

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Tuyên truyền quảng bá, trang trí khánh tiết, lắp đặt hệ thống điện nước, lắp dựng trang trí 54 toa tàu và các gian hàng, lắp dựng sân khấu, âm thanh, ánh sáng, màn led chương trình biểu diễn nghệ thuật, dọn vệ sinh, bảo vệ phục vụ tổ chức Phố ẩm thực quốc tế - Hạ Long và Hội chợ sản phẩm OCOP và giới thiệu các loại hình nghệ thuật dân gian Việt Nam .

- Dự toán mua sắm: Tổ chức Phố Ẩm thực quốc tế - Hạ Long và Hội chợ sản phẩm OCOP và giới thiệu các loại hình nghệ thuật dân gian Việt Nam.

- Chủ đầu tư: Ban Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Quảng Ninh

- Thời gian tổ chức: Từ ngày 25/04-03/05/2026

- Địa điểm thực hiện: Quảng Trường SunCarnival, Phường Bãi Cháy tỉnh Quảng Ninh.

- Nguồn vốn (hoặc phương thức thu xếp vốn): Nguồn ngân sách nhà nước năm 2026.

- Thời gian thực hiện dịch vụ: 45 ngày.

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng
	TỔNG CỘNG		
I	CHI PHÍ TUYÊN TRUYỀN QUẢNG BÁ SỰ KIỆN		
1	Thuê in ấn Băng rôn ngang treo ngoài đường bằng bạt hiflex: KT 7m x 0.8m (bao gồm vật liệu treo, công treo và tháo dỡ)	chiếc	10,00
2	Thuê in ấn và lắp đặt Baner hộp tuyên truyền cổ động trực quan về sự kiện KT cao 2,5 m, ngang 4m, dày 0,8m được thiết kế in bạt hiflex in bạt khung sắt hộp 20x20 có đèn xuyên sáng	chiếc	10,00
3	Thuê lắp đặt Pano Phướn nhỏ (KT 2m x 0.8m làm bằng Pano khung thép hộp 20x20 căng bạt hiflex) bao gồm công vận chuyển, công treo và tháo dỡ	chiếc	30,00
4	In giấy mời khai mạc trên chất liệu giấy offset 260; giấy mời cán 2 mặt KT: 20cm x 30cm (gấp thành phẩm)	chiếc	200,00
5	In ấn thẻ đeo kích thước 10cm x13 cm, chất liệu giấy c300, in 2 mặt gồm: Ban Tổ chức, Đại biểu, Thẻ ra vào phát cho các gian hàng, thẻ phục vụ.... (Bao gồm bao nhựa đựng thẻ, dây đeo thẻ)	chiếc	500,00

6	chiếc	200,00	II	CHI PHÍ TRANG TRÍ KHÀNH TIẾT TỔNG	1	Thue in ăn và lắp dựng gian hàng Ban tổ chức sự kiện: Nơi giao dịch nhận gian hàng, trực an ninh, y tế...	-	Thue lắp dựng nhà khung thép tiền chế loại bé (KT 6,4 m x 3,4m)	-	Thue lắp dựng vách kính bằng pano khung thép hộp 20x20 cang bát Hiflex (6,4m x 3 m)	-	Thue lắp đất và in ăn Biển tên gian hàng Ban tổ chức bằng Pano khung thép hộp 20x20 cang bát hiflex (6,4m x 0,8m)	-	Thue lắp đất và in ăn Biển tên trên phụ gian hàng Ban tổ chức bằng Pano khung thép hộp 20x20 cang bát hiflex (3,4m x 0,8m x 2 bên)	-	Thue lắp đất và in ăn Op cột gian hàng BTC bằng Pano khung thép hộp 20x20 cang bát hiflex (KT: 3m x 0,4m x 10 tấm)	-	Thue bàn ghế đơn tiếp khách	-	Thue bóng đèn pha led 50w - 100w chiếu sáng	-	Thue tham trải khu giao dịch	-	Thue cây cảnh trang trí	-	Thue bàn cơ vẩy quay, thue ghế phục vụ giao dịch khách hàng liên hệ vị trí gian hàng, nộp hồ sơ... tại sự kiện	-	2	Thue thi công lắp dựng trang trí Công chào KT 10mL x 6mH x 1mW	1,00	Hệ	- Khung xuong: Sắt hộp mã kẽm 50 x 100mm 40x80; 30x60; 30x30 hàn liên kết thành hình trụ đứng dày 1 - 1.2m - Chân trụ bo cong 4 góc tạo nổi khối. - Hệ Dối trong: Chân đế bàn mã thép; bộ trí các bao cát bên trong giữ cố định;	70,64	m ²	Bề mặt: Mặt ốp Tomex 10mm-15mm cắt CNC, dán decan PP ngoài trời in nội dung như maket. Kích thước: Cột 2 bên (1,4m x 5m + 1,2m x 7,3m) x 2 mặt + hông ngoài 1,2m x 5m x 2 bên + hông trong 1,2m x 4m x 2 bên + dày 1,2m x 7,3m (trong đó dưới chân 0,6m)
---	-------	--------	----	-----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	---	-----------------------------	---	---	---	------------------------------	---	-------------------------	---	--	---	---	--	------	----	--	-------	----------------	---

	<p>Đỉnh + logo: Phần đỉnh hình sóng biển ôm logo Canaval: KT 3m x 2m Khung xương sắt uốn nghệ thuật cong theo hình. mặt fomex cắt CNC mặt dán decan hình sóng cách điệu. Logo tròn CANAVAL Khung xương sắt uốn hình tròn, mặt mica hộp đèn led sáng mặt Kích thước logo: Đường kính 0,8m</p>	bộ	1,00
	<p>Bộ chữ: Bộ chữ nổi mica hộp đèn led: CARNAVAL HẠ LONG 2026 - KỶ QUAN BÌNH SÁNG KỸ NGUYỄN MỚI (28 chữ) Kích thước: 9,4m x cao 0,3m</p>	Bộ	1,00
	<p>Bảng tên: - Bảng tên chương trình ngang: ÂM THỰC QUỐC TẾ HẠ LONG 2026; bảng bo cong tạo cấp nổi viền led; chữ nổi sáng mặt Kích thước: 3m x 0,35m</p>	Bộ	1,00
	<p>Điện trang trí: Hệ thống điện trang trí bằng đèn led neon bản 2cm đi full viền công; mặt trước bóng đèn LED bulb trang trí 2 trụ; nguồn 12V, attomat chống giật.</p>	Gói	1,00
	<p>Gia cố: Hệ Gia cố bằng dây cáp, khóa cáp, tăng đơ, cờ dây</p>	Gói	1,00
3	<p>Thuê Lắp dựng 02 cổng phao lối vào sự kiện: KT 15m x 5m cắt chữ dán decan, nội dung: PHỐ ÂM THỰC QUỐC TẾ - HẠ LONG 2026</p>	chiếc	2,00
III	<p>LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ĐIỆN, HỆ THỐNG NƯỚC CHO TOÀN BỘ CHƯƠNG TRÌNH</p>		
1	<p>Thuê Lắp đặt hệ thống điện (Tủ điện, dây cáp điện kéo tới các gian hàng, kẹp gip, ống ghen chạy các nguồn điện chia lộ điện)</p>		
-	<p>Tủ điện phân phối: Thuê tủ điện phân phối (tủ điện tổng 3 pha tổng) đảm bảo yêu cầu loại tủ có atstomat chống giật, dây tiếp địa, có khóa bảo vệ có sơ đồ nguyên lý đấu nối dán bên trong tủ điện ; Thiết bị bảo vệ chống rò rỉ điện (ELCB/RCCB) chống giật, CB chống quá tải, ngắn mạch phù hợp công suất, Cầu dao hoặc MCB riêng cho từng nhóm tải</p>	Bộ	1
-	<p>Dây cáp điện 3 pha: Dây cáp điện phù hợp với công suất sử dụng, dây cáp phải đạt tiêu chuẩn chống cháy, chịu tải và có đầy đủ chứng nhận chất lượng (CO/CQ) kèm theo các phụ kiện băng keo , cầu dao aptomat, kẹp cáp; Hệ thống dẫn cáp: Máng cao su 3-5 rãnh , KT khoảng 900x 500 x 55-77mm phù hợp với ngoài trời, có xe nâng , thiết bị kỹ thuật</p>	trọn gói	1,00
-	<p>Hệ thống điện chạy riêng đến từng khu gian hàng: Hệ thống dây điện phải đi ống gen chống cháy, có tiếp địa ổ cắm sử dụng RCBO B21</p>	Khu	8,00

