

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

- Tên gói thầu: Thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở 2 Phân hiệu Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh tại Vĩnh Long.
- Địa điểm thực hiện: Phường Phước Hậu, Tỉnh Vĩnh Long.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn khác (Nguồn thu hợp pháp của UEH và các nguồn khác do UEH tự huy động).
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.
- Loại công trình: Dự án nhóm B - Công trình dân dụng, giáo dục.
- Cấp công trình: Cấp III.
- Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình với chất lượng cao, đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn các quy định về quản lý chất lượng công trình hiện hành của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

1. Quy mô dự án:

- Diện tích đất nghiên cứu thực hiện dự án : 14.339,6 m²
- Diện tích xây dựng công trình : Khoảng 5.322 m²
- Mật độ xây dựng : 37,1%
- Tầng cao tối đa : 05 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng : Khoảng 23.296 m²
- Hệ số sử dụng đất : 1,6 lần
- Loại công trình : Công trình giáo dục, đào tạo
- Cấp công trình : Cấp III
- Tuổi thọ công trình : 50 năm
- Bạc chịu lửa : Bạc II

- **Khối hiệu bộ - giảng đường**

- Diện tích xây dựng : Khoảng 693 m²
- Tầng cao : 05 tầng
- Tổng diện tích sàn : Khoảng 4.642 m²

- **Khối thể dục thể thao đa năng**

- Diện tích xây dựng : Khoảng 1.408 m²
- Tầng cao : 03 tầng
- Tổng diện tích sàn : Khoảng 2.682 m²

- **Khối ký túc xá**

- Diện tích xây dựng : Khoảng 803 m²
- Tầng cao : 03 tầng
- Tổng diện tích sàn : Khoảng 4.612m²

- **Nhà bảo vệ, gửi đồ**

- Diện tích xây dựng : Khoảng 17 m²
- Tầng cao : 1 tầng nổi
- Tổng diện tích sàn : Khoảng 17 m²

- **Khối nhà kỹ thuật**

- Diện tích xây dựng : Khoảng 75 m²
- Tầng cao : 1 tầng nổi
- Tổng diện tích sàn : Khoảng 75 m²

- **Trạm xử lý nước thải**

- Diện tích xây dựng : Khoảng 60 m²
- Tầng cao : 1 tầng nổi
- Tổng diện tích sàn : Khoảng 60 m²

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

2.1. Nội dung thiết kế kỹ thuật

2.1.1. Thiết kế kỹ thuật phải bảo đảm các nội dung theo quy định tại Điều 80 của Luật Xây dựng năm 2014, thể hiện các giải pháp, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng, phù hợp với thiết kế cơ sở được phê duyệt. Thiết kế kỹ thuật bao gồm thuyết minh, các bản vẽ, chỉ dẫn kỹ thuật và hướng dẫn bảo trì.

2.1.2. Nội dung về thuyết minh tính toán kết cấu công trình và nền (nếu có)

được quy định như sau:

a) Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán;

b) Tải trọng và tác động, kết quả tính toán chi tiết, đầy đủ các cấu kiện chịu lực, bộ phận của công trình và bảng tính kèm theo;

c) Bảng tổng hợp kết quả tính toán thể hiện tiêu chí đánh giá an toàn kết cấu công trình gồm: ổn định (nếu có), chuyển vị, biến dạng giới hạn của nền móng; khả năng chịu lực, biến dạng, ổn định cục bộ (nếu có) của các cấu kiện chịu lực; một số tiêu chí khác trong trường hợp cần thiết và có đối chiếu, so sánh với các thông số nêu tại quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng làm cơ sở để nhà thầu tư vấn thẩm tra xem xét, kiểm tính và kết luận về an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng.

2.1.3. Thuyết minh và bản vẽ thiết kế kỹ thuật đáp ứng yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn về an toàn cháy và các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

2.1.4. Bản vẽ thiết kế kỹ thuật phải thể hiện đầy đủ các giải pháp, kích thước chi tiết, thông số kỹ thuật và vật liệu sử dụng phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng đảm bảo đủ điều kiện để lập thiết kế bản vẽ thi công.

2.1.5. Chỉ dẫn kỹ thuật thực hiện theo quy định sau:

- Chỉ dẫn kỹ thuật là tài liệu không tách rời của hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết cơ sở; chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt là một thành phần của hồ sơ mời thầu thi công xây dựng, làm cơ sở để thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng.

- Chỉ dẫn kỹ thuật phải phù hợp với yêu cầu của thiết kế xây dựng, quy chuẩn kỹ thuật và các tiêu chuẩn được phê duyệt tại Quyết định phê duyệt dự án.

- Chỉ dẫn kỹ thuật phải lập riêng.

2.1.6. Quy trình bảo trì phải được lập và trình Chủ đầu tư phê duyệt trước khi đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào khai thác, sử dụng; phải phù hợp với mục đích sử dụng, loại và cấp công trình xây dựng, hạng mục công trình, thiết bị được xây dựng và lắp đặt vào công trình.

2.2. Nội dung thiết kế bản vẽ thi công

2.2.1. Thiết kế bản vẽ thi công phải đáp ứng các nội dung theo quy định tại Điều 80 Luật Xây dựng; thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng, chi tiết cấu tạo, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; phù hợp với thiết kế kỹ thuật được phê duyệt. Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và các bản vẽ.

2.2.2. Thuyết minh và bản vẽ thiết kế thi công đáp ứng yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn và quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

2.2.3. Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công phải thể hiện đầy đủ các giải pháp, kích

thước chi tiết, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo đảm bảo đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.

2.3. Yêu cầu đối với thiết kế

Thiết kế phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

- Phù hợp với quy hoạch xây dựng; cảnh quan, điều kiện tự nhiên và các quy định về kiến trúc; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt;

- Am hiểu về thiết kế cơ sở, nắm được tinh thần của sản phẩm đã được đánh giá thông qua thi tuyển kiến trúc. Hiểu biết về địa phương, bản sắc văn hóa, tinh thần và mong muốn của chủ đầu tư về tinh thần thiết kế công trình.

- Nền móng công trình phải bảo đảm bền vững, không bị lún nứt, biến dạng quá giới hạn cho phép làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình, các công trình lân cận;

- Nội dung thiết kế bản vẽ thi công phải phù hợp với yêu cầu theo quy định, thỏa mãn yêu cầu về chức năng sử dụng; bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý;

- Giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý; bảo đảm đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng; tạo điều kiện cho người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em sử dụng công trình. Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.

- Đồng bộ trong từng công trình, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng công trình; đồng bộ với các công trình liên quan

- Thiết kế cần phải có được sự chấp thuận của các đơn vị quản lý các công trình có liên quan (nếu cần).

- Nhà thầu phải đệ trình cơ sở thiết kế, phương pháp thiết kế và một bản kế hoạch đảm bảo chất lượng đối với nhiệm vụ thiết kế cho Chủ đầu tư thông qua trước khi tiến hành thiết kế.

- Các tiêu chuẩn được xem xét đề xuất áp dụng cho công tác thiết kế bao gồm, nhưng không chỉ hạn chế trong các tiêu chuẩn được nêu trong thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

- Các chỉ dẫn kỹ thuật và bản vẽ cần tránh sử dụng những tên hiệu được ưa chuộng đối với các cấu kiện riêng của công trình càng xa càng tốt và trong trường hợp không thể tránh được điều này thì cần thêm vào đằng sau tên hiệu đó những từ “hoặc tương đương”.

2.4. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phải thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng, chi tiết cấu tạo, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; phù hợp

với thiết kế kỹ thuật được phê duyệt.

- Thuyết minh tính toán kết cấu công trình và nền:
 - + Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán;
 - + Tải trọng và tác động, kết quả tính toán chi tiết, đầy đủ các cấu kiện chịu lực, bộ phận của công trình và bảng tính kèm theo;
 - + Bảng tổng hợp kết quả tính toán thể hiện tiêu chí đánh giá an toàn kết cấu công trình gồm: ổn định (nếu có), chuyển vị, biến dạng giới hạn của nền móng; khả năng chịu lực, biến dạng, ổn định cục bộ (nếu có) của các cấu kiện chịu lực; một số tiêu chí khác trong trường hợp cần thiết và có đối chiếu, so sánh với các thông số nêu tại quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng làm cơ sở để nhà thầu tư vấn thẩm tra xem xét, kiểm tính và kết luận về an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng.
 - + Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công phải thể hiện đầy đủ các giải pháp, kích thước chi tiết, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo đảm bảo đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.

2.5. Quy cách hồ sơ thiết kế

- Hồ sơ thiết kế được lập cho từng công trình bao gồm thuyết minh thiết kế, bản tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình và quy trình bảo trì công trình xây dựng.
- Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên và được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.
- Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế, quy trình bảo trì công trình, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.
- Chỉ dẫn kỹ thuật phải phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, yêu cầu của thiết kế và các quy định hiện hành.

2.6. Quản lý chất lượng thiết kế

Việc quản lý chất lượng thiết kế theo quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Nhà thầu thiết kế có trách nhiệm thực hiện chế độ kiểm tra nội bộ đối với hồ sơ thiết kế xây dựng công trình trong quá trình thiết kế và trước khi giao hồ sơ thiết kế cho chủ đầu tư. Nhà thầu thiết kế chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện công việc kiểm tra chất lượng thiết kế.

Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình cử người có đủ năng lực để thực hiện giám sát tác giả theo quy định trong quá trình thi công xây dựng;

Khi phát hiện thi công sai với thiết kế, người giám sát tác giả phải ghi nhật ký thi công xây dựng công trình yêu cầu thực hiện đúng thiết kế và có văn bản thông báo cho chủ đầu tư;

Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình có trách nhiệm tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư. Qua công tác giám sát tác giả hoặc trong quá trình tham gia nghiệm thu, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì nhà thầu thiết kế xây dựng công trình phải có văn bản gửi chủ đầu tư, trong đó nêu rõ lý do không đủ điều kiện nghiệm thu.

2.7. Lập dự toán xây dựng công trình

Công tác lập dự toán xây dựng công trình và dự toán gói thầu xây lắp được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành.

Dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây lắp là toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng công trình được xác định phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình.

Dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây lắp được xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng của công trình.

2.8. Hồ sơ giao nộp

Số bộ hồ sơ giao nộp tuân thủ theo quy định hiện hành và hợp đồng kinh tế.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Tiến độ thực hiện:

- Nhà thầu phải lập tiến độ chi tiết (bao gồm cả bố trí nhân lực, thiết bị) để thực hiện từng hạng mục công việc đảm bảo tổng thời gian thực hiện tối đa là 60 ngày (không bao gồm thời gian chờ thẩm định, phê duyệt của các đơn vị liên quan).

2. Báo cáo

- Báo cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng: Báo cáo thực hiện công việc tư vấn theo tuần. Nội dung báo cáo gồm:

- + Báo cáo về tiến độ, khối lượng công việc đã thực hiện.
- + Đánh giá về tiến độ, chất lượng công việc đã thực hiện.

+ Đề xuất biện pháp khắc phục nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện và đảm bảo chất lượng công việc.

+ Dự kiến tiến độ, khối lượng công việc sẽ thực hiện ở tuần tiếp theo

- Nhà thầu Tư vấn phải lập báo cáo về tình hình thực hiện gói thầu gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này.

- Có trách nhiệm thực hiện báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

- Các nhân sự phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

- Các hoạt động của nhân sự phải tuân thủ theo các quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và theo quy trình, biểu mẫu do nhà thầu cung cấp (nếu có).

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đúng quy định và tiến độ thực hiện gói thầu. Trường hợp thay đổi nhân sự: nhà thầu phải thông báo bằng văn bản cho bên mời thầu trước thời gian quy định trong Hồ sơ mời thầu và nhân sự thay thế phải đáp ứng yêu cầu đối với vị trí nhân sự trước đó đang thực hiện.

- Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải bố trí nhân sự đủ theo số lượng và chất lượng theo yêu cầu tại phần Nhân sự của Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật Chương III.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng và pháp luật có quy định.

- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết hoặc sản phẩm thiết kế không đáp ứng yêu cầu dẫn đến kéo dài tiến độ thẩm tra, thẩm định dự án.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Tạo điều kiện tốt nhất có thể để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.

- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Hồ sơ mời thầu;

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

- Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn.

- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.