

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E-HSMT Gói thầu 04: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
Dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới)
Địa điểm: Xã Tây Phương, thành phố Hà Nội

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ TÂY PHƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu KTKT và đo bóc khối lượng công trình; Số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu



cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đầu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và các đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư-hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án ĐTXD cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; Số 5969/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026;

Căn cứ Nghị Quyết 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc phê duyệt dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Tây Phương về việc giao chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư-hạ tầng xã Tây Phương về dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới): Số 226/QĐ-BQLDA ngày 10/4/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công và dự toán); Số 227/QĐ-BQLDA ngày 10/4/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thi công; Số 228/QĐ-BQLDA ngày 10/4/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định Gói thầu số 01: Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu 03 và 04 dự án; Số 229/QĐ-BQLDA ngày 10/4/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định Gói thầu số 02: Thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu 03 và 04; Số 242/QĐ-BQLDA ngày 15/4/2026 phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 227/QĐ-BQLDA ngày 10/4/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thi công;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu 04: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới) do Công ty cổ phần tư vấn XDGT Tây Thăng Long lập;

Căn cứ Tờ trình số 99/2026/TTr-TTL ngày 14/4/2026 của Công ty CP tư vấn XDGT Tây Thăng Long về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu 04:

Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới);

Xét Báo cáo thẩm định E-HSMT số 102/2026/BCTĐ-HSMT ngày 16/04/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu 04: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới) do Công ty cổ phần tư vấn XDGT Tây Thăng Long lập;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu 04: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới) gồm các nội dung chính sau.

1. Tên dự án: Xây dựng trường mầm non Minh Hà xã Canh Nậu (điểm mới)

2. Tên gói thầu: Gói thầu 04: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

3. Nội dung của E - Hồ sơ mời thầu:

Bao gồm các nội dung chính sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu

Phần 2. Điều khoản tham chiếu

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Các Phòng thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương:
Quản lý dự án; Hành chính – Kế toán:

Tổ chức đấu thầu đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu, Chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Ban và pháp luật về việc thực hiện dự án.

2. Công ty CP tư vấn XDGT Tây Thăng Long: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá quy định trong E-HSMT không được thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về tính chính xác, đúng đắn trong sản phẩm tư vấn của mình. Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của nhà nước có liên quan.



3. Công ty CP tư vấn quản lý dự án Hà Nội: Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ đầu tư về kết quả thẩm định E-HSMT nếu để xảy ra sai sót hoặc cố tình lờ đi các nội dung vi phạm.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Phó Giám đốc phụ trách; Các phòng thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương: Quản lý dự án, Hành chính – Kế toán; Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn XDGT Tây Thăng Long và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT. (K. Tùng)



Nguyễn Văn Phấn