

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Gói thầu: Thi công xây dựng;
- Công trình: Cải tạo, sửa chữa Tòa nhà 7 tầng;
- Địa điểm thực hiện: Số 168 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, TP.HCM;
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển sự nghiệp của nhà khách;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày;
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

2. Mục tiêu công việc:

a) Yêu cầu chung:

❖ Nội dung thực hiện:

- Thay cửa đi nhà vệ sinh
- Thi công ốp vách nhựa vách tường
- Thi công chống thấm, ốp lát nhà vệ sinh
- Thi công lắp đặt bóng đèn chiếu sáng
- Thi công hệ thống điện lạnh
- Thi công lắp đặt thiết bị vệ sinh
- Lắp đặt hệ thống âm thanh hội trường
- Sơn tường trong phòng, ngoài hành lang

❖ Công tác chuẩn bị cho việc thi công công trình bao gồm các công việc sau:

- Tập kết các loại máy móc thiết bị và vật tư vật liệu, xây dựng lán trại, khu phụ trợ sản xuất, đường điện nước thi công,

- Lấy mẫu kiểm tra chất lượng các loại vật liệu dùng cho thi công công trình: sơn, cát vàng, xi măng, thiết bị vệ sinh, thiết bị điện, tấm thạch cao, ống nhựa, ... theo đúng “Quy định kỹ thuật thi công, kiểm tra và nghiệm thu công trình”, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của Nhà nước. Tổ chức tập kết theo tiến độ cung ứng vật tư đã lập.

- Tiến hành thiết kế cấp phối mác bê tông xi măng, vữa xi măng cát các loại đáp ứng yêu cầu kỹ thuật thiết kế có sự chứng kiến của Chủ đầu tư, cơ quan tư vấn giám sát.

- Kiểm tra, kiểm định vận hành thử tất cả các loại máy móc, thiết bị ,phát hiện sửa chữa bổ sung kịp thời đảm bảo hệ thống máy móc, thiết bị hoạt động đồng bộ khi triển khai thi công công trình.

❖ Tổ chức lực lượng thi công:

- Nhà thầu cần thành lập Ban chỉ huy công trường với:

+ Chỉ huy trưởng công trường: được giao nhiệm vụ điều hành bộ máy tổ chức thi công và Quản lý chất lượng công trình tại công trường, chịu trách nhiệm về chất lượng, tiến độ công trình và hiệu quả sản xuất kinh doanh.

+ Kỹ sư trưởng hiện trường: chịu trách nhiệm trước Chỉ huy trưởng công trường các công tác Kế hoạch-Kỹ thuật-Thi công, đảm bảo chất lượng, tiến độ công trình, hiệu quả sản xuất kinh doanh. Thông qua Chỉ huy trưởng công trường giao nhiệm vụ, hợp đồng, đơn đốc các bộ phận, các tổ đội thi công, các nhà thầu phụ nhằm đảm bảo mọi hoạt động công trường, đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư về chất lượng, tiến độ công trình.

+ Bộ máy hoạt động của công trường: Bao gồm lực lượng lao động gián tiếp bao gồm Ban chỉ huy công trường, các bộ phận Kế hoạch - Kỹ thuật - Thi công, Giám sát chất lượng công trình, bộ phận đảm bảo vật tư, tài chính, ... tham gia quản lý điều hành thi công công trình và Lực lượng lao động trực tiếp.

+ An toàn viên An toàn lao động (ATLĐ): Là đại diện Ban ATLĐ thường xuyên có mặt tại công trường, thực hiện việc kiểm tra, đơn đốc, nhắc nhở, tham gia, huấn luyện từng bộ phận, từng tổ đội thi công và toàn thể CB-CNV làm việc trên công trường luôn nhận thức đầy đủ ý nghĩa của việc tuân thủ mọi quy định về ATLĐ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

- Xe máy và các trang bị kỹ thuật cần thiết phục vụ thi công:

+ Máy khoan cầm tay 0,62 kW

- Công trường có nội quy, hành lang bảo vệ và các chỉ dẫn thực hiện an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Công trường thi công được triển khai theo đúng tiến độ chung và các bước công việc kỹ thuật của công tác thi công, kế hoạch công việc chi tiết từng ngày được lập trình Ban quản lý công trình để cho phép thực hiện nhằm đảm bảo không ảnh hưởng đến các hoạt động khác.

- Nhà thầu cần phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho người lao động và bên thứ 3 trong quá trình thi công.

b) Chuẩn bị mặt bằng và triển khai công trường:

- Dọn dẹp mặt bằng và vận chuyển phế thải đi.

