

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Trụ sở làm việc Ban Quản lý Cảng cá và Đăng kiểm tàu cá

2. Tên gói thầu: Xây lắp + Thiết bị (bao gồm chi phí dự phòng)

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Cảng cá và Đăng kiểm tàu cá

4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh

5. Loại và cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian hoàn thành: 210 ngày.

8. Quy mô, giải pháp công trình:

8.1. Tổng mặt bằng:

- Phá dỡ các hạng mục phụ trợ gara nhà xe, hàng rào nằm trong khu vực có liên quan để phục vụ công tác xây nhà mới;

- Lát mới nền sân bằng gạch Granito KT: 400x400 vxm M100 trên nền cũ;

- Làm mới hệ thống cấp thoát nước, cấp điện trên tổng thể, xây mới hệ thống rãnh thoát nước mưa, hố ga BTCT M200;

- Cải tạo sơn sửa và xây mới các đoạn hàng rào trên mặt bằng được chỉ định, lắp đặt cổng xếp điện tự động inox.

8.2. Nhà làm việc 2 tầng:

- Phá dỡ 1 gian ô trục 6-7.

- Mái: Tháo dỡ hệ mái tôn và xà gồ hiện trạng, thay thế bằng mái lợp ngói màu ghi trắng men 22 viên/m², thay thế hệ xà gồ, cầu phong, li tô thép hộp mạ kẽm. Vệ sinh sạch sẽ chống thấm seno mái 3 lớp chống thấm, chống thấm cổ ống thoát nước, thay thế rọ thu nước và ống thoát nước mái D110;

- Tường, cột: Đục bỏ các vị trí vữa trát xuống cấp tường ngoài tô trát lại bằng vữa xi măng chống thấm m75 d15, sơn 1 nước lót 2 nước phủ màu chỉ định. Vệ sinh sạch sẽ cạo bỏ toàn bộ sơn cũ, sơn mới 1 nước lót 2 nước phủ màu chỉ định.

- Dầm, trần: Trần hành lang ngoài phòng vệ sinh sạch sẽ cạo bỏ toàn bộ sơn cũ, sơn mới 1 nước lót 2 nước phủ màu chỉ định. Trần trong phòng làm việc tháo dỡ trần cũ làm lại trần mới, sử dụng trần thạch cao thả, khung xương chìm, bả matit 2 lớp sơn 1 nước lót 2 nước phủ màu trắng.

- Thang: Đục bỏ vệ sinh sạch sẽ lớp mài granito hiện trạng ốp lát mới bằng đá Granite D20 Vxm. Trần thang cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh sạch sẽ. Sơn 1 nước lót 2 nước phủ màu trắng. Tháo dỡ lan can cũ, thay thế lan can mới thép hộp. Sơn 1 nước chống rỉ 2 nước phủ màu đen.

- Nền, sàn: Nền tầng 1 gồm nền các phòng và khu vực hành lang nâng nền bằng bê tông đá 1x2 mac 200 D100, lát mới bằng gạch Granite 800x800 vxm 75. Toàn bộ các khu vực nền, sàn còn lại đục bỏ vữa và gạch nền hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, lát mới bằng gạch Granite 800x800 vxm 75. Ốp gạch âm tường gạch cao 12cm Vxm M75.

- Ô văng tầng 1: đục bỏ vệ sinh ngói và lớp vữa xi măng cũ ốp mới ngói vảy cá 65V/m² Vxm M75.

- Cửa: Tháo dỡ và lắp mới toàn bộ hệ cửa, giữ nguyên toàn bộ hoa sắt. Tháo dỡ lan can tầng 2 bổ sung hệ vách kính hành lang tầng 2. Bổ sung các cửa chỉ định. Toàn bộ cửa sổ phòng bố trí rèm cầu vồng.

- Nhà vệ sinh: Thay mới gạch lát nền Ceramic 300x300. Đục bỏ gạch ốp tường cũ, ốp mới gạch ốp tường Granite kt 300x600 cao 3m so với cos nền sàn; Sàn vệ sinh tầng 2 khoan rút lõi tạo phễu thu và hộp kỹ thuật, xây hộp kỹ thuật bằng gạch không nung Vxm M75. Chống thấm toàn bộ nền, sàn và chân tường lên 30cm. Xây mới tường, xây bít hoa gió tầng 2. Thay thế các vách bằng tấm Compact 12mm. Trần vệ sinh tháo dỡ và thay thế bằng trần nổi tấm thạch chống ẩm phủ pvc, cao cách nền hoàn thiện 3.0m. Thay thế toàn bộ các thiết bị vệ sinh, làm lại hệ thống điện nước.

- Hệ thống điện, điện nhẹ: Thay thế mới toàn bộ hệ thống cáp điện, thiết bị điện, lắp mới hệ thống camera an ninh.

- Hút bể phốt.

- Làm mới cột cờ.

- Mua sắm bàn ghế, thiết bị phục vụ cho công việc.

8.3. Nhà làm việc 3 tầng (xây mới):

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Mặt bằng xây dựng hình chữ L, kích thước tổng thể 21,54x20,74m, bố trí 02 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt. Quy mô 03 tầng 1 Tum, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,6m, tầng 3 cao 3,9m, tầng tum cao 3m. tổng chiều cao từ mặt sân đến đỉnh công trình là 15,4 m;

- Giải pháp thiết kế kết cấu: Kết cấu khung BTCT toàn khối, hệ móng băng BTCT, kết hợp móng xây gạch đặc tường, đáy móng đặt trong lớp đất tự nhiên; kết cấu phân thân bằng hệ khung BTCT, sàn đổ tại chỗ dày 110;. Bê tông cấp cường độ

chịu nén B20, cốt thép đường kính $D < 10$ dùng thép CB-240T, đường kính $18 > D \geq 10$ dùng thép CB-300V, đường kính $D \geq 18$ dùng thép CB-400V;

- Giải pháp hoàn thiện: Tường xây gạch không nung M75 vữa xm M75, trát tường vữa xm M75. Toàn bộ tường trong, ngoài nhà sơn 1 nước lót, 2 nước phủ màu chỉ định. Bậc cấp ốp đá Granite tự nhiên, lót Vxm M75. Bậc cấp ốp đá granite tự nhiên màu đen kim sa loại I lót Vxm M75. Nền khu để xe tầng 1 lát gạch ceramic chống trơn trượt KT 600x600 Vxm M75, các nền sàn phòng, hành lang lát gạch Granite KT 800x800 Vxm M75, chân tường ốp gạch KT 120x800 Granite màu sáng KT 800x800 Vxm M75. Mái tum lợp ngói tráng men 22viên/m², hệ xà gồ, cầu phong, li tô thép hộp mạ kẽm. Mái trên lợp tôn 0.5Ly xà gồ thép hộp mạ kẽm. Cửa, vách sử dụng cửa hệ nhôm Xingfa kính an toàn 6.38ly. Toàn bộ phòng đóng trần. Trần dầm hành lang, sơn 1 nước hoàn thiện 2 nước phủ màu trắng. Nhà vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn 300x300 vxm m75, tường vệ sinh ốp gạch Granite 300x600 Vxm M75, sử dụng các vách cửa Compact, trần vệ sinh bằng trần nổi vