

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư dự án: Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP. HCM)

Địa điểm: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ về quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/04/2025 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 của

Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 29/9/ 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Dầu Giây khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 về việc phê chuẩn Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 về việc phê chuẩn Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 348/TTr-KT ngày 25 tháng 02 năm 2026 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường Song hành đường Cao tốc Dầu Giây - TP. HCM).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường Song hành đường Cao tốc Dầu Giây - TP. HCM)” với nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Về mặt quy hoạch và định hướng phát triển: Góp phần hoàn chỉnh Hạ tầng kỹ thuật của khu vực theo quy hoạch chung của xã Dầu Giây tại Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; tăng hiệu quả khai thác quỹ đất, quy hoạch các khu dân cư, thúc đẩy quá trình phát triển, thu hút các nhà đầu tư tham gia đầu tư giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dự án thương mại dịch vụ, các dự án giáo dục, Y tế liên kề đã được quy hoạch và đang trong quá trình xúc tiến đầu tư giá quyền sử dụng đất như: Trường dạy lái xe, Trung tâm kiểm định, Trường dạy nghề, khu đất Y tế..., với quy mô lớn, hiện đại góp phần thúc đẩy tốc độ đô thị hóa, phát triển kinh tế - xã hội, tạo công ăn việc làm, ổn định đời sống cho người dân, an sinh xã hội, chăm lo sức khỏe cho nhân dân, khai thác các thế mạnh sẵn có của vùng.

- Về mặt giao thông: Tuyến đường N11 giai đoạn 2 nối từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP. HCM;

giao cắt với đường D4 + D5, đường tránh ngã tư Dầu Giây nối ĐT.769. Do đó, việc đầu tư xây dựng dự án Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP. HCM) nhằm đảm bảo kết nối thông suốt từ đường ĐT.769 đến đường song hành đường cao tốc Dầu Giây - TP.HCM qua Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây và tạo thành hệ thống giao thông liên hoàn, khép kín kết nối đến các đường Quốc lộ, tỉnh lộ, đường cao tốc qua đó góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được duyệt.

- Về An ninh Quốc phòng: Tuyến đường hình thành góp phần củng cố, tăng cường khả năng phòng thủ khu vực; ổn định trật tự an toàn xã hội, an ninh khu vực và địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

a) Loại và cấp công trình: Công trình giao thông (đường đô thị); Cấp II.

b) Nội dung đầu tư:

- Xây dựng tuyến đường với chiều dài khoảng 1.130m, điểm đầu giao Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, điểm cuối giao đường đường song hành đường cao tốc Dầu Giây – TP. HCM), với quy mô mặt cắt ngang như sau:

+ Mặt đường BTN rộng 12,0m; vỉa hè mỗi bên rộng 7,0m; nền đường rộng 26,0m. Phạm vi giải phóng mặt bằng rộng 26,0m (hết lộ giới tuyến đường theo quy hoạch).

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa dọc đường và ngang đường; hệ thống thoát nước thải đảm bảo theo quy chuẩn.

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Dầu Giây (cũ) (gồm Hào kỹ thuật 3 ngăn, trồng cây xanh vỉa hè, chiếu sáng, bó vỉa).

- Đầu tư xây dựng hệ thống báo hiệu giao thông đường bộ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 41:2024/BGTVT.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 88.918.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, chín trăm mười tám triệu đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn vốn: Đầu tư công.

- Mức vốn: 100% vốn xã.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 03 năm kể từ ngày bố trí vốn thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao đơn vị chủ đầu tư (Văn phòng HĐND và UBND xã) có trách nhiệm tổ chức, triển khai, thực hiện Quyết định này đảm bảo hoàn thành đầu tư dự án theo

quy định; Thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý XDCC trong quá trình đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Tổ chức công khai quyết định của UBND xã về chủ trương đầu tư dự án.

- Giao Phòng Kinh tế thẩm định theo phân cấp và kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền