

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG

TÊN GÓI THẦU: XÂY LẮP

**TÊN DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG NÓI DÀI ĐẾN
KCN BẮC ĐỒNG PHÚ**

**CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG
ĐỒNG PHÚ**

Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH Xây dựng Triệu Sơn Bình Phước
“Địa chỉ: Khu phố Bung Trang, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai”

Năm 2026

MẪU SỐ 14A

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ
HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG
CHO GÓI THẦU DỊCH VỤ PHI TƯ VẤN,
MUA SẴM HÀNG HÓA, XÂY LẮP, HỖN HỢP,
MÁY ĐẶT MÁY MUỖN
CHÀO GIÁ TRỰC TUYẾN QUY TRÌNH THÔNG
THƯỜNG
(theo quy trình số 01)
(phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ)**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Xây lắp

Dự án/dự toán mua sắm: Xây dựng Đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc
Đồng Phú

Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
TRIỆU SƠN BÌNH PHƯỚC
TỔ CHUYÊN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/BCĐG-TSBP

Đồng Nai, ngày 15 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Xây lắp

Thuộc dự án: Xây dựng Đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Đồng Phú

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Đồng Phú
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Xây dựng Đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú.
- Tên gói thầu: Xây lắp.
- Số KHLCNT: PL2600088284 đăng tải ngày 11/04/2026.
- Số E-TBMT: IB2600147651 thời điểm đăng tải ngày 13/04/2026.
- Giá gói thầu: 11.787.981.853 đồng.
- Nguồn vốn: Giao tại Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II, năm 2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Phú về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN

Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công thực hiện dự án: Xây dựng đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-KT ngày 09/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Đồng Phú về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-KT ngày 13/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Đồng Phú Phê duyệt E-HSMT gói thầu xây lắp thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ E-HSMT được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia ngày 13/04/2026;

Căn cứ Thông tin đăng tải trên Báo đấu thầu số 69 ngày 15/04/2026;

Căn cứ E-HSMT của nhà thầu.

2. Tổ chuyên gia:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Xây dựng Triệu Sơn Bình Phước thành lập theo Quyết định số 10/QĐ-TSBP ngày 09/04/2026 để thực hiện lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Xây lắp, Dự án: Xây dựng đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú;

Căn cứ hợp đồng số 10/2026/HĐ-TVĐT ngày 09/04/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Đồng Phú và Công ty TNHH Xây dựng Triệu Sơn Bình Phước về việc Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp, Dự án: Xây dựng Đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Phan Nhật Tiến	Tổ trưởng Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu số: C01.33.17867	Tổng hợp ý kiến đánh giá của các thành viên, đưa ra kết luận.

2	Nguyễn Thị Thủy	Tổ viên Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu số: NT.01.14.5122	Lập HSMT, Đánh giá từng E- HSDT, tham mưu tổ trưởng đưa ra ý kiến đánh giá.
---	-----------------	---	---

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Cách thức làm việc: Làm việc theo nhóm, các thành viên cùng tham gia đánh giá E-HSDT, thời gian đánh giá E-HSDT tối đa là 15 ngày.

Trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt với đa số thành viên còn lại thì tổ chức thảo luận để xem xét kết quả đánh giá. Sau khi thảo luận nếu các thành viên có đánh giá sai khác vẫn bảo lưu ý kiến đánh giá, thì lấy ý kiến số đông để đánh giá kết quả.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

BIÊN BẢN MỞ THẦU

Thông tin chung

Mã TBMT	IB2600147651
Tên gói thầu	Xây lắp
Tên chủ đầu tư	Phòng Kinh tế xã Đồng Phú
Số lượng nhà thầu	2
Thời điểm hoàn thành mở thầu	08/05/2026 15:04
Lĩnh vực	Xây lắp

Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2600088284
Tên kế hoạch LCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng đường Tôn Đức Thắng nối dài đến KCN Bắc Đồng Phú
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	180 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	08/05/2026 15:00
Giá gói thầu	11.787.981.853 VND

Thông tin nhà thầu

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BĐĐT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn3800787374	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TÍN PHÁT	11.260.581.121	0	11.260.581.121	60	160.000.000	90	180 ngày
2	vn3800370333	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THỌ PHÚ	11.554.357.162	0	11.554.357.162	60	160.000.000	90	180 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TIẾN PHÁT	ĐẠT
2	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THỌ PHÚ	ĐẠT