- Định vị mặt bằng và khảo sát hiện trạng hệ thống kỹ thuật hạ tầng.

- Đầu nối nguồn điện và nguồn nước.

- Chuẩn bị lưới che, phong bạt, dây kéo che chắn công trường.

- Lập nội quy và làm các biển báo, biển chỉ dẫn trên công trường.

- Tập huấn kỹ thuật thi công, phương án thi công, sử dụng bảo hộ, tập huấn nội quy công trường và công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an ninh khu vực cho cán bộ và công nhân công trường.

c) Công tác vận chuyển vật tư, đổ phế thải:

- Để đảm bảo giao thông thuận tiện cho các phương tiện thi công chuyên chở tập kết vật liệu và vận chuyển phế thải ra vào hợp lý và an toàn, vệ sinh trong điều kiện nội quy ra vào cơ quan, công trường và quy định về phương tiện tham gia giao thông trên đường phố, Nhà thầu cần bố trí các phương tiện chuyên chở chuyên dụng, có quy cách tải trọng và thời gian làm việc hợp lý.

- Để đảm bảo phế thải không lưu ngày và tập kết nhiều trên công trường gây mất vệ sinh công trình, Nhà thầu cần bố trí phương tiện chuyên chở hợp lý để thực hiện.

d) Nguồn điện thi công:

- Công trình cần phải sử dụng điện cho máy hàn, dụng cụ khoan cắt đục, ... Nhà thầu cần có một đường điện dẫn riêng để phục vụ thi công, nhà thầu sử dụng và có biện pháp quản lý sử dụng an toàn hệ thống điện công trường của mình.

e) Nguồn nước thi công:

- Nhà thầu lên tiến độ thi công, tính toán khối lượng nước dự kiến cần dùng và xin phương án đấu nối phù hợp để phục vụ thi công nhằm đáp ứng kịp thời các khả năng dùng nước thi công cũng như điều kiện cấp nước của tòa nhà.

g) An ninh trật tự, phòng chống cháy nổ:

- Trước khi vào thi công, Nhà thầu phối hợp với các tổ chức liên quan: Chủ đầu tư, Ban quản lý công trình,...để thống nhất và lên kế hoạch phối hợp trong công tác đảm bảo ANTT và phòng chống cháy nổ trên công trường. Tại công trường Nhà thầu cho thành lập tổ bảo vệ thường trực kiểm soát mọi lúc công trường hoạt động. Mọi cán bộ và công nhân công trường có thể ra vào để kiểm soát và tuân thủ nội quy công trường của Nhà thầu, nội quy công trình, công sở của bên Ban quản lý.

- Nhà thầu tiến hành thành lập Ban an toàn công trường, trong đó có tổ phòng chống cháy nổ có đầy đủ dụng cụ phòng chống cháy nổ để xử lý kịp thời mọi sự cố. Cùng thông tin và kết hợp chặt chẽ với Ban quản lý để duy trì và đảm bảo an ninh, phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình thi công.

- Nhà thầu có biện pháp tập kết và quản lý các vật tư có thể gây cháy nổ, đặc biệt là các thiết bị máy móc và nhiên liệu, các vật dụng và tình huống có thể gây cháy nổ. Nhà thầu trang bị bình bọt chống cháy tại công trình và kết hợp chặt chẽ với bên quản lý công trình để duy trì đảm bảo an ninh, phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình thi công.

h) Vệ sinh môi trường:

Các nguyên nhân gây nên ô nhiễm môi trường:

- Phế liệu không được chở đi; Người làm việc cầu thả vứt rác và phế vật tư, dụng cụ không đúng nơi quy định; Công trường không được quét dọn...

- Xe vận tải chở vật tư không che đậy; xe bản không được tưới rửa, lau chùi khi ra vào công trình.

- Người và máy móc cùng các thao tác va chạm gây ra tiếng ồn, tiếng động mạnh.

- Khói bụi từ xe máy công trình thải ra khi hoạt động.

Biện pháp phòng chống:

- Nhà thầu thực hiện đồng thời nhiều biện pháp và kiểm tra thường xuyên kết quả công tác vệ sinh môi trường.

- Thường xuyên đôn đốc, theo dõi và nhắc nhở các ca làm việc luôn ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường.

- Thực hiện công việc đến đâu gọn đến đấy, hạn chế đến mức thấp nhất dư thừa các vật tư, vật liệu dễ gây ô nhiễm môi trường.

Phương án tập kết vật tư, vật liệu trên mặt bằng:

- Vật tư, thiết bị máy móc và dụng cụ được tập kết và thi công gọn trong từng ngày, trong từng khu vực thi công, Nhà thầu không để tình trạng dồn ứ vật tư sang ngày khác trừ những vật tư nhỏ và gọn được sắp xếp về điểm tập kết tại nơi quy định sau mỗi ca làm việc.

- Trước và khi thi công, nhà thầu sẽ đệ trình cho Ban quản lý, Kỹ sư tư vấn giám sát đầy đủ chủng loại vật tư đưa vào sử dụng. Ban quản lý có quyền yêu cầu loại bỏ và Nhà thầu phải thay thế những vật tư theo yêu cầu cụ thể của Ban quản lý.

- Vật tư, vật liệu và thiết bị đưa vào sử dụng cho công trình đều đảm bảo chất lượng mới, đảm bảo thông số kỹ thuật và vận hành tốt.

- Khi bốc dỡ vật tư, vật liệu được vận chuyển về điểm thi công trên mặt bằng và các điểm tập kết đúng vị trí quy định, được kiểm tra chất lượng và theo dõi bảo quản liên tục.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

a) Chuẩn bị mặt bằng và triển khai công trường:

- Khảo sát hiện trạng, đưa ra phương án thi công tối ưu nhất cho không gian xây dựng.

- Tổ chức mặt bằng công trường: Vách bao che khu vực thi công, thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công

- Lên kế hoạch và phương án vận chuyển vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ thi công tới công trình để đảm bảo tiến độ.

- Dọn dẹp mặt bằng và vận chuyển phế thải đi đổ.

- Định vị mặt bằng và khảo sát hiện trạng hệ thống kỹ thuật hạ tầng.

- Đấu nối nguồn điện và nguồn nước.

- Chuẩn bị lưới che, phong bạt, dây kéo che chắn công trường.

- Lập nội quy và làm các biển báo, biển chỉ dẫn trên công trường.

- Tập huấn kỹ thuật thi công, phương án thi công, sử dụng bảo hộ, tập huấn nội quy công trường và công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an ninh khu vực cho cán bộ và công nhân công trường

b) Công tác vận chuyển vật tư, đổ phế thải:

- Để đảm bảo giao thông thuận tiện cho các phương tiện thi công chuyên chở tập kết vật liệu và vận chuyển phế thải ra vào hợp lý và an toàn, vệ sinh trong điều kiện nội quy ra vào cơ quan, công trường và quy định về phương tiện tham gia giao thông trên đường phố, Nhà thầu cần bố trí các phương tiện chuyên chở có quy cách tải trọng và thời gian làm việc hợp lý.

- Để đảm bảo phế thải không lưu ngày và tập kết nhiều trên công trường gây mất vệ sinh công trình, Nhà thầu cần bố trí phương tiện chuyên chở hợp lý để thực hiện.

c) Phá dỡ, tháo dỡ công trình hiện hữu:

- Trước khi tiến hành tháo dỡ, phá dỡ phải cắt hết nguồn điện, nguồn nước trong phạm vi đập phá. Quanh khu vực phá dỡ phải che chắn cẩn thận, lập các biển báo để lưu ý người qua lại.

- Kiểm tra, quan trắc, đo đạc, công tác tháo dỡ hiện trạng khu vực thi công, tháo dỡ cửa, thiết bị vệ sinh, trần thạch cao.

- Hạn chế tối đa việc gây ra tiếng ồn.

- Xà bần phải được tưới nước để tránh bụi và có biện pháp vận chuyển đi ngay bằng xe tải (có che chắn).

- Ở những vị trí không đủ ánh sáng, phải bố trí đèn chiếu sáng đầy đủ. Các dây dẫn điện phải mắc vào cột riêng, không được mắc vào kết cấu công trình đang tháo dỡ.

- Tháo dỡ các bộ phận cheo leo phải làm giàn giáo, trường hợp đứng trên các kết cấu khác của công trình để tháo dỡ phải có biện pháp bảo đảm an toàn.

- Cấm phá vách ngăn, tường gạch bằng cách đục chân, giật đổ tường trên sàn tầng, trên mặt đất. Tuyệt đối không tiến hành tháo dỡ khi đang có người làm việc ở bên dưới khu vực đang tháo dỡ mà chưa có biện pháp đảm bảo an toàn.

- Với những vật liệu mà sau tháo dỡ còn tận dụng được thì yêu cầu công nhân tháo dỡ nhẹ nhàng, cẩn thận, hạn chế làm vật liệu bị vỡ, cong vênh, tránh lãng phí.

- Trường hợp xảy ra sự cố, chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng phải ưu tiên cứu người bị nạn và báo cáo cho chính quyền địa phương gần nhất để được trợ giúp khẩn cấp.

- Ngoài những lưu ý nêu trên, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn, thi công cần tuân thủ thêm những quy định chi tiết trong các tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn chuyên ngành có liên quan khác, để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công việc.

d) Thi công Sơn tường, trần, bột bả:

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn các lớp này đã mất độ bám dính.

- Rửa sạch tường bằng nước sạch và để khô trước khi thi công sơn bả.

- Yêu cầu bả 2 lớp

- Sơn lót:

+ Dùng Rulo hay máy phun thông thường sơn một lớp (01 lớp) sơn lót chống thấm và chống kiềm cho tường ngoài nhà và sơn lót chống kiềm nội thất cho tường trong nhà.

+ Sơn một lớp sơn ướn với độ dày tiêu chuẩn 100 micro.

+ Có thể pha thêm tối đa 10% dung môi thích hợp theo thể tích trong quá trình thi công.

+ Sơn cách lớp sau 1 đến 2 giờ (tùy vào nhiệt độ).

+ Rửa sạch dụng cụ thi công bằng dung môi thích hợp.

- Sơn phủ hoàn thiện:

+ Dùng Rulo hay máy phun thông thường sơn hai lớp (02 lớp tối thiểu) sơn phủ bảo vệ màu lựa chọn.

+ Có thể pha thêm tối đa 10% dung môi (nước sạch) theo thể tích trong quá trình thi công.

+ Các lớp sau cách nhau từ 2-3 giờ.

e) Thi công hệ thống điện chiếu sáng, điện trang trí:

- Vật tư thiết bị điện phải đảm bảo đúng chủng loại mẫu mã theo yêu cầu.

- Dây phải đi thẳng góc, không được đi chéo để dễ kiểm tra và bảo trì.

- Các mối nối dây phải đảm bảo cách nhiệt tuyệt đối, không đặt trùng mối mà phải so le.

- Phần ngoài của các thiết bị phải có biện pháp che chắn, bảo vệ khỏi làm bẩn, trầy xước do các công tác khác gây ra để đảm bảo rằng: khi bàn giao, bề mặt của các thiết bị nói trên hoàn toàn sạch như mới.

- Phải đảm bảo các đèn chiếu sáng, đèn trang trí hoạt động tốt trước khi bàn giao và vận hành. Nhà thầu phải cung cấp các thiết bị máy móc và chịu các chi phí thử nghiệm. Phải tiến hành thử không tải và thử 100% công suất tiêu thụ của thiết bị.

- Thiết bị lắp đặt trong công trình phải mới đồng bộ, có qui cách và các đặc tính kỹ thuật như trong mô tả trong thiết kế, phù hợp các tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng như mô tả trong thuyết minh phần điện của công trình.

- Sau khi dùng các thiết bị chuyên dụng thử và kiểm tra lại toàn bộ hệ thống dây dẫn tiến hành lắp đặt các thiết bị.

g) Thi công lắp đặt thiết bị vệ sinh:

- Thiết bị vệ sinh hầu hết làm bằng sứ, do đó để đảm bảo an toàn cho thiết bị sẽ tiến hành lắp đặt hết sức cẩn thận và sau đó phải có biện pháp bảo vệ chu đáo.

- Chỉ lắp đặt thiết bị vệ sinh khi các công tác xây trát ốp, lát và trần đã hoàn thành.

- Các ghép nối giữa thiết bị và đường ống đều được sử dụng các loại gioăng do nhà sản xuất cung cấp đồng bộ hoặc chỉ định, các thiết bị được lắp đặt một cách ngay ngắn và cân đối.

- Một số thiết bị như lavabo và tiểu treo phải được cố định vào tường bằng nở thép mạ kẽm hoặc nở Inox.

- Thiết bị lắp đặt xong phải được xối nước chạy thử. Nước thoát phải nhanh, các xi phong phải kín khít không chảy nước ra sàn. Xi bết khi xả phải thấy dấu hiệu rút nước.

