

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG
Số /2026/HĐ/ĐLDKHT

- Chức vụ : Giám đốc.

BÊN B: CÔNG TY

- Đại diện :
- Chức vụ :
- Địa chỉ :
- Điện thoại :
- Mã số thuế :
- Tài khoản :
- Tại :

Hai Bên cùng thống nhất ký kết và thực hiện Hợp đồng thuê dịch vụ bảo vệ NMNĐ Vũng Áng 1 năm 2026, với những điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ và từ viết tắt:

- “Hợp đồng” là thoả thuận giữa Bên A và Bên B, thể hiện bằng văn bản này, được hai Bên ký kết, bao gồm cả các Phụ lục và tài liệu kèm theo.
- “Giá Hợp đồng” là giá phải trả cho Bên B theo Hợp đồng khi Bên B thực hiện đầy đủ và trọn vẹn nghĩa vụ Hợp đồng của mình.
- “Bên A” là Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP - Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh.
- “Hai Bên” là Bên A và Bên B.
- “Dịch vụ” được hiểu là dịch vụ bảo vệ do Bên B cung cấp cho Bên A theo các điều khoản và điều kiện quy định trong Hợp đồng này.
- “Tài sản” được hiểu là kết cấu hạ tầng cơ sở và các thiết bị có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên A.
- “Mục tiêu” được hiểu các khu vực, các điểm cần được bảo vệ mà Bên A giao cho Bên B bảo vệ theo Hợp đồng này.
- “Ngày” là các ngày dương lịch trong năm (kể cả thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ).

Điều 2. Thành phần Hợp đồng:

Thành phần Hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau và là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng:

- Các Điều khoản của Hợp đồng.
- Biên bản thương thảo Hợp đồng.
- Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
- E-Hồ sơ dự thầu.

- E-Hồ sơ mời thầu.
- Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Sau khi thương thảo, hai Bên thống nhất như sau:

Điều 3. Đối tượng Hợp đồng:

- Bên A đồng ý thuê và Bên B đồng ý nhận cung cấp dịch vụ bảo vệ NMNĐ Vũng Áng 1 năm 2026, với phạm vi dịch vụ như sau:
 - + Thực hiện nghiệp vụ về an ninh trật tự và hỗ trợ giải quyết các sự cố an ninh (can thiệp trong phạm vi pháp luật cho phép).
 - + Thực hiện nghiệp vụ bảo vệ tài sản thuộc Khu vực bảo vệ.
 - + Niêm phong và bàn giao niêm phong (nếu có yêu cầu).
 - + Kiểm tra, đăng ký quản lý tài sản, vật tư ra vào Khu vực bảo vệ theo quy định, nội quy của Bên A.
 - + Xác định, phân loại đối tượng, ngăn chặn kịp thời những người không có trách nhiệm vào Khu vực bảo vệ.
 - + Kiểm tra giấy tờ, đăng ký theo dõi khách, yêu cầu đỗ xe và phương tiện theo quy định, hướng dẫn khách đến nơi cần liên hệ.
 - + Hỗ trợ các nghiệp vụ sơ cứu, cứu nạn cứu hộ phát sinh.
 - + Phát hiện ngăn chặn kịp thời mọi hành vi phá rối gây mất trật tự an ninh tại Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 và các hạng mục liên quan.
 - + Nhắc nhở hướng dẫn nhân viên và mọi người chấp hành đúng nội quy, quy định của Bên A về an ninh trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy (PCCC).
 - + Hỗ trợ việc xuất nhập hàng, vật tư, tài sản (nếu có yêu cầu), nhưng không phải chức năng như một bốc xếp hay thủ kho.
 - + Phối hợp với chính quyền địa phương, Cơ quan Công an có thẩm quyền, Bộ đội biên phòng để bảo vệ Nhà máy điện Vũng Áng 1 và các hạng mục liên quan.
 - + Liên hệ, báo cáo Bên A, Cơ quan Công an có thẩm quyền để xin ý kiến, chỉ thị khi có sự cố xảy ra vượt quá thẩm quyền.
 - + Bên B sẽ hỗ trợ hướng dẫn Bên A về mặt thủ tục pháp lý, khi xảy ra các hành vi như: phá hoại, trộm cắp, lừa đảo, gian lận,... trong phạm vi được bảo vệ theo đúng trình tự thủ tục của Pháp luật Việt Nam.
 - + Khi xảy ra các hành vi vi phạm bao gồm cả công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, Bên B kịp thời báo cáo cho Bên A và lập Biên bản vi phạm tại hiện trường.

- + Phối hợp với Cơ quan Công an có thẩm quyền, Bộ đội biên phòng để nắm vững tình hình an ninh, trật tự, an toàn xã hội tại Khu vực bảo vệ. Đề xuất với Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh về các nội quy, quy định, quy chế bảo vệ, kế hoạch, biện pháp phòng, chống tội phạm và các hành vi vi phạm Pháp luật khác.
- + Thực hiện các biện pháp nghiệp vụ bảo vệ an ninh, an toàn tài sản, môi trường, cảnh quan và cơ sở vật chất của Bên A theo quy định của Pháp luật và hướng dẫn nghiệp vụ bảo vệ của cơ quan Công an có thẩm quyền, Hợp đồng ký kết giữa hai Bên để phòng ngừa, phát hiện và ngăn chặn những hành vi, vi phạm gây mất an ninh, an toàn làm tổn thất, hư hỏng, thất thoát tài sản của Bên A trong khu vực bảo vệ, kịp thời đề xuất biện pháp xử lý.
- + Làm nòng cốt trong phong trào quần chúng bảo vệ an ninh Tổ quốc trong Khu vực bảo vệ, xây dựng Khu vực bảo vệ an toàn. Phối hợp với các tổ chức quần chúng liên quan (Đoàn thanh niên, tổ chức Công đoàn) trong Nhà máy trong việc tuyên truyền, phổ biến Pháp luật nhằm nâng cao ý thức cảnh giác cho mọi người và hướng dẫn các tổ chức quần chúng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự, an toàn xã hội.
- + Thực hiện các quy định về công tác phòng cháy, chữa cháy, giữ gìn trật tự công cộng và quản lý vũ khí, vật liệu nổ, chất dễ cháy, chất độc hại (nếu có).
- + Trang thiết bị do Bên A cung cấp cho lực lượng bảo vệ gồm:
 - ✓ Chốt gác và bàn ghế làm việc.
 - ✓ 01 điện thoại liên lạc nội bộ và danh bạ điện thoại các Phòng ban.
 - ✓ Hệ thống chiếu sáng.
- Dịch vụ Bên B cung cấp đảm bảo đầy đủ trang thiết bị, công cụ hỗ trợ, trang phục và danh mục các chi phí thường xuyên khi thực hiện công tác bảo vệ theo quy định của Hợp đồng, cụ thể như sau:
 - + Danh mục trang thiết bị, công cụ hỗ trợ, trang phục: Dùi cui cao su; Ba trắc inox hoặc Gậy có tích hợp đèn pin; Đèn pin loại sạc, pha sáng tối thiểu 50m; Đồng phục và phụ kiện; Giày bảo hộ; Nón bảo hộ; Áo đồng phục mùa đông...
 - + Danh mục các chi phí thường xuyên: Văn phòng phẩm; Nước uống; Khám sức khỏe định kỳ...
- Phạm vi bảo vệ: Bên B có trách nhiệm thực hiện theo đúng phương án bảo vệ đã được Công ty phê duyệt.

- Yêu cầu đối chất lượng dịch vụ:

Bên B đảm bảo bố trí lực lượng tuần tra xuyên suốt 24/24 và đảm bảo thực hiện tốt công tác PCCN theo quy định tại Mục tiêu.

Nhân viên bảo vệ làm việc tại các Mục tiêu cần trang bị đầy đủ kỹ năng nghề nghiệp cơ bản và đáp ứng các yêu cầu sau:

- + Có tác phong chuyên nghiệp, đúng mực, lịch sự.
- + Công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có sức khỏe tốt, chiều cao 1,62 m trở lên, cân nặng từ 50 kg trở lên (đối với nam) chiều cao 1,55 m trở lên (đối với nữ), lý lịch rõ ràng, phẩm chất chính trị, đạo đức tốt, không có tiền án tiền sự.
- + Có nghiệp vụ PCCC và Chứng chỉ Nghiệp vụ bảo vệ được cơ quan quản lý do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- + Kỹ năng giám sát Mục tiêu, hiểu biết cơ bản và có kiến thức pháp luật cần thiết liên quan đến công tác bảo vệ an ninh tại Mục tiêu.
- + Có kỹ năng sơ cấp cứu người bị nạn, phòng chống cháy nổ và cứu hộ cứu nạn, được huấn luyện võ thuật và cách sử dụng các thiết bị, công cụ hỗ trợ để có thể ứng phó, xử lý trong các tình huống khẩn cấp.
- + Hiểu biết cơ bản về vệ sinh, an toàn lao động.
- + Có kỹ năng lập biên bản sự việc, biên bản hiện trường liên quan đến công tác bảo vệ và phối hợp với cơ quan chức năng khi có yêu cầu.
- + Tuân thủ mọi nội quy, quy định của Bên A đề ra.

Điều 4. Thời gian và địa điểm thực hiện Dịch vụ:

- Thời gian thực hiện Hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.
- Hợp đồng có thể xem xét được gia hạn nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận việc gia hạn. Trong vòng 30 ngày trước thời điểm kết thúc Hợp đồng các Bên sẽ thống nhất toàn bộ phạm vi công việc cụ thể cho 12 tháng tiếp theo với giá trị Hợp đồng không thay đổi.
- Địa điểm thực hiện Dịch vụ:
 - + Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 của Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh, xóm Hải Phong, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh;
 - + Khu nhà trực vận hành, bảo dưỡng sửa chữa và kho lưu trữ tại xóm Hải Phong, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh;
 - + Khu nhà ở CBCNV tại phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Trường hợp Bên A có nhu cầu phát sinh, hai Bên sẽ tiến hành thương thảo ký kết phụ lục Hợp đồng gia hạn thời gian thực hiện theo quy định.

Điều 5. Loại Hợp đồng:

- Loại Hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Điều 6. Giá trị Hợp đồng, phương thức và hình thức thanh toán:

6.1 Giá trị Hợp đồng:

- Tổng giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là: : đồng (*Bằng chữ:*).

(Chi tiết tại Phụ lục 01 – Bảng tổng hợp giá trị Hợp đồng đính kèm).

- Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, trường hợp tại thời điểm Bên B xuất Hóa đơn GTGT mà Nhà nước có sự thay đổi về thuế suất thuế GTGT của dịch vụ thì Hóa đơn GTGT phát hành có thuế suất thuế GTGT điều chỉnh theo quy định hiện hành, đồng thời giá trị dịch vụ được xác định cụ thể như sau: Đối với từng loại dịch vụ khi Nhà nước quy định giảm thuế suất thuế GTGT thì tổng đơn giá bao gồm cả thuế GTGT được xác định bằng giá trị trước thuế GTGT theo Hợp đồng đã ký nhân (x) với thuế suất thuế GTGT điều chỉnh giảm theo quy định.

Giá trị trên đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khác để Bên B hoàn thành trách nhiệm, nghĩa vụ theo Hợp đồng. Trong trường hợp có sự điều chỉnh thuế GTGT, hai Bên thống nhất điều chỉnh thuế theo quy định của pháp luật.

6.2 Phương thức thanh toán:

- Bên A thanh toán cho Bên B giá trị của tháng trước đó trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán.
- Hồ sơ thanh toán gồm:
 - + Công văn đề nghị thanh toán.
 - + Biên bản xác nhận hoàn thành công việc.
 - + Bảng chấm công hàng tháng.
 - + Hóa đơn GTGT theo quy định.
 - + Biên bản thanh lý Hợp đồng (Áp dụng cho lần thanh toán cuối cùng).
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
- Đồng tiền thanh toán: VNĐ.

Điều 7. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên A:

7.1. Quyền hạn:

- Khi phát hiện có mất mát hoặc tổn thất về tài sản của Bên A trong Khu vực bảo vệ, hai Bên cùng nhau tiến hành các công việc cần thiết để xác định nguyên nhân và các trách nhiệm liên quan.
- Khi xảy ra mất mát tài sản Bên A phải chứng minh được sự hiện hữu của tài sản đó tại nơi trước khi xảy ra sự cố (đã có trong Biên bản bàn giao giữa Bên A và Bên B).