54,00	Gian	<p>(02 dây hình vòng Lắp rời cột, ko chung cột)</p> <p>Mỗi gian 01 bóng đèn pha led 50w chiếu sáng + 01 ổ cắm</p> <p>cao 3m; 54 gian</p> <p>mái lợp bát; Khẩu độ vì kèo 4m; KT 3m x 4m; cột</p> <p>Thân tàu: Thuê lắp dựng Nhà bát: Khung gian truss,</p>
2,00	Mô hình	<p>+ 04 bóng đèn tuyp led chiếu sáng bên trong</p> <p>+ Bộ số nội: 2026 fomex 15mm cắt CNC</p> <p>cắt cnc uốn chân 3-5cm</p> <p>NINH – HẠNH TRINH 54 MIỀN DI SẢN; fomex</p> <p>- Bộ chữ nội: CHUYẾN TÀU ẨM THỰC QUẢNG</p> <p>- Cờ cắm trên nóc</p> <p>- Bánh xe giả: 04 bộ</p> <p>đây điện, phụ kiện...</p> <p>đầu tàu, 3 đèn cảnh báo phía trên cabin; Nguồn điện,</p> <p>- Hệ thông đèn trang trí gồm 02 đèn pha phía trước</p> <p>- Măt ốp fomex cắt CNC sơn/dán decan ngoài trời</p> <p>thang leo</p> <p>cửa kính dán decan giả kính, bánh xe giả, tay nắm,</p> <p>cong hình mũi tàu; Cabin đầu tàu, cửa ra vào, khung</p> <p>25x25 uốn theo hình, hàn liên kết tạo khối 3D, uốn</p> <p>- Khung xương sắt hộp mã kèm 30 x 60; 30x30;</p> <p>KT: 6.5mL x 3mW x 3.5mH 3.2m</p> <p>TÀU + ĐUÔI TÀU CHECK IN 3D</p> <p>THUÊ LẮP DỰNG TRANG TRÍ MÔ HÌNH ĐẦU</p>
		<p>CHUYẾN TÀU ẨM THỰC QUẢNG NINH - HẠNH TRINH 54 MIỀN DI SẢN</p>
4,00	chiếc	Thuê Lắp đặt chậu rửa Inox
10,00	chiếc	Thuê Bàn inox để thực hiện bày sản phẩm sơ chế
2,00	nhà	Thuê Lắp dựng nhà bát nhà sơ chế; Lắp dựng nhà bát; KT 6m x 6m x 2 nhà; gồm 02 bóng đèn pha led 50w chiếu sáng
2,00	khu	Thuê Lắp đặt hệ thông nước sử dụng cho sự kiện (Lắp đặt đường ống nước từ khu vực của địa điểm cung cấp dịch vụ tới khu sơ chế của sự kiện bao gồm Đường ống, vòi nước...)
84,00	bình	<p>Thuê Bình chữa cháy CO2 đặt tại các khu gian hàng triển lãm, tại tủ điện tổng của khu triển lãm: Mã sản phẩm: BCH-MT-3 Nhà sản xuất: Vintire Nước sản xuất: Trung Quốc; Tiêu chuẩn: Việt Nam; Chất liệu chữa cháy: CO2 ; Trọng lượng: 4kg ; Công dụng: Chữa cháy chất lỏng, chất khí, chất rắn: 54 toa tàu x 01 bình/1 gian, các khu khác 30 bình</p>

