

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng
- Tên dự án: Sửa chữa trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội
- Quy mô đầu tư xây dựng:
 - + Sửa chữa các hạng mục hư hỏng của tòa nhà: trần nhà, tường nhà, mặt tiền tòa nhà, mặt tiền thang máy, mái hiên, hành lang, nền nhà, hệ thống cửa, kính chắn, thấm dột, sửa chữa các phòng theo công năng sử dụng;
 - + Sửa chữa hệ thống điện vận hành tòa nhà, các thiết bị điện, thiết bị chiếu sáng...
 - + Sửa chữa hệ thống cấp, thoát nước tòa nhà, nhà vệ sinh, thiết bị vệ sinh...
 - + Sửa chữa, bảo trì hệ thống cấp gió, hút khói, hút khí;
 - + Sửa chữa, bảo trì thiết bị hệ thống phòng cháy, chữa cháy...
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng - trụ sở cơ quan hành chính, cấp II;
- Địa điểm xây dựng: TN12 tầng lô đất CCKĐT Trung Hòa Nhân Chính - Số 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội

2. Thời hạn hoàn thành: 150 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 150 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình theo quy định hiện hành

2. Yêu cầu chung về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Nhà thầu phải thi công, hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành, nhà thầu phải:
 - + Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.
 - + Bằng mọi biện pháp hợp lý, nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì bên B phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những nhân sự tham gia gói thầu của nhà thầu mà theo ý kiến của CĐT người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hoặc có thái độ, hành vi không chuẩn mực, không thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép bố trí người đó làm việc ở công trường và phải thay thế ngay một nhân sự khác có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm theo quy định trong HSMT và các quy định có liên quan vào vị trí của nhân sự nêu trên.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, bên B phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, bên B phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của CĐT và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

- Ngoài ra nhà thầu phải tuân thủ đúng quy định hiện hành của nhà nước về việc tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:

- Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

- Khi có yêu cầu, nhà thầu phải xuất trình hồ sơ lý lịch về vật tư, thiết bị mà nhà thầu sử dụng vào công trình.

- Một số mặt hàng cần có mẫu thử, nhà thầu phải tiến hành thử nghiệm tại nơi kiểm tra theo yêu cầu và có sự giám sát của phía chủ đầu tư.

- Những mặt hàng nào không đảm bảo theo yêu cầu về chất lượng, mẫu mã..., đều phải lập biên bản và đưa ra khỏi công trình trong thời gian không quá 24 giờ.

TT	Danh mục vật liệu, thiết bị chính
1.	Xi măng

2.	Cát
3.	Đá dăm
4.	Gạch xây
5.	Thép
6.	Gạch ốp lát
7.	Đá ốp lát
8.	Sàn nhựa, Tấm nhựa
9.	Cửa gỗ tự nhiên, cửa gỗ công nghiệp
10.	Cửa nhôm kính
11.	Cửa cuốn
12.	Vách kính
13.	Vách compact
14.	Vách gỗ công nghiệp
15.	Tấm alu
16.	Trần nhôm
17.	Trần thạch cao
18.	Sơn
19.	Bột bả
20.	Dung dịch chống thấm
21.	Vật tư, thiết bị điện: Dây điện, Cáp điện, Cáp mạng, Tủ điện, Atomat, Đèn, Công tắc, Ổ cắm, Quạt
22.	Vật tư, thiết bị nước: Ống cấp thoát nước và phụ kiện, Máy bơm, Thiết bị vệ sinh
23.	Vật tư, thiết bị PCCC: Đầu chữa cháy, đầu báo cháy, đầu phun, đèn exit, đèn sự cố

4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu xây lắp phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

- Khi thi công lắp đặt thiết bị nhà thầu cần đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành và an toàn lao động nhằm thi công an toàn, tiến độ, chất lượng, nâng cao hiệu quả sử dụng. Lắp đặt đảm bảo các yêu cầu về thẩm mỹ, an toàn khi sử dụng, giảm tối đa các tác động của các yếu tố thiên nhiên thời tiết. Đảm bảo dễ dàng trong công tác vận hành sử dụng và bảo hành bảo trì thiết bị

- Quy trình lắp đặt thiết bị: Đảm bảo theo đúng quy định chuyên ngành.

- Các hạng mục đấu nối với hệ thống điện: Nhà thầu phải tuân thủ các quy định an toàn về điện. Có sự phối hợp chặt chẽ giữa Đơn vị thi công lắp đặt thiết bị với Cơ quan quản lý điện tại địa phương nhằm đóng ngắt điện và sử dụng điện an toàn hợp lý.

5. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng nhà thầu phải:

5.1 Có nội qui quy định về việc phòng cháy, chữa cháy đặt tại công trình.

5.2 Bố trí đầy đủ các thiết bị phòng cháy, chữa cháy và phải thường xuyên kiểm tra, bổ sung kịp thời.

5.3 Có bố trí lực lượng phòng cháy chữa cháy đã qua tập huấn, đảm bảo luôn luôn có mặt kịp thời khi xảy ra sự cố.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm tránh những tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc, gồm:

6.1 Chuẩn bị các phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

6.2 Phế thải xây dựng phải được dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu và phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

6.3 Có giải pháp để giảm tiếng ồn khi thi công, tuân thủ qui định về mức ồn tối đa cho phép trong công trình xây dựng theo tiêu chuẩn hiện hành.

7. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải đưa ra trong Hồ sơ dự thầu của mình các biện pháp an toàn lao động trong suốt quá trình thi công và biện pháp khắc phục khi có sự cố xảy ra. Trong đó cần nêu rõ biện pháp an toàn lao động trong từng loại công việc, biện pháp an toàn cho các khu vực có mạng điện nước và các xe, máy của Nhà thầu đi qua.

Nhà thầu phải có các giải pháp đảm bảo an toàn giao thông cho xe lưu thông qua công trường; các xe ra vào, thi công trên công trường...

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Nhà thầu phải có giải pháp huy động nhân lực, máy móc thiết bị thi công để thực hiện gói thầu theo đúng các yêu cầu đề ra trong hồ sơ mời thầu

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể các hạng mục:

Nhà thầu phải có giải pháp thi công tổng thể, bố trí chung mặt bằng thi công trên công trường, giải pháp thi công chi tiết cho các hạng mục công trình.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của Nhà thầu:

Nhà thầu phải có hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu theo đúng qui định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Nhà thầu phải bố trí cán bộ giám sát chính trên công trường phụ trách công tác nghiệm thu nội bộ các hạng mục công trình và thực hiện công tác nghiệm thu theo đúng các qui định hiện hành.

(Các nội dung khác qui định tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt)

IV. Các bản vẽ: được đính kèm cùng E-HSMT trên Hệ thống.