- Đại diện của Bên A và nhân sự do Bên A chỉ định bằng văn bản có quyền:
 - + Giám sát, kiểm tra công việc, kiểm tra chất lượng công việc, xác nhận khối lượng công việc do Bên B thực hiện.
 - + Ký các loại văn bản, biên bản liên quan tới công việc.
- Bên A có quyền yêu cầu bằng văn bản đối với Bên B để chấm dứt việc thực hiện công việc của bất kỳ nhân sự nào thuộc Bên B trong trường hợp Bên A thấy nhân sự đó không có đủ năng lực chuyên môn, không có tinh thần hợp tác, có những hành vi ứng xử không đúng đắn trong quá trình thực hiện công việc. Bên B có trách nhiệm thực hiện yêu cầu của Bên A và tìm cách giải quyết vấn đề trên trong vòng 03 (ba) ngày và không làm ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng của công việc.

7.2. Trách nhiệm:

- Nghiệm thu, thanh quyết toán cho Bên B theo quy định của Hợp đồng này.
- Tất cả những người của Bên A được phép vào Khu vực bảo vệ sẽ tuân thủ những yêu cầu hợp lý của nhân viên bảo vệ liên quan đến tình hình an ninh của khu vực.
- Bên A sẽ thông báo cho Bên B những quy định và những nội quy mà bảo vệ Bên B phải tuân thủ khi thi hành nhiệm vụ. Bên A sẽ thông báo cho tất cả nhân viên và khách hàng của Bên A về những nội quy và qui định, cũng như quyền hạn, trách nhiệm và nghĩa vụ của Bên B.
- Bên A sẽ cung cấp toàn bộ những hướng dẫn về Khu vực bảo vệ cho Bên B trước khi bắt đầu và trong suốt thời hạn Hợp đồng như sơ đồ mặt bằng, phòng ốc, các thiết bị PCCC và Bên A sẵn sàng gặp và trả lời thắc mắc của Bên B khi được yêu cầu. Theo đó, Bên A sẽ lập tức thảo luận với Bên B và điều chỉnh sau khi hai Bên thống nhất mọi vấn đề thiếu sót hoặc yêu cầu tại Khu vực bảo vệ của Bên A mà theo ý kiến của Bên B cho là có thể nguy hiểm hoặc rủi ro về an toàn hoặc ngăn chặn, cản trở Bên B thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng.
- Thực hiện các Quy định về An toàn lao động và các vấn đề về PCCC theo quy định của Bên A và các quy định của Pháp luật hiện hành.
- Chịu một phần thiệt hại khi nguyên nhân dẫn đến sự cố do lỗi một phần thuộc về nhân viên Bên A (trực tiếp hoặc gián tiếp).
- Tuân thủ vệ sinh, môi trường theo quy định của Bên A và các quy định của Pháp luật hiện hành.
- Thông báo cho Bên B địa chỉ, số điện thoại liên lạc và danh sách cán bộ Bên A chịu trách nhiệm giải quyết công việc hàng ngày trong trường hợp Bên B có báo cáo liên quan đến tình hình an ninh của khu vực được bảo vệ.
- Trong trường hợp thanh toán chậm theo quy định của Hợp đồng này thì

Bên A phải chịu lãi suất bằng lãi suất của ngân hàng Nhà nước tính từ thời điểm chậm thanh toán.

- Bên A tự bảo quản tài sản cá nhân như: Tiền, trang sức, điện thoại, máy tính xách tay và vật dụng khác.
- Thực hiện các biện pháp an toàn tối thiểu như: Đặt mật khẩu cho máy tính và điện thoại cố định, khoá tủ, khoá cửa, niêm phong, cảnh giác những hành vi gian lận của khách hàng lúc giao dịch.
- Thanh toán chi phí dịch vụ đủ và đúng thời hạn cho Bên B và tách rời việc thanh toán với việc đền bù các sự cố và các nguyên nhân dẫn đến sự cố tại Khu vực bảo vệ.
- Bên A sẽ cung cấp miễn phí các trang thiết bị bảo vệ hiện có của Bên A để nhân viên bảo vệ của Bên B sử dụng trong trường hợp khẩn cấp như: Các dụng cụ chữa cháy, dụng cụ y tế và chìa khóa để kiểm tra điện nước, tắt mở các van và công tắc, sử dụng phòng vệ sinh, được sử dụng điện thoại cho các cuộc gọi liên quan đến công việc, sử dụng khu vực đậu xe cho bảo vệ khi làm nhiệm vụ.