3	Pano (bảng tên) mặt trước các toa tàu: Thuê lắp đặt và in Khung sắt hộp 20x20 căng bạt hiflex; KT 3.2m x 0.6m x 54 gian	m2	97,20
4	Vách chính từng toa tàu: Thuê lắp đặt và in Khung sắt hộp 20x20 căng bạt hiflex để đen không lộ khung; KT 3m x 3.2m x 54 gian	m2	518,40
5	Vách ngăn hai bên toa tàu: Thuê lắp đặt và in Khung sắt hộp 20x20 căng bạt hiflex; KT 3m x 3.2m x 2 vách (hai bên) x 54 gian	m2	1.036,80
6	Vách mặt sau: Thuê lắp đặt và in Khung sắt hộp 20x20 căng bạt hiflex để đen không lộ khung; KT 3.8m x 4m x 54 gian = 54 vách	m2	777,60
7	Vách hông mặt các gian ngoài cùng của dãy: Thuê lắp đặt và in Khung sắt căng bạt hiflex để đen không lộ khung; KT 3.6m x 4.4m x 8 mặt	m2	126,72
8	Óp che cột: Thuê lắp đặt và in Fomex dán decan ngoài trời; KT 0.2m x 3.2m x 108 mặt	chiếc	108,00
9	Bàn trưng bày sản phẩm của các toa tàu: Thuê Bàn + váy quây xanh : 54 toa x 2 cái/ 1 toa	chiếc	108,00
10	Thuê 02 Ghế ngồi cho mỗi toa x 54 toa	Chiếc	108,00
V	THUÊ LẮP DỰNG NHÀ GA		
1	NHÀ GA ĐÔNG TRIỀU + HẠ LONG		
	Thuê Lắp dựng Nhà bạt: Thi công lắp dựng nhà tiền chế khung dàn hợp kim nhôm có mái che được hàn liên kết hình zích zắc cột cao 4m chiều cao di động được di chuyển bằng ba lãng xích; liên kết bằng thép tròn phi 3, kết cấu các thanh nhôm hộp 25 x 40 và 30 x 30; khẩu độ vì kèo 12m ; mặt bích đầu cột 30x30; Dây cáp, khoá cáp giằng vì kèo; Kết cấu cột nhà và vì kèo được bắt liên kết tổ hợp bằng bulon, mặt bích, giằng khoá bằng dây cáp lụa bọc nhựa ; mái lợp vải bạt nhựa PVC Đài Loan (KT 18m * 32m x 2 nhà)	m2	1.152,00
	Thuê in Pano ngang trên trần (bảng tên) hai bên nhà bạt: Khung sắt hộp 20x20 căng bạt; KT 0.6m x 32m x 2 bên x 2 nhà	m2	76,80
	Thuê chạy viền LED trên Pano ngang trần hai bên nhà bạt KT (32m+ 32m +0.6m+0.6m) x 2 nhà	md	130,40
	Hồi tam giác: Thuê lắp dựng và in Khung sắt hộp 20x20 căng bạt in nội dung như maket; KT 18m x 3m x 2 nhà = 4 hồi	m2	216,00
	Óp cột nhà: Thuê in + lắp dựng Fomex/Ván ốp fomex dán decan; KT 4m x 1.3m/cột x 10 cột x 2 nhà	m2	52,00

	<p>Thuê lắp dựng, tháo dỡ giàn không gian sân khấu (khung truss hợp kim 20x20 treo hệ thống thiết bị phụ trợ biểu diễn: màn sao, loa, đèn...) Truss 7 cột cao 9m = 63m Xà ngang: 20m Xà ngang 2 bên: 8m x 2 bên = 16m Xà ngang treo loa: 2m x 2 bên = 4m</p>	m	103,00
	<p>Thuê Lắp dựng sàn sân khấu 02 cấp: khung xương sắt hộp 40 x 40 và 40 x 80 dày 1,4 ly, đan khoảng cách 60cm, hàn kết cấu định hình. Mặt sân khấu đóng gép gỗ ván phủ phin trồng nước ngoài trời, KT Sân khấu cấp 1: 18m x 6m cao 30cm</p>	m2	108,00
	<p>Thuê Lắp dựng sàn sân khấu 02 cấp: khung xương sắt hộp 40 x 40 và 40 x 80 dày 1,4 ly hàn kết cấu định hình. Mặt sân khấu đóng gép gỗ ván phủ phin trồng nước ngoài trời . KT Sân khấu cấp 2: 18m x 2m cao 1.2m</p>	m2	36,00
	Thuê Thảm nỉ bọc sàn sân khấu	m2	150,00
	<p>Thuê lắp dựng Bậc trước sân khấu cấp 1: bọc thảm nỉ (thảm, keo, gia công bắn ghim chắc chắn) Dài 12m x 0,4m x hệ 3 bậc Lớp 1: khung xương sắt hộp 25 x 25 gia cố chắc chắn Lớp 2: cắt CNC mặt gỗ phủ phin ốp vào</p>	m	14,40
	<p>Thuê lắp dựng Bậc lên xuống 2 bên cánh gà sân khấu: KT 3m * 0,4m x hệ 4 bậc x 2 bên, bọc thảm nỉ lớp 1: khung xương sắt hộp 25x25 gia cố chắc chắn lớp 2: cắt CNC mặt gỗ phủ phin ốp vào</p>	m2	9,60
2	LẮP DỰNG MÀN HÌNH LED PHỤC VỤ KHAI MẠC		
-	Thuê Màn hình led sân khấu ngày khai mạc: Màn hình P3 chính giữa: KT 10 * 4,5m	m2	45,00
	Thuê Bo màn hình led chính bằng khung thép hộp 20x20 định hình bọc trần Phomex dày 15 ly cắt CNC trở theo hình làm hộp dày 8-10 phân cán decan PP màng mờ ngoài trời (Khung bo màn led KT 11,6 m x 5,3m)	trọn gói	1,00
	Thuê Hệ thống đèn led chạy theo hình họa tiết sáng mặt và viền bo màn hình led	m	100,00
-	Thuê Màn hình led 2 bên cánh : Màn hình P3 KT 2m * 4,5m * 2 màn	m2	18,00
	Thuê Bo màn hình led cánh bằng khung thép hộp 20x20 định hình bọc trần Phomex dày 15 ly cắt CNC trở theo hình làm hộp dày 8-10 phân cán decan PP	Cánh	2,00

	Thuê bàn đại biểu có váy quây (kích thước phù hợp kê đủ 02 ghế) KT bàn 0,6m x 1,2m x 0,75mH	chiếc	20,00
	Thuê ghế + áo ghế, lờ	chiếc	300,00
	Mua Hoa tươi để bàn	bát	10,00
	Mua nước uống đại biểu	thùng	5,00
	Thuê thảm trải khu vực đại biểu	m2	500,00
	Thuê Trụ inox ngăn khu vực đại biểu	chiếc	50,00
	In Biển meka chức danh đại biểu: in màu 2 mặt, chất liệu giấy offset 260, kích thước 20cm x 12cm	chiếc	20,00
	Thuê Bục phát biểu	chiếc	1,00
	Mua Hoa bục phát biểu	lãng	1,00
	Thuê Pháo điện khai mạc	quả	20,00
	Thuê cây cảnh trang trí sân khấu gồm chậu và cây, cây xanh cao 1,5m tán rộng 0,8m	cây	6,00
	Thuê tạo Visual lễ khai mạc: Trạm tay trên màn hình led	trọn gói	1,00
5	LẮP ĐẶT ÂM THANH, ÁNH SÁNG, TRANG TRÍ SAU LỄ KHAI MẠC		
	Thuê In backdrop khung sắt hộp 20x20, căng hilex: 10x4,5m; hai bên 2x4,5m	m2	63,00
	Thuê lắp đặt Hệ thống đèn chiếu sáng, trang trí những ngày sau khai mạc: Bóng đèn pha led 100w, dây điện, nguồn...	chiếc	20,00
	Thuê Bộ loa phục vụ chương trình	ngày	8,00
VII	DỊCH VỤ PHỤC VỤ SỰ KIỆN		
1	Thuê dọn dẹp vệ sinh ngày 23-24/4/2026		
	<i>Thuê dọn dẹp vệ sinh, nhà vệ sinh (5 người /1 ngày x 2 ngày)</i>	ngày	2,00
2	Thuê dọn vệ sinh thường xuyên trong khuôn viên sự kiện		
-	<i>Thuê dọn dẹp vệ sinh, nhà vệ sinh trong thời gian diễn ra sự kiện</i>		
	<i>Ca 1: 6 người x 9 ngày</i>	ngày	9,00
	<i>Ca 2: 6 người x 9 ngày</i>	ngày	9,00
-	<i>Thuê dọn dẹp vệ sinh, nhà vệ sinh hoàn trả lại mặt bằng</i>		
	<i>Dọn dẹp vệ sinh trả lại mặt bằng: 5 người x 4 ngày</i>	ngày	4,00
-	Thuê thùng rác đựng rác thải trong khuôn viên sự kiện (đặt tại các khu vực gian hàng)	chiếc	35,00
-	Thuê vận chuyển và xử lý rác (trước trong và sau sự kiện)	ngày	13,00