- Khi thiết bị lắp đặt xong sẽ thực hiện công tác bảo vệ cho đến khi bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Nghiêm cấm việc công nhân sử dụng các thiết bị vệ sinh.

h) Công tác hoàn thiện, vệ sinh công nghiệp:

- Trong suốt quá trình thi công, bố trí một tổ đội làm công tác vệ sinh trên công trường và toàn bộ mặt bằng công trường.

- Sửa chữa tiếp giáp các thiết bị điện, nước với tường, trần, làm sạch các vết bẩn trên tường, trần.

- Lau mặt kính khỏi các vết bụi, sơn, vữa... Lau sạch các thiết bị điện, thiết bị vệ sinh bằng giẻ mềm.

- Quy trình hoàn trả mặt bằng và vệ sinh công nghiệp công trình tiến hành “từ trên xuống, từ trong ra” nhằm đảm bảo quá trình làm sạch diễn ra xuyên suốt không bị gián đoạn, nên phải tiến hành vệ sinh ở tầng cao nhất trước và ở tầng này cũng phải thực hiện theo nguyên tắc “từ trên cao xuống”, rồi làm sạch chi tiết “từ trong ra, xử lý làm sạch sàn bằng hoá chất chuyên dùng và máy chà hút công nghiệp. Khi vệ sinh dứt điểm đến đâu thì đóng cửa giao cho chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư đến đó.

- Kiểm tra lần cuối toàn bộ công trình, khi kiểm tra nên đứng nhiều góc độ đặc biệt là kính, gạch bóng kính, toilet, len tường.

- Nghiệm thu toàn bộ công trình.

i. Các tiêu chuẩn dùng trong thi công, kiểm tra và nghiệm thu được áp dụng:

- | | |
|--------------------|--|
| - TCVN 5637:1991 | : Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản |
| - TCVN 5640:1991 | : Bàn giao công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản |
| - TCVN 5674:1992 | : Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công nghiệm thu |
| - TCVN 9377-2:2012 | : Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng |
| - TCVN 8652:2020 | : Sơn tường dạng nhũ – Yêu cầu kỹ thuật |
| - TCVN 8264: 2009 | : Gạch ốp lát – Quy phạm thi công và nghiệm thu |
| - TCVN 9377-1:2012 | : Công tác lát và láng trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu |
| - TCVN 9377-3:2012 | : Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng |

- TCVN 4085 – 2011 : Kết cấu gạch đá – Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 9206:2012 : Lắp đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 12650:2020 : Tiêu chuẩn nghiệm thu lắp đặt thiết bị vệ sinh
- TCVN 9366-2:2012 : Cửa đi cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại
- TCVN 8256:2022 : Tấm thạch cao - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 4519:1988 : hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình - quy phạm nghiệm thu và thi công
- TCVN 8238:2009 : Mạng viễn thông
- TCVN 4055:2012 : Công trình xây dựng – Tổ chức thi công
- TCVN 4252:1998 : Quy trình thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế thi công.
- TCVN 2622 – 1995 : Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình yêu cầu thiết kế
- TCVN 9310/3:2012 : Phòng cháy chữa cháy - Từ vựng - Phát hiện cháy và báo động cháy
- TCVN 9310/4:2012 : Phòng cháy chữa cháy
- TCVN 9385:2012 : Chống sét cho công trình xây dựng
- Các tài liệu tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

k. Yêu cầu kỹ thuật về vật tư, vật liệu chính

STT	Tên vật tư	Yêu cầu kỹ thuật
1	Bột bả matic, sơn	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc Nippon hoặc tương đương
2	Dây dẫn điện	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc Cadivi hoặc tương đương
3	Đèn	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc MPE hoặc tương đương
4	Thiết bị vệ sinh	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc Inax hoặc tương đương

5	Máy Lạnh 1,5HP	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc LG hoặc tương đương
6	Máy Lạnh 4HP	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc Daikin hoặc tương đương
7	Ổng đồng	Phù hợp với bản vẽ thiết kế và phạm vi cung cấp hoặc Luvata hoặc tương đương

1. Các bản vẽ:

E-HSMT này gồm có các bản vẽ đính kèm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Hàng tháng, Chủ đầu tư sẽ nghiệm thu dịch vụ do nhà thầu cung cấp (ký Biên bản nghiệm thu do nhà thầu gửi vào cuối tháng) và thực hiện thanh toán tiền cung ứng dịch vụ theo tháng khi đạt yêu cầu nghiệm thu và hồ sơ thanh toán đầy đủ, hợp pháp, hợp lệ.

Khi hết thời hạn thực hiện hợp đồng hai bên thực hiện hồ sơ, thủ tục quyết toán gói thầu.