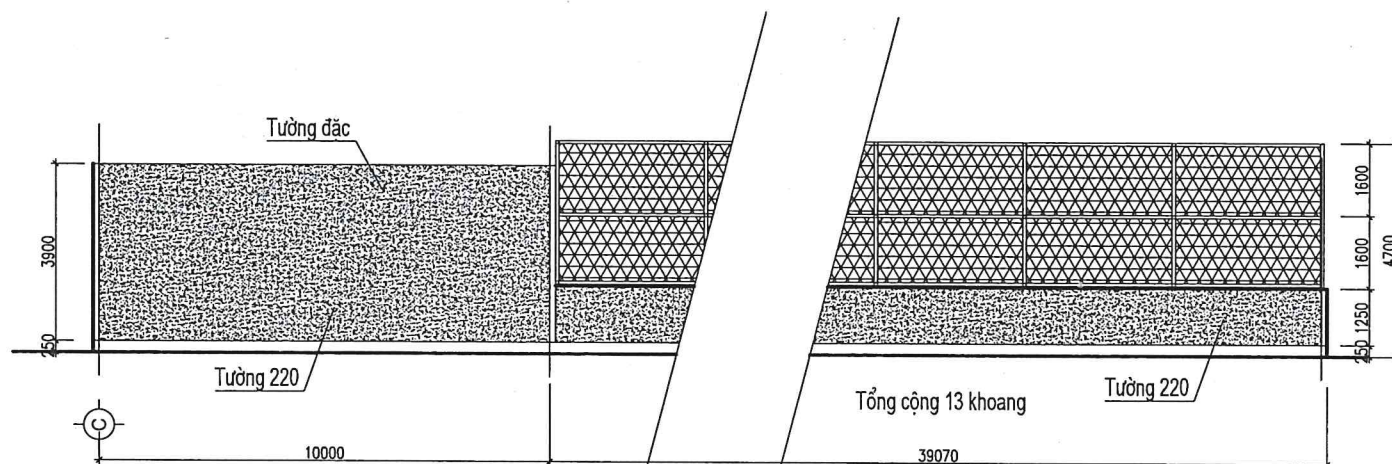
GIÁM ĐỐC
PGS.TS. *Nguyễn Quyết Thắng*



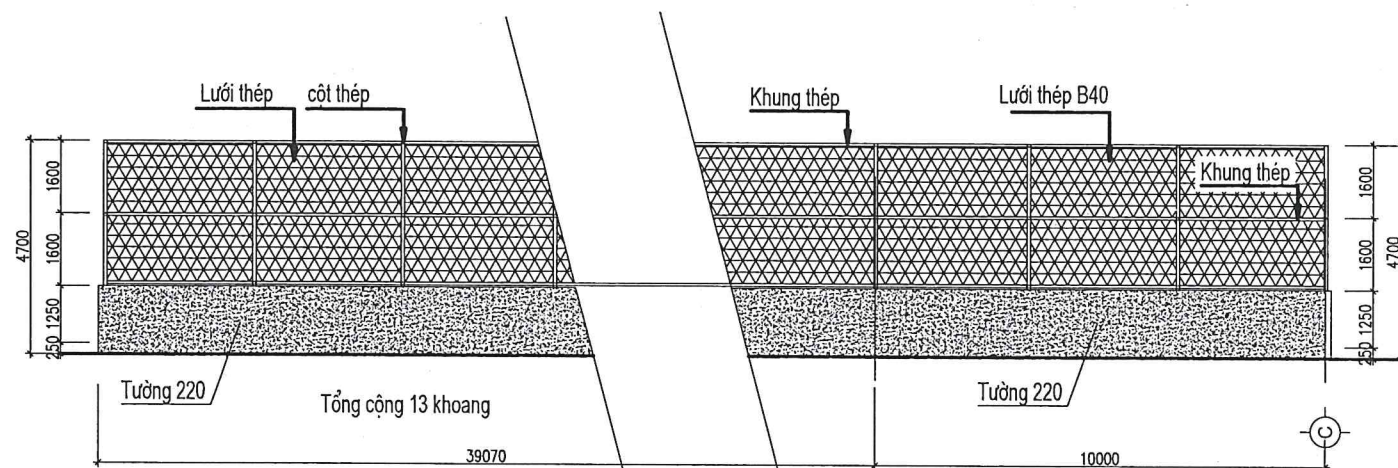
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TRỤC A-C; 2-2; C-A



MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TRỤC A-C; 2-2; C-A



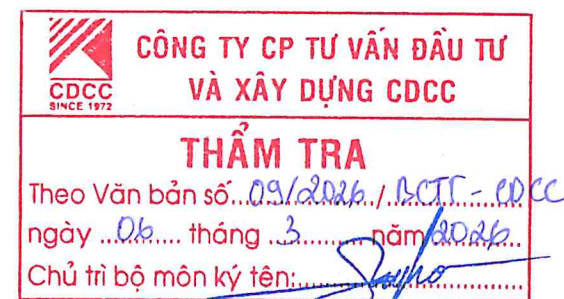
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TRỤC 1-6



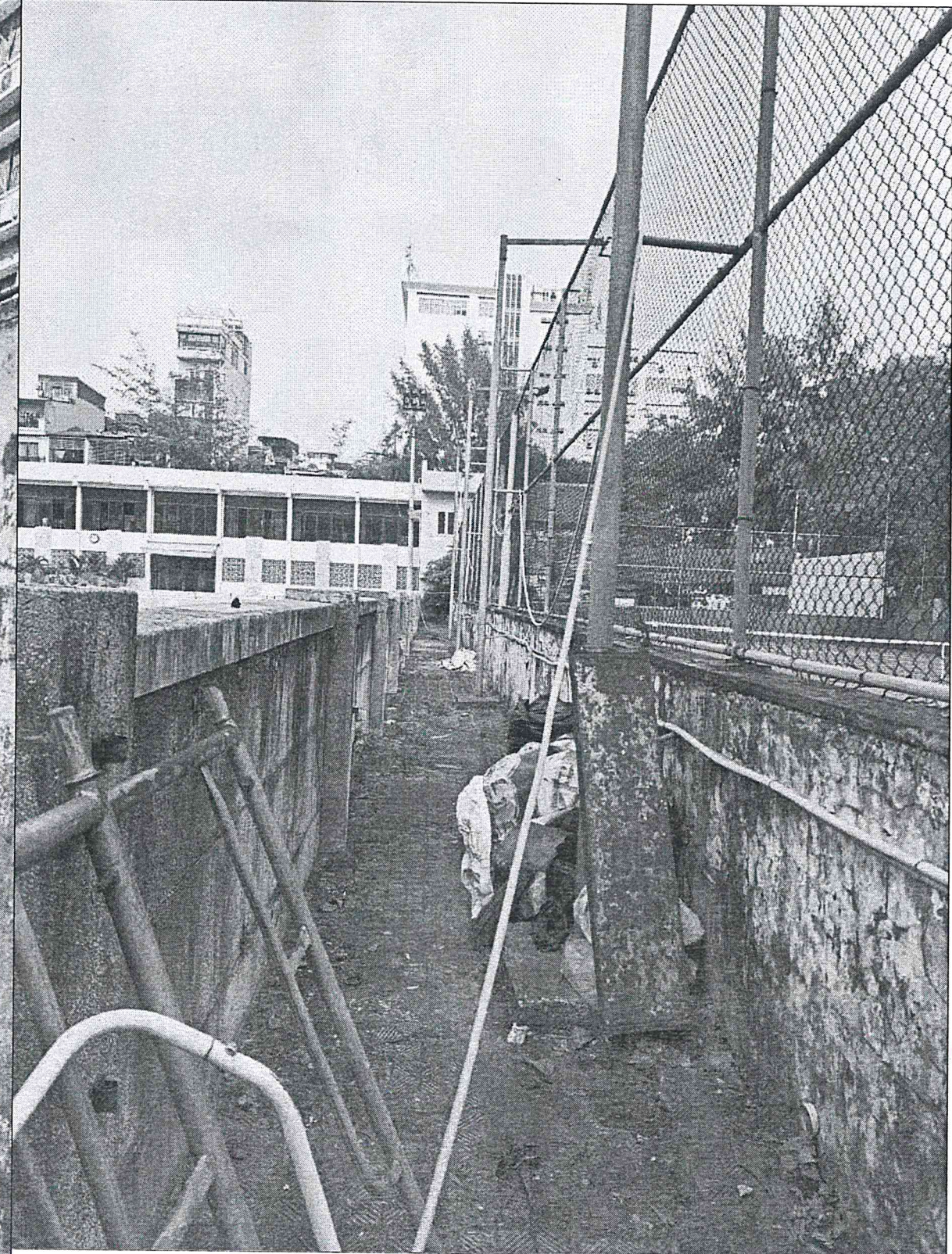
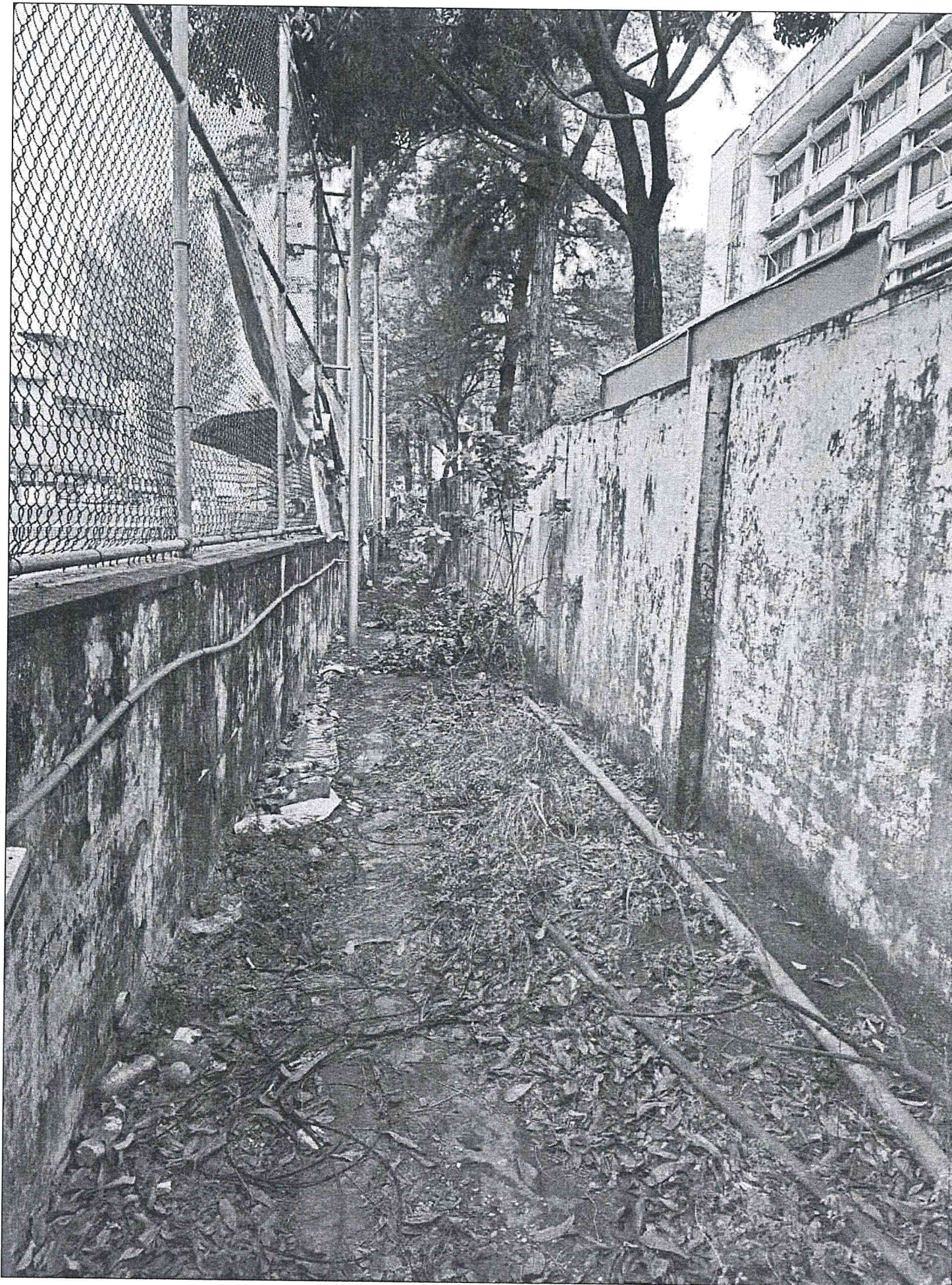
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TRỤC 6-1

