

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu số 05: Thi công sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2, Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ)

Kính gửi: Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu số 508/BCDG-VIPLAND ngày 08/5/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty cổ phần đầu tư phát triển Quốc tế Vipland đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Gói thầu số 05: Thi công sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2, Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ) và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

- Quyết định số 1946/QĐ-ĐHCNGTVT ngày 12/3/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ GTVT về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ);

- Quyết định số 2752/QĐ-ĐHCNGTVT ngày 02/4/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện, công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ);

- Hợp đồng số 04/2026/HĐ-TVTĐ.B2 ngày 08/4/2026 giữa Trường Đại học Công nghệ GTVT và Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông về việc thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT gói thầu số 05 thuộc Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ);

- E-HSMT Gói thầu số 05: Thi công sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 thuộc Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ) do tổ chuyên gia của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển quốc tế VIPLAND;

- Quyết định số 3187/QĐ-ĐHCNGTVT ngày 16/4/2026 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 05: Thi công sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 thuộc công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ).

## **2. Khái quát về dự án, gói thầu**

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận Tải;

- Tên công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ);

- Tên gói thầu: Gói thầu số 05: Thi công sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2;

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và Nguồn thu hợp pháp của Trường Đại học Công nghệ GTVT (chi thường xuyên);

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026;

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển, qua mạng;

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ;

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.

## **3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu**

Số E-TBMT: IB2600148477-00 thời điểm đăng tải 14:28 17/4/2026.

#### 4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông thành lập theo Quyết định số 07/2026/QĐ-VĐ ngày 09/4/2026 để thực hiện thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT gói thầu số 05 thuộc Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ).

Hợp đồng số 04/2026/HĐ-TVTĐ.B2 ngày 08/4/2026 giữa Trường Đại học Công nghệ GTVT và Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Viễn Đông về việc thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT gói thầu số 05 thuộc Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ).

b) Thành phần tổ thẩm định:

**Bảng số 1**

STT	Họ và tên	Chức danh	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Việt Hùng	Tổ trưởng tổ thẩm định	Quản lý chung, rà soát báo cáo thẩm định
2	Phạm Văn Anh	Thành viên tổ thẩm định	Thẩm định HSMT, KQ LCNT và lập báo cáo thẩm định

c) Cách thức làm việc

Các thành viên chuyên gia làm việc theo hình thức nhóm trong quá trình thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu cho gói thầu nêu trên. Khi có một hoặc một số thành viên có ý kiến thẩm định khác biệt với đa số còn lại thì sẽ quyết định theo số đông.

*Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia thẩm định trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.*

## II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

### 1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

**Bảng số 01**

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 1946/QĐ-ĐHCNGTVT ngày 12/3/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ GTVT về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ)	x	
2	Quyết định số 2752/QĐ-ĐHCNGTVT ngày 02/4/2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ GTVT về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ)	x	
3	Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu.	x	
4	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia số 28/2026/QĐ-TC ngày 09/4/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển quốc tế VIPLAND	x	
5	Quyết định số 3187/QĐ-ĐHCNGTVT ngày 16/4/2026 về việc phê duyệt E-HSMT	x	
6	Báo cáo đánh giá của tổ chuyên gia số 508/BCDG-VIPLAND ngày 08/5/2026	x	
7	Các văn bản pháp lý khác có liên quan	x	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: đầy đủ, rõ ràng và theo đúng quy định thủ tục đấu thầu được quy định tại Luật Đấu thầu, Nghị định 214/2025/NĐ-CP

## 2. Quá trình tổ chức thực hiện

Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

### 2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	PL2600079903 thời điểm đăng tải ngày 03/4/2026	x	
2	Thông báo mời thầu	IB2600148477-00 thời điểm đăng tải 14:28 17/4/2026	x	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Từ ngày 17/4/2026 đến ngày 28/4/2026	x	
4	Thời điểm đóng thầu	09h38 ngày 28/4/2026	x	
5	Mở thầu	09h57 ngày 28/4/2026	x	
6	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 28/4/2026 đến ngày 08/5/2026	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp **Bảng số 02**, chúng tôi thấy rằng gói thầu trên được tổ chức đấu thầu đến bước kỹ thuật đảm bảo theo đúng quy định về thời gian nêu của Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

**Bảng số 03**

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	<b>Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật</b>		
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	Không xét	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	Không xét	
2	<b>Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính</b>		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	Không xét	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

- Kết quả đánh giá: Tuân thủ Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và phù hợp với các nội dung của E-HSMT;

- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:

\* CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY LẮP PHÚ AN không Đáp ứng điều kiện về cấp doanh nghiệp.

- Nhận xét về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình lựa chọn danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật: Đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế tuân thủ Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Tổ thẩm định thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu của tổ chuyên gia;

- Ý kiến khác (nếu có): Không có.

**III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA: không**

**IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH: không**

**V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	X	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	Không xét	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	Không xét	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	Không xét	

## VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

### 1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

- Về kết quả đánh giá: Tuân thủ đúng theo yêu cầu của E-HSMT

- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình lựa chọn danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật: Đảm bảo theo đúng quy định tại Luật Đấu thầu, Nghị định 214/2025/NĐ-CP

- Tổ thẩm định thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu của tổ chuyên gia.

### 2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Quốc tế VIPLAND kiến nghị Trường Đại học Công nghệ GTVT phê duyệt hủy thầu kết

quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Thi công sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 thuộc Công trình: Sửa chữa, chống xuống cấp một số hạng mục nhà ký túc xá B2 tại Vĩnh Phúc (nay là Phú Thọ) để các bộ phận triển khai các bước tiếp theo.

Tổ trưởng



Nguyễn Viết Hùng

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

Tổ viên



Phạm Văn Anh

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH**



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Văn Biên*