b. Tổ chức thi công:

cầu tại Mục 1, 2, 3 tại chương V.

- Nhà thầu đề xuất Kế hoạch triển khai thực hiện gói thầu đảm bảo đúng yêu cầu tại Mục 1, 2, 3 tại chương V.
- Nhà thầu đề xuất Kế hoạch triển khai thực hiện gói thầu đảm bảo đúng yêu cầu tại Mục 1, 2, 3 tại chương V.
- Yêu cầu khảo sát hiện trạng khu vực, địa điểm nơi thực hiện gói thầu: Nhà thầu phải nêu đầy đủ biện pháp khảo sát, mô tả đặc điểm hiện trạng khu vực, hình ảnh (nếu có), vị trí tiếp giáp, đề xuất bố trí tổng thể (vị trí nhà tiền chế, công, chuyên tàu âm thực, nhà ga, sân khấu)... hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu.

a. Kế hoạch triển khai thực hiện:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

4. Giải pháp và phương pháp luận:

luận để thực hiện dịch vụ phi tư vấn theo mẫu dưới đây:

Nhà thầu nộp cùng E-HSĐT bản trình bày về giải pháp và phương pháp

gian Việt Nam.

- Hà Long và Hội chợ sản phẩm OCOP và giới thiệu các loại hình nghệ thuật dân trình biểu diễn nghệ thuật, dọn vệ sinh, bảo vệ phục vụ tổ chức Phố ẩm thực quốc tế 54 toa tàu và các gian hàng, lắp dựng sân khấu, âm thanh, ánh sáng, màn led chương truyền quang ba, trang trí khánh tiết, lắp đặt hệ thống điện nước, lắp dựng trang trí
- Cam kết an toàn lao động, PCCC, vệ sinh môi trường Gói thầu số 01: Tuyên khai mặc đáp ứng thời gian hoàn thành toàn bộ công việc chuẩn bị trước khi tổ chức

- Cam kết thời gian hoàn thành toàn bộ công việc chuẩn bị trước khi tổ chức

Việt Nam.

- Long và Hội chợ sản phẩm OCOP và giới thiệu các loại hình nghệ thuật dân gian biểu diễn nghệ thuật, dọn vệ sinh, bảo vệ phục vụ tổ chức Phố ẩm thực quốc tế - Hà tàu và các gian hàng, lắp dựng sân khấu, âm thanh, ánh sáng, màn led chương trình quang ba, trang trí khánh tiết, lắp đặt hệ thống điện nước, lắp dựng trang trí 54 toa
- Có cam kết hoàn thành toàn bộ công việc chuẩn bị trước khi tổ chức
- Cam kết tổ chức, cung cấp dịch vụ tại các địa điểm mà chủ đầu tư yêu cầu.

3. Yêu cầu khác:

3	Thuê bảo vệ sự kiện	Thuê bảo vệ sự kiện ngày 24/4/2026: 08 người/1 ngày	
		Thuê bảo vệ các ngày diễn ra sự kiện (Từ ngày 25/4-3/5/2026)	
		Ca 1: 6 người x 9 ngày	9,00
		Ca 2: 6 người x 9 ngày	9,00
		Ca 3: 6 người x 9 ngày	9,00

- Các giải pháp thi công, lắp đặt, cung cấp dịch vụ theo danh mục tại mục 3 chương V.

- Đảm bảo an toàn lao động, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Sơ đồ tổ chức thi công hợp lý, an toàn và hiệu quả.

- Việc phân chia khu vực thi công đảm bảo tính hợp lý, vị trí tiếp giáp giữa các khu vực sao cho đảm bảo chất lượng và thẩm mỹ chung.