GHI CHÚ:

TƯỜNG XÂY 220 HIỆN TRẠNG CAO 1,25M
TRÊN TƯỜNG HIỆN TRẠNG DỰNG KHUNG THÉP ÔNG KÉM CĂNG LƯỚI B40
PHẢI DỖ TOÀN BỘ TƯỜNG NGĂN MỞ RỘNG SÂN PICKLEBALL
THẢO DỮ HÀNG RÀO CHÂN BÓNG SAU ĐIỀU CHỈNH TẬN DỤNG LẠI
VỆ SINH SƠN SỬA DỰNG LẠI HÀNG RÀO LƯỚI B40 (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT)
VẬN CHUYỂN TRẠC RA KHỎI CÔNG TRÌNH



LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
		SỬA ĐỔI	
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ :			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
URA-JSC			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KS. VU VĂN THUẬT		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	KTS. NGUYỄN ANH TỬ		
THIẾT KẾ ÁP DỤNG:	KTS. NGUYỄN ANH TỬ		
KIỂM:	KTS. LÊ ĐỨC MINH		
TỈ LỆ:	NGÀY PHÁT HÀNH: .../2026		
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ:	SỐ HIỆU BẢN VẼ: HT-02		
TÊN FILE:	TKBV TC		

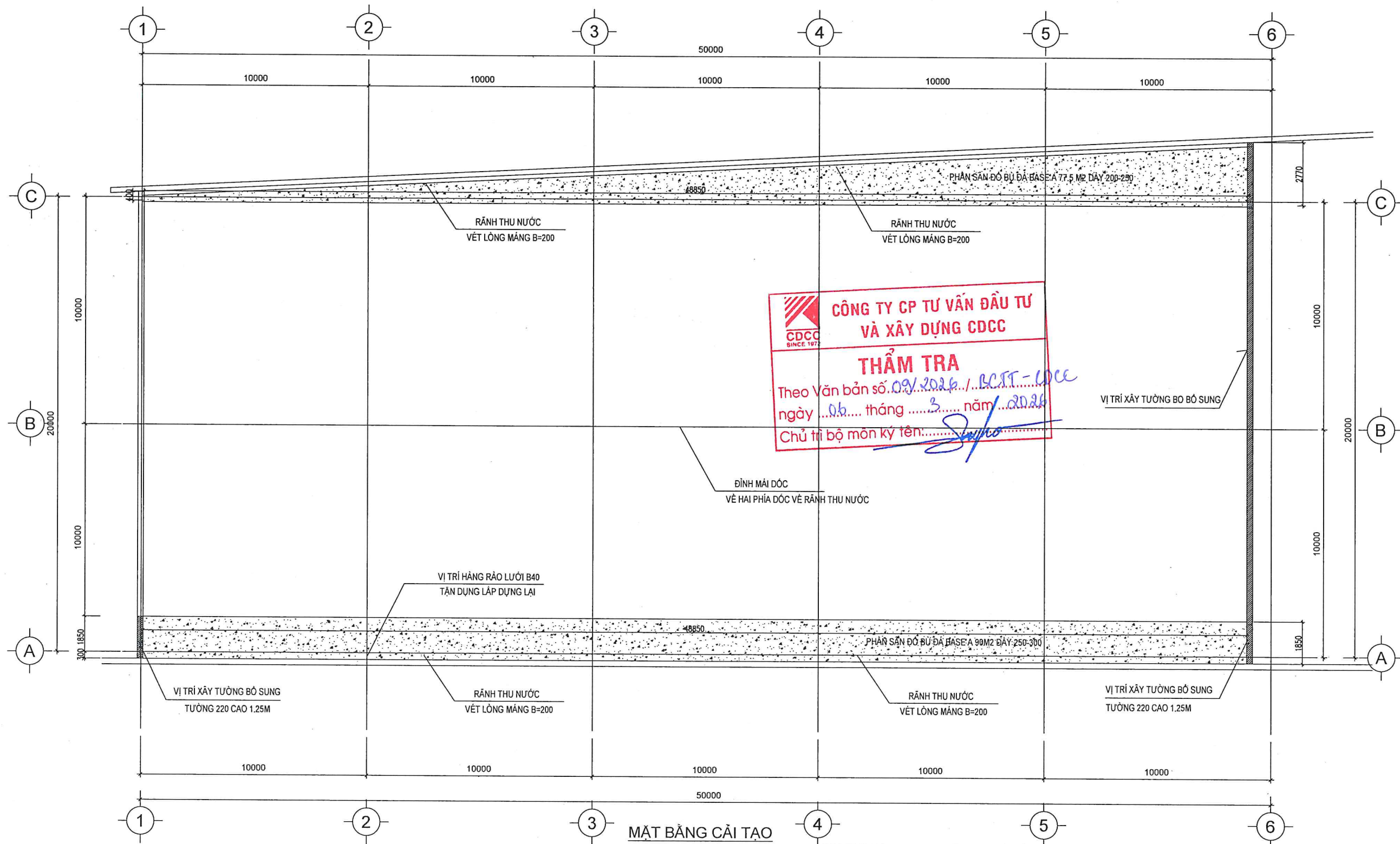


GHI CHÚ:

PHẦN SÂN HIỆN TRẠNG HAI BÊN KHÔNG SỬ DỤNG XƯƠNG CÁP RÊU MỐC GÂY Ô NHIỄM
HIỆN TẠI ĐANG TẬP KẾT MỘT SỐ RÁC THẢI XÂY DỰNG
PHƯƠNG ÁN CẦN PHÁ BỎ TƯỜNG RÀO MỞ RỘNG HẾT ĐẾN PHẠM VI TƯỜNG BẢO CÔNG TRÌNH
ĐẢM BẢO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG CƠ SỞ VẬT CHẤT HIỆN TẠI CÙNG NHƯ SAU NÀY

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC	
THẨM TRA	
Theo Văn bản số...09/2026.../BCTT-CDCC	
ngày...06... tháng...3... năm...2026...	
Chủ trì bộ môn ký tên:.....	

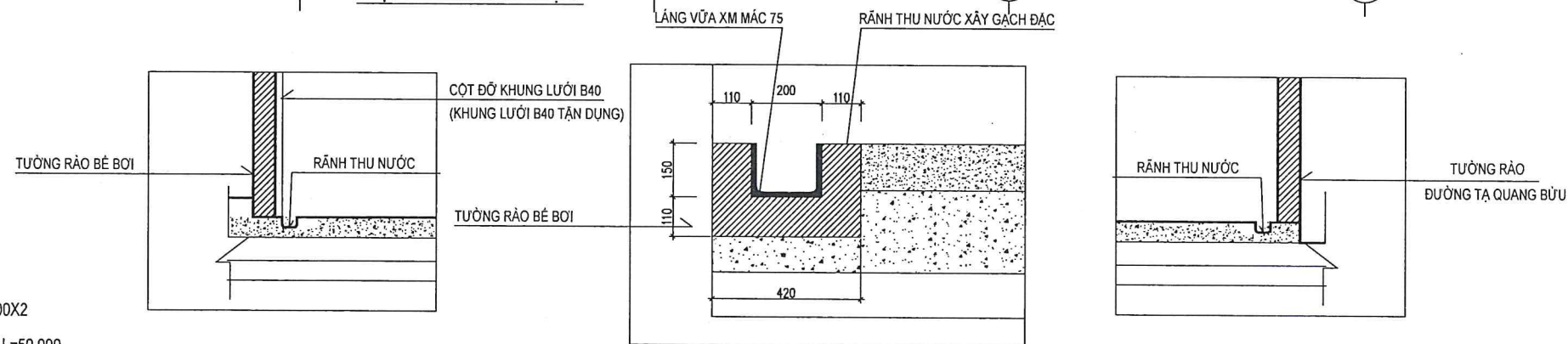
LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CÀI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ :			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
			
URA-JSC			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
			
CÀI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:			
KS. VŨ VĂN THUẬT			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:			
KTS. NGUYỄN ANH TÚ			
THIẾT KẾ SVE:			
KTS. NGUYỄN ANH TÚ			
KIỂM:			
KTS. LÊ ĐỨC MINH			
TỈ LỆ:		NGÀY PHÁT HÀNH:	
		.../2026	
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ:		SỐ HIỆU BẢN VẼ:	
TKBV TC		HT-03	
TÊN FILE:			



MẶT BẰNG CẢI TẠO

GHI CHÚ:

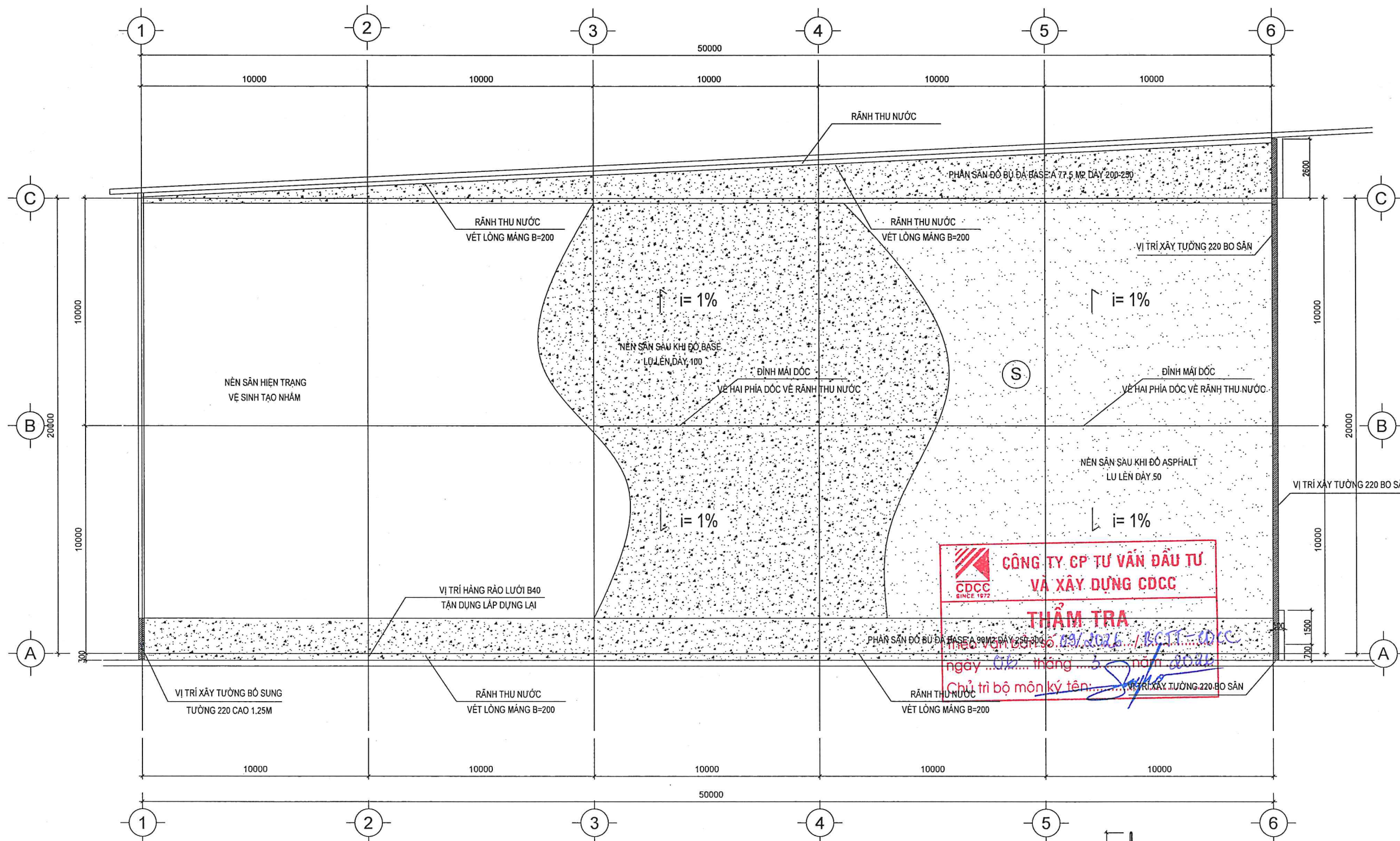
- NỘI DUNG CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL:
- PHÁ DỠ DỌN DẸP NỀN BÊ TÔNG 167.5M²
- PHÁ DỠ TƯỜNG GẠCH NGĂN CHIA SÂN HIỆN TRẠNG
- THẢO DỠ VÁCH KHUNG THÉP LƯỚI B40
- THẢO DỠ ĐÈN CHIẾU SÁNG SÂN TENNIS HIỆN TRẠNG
- XÂY TƯỜNG 220 CAO 550 BỔ SUNG KHU VỰC SÂN MỞ RỘNG
- XÂY TƯỜNG Rãnh THU NƯỚC MƯA B=200X150 DỌC HAI BÊN L=50.000X2
- LẮP KHUNG LƯỚI B40 TẬN DỤNG CẠNH TƯỜNG RÀO BẢO VỆ BÊ BƠI L=50.000



CẮT CHI TIẾT RÃNH

LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT

SỬA ĐỔI	
DỰ ÁN:	
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI	
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI	
CHỦ ĐẦU TƯ :	
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ:	
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM	
URA-JSC	
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỆM HOÀN KIẾM - HÀ NỘI	
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM	
THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CẢI TẠO SÂN	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KS. VU VĂN THUẬT
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	KTS. NGUYỄN ANH TÚ
THIẾT KẾ BỐ VẼ:	KTS. NGUYỄN ANH TÚ
KIỂM:	KTS. LÊ ĐỨC MINH
TITLE:	NGÀY PHÁT HÀNH: .../2026
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ:	SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT-01
TÊN FILE:	



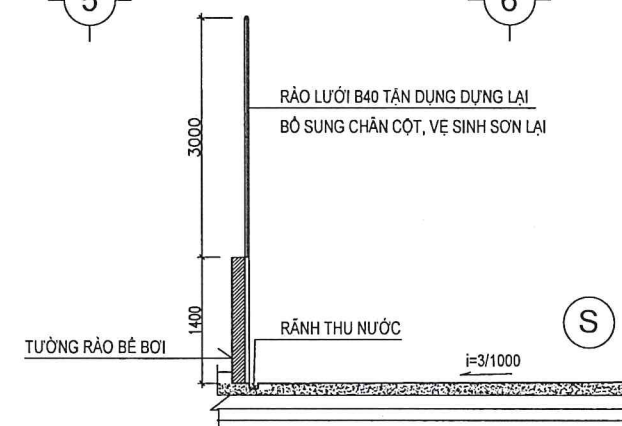
MẶT BẰNG CẢI TẠO SÂN

GHI CHÚ:

NỘI DUNG CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL:
PHÁ DỠ DỌN DẸP NỀN BÊ TÔNG 167.5M2
PHÁ DỠ TƯỜNG GẠCH NGĂN CHIA SÂN HIỆN TRẠNG
THẢO DỒ VÁCH KHUNG THÉP LƯỚI MẶT CỎ
THẢO DỒ ĐÈN CHIẾU SÁNG SÂN TENNIS HIỆN TRẠNG
XÂY TƯỜNG 220 CAO 1.25M BỔ SUNG KHU VỰC SÂN MỞ RỘNG
LẮP KHUNG LƯỚI B40 TẬN DỤNG TRÊN TƯỜNG XÂY MỚI

ĐÀO MÔNG CỘT TRỤ KHUNG LƯỚI B40 DI CHUYỂN (TẬN DỤNG LƯỚI B40 CŨ)
LẮP DỰNG LẠI KHUNG LƯỚI B40 (DÀI 102M CAO 3M)
ĐÀO MÔNG CỘT TRỤ Mái SÂN THEO THIẾT KẾ
SÀN NỀN BẢNG BASE A ĐÁM CHẶT K95 TRUNG BÌNH 100
TRUNG BÌNH 20-30 CM KHU VỰC MỞ RỘNG KHOẢNG 167.5M2
RẢI THẢM BÊ TÔNG NHỰA MẶT SÂN DẦY 50
SƠN CÁC LỚP MẶT SÂN BẢNG SƠN CHUYÊN DỤNG (XEM MẶT CẮT CHI TIẾT)

THI CÔNG HỆ CỘT KÉO KHUNG Mái TÔN CHE KHU VỰC SÂN PICKLEBALL
LẮM HỆ THÔNG LƯỚI CHE CHẮN NẮNG CHẮN GIÓ
LẮP ĐẶT CÁC TRỤ LƯỚI, CĂNG LƯỚI SÂN PICKLEBALL
LẮM HỆ THÔNG ĐIỆN ĐÈN CHIẾU SÁNG (ĐÈN PHA Module 200W)
ĐI DÂY ĐIỆN TRONG ỒNG GEN D20
LẮP HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN ATTOMAT ĐIỀU KHIỂN ĐỒNG BỘ



LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT

SỬA ĐỔI

DỰ ÁN:

CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: TRƯỜNG KHU VỰC SÂN TENNIS
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM

URA-JSC

ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỆM
HOÀN KIẾM - HÀ NỘI

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
VIỆT NAM

PHÓ GIÁM ĐỐC:

TRẦN THẾ HÙNG

CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẢI TẠO SÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:
KS. VU VĂN THUẬT

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:
KTS. NGUYỄN ANH TÚ

THIẾT KẾ & VẼ:
KTS. NGUYỄN ANH TÚ

KIỂM:
KTS. LÊ ĐỨC MINH

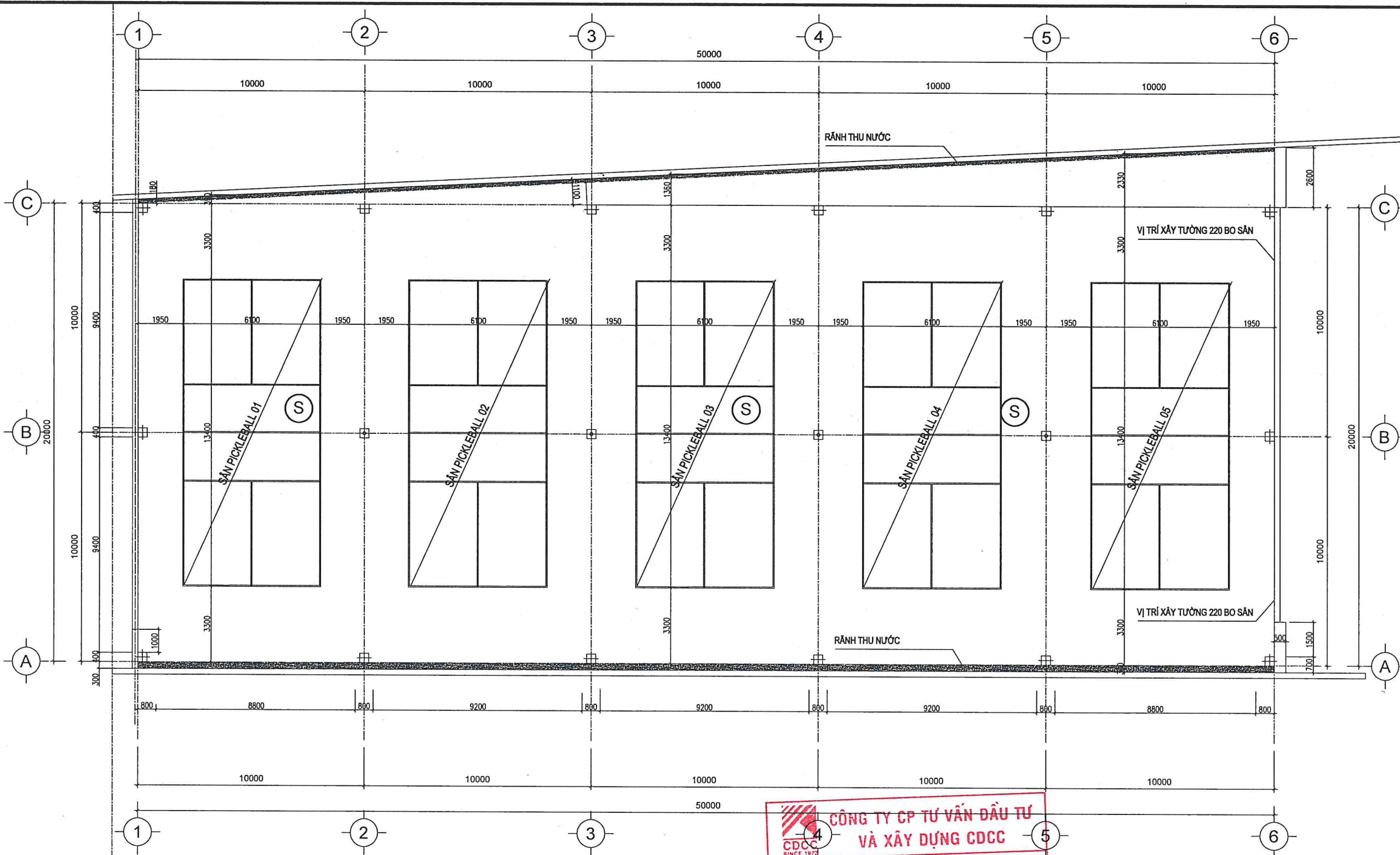
TITLE:

NGÀY PHÁT HÀNH:
.../2026

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ:
TKBV TC

SỐ HIỆU BẢN VẼ:
KT-02

TÊN FILE:



GHI CHÚ:

NỘI DUNG CÔNG VIỆC CHÍNH:
CẢI TẠO HỆ THỐNG SÂN CỨ THÀNH 05 SÂN PICKLEBALL (KT:20.000X50.000)
KÍCH THƯỚC TIÊU CHUẨN MỖI SÂN 6100X13410
XÂY TƯỜNG BƠ KHU VỰC SÂN MỞ RỘNG CAO 500 DÀI 23.000
RẢI LỚP BASE A DÀY 100 LU LÊN K95 TẠO DỐC VỀ HAI PHÍA
RẢI THẨM BÊ TÔNG NHỰA HẠT MỊN MẶT SÂN DÀY 50 TẠO DỐC VỀ HAI PHÍA
SON CÁC LỚP MẶT SÂN BẰNG SON CHUYÊN DỤNG (XEM MẶT CÁT CHI TIẾT)
THI CÔNG HỆ CỘT KÈO KHUNG MÁI TÔN CHE KHU VỰC SÂN PICKLEBALL

LẤP ĐẶT 05 BỘ BẠT CHE MƯA PHÍA TƯỜNG RÀO ĐƯỜNG TẠ QUANG BỬU
LÀM HỆ THỐNG LƯỚI CHE CHẮN NẮNG CHẮN GIÓ
LÀM HỆ THỐNG ĐIỆN ĐÈN CHIẾU SÁNG (ĐÈN PHA Module 200W)
LẤP ĐẶT CÁC TRỤ LƯỚI, CĂNG LƯỚI SÂN PICKLEBALL (MUA SẴM LẤP ĐẶT)
LƯỚI NGĂN BÓNG GIỮA CÁC SÂN 04 BỘ
GHẾ CHỜ MUA SẴM THEO MẪU SỐ LƯỢNG 10 CÁI

MẶT BẰNG CHI TIẾT SÂN

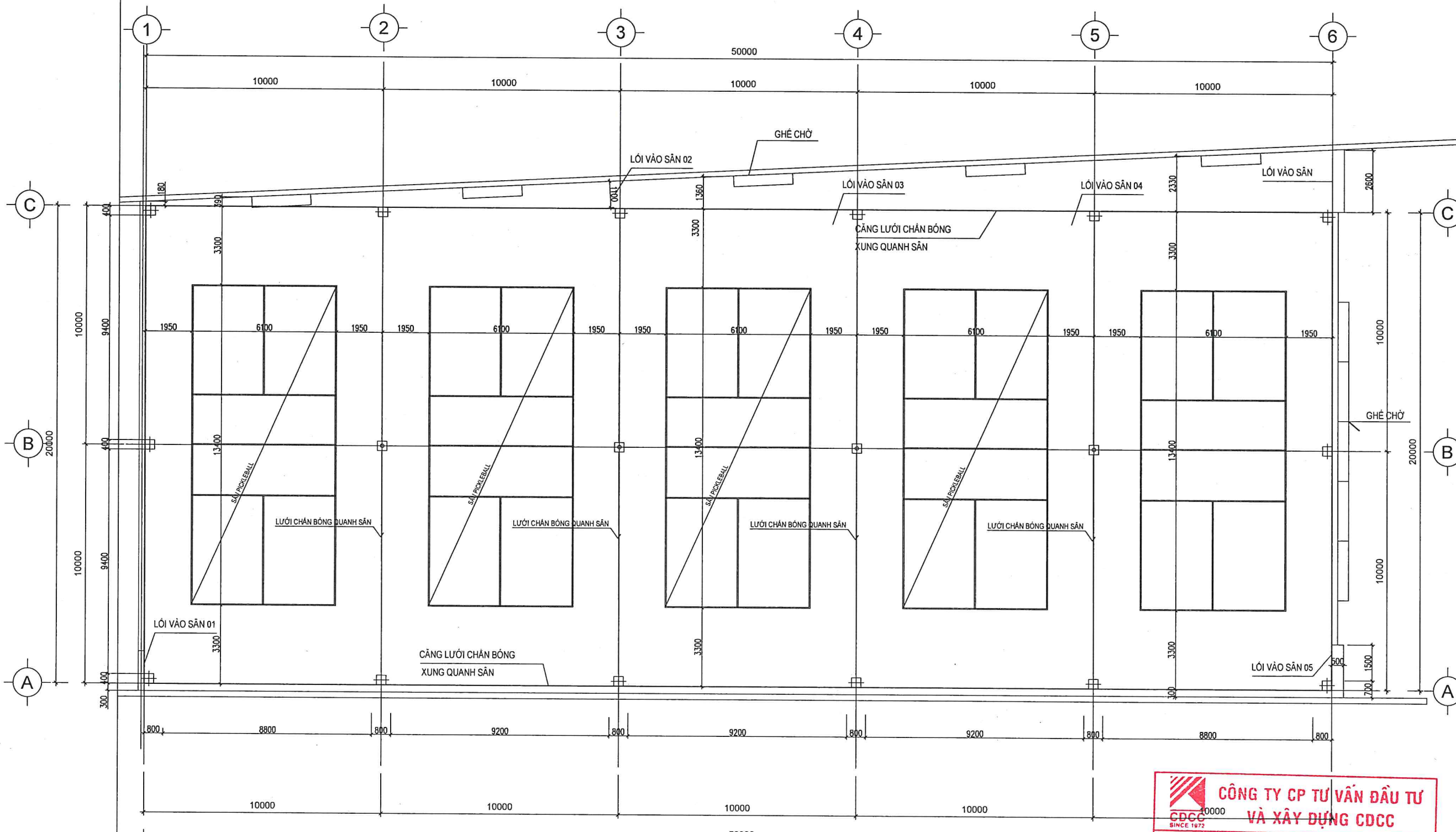
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC
CDCC
SINCE 1977

THẨM TRA
Theo Văn bản số.../.../...
ngày.../.../...
Chủ trì bộ môn ký tên:...

CHI TIẾT HOÀN THIỆN MẶT SÂN:

- Lớp 5: Lớp phủ đàn hồi mặt sân chuyên dụng Glue Sport lần 2
- Lớp 4: Lớp phủ đàn hồi mặt sân chuyên dụng Glue Sport lần 1
- Lớp 3: Cán lớp tạo êm chống nứt mặt sân
- Lớp 2: Phủ lớp chống thấm cơ dân chuyên dụng gốc bitum
- Lớp 1: Trám và vữa động làm phẳng bề mặt, chống thấm gốc bitum
- Mặt sân thẩm betong nhựa hạt mịn dày trung bình 50
- Lớp base A dày 100 lu lên K95
- Mặt sân Bê tông hiện trạng
- Đất nền hiện trạng

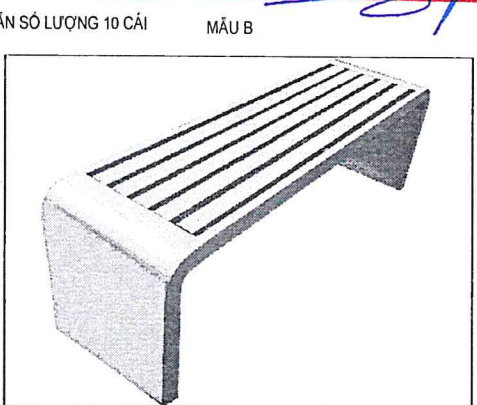
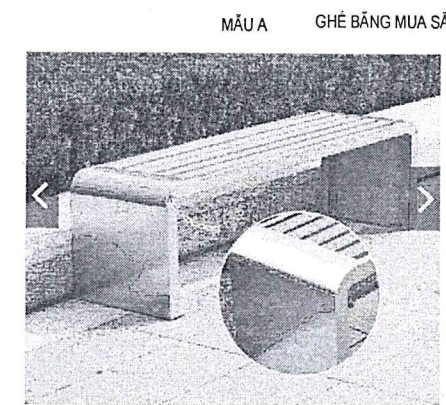
LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ: TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ:			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN			
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
URA-JSC			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU			
HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
PHÓ GIÁM ĐỐC:			
CÔNG TY			
CỔ PHẦN			
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ			
VIỆT NAM			
TRẦN THỊ HỒNG			
THÀNH PHỐ HÀ NỘI			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG CHI TIẾT SÂN			
CHỖ NHẬN DỰ ÁN:			
Ks. VŨ VĂN THUẬT			
CHỖ TRƯỞNG THIẾT KẾ KẾT TRÚC:			
Kts. NGUYỄN ANH TÚ			
THIẾT KẾ & VẼ:			
Kts. NGUYỄN ANH TÚ			
KIỂM:			
Kts. LÊ ĐỨC MINH			
TỈ LỆ:	NGÀY PHÁT HÀNH:		
	.../2026		
ĐẠI ĐOÀN THIẾT KẾ:	SỐ HIỆU BẢN VẼ:		
TKBV TC	KT-03		
TÊN FILE:			



MẶT BẰNG CHI TIẾT SÂN
BỐ TRÍ LƯỚI BAO TRE LƯỚI NGẮN BÓNG GIỮA CÁC SÂN NGHÉ CHỜ

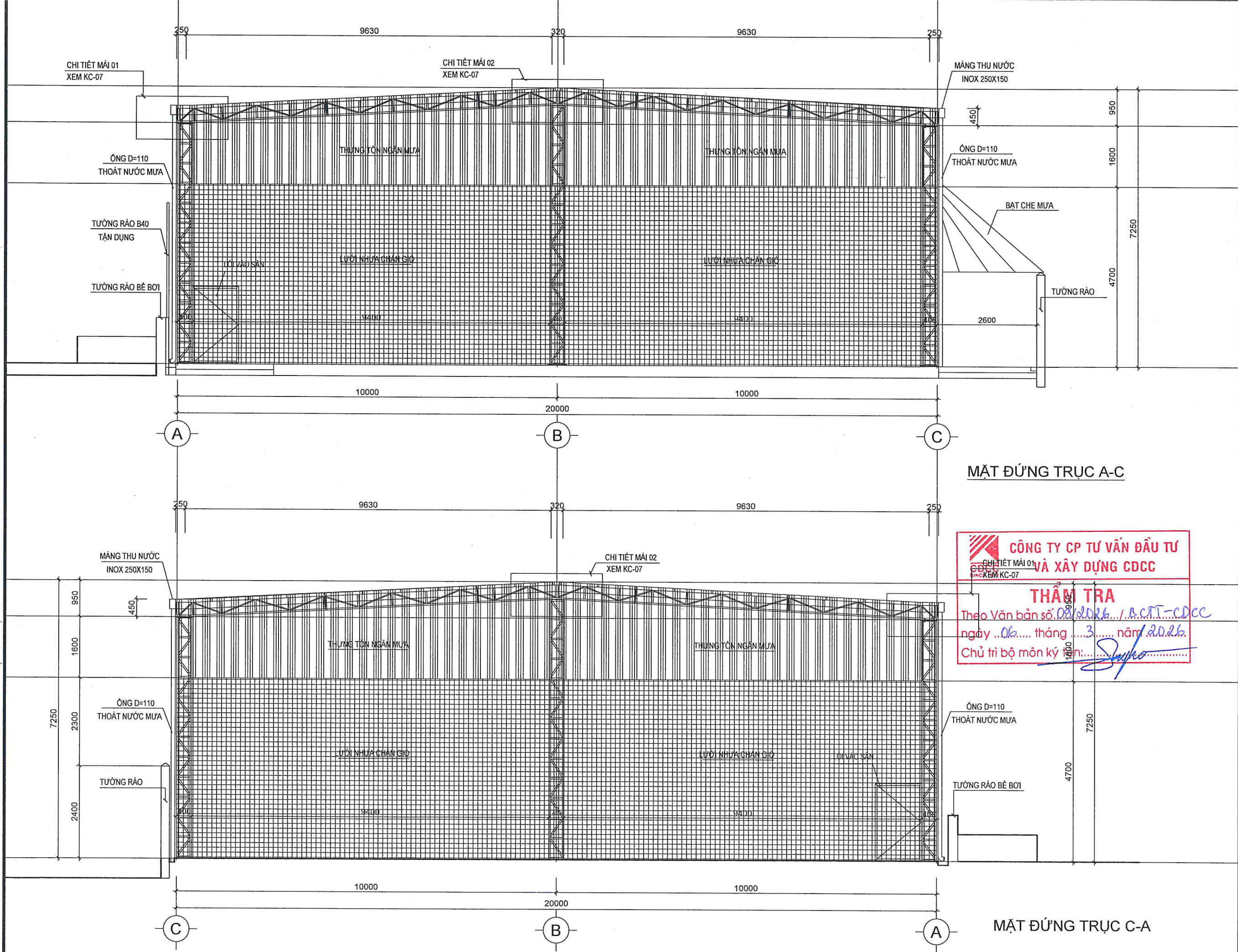
GHI CHÚ:

- LÀM HỆ THỐNG LƯỚI CHE CHẶN NẮNG CHẮN GIÓ XUNG QUANH SÂN DÀI 140M
- LÀM HỆ THỐNG LƯỚI CHẴN BÓNG GIỮA CÁC SÂN CAO 1000 GIỮA CÁC SÂN (04 BỘ; KÍCH THƯỚC 20X4=80M)
- CUNG CẤP GHÉ BẰNG SÓ LƯỢNG 10 CÁI



CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC
THẨM TRA
Theo Văn bản số 09/2026/BC.TT-CDCC
ngày 06 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

LÀM	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CÀI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ: TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ:			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
URA-JSC			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ 3 YẾT KIỆM HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
THÀNH PHỐ HÀ NỘI			
TRẦN THẾ HÙNG			
CÀI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG CHI TIẾT SÂN			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KS. VŨ VĂN THUẬT	[Signature]	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:	KTS. NGUYỄN ANH TỬ	[Signature]	
THIẾT KẾ & VẼ:	KTS. NGUYỄN ANH TỬ	[Signature]	
KIỂM:	KTS. LÊ ĐỨC MINH	[Signature]	
TỈ LỆ:	NGÀY PHÁT HÀNH:	.../2026	
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ:	TKBV TC	SỐ HIỆU BẢN VẼ:	KT-04
TÊN FILE:			



LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			

DỰ ÁN:

CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ :

ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM


URA-JSC

ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU
HOÀN KIẾM - HÀ NỘI

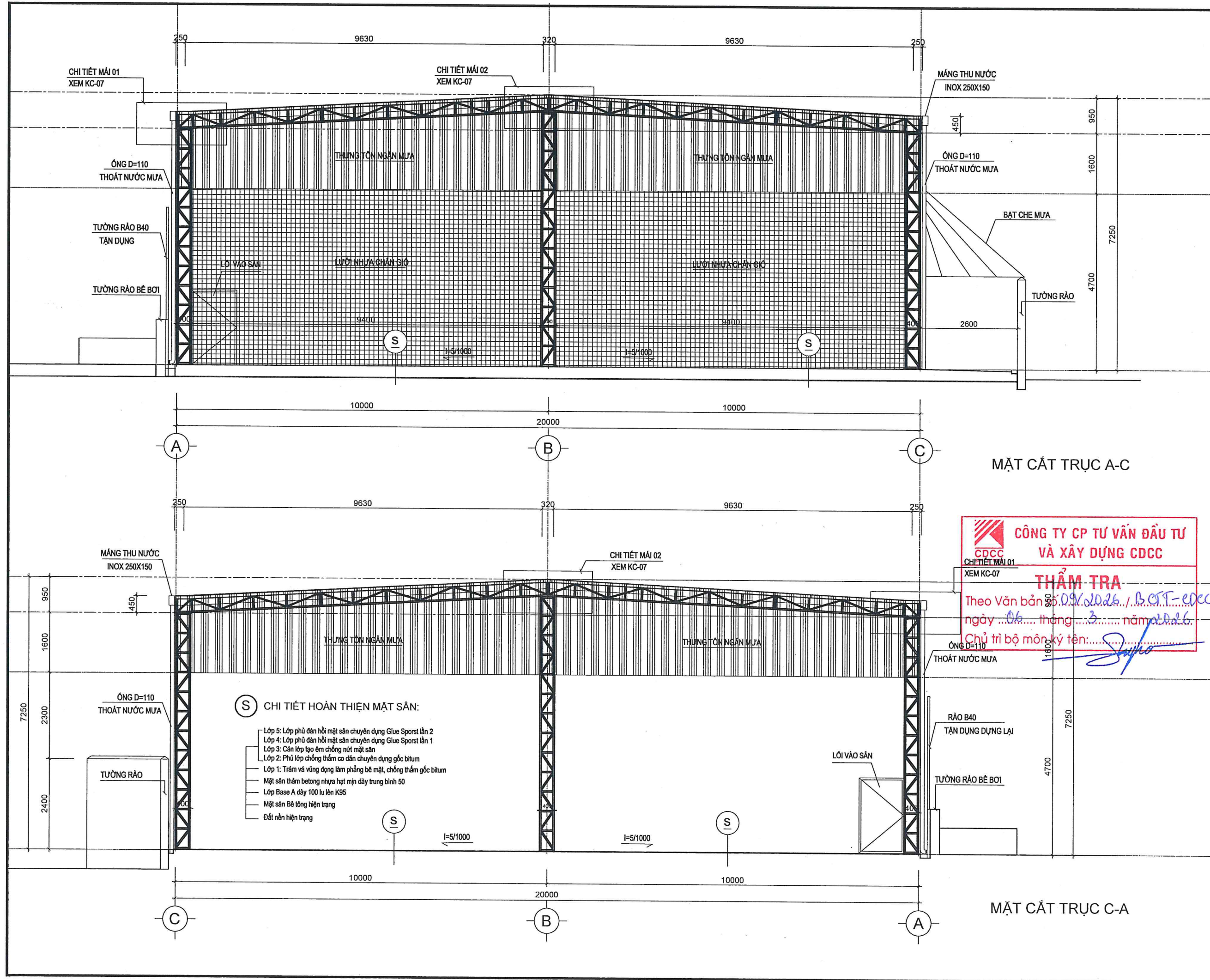
PHÓ GIÁM ĐỐC: 
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
VIỆT NAM

CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL

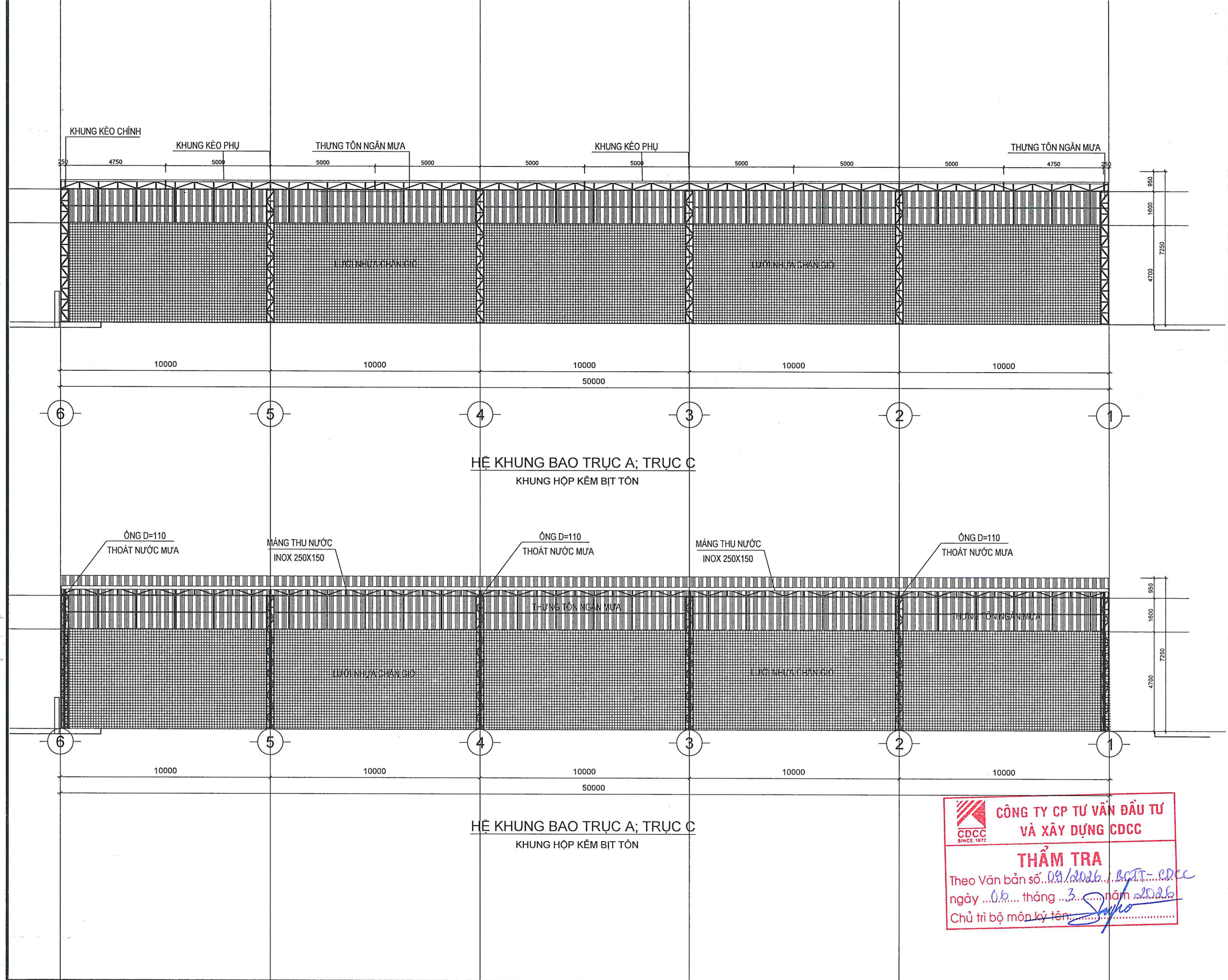
TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỤC A-C
MẶT ĐỨNG TRỤC C-A

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KS. VŨ VĂN THUẬT	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC: KTS. NGUYỄN ANH TÚ	
THIẾT KẾ ÁP VẼ: KTS. NGUYỄN ANH TÚ	
KIỂM: KTS. LÊ ĐỨC MINH	
TITLE:	NGÀY PHÁT HÀNH: .../2026
QUY ĐOẠN THIẾT KẾ: TKBV TC	SỐ HIỆU BẢN VẼ: KT-06
TÊN FILE:	



DỰ ÁN:		
LẦN	NGÀY	NỘI DUNG
SỬA ĐỔI		
DỰ ÁN:		
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL		
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI		
ĐỊA CHỈ: TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS		
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI		
TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
CÔNG TY CỔ PHẦN		
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM		
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU		
HOÀN KIẾM - HÀ NỘI		
PHÓ GIÁM ĐỐC:		
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT CẮT TRỤC A-C		
MẶT CẮT TRỤC C-A		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:		
KS. VŨ VĂN THUẬT		
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:		
KTS. NGUYỄN ANH TÚ		
THIẾT KẾ ÁNH:		
KTS. NGUYỄN ANH TÚ		
KIỂM:		
KTS. LÊ ĐỨC MINH		
TITLE:	NGÀY PHÁT HÀNH:	
	.../2026	
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ:	SỐ HIỆU BẢN VẼ:	
TKBV TC	KT-07	
TÊN FILE:		

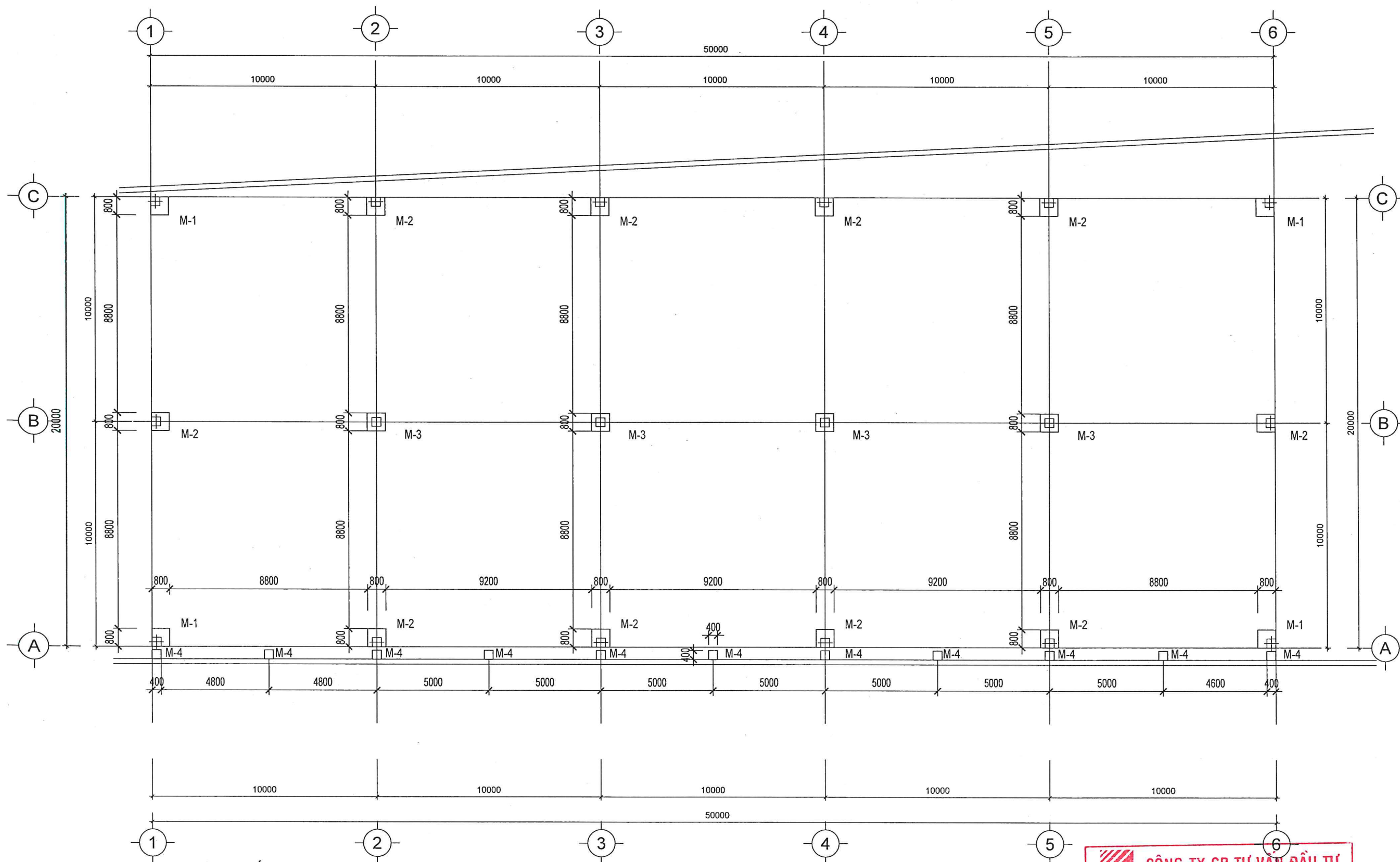


LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ :			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
			
URA-JSC			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
PHÓ GIÁM ĐỐC: 			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
TRẦN THỊ HỒNG			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
HỆ KHUNG BAO MẶT ĐỨNG			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:			
KS. VU VĂN THUẬT			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC:			
KTS. NGUYỄN ANH TỬ			
THIẾT KẾ & VẼ:			
KTS. NGUYỄN ANH TỬ			
KIỂM:			
KTS. LÊ ĐỨC MINH			
TỈ LỆ:		NGÀY PHÁT HÀNH:	
		.../2026	
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ:		SỐ HIỆU BẢN VẼ:	
TKBV TC		KT-08	
TÊN FILE:			

 **CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CDCC**

THẨM TRA

Theo Văn bản số 09/2026 /CTT-CDCC
ngày 06 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: Sayho

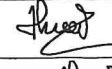
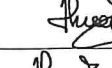
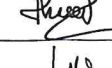
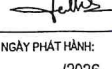


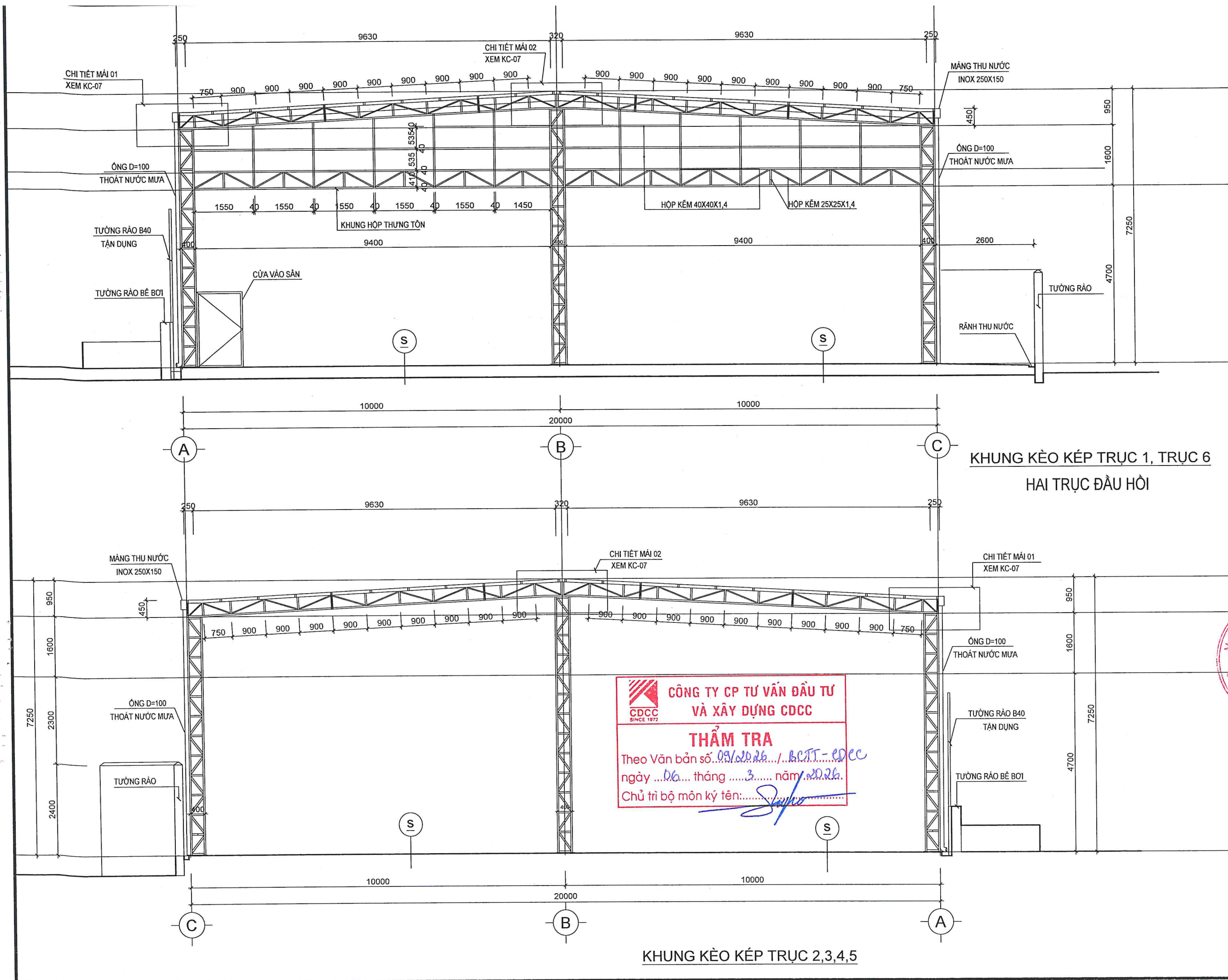
GHI CHÚ:

TỔNG SỐ 18 MÓNG CỘT KHUNG MÁI SÂN BAO GỒM 04 MÓNG M-1; 10 MÓNG M-2; 04 MÓNG M-3
VÀ 11 MÓNG M-4 DỰNG TRỤ LƯỚI B40 (TẬN DỤNG LẠI)
KÍCH THƯỚC MÓNG M-1, M-2, M-3 (800X800X800) MÓNG M-4 (400X400X400)
MÓNG KHUNG MÁI SÂN ĐẶT SẴN 04 BU LÔNG NEO D22 CHỜ CÁC CHÂN CỘT XEM CHI TIẾT KC-01

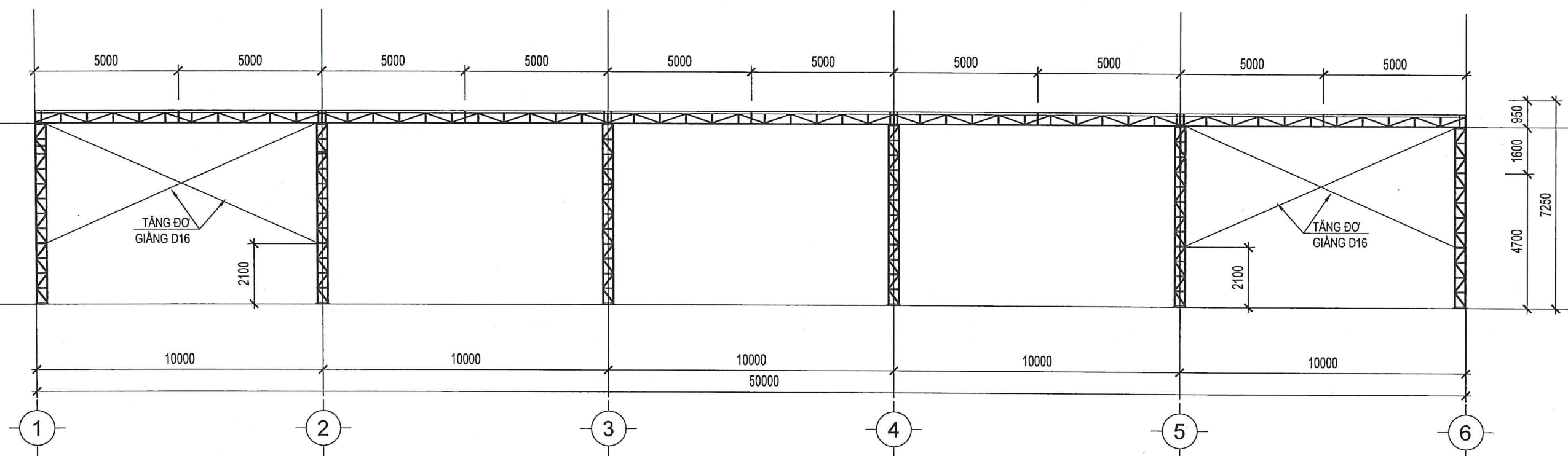
MẶT BẰNG MÓNG

	CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC
THẨM TRA	
Theo Văn bản số.../BPTT-CDCC	
ngày.../.../2026	
Chủ trì bộ môn ký tên...	

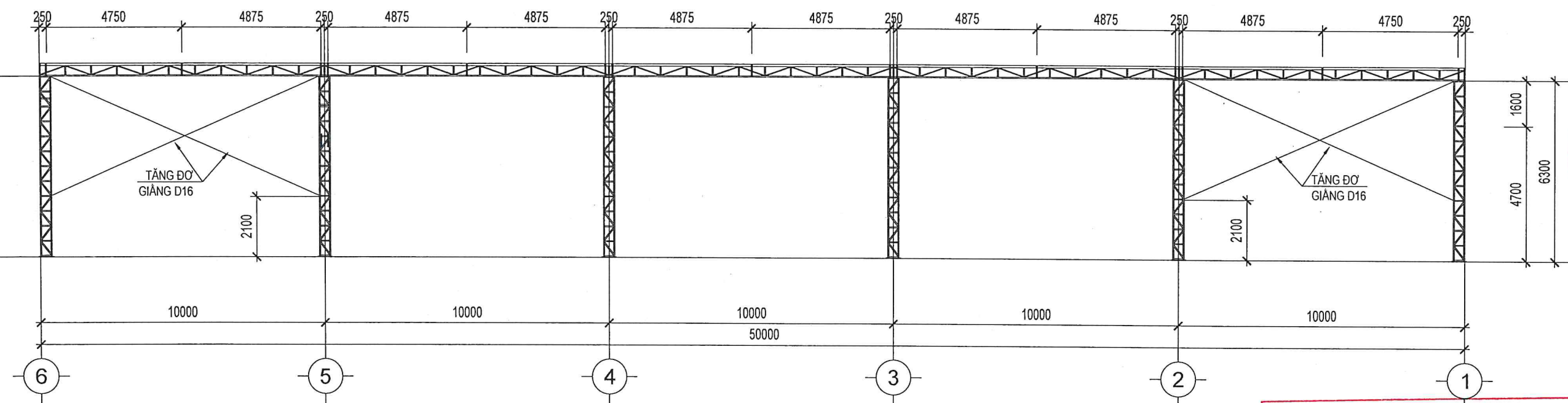
LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ:			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN			
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU			
HOÀN KIẾM, HÀ NỘI			
PHÓ GIÁM ĐỐC:			
CÔNG TY			
CỔ PHẦN			
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ			
VIỆT NAM			
THÀNH THỊ HUNG			
HẠNG MỤC:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
DỰ ÁN SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ MÓNG			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KS. VU VĂN THUẬT		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KẾT CẤU:	KS. VU VĂN THUẬT		
THIẾT KẾ SẼ:	KS. VU VĂN THUẬT		
KIỂM:	KTS. LÊ DỨC MINH		
TỈ LỆ:		NGÀY PHÁT HÀNH:	.../2026
GIÁI ĐOẠN THIẾT KẾ:	TKBV TC	SỐ HIỆU BẢN VẼ:	KC-01
TÊN FILE:			



LẦN	NGÀY	NỘI DUNG			DUYỆT
SỬA ĐỔI					
DỰ ÁN:					
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI					
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI					
CHỦ ĐẦU TƯ :					
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI					



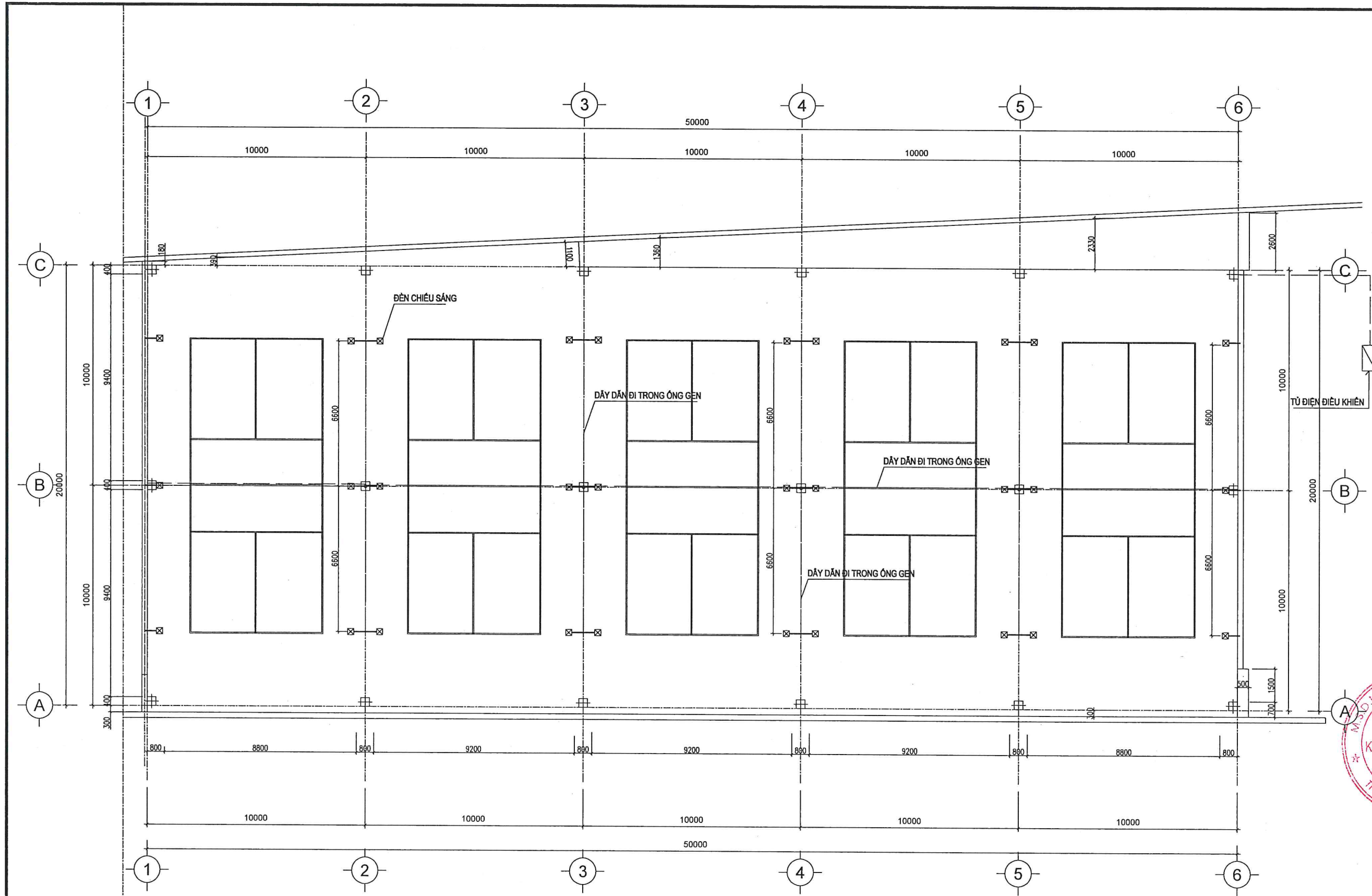
HỆ KHUNG GIẢNG TRỤC A; TRỤC C



HỆ KHUNG GIẢNG TRỤC C; TRỤC A

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC
THẨM TRA
Theo Văn bản số 09/2026/BCTT-CDCC
ngày 06 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ :			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM THÀNH PHỐ HÀ NỘI TRẦN THẾ HUNG			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
HỆ KHUNG BAO MẶT ĐỨNG			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	[Signature]		
KS. VU VĂN THỤẬT	[Signature]		
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ KẾT CẤU:	[Signature]		
KS. VU VĂN THỤẬT	[Signature]		
THIẾT KẾ BỀ:	[Signature]		
KS. VU VĂN THỤẬT	[Signature]		
KIỂM:	[Signature]		
KTS. LÊ ĐỨC MINH	[Signature]		
TỈ LỆ:	NGÀY PHÁT HÀNH: .../2026		
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ:	SỐ HIỆU BẢN VẼ:		
TKBV TC	KC-08		
TÊN FILE:			



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐÈN CHIẾU SÁNG SÂN

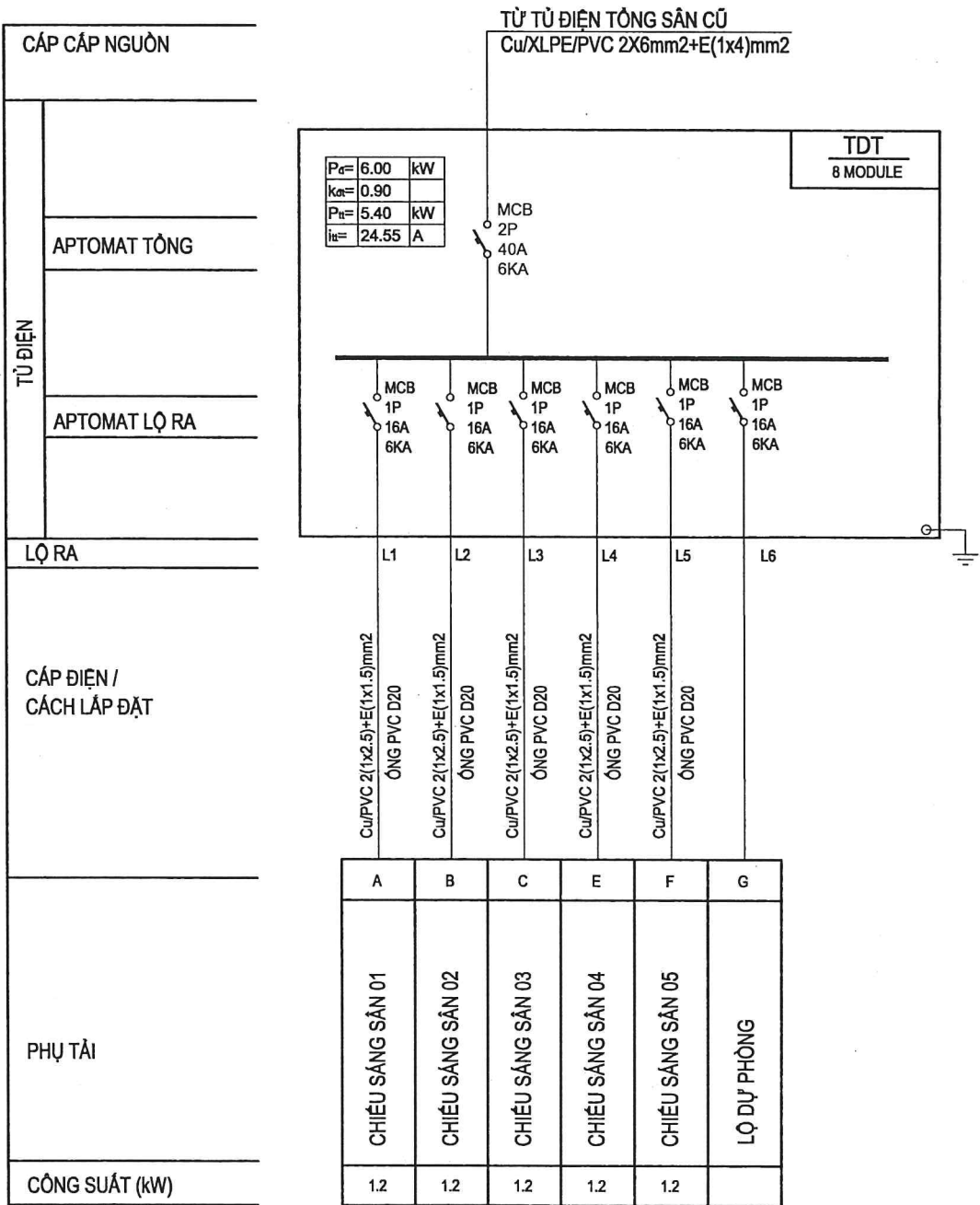
GHI CHÚ:

TỔNG SỐ 30 BỘ ĐÈN CHIẾU SÁNG
Lắp đặt bộ đèn chiếu sáng Đèn Pha Module 200W, 220V/50Hz, 34-36 VDC; Chip Led : Philips Lumiled 3030; Hệ số công suất: >0.9 Hiệu quả ánh sáng: 110 lm/W Nhiệt độ màu: 3000k - 6000K Chỉ số hoàn màu CRI > 80Ra
Thi công hệ điện chiếu sáng: - Dây điện chiếu sáng (dây 2x2.5mm + E1X1.5),
Kéo dây đi trong ống gen về tủ điện điều khiển cấp điện chiếu sáng sân (đặt tại phòng quản lý sân)

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CDCC
THẨM TRA
Theo Văn bản số 09/2026/BCTT-CDCC
ngày 06 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

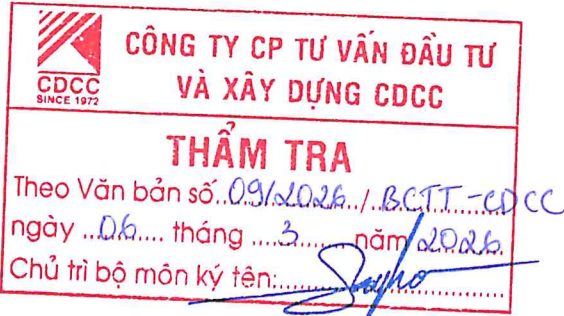
LẦN	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ :			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỆM HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
PHÓ GIÁM ĐỐC: [Signature]			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
THÀNH PHỐ HÀ NỘI			
TRẦN THẾ HUNG			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐÈN CHIẾU SÁNG			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KS. VU VĂN THUẬT	[Signature]	
THIẾT KẾ ĐIỆN:	KS. TRẦN VĂN TRUNG	[Signature]	
THIẾT KẾ ÁP VÊ:	KS. TRẦN VĂN TRUNG	[Signature]	
KIỂM:	KTS. LÊ ĐỨC MINH	[Signature]	
TITLE:	NGÀY PHÁT HÀNH:	...	2026
GIÁI ĐOẠN THIẾT KẾ:	TKBV TC	SỐ HIỆU BẢN VẼ:	Đ-01
TÊN FILE:			

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN



GHI CHÚ VÀ THUYẾT MINH CHUNG

STT	PHẦN ĐÈN CHIẾU SÁNG
1	LOẠI ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐÈN PHA MODULE 200W, 220V/50HZ, 34-36 VDC; CHÍP LED : PHILIPS LUMILED 3030; HỆ SỐ CÔNG SUẤT: >0.9 HIỆU QUẢ ÁNH SÁNG: 110 LM/W NHIỆT ĐỘ MÀU: 3000K - 6000K CHỈ SỐ HOÀN MÀU CRI > 80RA TOÀN BỘ ĐÈN CHIẾU SÁNG CÓ HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT CHỐNG SÉT KÉO VỀ TỦ TỔNG
2	LOẠI VÀ KÍCH CỠ TỐI THIỂU CỦA DÂY DẪN VÀ ỚNG LUỒN DÂY: CHIẾU SÁNG DÂY 2.5MM2, DÂY TIẾP ĐỊA 1.5MM2 LUỒN ỚNG D20 ĐI TRÊN HỆ THỐNG KÉO CỘT VỀ TỦ ĐIỆN TỔNG
3	NHÀ THẦU XÂY LẮP SẼ CUNG CẤP TOÀN BỘ CÁC DÂY TREO, GIÁ ĐỠ CẦN THIẾT CHO VIỆC LẮP ĐẶT ĐÈN CHIẾU SÁNG, ỚNG LUỒN DÂY VÀ CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN KHÁC NHƯ TRONG THIẾT KẾ
PHẦN TỦ TỔNG, APTOMAT, CẤP NGUỒN	
1	NGUỒN ĐIỆN CHO SÂN LÀ NGUỒN 220V, ĐƯỢC CẤP TỪ TỦ TỔNG PHÒNG QUẢN LÝ SÂN TỚI
2	TỦ ĐIỆN TỔNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI PHÒNG QUẢN LÝ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG CHO TOÀN BỘ SÂN
3	TỦ ĐIỆN TỔNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1,6M (TÍNH TỪ MẶT NỀN)
3	APTOMAT LÀ LOẠI MCB HAI PHA (2P) VÀ MỘT PHA (1P) DÒNG CẮT 6KA
4	LOẠI VÀ CỠ CỦA ỚNG LUỒN DÂY CHO MẠCH ĐỘNG LỰC ĐƯỢC CHỈ RÕ TRÊN SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ LOẠI THIẾT BỊ ĐÓNG CẮT VÀ BẢO VỆ PHẢI LẤY THEO SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
5	CÁCH BỐ TRÍ VỊ TRÍ ĐÈN XEM CHI TIẾT MẶT BẰNG VỊ TRÍ ĐÈN CHIẾU SÁNG SÂN
6	TIẾP ĐỊA TỦ NỐI ĐẤT : DÙNG CỌC NỐI ĐẤT THÉP MẠ ĐỒNG Ø16, DÀI 2.4m DÂY NỐI ĐẤT DÙNG THANH ĐỒNG 25X3MM, ĐIỆN TRỞ NỐI ĐẤT BẢO VỆ THIẾT BỊ NỐI ĐẤT AN TOÀN VÀ NỐI ĐẤT BẢO VỆ CHỐNG SÉT KHÔNG ĐƯỢC VƯỢT QUÁ 4 ỒM. TRONG TRƯỜNG HỢP SAU KHI THI CÔNG, NẾU KHÔNG ĐẠT TRỊ SỐ NÀY PHẢI BỎ XUNG THÊM CỌC NỐI ĐẤT



LÀM	NGÀY	NỘI DUNG	DUYỆT
SỬA ĐỔI			
DỰ ÁN:			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
ĐỊA CHỈ : TRONG KHU VỰC SÂN TENNIS ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
CHỦ ĐẦU TƯ:			
ĐẠI HỌC BÁCH KHOA HÀ NỘI			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
URA-JSC			
ĐC: SỐ NHÀ 50 NGÕ YẾT KIỀU HOÀN KIẾM - HÀ NỘI			
PHÓ GIÁM ĐỐC: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ VIỆT NAM			
TRẦN THẾ HÙNG			
THÀNH PHỐ HÀ NỘI			
CẢI TẠO SÂN PICKLEBALL			
TÊN BẢN VẼ			
THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	KS. VU VĂN THUẬT		
THIẾT KẾ ĐIỆN:	KS. TRẦN VĂN TRUNG		
THIẾT KẾ BVE:	KS. TRẦN VĂN TRUNG		
KIỂM:			
KTS. LÊ ĐỨC MINH			
TITLE:	NGÀY PHÁT HÀNH: .../2026		
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ:	TKBV TC	SỐ HIỆU BẢN VẼ:	Đ-02
TÊN FILE:			