Điều 8. Quyền hạn và trách nhiệm của Bên B:

8.1. Quyền hạn:

- Khi phát hiện kẻ gian đột nhập vào Khu vực bảo vệ có hành vi trộm cắp tài sản thì nhân viên bảo vệ của Bên B được tạm giữ đối tượng, tang vật, bảo vệ hiện trường và báo ngay cho người đại diện của đơn vị chủ quản và cơ quan Công an địa phương để xử lý.
- Phối hợp với Bên A và cơ quan Công an có thẩm quyền để phát hiện, ngăn chặn những đối tượng có tiền án, tiền sự, trà trộn vào Khu vực bảo vệ.
- Trực tiếp tổ chức kiểm tra, kiểm soát người và phương tiện ra vào Khu vực bảo vệ.
- Trong những trường hợp phức tạp vượt quá khả năng giải quyết, xử lý của Bên B, Bên B kịp thời báo cáo Bên A và thông báo ngay cho Công an xã Kỳ Lợi, Công an thị xã Kỳ Anh, Công an tỉnh Hà Tĩnh biết để phối hợp xử lý.
- Kiểm tra, đôn đốc các bộ phận, đơn vị và cán bộ, công nhân viên trong Khu vực bảo vệ để thực hiện đúng các nội quy của Bên A và quy định của pháp luật, các văn bản pháp quy về bảo vệ an ninh trật tự.
- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ bảo vệ, nhân viên bảo vệ được phép kiểm tra giấy tờ về người, hàng hóa, phương tiện ra vào Khu vực bảo vệ. Nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì tiến hành lập biên bản tạm giữ người, phương tiện và báo cáo ngay cho Bên A để có biện pháp xử lý kịp thời.

- Tiến hành công tác xác minh, cung cấp thông tin liên quan đến những vụ, việc xảy ra tại Khu vực bảo vệ theo yêu cầu Bên A hoặc của cơ quan Công an có thẩm quyền.

8.2. Trách nhiệm:

- Bên B phải bố trí đủ lực lượng 100 người, tổ chức phương án trực 03 ca, 04 kíp tại 25 vị trí, trực 24/24 giờ để đảm bảo an ninh, an toàn cho Khu vực bảo vệ.
- Thực hiện đúng, đầy đủ các hạng mục công việc theo đúng quy định của Hợp đồng.
- Bên B có trách nhiệm thực hiện theo đúng phương án bảo vệ đã được Công ty phê duyệt.
- Nhân viên bảo vệ của Bên B trước khi vào làm việc phải được sự đồng ý của Bên A.
- Đảm bảo chi trả tiền lương cho mỗi nhân viên bảo vệ từ 6.100.000 đồng/tháng trở lên.
- Bên B phải thực hiện chế độ chính sách cho người lao động theo đúng quy định của Luật lao động và thỏa ước lao động tập thể của Bên B.
- Hàng tháng, Bên B có nghĩa vụ cung cấp cho Bên A bảng thanh toán tiền lương của các nhân viên bảo vệ đang thực hiện nhiệm vụ tại Khu vực bảo vệ (bản phô tô có dấu đỏ sao y) của tháng trước đó.
- Bên B phải huy động đầy đủ lực lượng và cung cấp các trang thiết bị, công cụ, dụng cụ cần thiết cho lực lượng bảo vệ để thực hiện công tác bảo vệ theo quy định Hợp đồng đã ký kết.
- Đăng ký tạm trú cho nhân sự của Bên B tại nơi thực hiện công việc, thông báo cho Bên A địa chỉ, số điện thoại liên lạc và danh sách các cán bộ Bên B thực hiện công việc để giải quyết công việc hàng ngày. Sử dụng và cung cấp những lao động có năng lực với đầy đủ các thiết bị, phương tiện, kỹ năng, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm thích hợp và cần thiết để thực hiện công việc.
- Chỉ thực hiện các nhiệm vụ trong phạm vi hoạt động hợp pháp của Bên B và có nghĩa vụ từ chối thực hiện các hoạt động trái pháp luật trong khi thực hiện dịch vụ bảo vệ.
- Bên B phải thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường cho tất cả các hoạt động của mình tại Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 theo quy định của pháp luật hiện hành và tuân thủ đầy đủ nội dung “Quy định kiểm tra, giám sát an toàn và xử lý các hành vi vi phạm nội quy, quy định ATSKMT tại Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1” được quy định tại Quyết định số 338/QĐ-ĐLDKHT ban hành ngày 01/04/2025 của Giám đốc Công

ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh.

- Hàng tuần, hàng tháng, Bên B phải tham dự tất cả các buổi họp phối hợp theo yêu cầu của Bên A.
- Cung cấp cho Bên A báo cáo về tình hình kết quả thực hiện công việc và các thông tin cần thiết, các ý kiến đề xuất liên quan đến công tác đảm bảo ANTT, mục tiêu bảo vệ.
- Trong ca trực của Bên B, Bên B có trách nhiệm bố trí đầy đủ số lượng nhân lực và số vị trí bảo vệ như hai Bên đã ký kết.
- Đảm bảo an ninh, an toàn tài sản, bảo vệ cảnh quan, môi trường toàn bộ khu vực thuộc phạm vi quản lý của Nhà máy, phương tiện của Bên A trong quá trình thực hiện công việc và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Bên A và pháp luật nếu để xảy ra tổn thất, thiệt hại do lỗi của mình.
- Chịu trách nhiệm về mọi hành vi, sai phạm, sự loại bỏ hay các tuyên bố của mình hay Nhân sự của mình dẫn đến thiệt hại (trực tiếp hoặc gián tiếp, vô hình hoặc hữu hình) cho Bên A.
- Chịu trách nhiệm xin phép, xin phê duyệt các loại giấy phép, chứng chỉ hành nghề cần thiết và các thủ tục khác liên quan đến việc thực hiện công việc theo quy định.

Điều 9. Hạn chế trách nhiệm Bên B:

- Khi xảy ra sự kiện ngoài ý muốn như: Tai nạn xảy ra do sấm sét, lụt lội, hỏa hoạn, giông bão hay do các sự kiện bất khả kháng khác.
- Những thiệt hại do Bên A gây ra (bao gồm cả khách hàng và các đối tác của Bên A).
- Tài sản các Nhà thầu của Bên A mang vào thi công trong Khu vực bảo vệ do Nhà thầu tự bảo vệ.
- Những thiệt hại do sự cấu kết từ nội bộ trong Khu vực bảo vệ với một âm mưu có sự tính toán từ trước mà với lực lượng thực tế tại Khu vực bảo vệ không thể phát giác được.
- Những rủi ro xảy ra mà trước đó Bên B đã ít nhất một lần yêu cầu bằng văn bản gửi cho Bên A để có biện pháp thay đổi, khắc phục, bổ sung mà Bên A không thực hiện.
- Khi xảy ra sự cố Bên A không phối hợp, hợp tác, che giấu thông tin hoặc gây cản trở công tác điều tra sự việc.
- Bên A không thực hiện đúng các nghĩa vụ của mình được ghi rõ trong Hợp đồng này và quy định của Pháp luật.
- Sau khi xảy ra sự cố, rủi ro liên quan tới an toàn tài sản, thiệt hại, mất mát nhưng Bên A không thông báo bằng văn bản cho Bên B trong thời hạn 15

ngày, hoặc không cùng nhau tiến hành các công việc cần thiết để xác định nguyên nhân và các trách nhiệm liên quan.

Điều 10. Bảo đảm thực hiện Hợp đồng:

- Trước khi Hợp đồng có hiệu lực, Bên B phải nộp cho Bên A bảo đảm thực hiện Hợp đồng theo hình thức Thư bảo lãnh vô điều kiện, không bị hủy ngang do ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam hoặc nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản của Bên A (Số tài khoản: 0201.000.668.669, tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh).
- Giá trị Bảo đảm thực hiện Hợp đồng: 5% giá trị Hợp đồng tương ứng số tiền là 740.850.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng*).
- Bảo đảm thực hiện Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành đến hết ngày 07/8/2026 hoặc cho đến khi Bên B hoàn thành dịch vụ theo quy định của Hợp đồng.
- Bảo đảm thực hiện Hợp đồng sẽ được trả cho Bên A như một khoản bồi thường cho bất cứ thiệt hại nào phát sinh do lỗi của Bên B khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo Hợp đồng.
- Đối với trường hợp nộp tiền mặt/chuyển khoản: Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện Hợp đồng tối đa 20 ngày kể từ ngày ký Biên bản thanh lý Hợp đồng.

Điều 11. Bồi thường thiệt hại:

11.1. Nguyên tắc bồi thường:

- Khi phát hiện có mất mát hoặc tổn thất tài sản của Bên A trong Khu vực bảo vệ, hai Bên cùng nhau tiến hành các công việc cần thiết để xác định nguyên nhân và các trách nhiệm liên quan (Có Biên bản xác lập kèm theo).
- Bồi thường theo thời giá của những hiện vật thiệt hại mất mát, mà nguyên nhân do nhân viên bảo vệ gây ra hoặc nhân viên bảo vệ thực hiện sai nghiệp vụ dẫn đến thiệt hại hoặc những sự cố có dấu hiệu của sự đột nhập từ bên ngoài vào thuộc phạm vi kiểm soát, thuộc trách nhiệm thực tế của bảo vệ thì Bên B phải chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ giá trị thiệt hại bằng séc hoặc tiền mặt cho Bên A theo thời giá tại thời điểm bồi thường (trừ các trường hợp nằm trong các quy định hạn chế trách nhiệm tại Điều 9 của Hợp đồng này).
- Trong trường hợp mất mát tài sản nếu Công ty bảo hiểm đã bồi thường tài sản mất mát đó cho Bên A thì Bên B chỉ bồi thường phần chênh lệch còn lại cho Bên A.

11.2. Điều kiện bồi thường:

- Ngay sau khi phát hiện vụ việc mất mát, hai Bên tiến hành lập biên bản xác nhận vụ việc xảy ra, mức độ thiệt hại.
- Bên A cung cấp cho Bên B bằng chứng số lượng, giá trị của tài sản bị mất trong vụ việc đó.
- Hai Bên cùng nhau tiến hành xác nhận giá trị tài sản bị mất tại thời điểm vụ mất mát xảy ra.
- Bên B vi phạm các nghĩa vụ của mình được ghi trong Hợp đồng này.
- Những thiệt hại, mất mát và tổn thất đã được ghi rõ trong biên bản kết luận do hai Bên cùng nhau lập và chấp thuận tổn thất đó phải được ghi nhận rõ trong biên bản điều tra do cơ quan điều tra cấp có thẩm quyền thuộc ngành Công an của Việt Nam.
- Các Biên bản liên quan (Biên bản bàn giao, Biên bản niêm phong, Biên bản hiện trường, Biên bản vụ việc) chỉ có hiệu lực khi và chỉ khi có chữ ký, xác nhận, chứng kiến của người có thẩm quyền của Bên B hoặc người đã được Bên B chỉ định bằng văn bản cụ thể.
- Khi mất mát tài sản thì biên bản hiện trường phải nêu rõ cụ thể nguyên nhân mất mát (do trộm cắp, do phá hoại, hay tình huống khách quan) để làm căn cứ liên đới đền bù.
- Khi xảy ra mất mát phương tiện thì bên mất phương tiện phải xuất trình vé xe được phát hành từ Bên B và giấy tờ xe hợp lệ; vé xe hợp lệ và giấy tờ xe là cơ sở pháp lý cuối cùng để tiến hành thủ tục đền bù.
- Sau khi đền bù, nếu số tài sản hoặc một phần số tài sản bị mất được tìm thấy thì Bên A sẽ thanh toán lại cho Bên B phần giá trị của số tài sản tìm được mà Bên B đã đền bù.
- Sau khi hai Bên thỏa thuận số tiền đền bù tài sản mất mát của Bên A. Bên B sẽ đền bù số tiền mất mát tài sản theo sự thỏa thuận của hai Bên trước đó.
- Việc đơn phương báo mất tài sản phải được chứng minh bằng những bằng chứng cụ thể có cơ sở pháp lý (Biên bản bàn giao, Biên bản hiện trường) và có xác nhận của cơ quan chức năng.

Điều 12. Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn:

12.1. Tạm ngừng Hợp đồng:

- Vào bất kỳ thời điểm nào trong thời gian thực hiện Hợp đồng Bên A có quyền yêu cầu Bên B tạm ngừng toàn bộ, hoặc một phần công việc.
- Bên B có trách nhiệm tiếp tục công việc ngay sau khi hết hạn tạm ngừng nêu trong thông báo tạm ngừng công việc của Bên A.

12.2. Chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn:

- Hai Bên cùng thỏa thuận bằng văn bản hủy Hợp đồng sau khi bồi thường

thiệt hại cho Bên kia trong phạm vi lỗi gây ra.

- Hai Bên được quyền chấm dứt Hợp đồng ký trước thời hạn và phải bồi thường cho Bên kia trong trường hợp một Bên vi phạm Hợp đồng này.
- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn, khi đó Bên A sẽ phải báo trước cho Bên B trước 30 (ba mươi) ngày bằng văn bản và thanh toán giá trị Hợp đồng theo khối lượng công việc và thời gian làm việc của Bên B và được Bên A xác nhận.

Điều 13. Giải quyết tranh chấp Hợp đồng và luật áp dụng:

- Hai Bên phải thực hiện và hoàn thành các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng vào mọi thời điểm, bất kể hay cho dù có tồn tại tranh chấp nào hay không giữa Bên A và Bên B.
- Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ghi trong Hợp đồng. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có phát sinh tranh chấp hoặc bất đồng thì hai Bên cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp hai Bên không tự giải quyết được thì tranh chấp, bất đồng đó sẽ được đưa ra xét xử tại Tòa án Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, phán quyết của toà án là điều kiện buộc hai Bên phải thi hành. Án phí do Bên thua chịu.
- Hợp đồng sẽ phải được diễn giải và áp dụng theo đúng Pháp luật hiện hành Việt Nam.

Điều 14. Phạt vi phạm Hợp đồng:

- Căn cứ theo Hợp đồng nếu Bên B không hoàn thành công việc hoặc để xảy ra sự cố gây thiệt hại cho Bên A thì căn cứ trên biên bản hiện trường xác định mức độ thiệt hại, Bên A sẽ phạt vi phạm Hợp đồng tùy vào mức độ không hoàn thành công việc, tuy nhiên, tổng số tiền phạt không quá 8% (tám phần trăm) phí dịch vụ của tháng đó. Khi đến giá trị 8% (tám phần trăm) Bên A có quyền xem xét chấm dứt thực hiện Hợp đồng.

Điều 15. Các điều khoản và điều kiện khác:

- Màu sắc và biểu tượng thương mại được dùng trong bộ đồng phục của nhân viên bảo vệ Bên B theo quy định. Bên A đồng ý rằng vào bất cứ thời gian nào sau khi ký Hợp đồng này, nếu Bên A hình thành một lực lượng bảo vệ riêng (nội bộ) của Bên A thì không được phép sử dụng loại đồng phục hoặc biểu tượng thương mại của Bên B.

Điều 16. Hiệu lực Hợp đồng:

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 08/7/2025 và kết thúc sau khi hai Bên đã thực hiện xong các nghĩa vụ và trách nhiệm quy định trong Hợp đồng.

Điều 17. Điều khoản chung:

- Hai Bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã thoả thuận, không

bên nào tự ý làm trái hoặc thay đổi các điều khoản ghi trong Hợp đồng này. Nếu có ý kiến mới bổ sung thay đổi, điều chỉnh Hợp đồng thì phải được sự đồng ý của hai Bên bằng văn bản.

- Tất cả các thay đổi bổ sung (nếu có) phải được hai Bên thỏa thuận bằng văn bản do đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký.
- Hợp đồng được lập thành 05 (năm) bộ gốc có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 03 (ba) bộ, Bên B giữ 02 (hai) bộ để làm cơ sở pháp lý thực hiện Hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐẠI DIỆN BÊN A