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TIẾN PHÁT	ĐẠT
2	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THỌ PHÚ	ĐẠT

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TIẾN PHÁT	KHÔNG ĐẠT	
2	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THỌ PHÚ	KHÔNG ĐẠT	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)): 02 nhà thầu

b.1. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TIẾN PHÁT:

b.1.1. Tiêu chuẩn đánh giá số 2.2.2. Giải pháp thi công hạng mục: Nền đường:

Bao gồm các công việc sau:

- Công tác dọn dẹp mặt bằng; - Công tác đào nền; - Công tác đắp đất nền đường;
- Công tác đắp đất cấp III (Nhân sự, máy móc thiết bị, vật tư sử dụng phù hợp và tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành):

Nhà thầu không thuyết minh rõ ràng công tác thi công đắp đất cấp III theo yêu cầu của E-HSMT (Giải pháp, biện pháp, cách thức triển khai đối với hạng mục đắp đất cấp III).

b.1.2. Tiêu chuẩn đánh giá số 2.2.3 Giải pháp và biện pháp thi công hạng mục:

Mặt đường; Lề đường: Bao gồm các công việc sau:

- Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp dưới.
- Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp trên.
- Công tác thi công lớp thấm bảm bằng nhựa pha dầu.
- Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp dưới.
- Công tác thi công lớp dính bảm bằng nhựa pha dầu.
- Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp trên.
- Công tác thi công hạng mục: Lề đường.

(Nhân sự, máy móc thiết bị, vật tư sử dụng phù hợp và tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành):

- Nhà thầu không trình bày cụ thể giải pháp thi công đối với từng hạng mục theo yêu cầu của E-HSMT (Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp dưới; Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp trên).

- Nhà thầu không trình bày đầy đủ và rõ ràng công tác thi công thử nghiệm đối với công tác thi công bê tông nhựa.

- Nhà thầu chưa trình bày cụ thể giải pháp kỹ thuật thi công đối với từng hạng mục theo yêu cầu của E-HSMT (Công tác thi công lớp thấm bảm bằng nhựa pha dầu; Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp dưới; Công tác thi công lớp dính bảm bằng nhựa pha dầu; Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp trên).

b.1.3. Tiêu chuẩn đánh giá số 4.3. Biểu tiến độ thi công

(Biểu tiến độ thi công tổng thể, biểu tiến độ thi công nhân lực, biểu tiến độ thi công máy móc, biểu tiến độ vật tư):

- Bảng tiến độ vật tư: Nhà thầu huy động vật tư cấp phối đá dăm chưa phù hợp với thời gian nhà thầu đề xuất thi công hạng mục cấp phối đá dăm trong bảng tiến độ thi công chi tiết).

b.1.4. Tiêu chuẩn đánh giá số 6.1.1. Biện pháp bảo đảm an toàn lao động:

Nhà thầu chưa trình bày rõ ràng và cụ thể biện pháp đảm bảo an toàn lao động đối với hạng mục công tác thi công cống thoát nước, thi công hạng mục nền đường.

b.2. Công ty TNHH Xây dựng Thọ Phú:

b.2.1. Tiêu chuẩn đánh giá số 2.2.3. Giải pháp và biện pháp thi công hạng mục:

Mặt đường; Lề đường: Bao gồm các công việc sau:

- Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp dưới.
- Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp trên.
- Công tác thi công lớp thấm bảm bằng nhựa pha dầu.

- Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp dưới.
- Công tác thi công lớp dính bám bằng nhựa pha dầu.
- Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp trên.
- Công tác thi công hạng mục: Lề đường.

(Nhân sự, máy móc thiết bị, vật tư sử dụng phù hợp và tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành):

- Nhà thầu không thuyết minh rõ ràng công tác thi công đắp đất lề đường theo yêu cầu của E-HSMT (Giải pháp, biện pháp, cách thức triển khai đối với hạng mục lề đường).

b.2.2. Tiêu chuẩn đánh giá số 5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công của từng hạng mục công trình và toàn bộ công trình, bao gồm các hạng mục sau đây:

*** Nền đường:** Bao gồm các công việc sau:

- Công tác dọn dẹp mặt bằng.
- Công tác đào nền.
- Công tác đắp đất nền đường.
- Công tác đắp đất cấp III.

*** Hạng mục mặt đường; Lề đường:**

- Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp dưới.
- Công tác thi công lớp móng cấp phối đá dăm lớp trên.
- Công tác thi công lớp thấm bám bằng nhựa pha dầu.
- Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp dưới.
- Công tác thi công lớp dính bám bằng nhựa pha dầu.
- Công tác thi công mặt đường bê tông nhựa lớp trên.
- Công tác thi công hạng mục: Lề đường.

*** Hệ thống thoát nước:**

- Đào vét rãnh chữ V hai bên đường.
- Xây dựng cống hộp đầu nối.

*** Hạng mục: Sơn đường, biển báo.**

Nhà thầu không có biện pháp thuyết minh đầy đủ phương án kiểm tra nhân sự, thiết bị, phù hợp với công việc thực hiện.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có):

c.1. Công ty TNHH MTV Vạn Tín Phát:

- Công văn số 31/KTHTĐT ngày 12/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng PhúV/v yêu cầu làm rõ.

- Công văn trả lời của Công ty TNHH MTV Vạn Tín Phát kèm tài liệu.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Nhà thầu	Nhà thầu
		CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TIẾN PHÁT	Công ty TNHH Xây dựng Thọ Phú
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không Đạt	Không Đạt
	Phương pháp giá thấp nhất		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	-	
5	Xếp hạng các E-HSDT*	-	-

6. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Từ ngày 08/05/2026 đến ngày 15/05/2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

Không có nhà thầu Đáp ứng yêu cầu.

Trên cơ sở danh sách xếp hạng, tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư mời nhà thầu xếp hạng thứ nhất thực hiện đối chiếu tài liệu theo quy định tại hồ sơ mời thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu:

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư về việc đối chiếu:

- Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu: Không có.

Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu phải nộp một bộ tài liệu chứng minh tính hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm, kỹ thuật (nếu có) cho chủ đầu tư để đối chiếu với thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSMT, bao gồm:

a) Bản gốc bảo đảm dự thầu (đối với trường hợp sử dụng thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh bằng văn bản giấy)

b) Đối với nhà thầu tự cập nhật số liệu về thuế trên Hệ thống từ năm 2021 trở đi (không phải do Hệ thống tự trích xuất), tài liệu chứng minh thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế của năm gần nhất phù hợp với số liệu về thuế của nhà thầu trên Hệ thống thuế điện tử. Trường hợp số liệu của nhà thầu được trích xuất từ Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp, Hệ thống thuế điện tử thì không yêu cầu nhà thầu xuất trình tài liệu để chứng minh;

c) Đối với nhà thầu tự cập nhật số liệu tài chính trên Hệ thống từ năm 2021 trở đi (không phải do Hệ thống tự trích xuất), tài liệu chứng minh tình hình tài chính theo quy định tại Mẫu số 08A Chương IV phù hợp với số liệu tài chính trên Hệ thống thuế điện tử. Trường hợp số liệu của nhà thầu do Hệ thống trích xuất từ Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp, Hệ thống thuế điện tử thì không yêu cầu nhà thầu xuất trình tài liệu để chứng minh;

d) Các tài liệu chứng minh về hợp đồng tương tự mà nhà thầu kê khai, đính kèm trong E-HSMT (hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật...);

đ) Tài liệu chứng minh nguồn lực tài chính theo quy định tại Mẫu số 08B, Mẫu số 08C Chương IV;

e) Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự, thiết bị, bằng cấp, chứng chỉ, kinh nghiệm của nhân sự mà nhà thầu kê khai trong E-HSMT;

g) Tài liệu khác: Theo yêu cầu của E-HSMT.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất :

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và kết quả đối chiếu tài liệu theo quy định HSMT để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: nội dung đánh giá, ý kiến bảo lưu, lý do và đề nghị thành viên có ý kiến bảo lưu ký tên theo bảng dưới đây: Không có.

Stt	Nội dung đánh giá	Ý kiến bảo lưu	Lý do	Ký tên

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ chuyên gia đầu thầu - Công ty TNHH Xây dựng Triệu Sơn Bình Phước.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hiệp

TỔ CHUYÊN GIA

Tổ trưởng

Phan Nhật Tiến

Tổ viên

Nguyễn Thị Thủy