- Quá trình thi công luôn có cán bộ kỹ thuật giám sát công tác an toàn lao động, có hệ thống dàn giáo đảm bảo chất lượng để thực hiện công việc, công nhân leo cao luôn phải có dây an toàn, trang bị bảo hộ lao động đầy đủ.

- Nhà thầu phải triển khai thi công đúng theo thiết kế tổ chức thi công, biện pháp thi công đã được chấp thuận của Chủ đầu tư nhưng không làm thay đổi trách nhiệm của Nhà thầu là hoàn toàn chịu trách nhiệm về tổ chức thi công, biện pháp thi công công trình tại hiện trường.

c. Tiến độ thực hiện:

- Biểu tiến độ chi tiết đối với từng hạng mục công việc các mốc thời gian, công việc, thời điểm bàn giao chi tiết đối với từng hạng mục công việc. Đây là một phần không thể thiếu trong Hợp đồng.

- Nhà thầu có bảng kế hoạch phải mô tả được phương án bố trí thiết bị, nhân lực, tổng hợp được số liệu về nhân lực, thiết bị cho gói thầu, phù hợp, đầy đủ, khả thi để đáp ứng tiến độ bàn giao cho Chủ đầu tư.

- Nhà thầu có cam kết thực hiện nghiêm túc biểu tiến độ chi tiết đề ra. Biểu tiến độ là cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát đối với từng hạng mục công việc. Trường hợp, nhà thầu trúng thầu không thực hiện đúng cam kết, sẽ được tham chiếu tại các điều khoản phạt tiến độ, được quy định chi tiết trong Hợp đồng.

d. Phương án phòng ngừa sự cố rủi ro, bất khả kháng do thiên tai: Mưa giông, gió bão, ngập lụt, cháy nổ do chập điện, sấm sét.

Nhà thầu căn cứ tiến độ, thời điểm diễn ra các nội dung, hạng mục chương trình đưa phương án phù hợp

e. Yêu cầu về các biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy:

- An toàn lao động, Nhà thầu có thuyết minh biện pháp an toàn lao động, biện pháp quản lý an toàn lao động trên công trường phải bao gồm các nội dung:

- Thuyết minh công tác thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;

- Thuyết minh biện pháp đảm bảo an toàn lao động trong thi công;
+ Toàn bộ cán bộ, công nhân trên công trường phải được tập huấn về an toàn lao động; Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhân dân, nhân viên thi công trường hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ, khi tiến hành công việc trên cao phải đeo dây an toàn. Tất cả nhân viên thi công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc, không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chứa chấp các tệ nạn xã hội.

+ Bỏ túi đủ bao hộ lao động cho người lao động. Thực hiện các biện pháp an toàn lao động trong thi công các công việc.

+ Thực hiện các biện pháp an toàn lao động trong thi công như: Bóc xếp, vận chuyển vật tư, vật liệu; sử dụng điện; sử dụng máy móc thiết bị thi công...

+ Trong thời gian thi công nhà thầu phải lập đất biển báo, cảm cờ đỏ ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thắp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tinh thần sẵn trước để phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.

+ Chủ đầu tư có quyền kiểm tra định kỳ hoặc không định kỳ về an toàn thi công và về sinh của nhà thầu, nếu có vi phạm những quy định có liên quan, ngoài xử lý theo quy định và thông báo thời hạn cho nhà thầu sửa đổi, nếu nhà thầu vẫn chưa sửa hoặc chưa phù hợp với yêu cầu thì phải tiếp tục cho đến khi được cải thiện, nếu như tình tiết nghiêm trọng hơn Chủ đầu tư có quyền ra lệnh ngừng việc để cải thiện, tất cả hậu quả và trách nhiệm đó do nhà thầu đảm nhiệm.

+ Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận. Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công.

+ Nếu có xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

+ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình từ khi nhà thầu nhận mặt bằng thi công đến khi bàn giao công trình cho chủ đầu tư.

+ An toàn cho công trình; An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan;

+ Bảo đảm trật tự, an ninh; Thuyết minh biện pháp, cách thức xử lý các tình huống phát sinh trong suốt quá trình thực hiện gói thầu (mất an ninh, trộm cắp, ẩu đả).

+ Xử lý tai nạn lao động: Trong thời gian thi công công trình nếu xảy ra tai nạn hoặc thương vong nhà thầu phải báo cáo ngay cho nhà chức trách địa phương, Chủ đầu tư, và lập bản báo cáo trong vòng 24 giờ sau khi xảy ra sự việc nộp cho Chủ đầu tư, tự lo giải quyết mọi hậu quả mà không được hưởng bất cứ chi phí nào thêm.

- Vệ sinh môi trường, Thuyết minh đầy đủ, chi tiết tất cả các nội dung sau:

+ Cách bố trí, quản lý nhân công;

+ Biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, nước thải.

+ Biện pháp xử lý thu dọn phế thải, vệ sinh công nghiệp trong quá trình thi công...;

- Thuyết minh phải phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực công trường và lân cận, phải tuân theo những quy định an toàn của Nhà nước và Địa phương nơi thi công.

- Nhà thầu phải tuân theo những biện pháp vệ sinh môi trường và những chi tiết về những tiêu chuẩn và pháp quy .

- Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ trên công trường, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh công trình phải tập kết ở vị trí quy định và đưa ngay ra khỏi công trình sau khi hết thời gian thi công trong ngày.

- Tất cả cán bộ công nhân của nhà thầu trong khi thừa hành công tác phải giữ vệ sinh, gọn gàng ngăn nắp trên hiện trường, những vật liệu công cụ và vật liệu phế thải không được tùy tiện vứt bừa bãi mà phải bỏ vào thùng rác.

- Phòng chống cháy nổ:

+ Nhà thầu có thuyết minh các biện pháp phòng, chống cháy, nổ tại công trường, theo đúng quy định hiện hành của pháp luật

+ Thực hiện đầy đủ các biện pháp Phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật. Đồng thời, có cam kết cung cấp nội quy, biển báo PCCC theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; phù hợp với thực tế khu vực thi công.

+ Định kỳ tổ chức việc kiểm tra thực hiện các quy định về phòng chống cháy nổ. Khu vực hàn điện phải được cách ly với khu vực làm công việc khác. Có thể bố trí chỗ hàn cùng với khu vực làm việc khác nhưng giữa các vị trí phải đặt tấm chắn bằng vật liệu không cháy.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- a. Quy trình kiểm tra, yêu cầu khác phức sai sót (nếu có):
- Chủ đầu tư hoặc đại diện của chủ đầu tư có quyền kiểm tra số lượng, chất lượng sản phẩm dịch vụ được cung cấp để đảm bảo sản phẩm đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng.
- Thời gian, địa điểm và cách thức tiến hành kiểm tra:
- Thời gian: Trong quá trình thực hiện và khi nhà thầu hoàn thiện sản phẩm dịch vụ.
 - Địa điểm: Quảng Trường SunCanival, Phường Bãi Cháy tỉnh Quảng Ninh
 - Cách thức: Hai bên cử đại diện cùng tiến hành kiểm tra.
 - Nếu sản phẩm dịch vụ không phù hợp với đặc tính kỹ thuật theo hợp đồng thì chủ đầu tư có quyền từ chối và nhà thầu phải có trách nhiệm thay thế hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật.
 - Trường hợp nhà thầu không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các sản phẩm không phù hợp thông số kỹ thuật và mẫu mã, chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Chi phí sản phẩm dịch vụ không đạt thông số kỹ thuật và mẫu mã do nhà thầu chịu.
- b. Quy trình nghiệm thu:
- Chủ đầu tư và nhà thầu cung cấp dịch vụ phối hợp nghiệm thu theo Mục 3 chương V này.
 - Chủ đầu tư đánh giá chất lượng cung cấp dịch vụ, xác định chi phí cần thiết để khắc phục sai sót (nếu có), xác định mức phạt vi phạm hợp đồng, mức bồi thường thiệt hại (nếu có).
 - Nhà thầu cung cấp hóa đơn dịch vụ, các tài liệu liên quan phục vụ thanh toán, quyết toán.
 - Chủ đầu tư và nhà thầu cung cấp dịch vụ ký kết biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng.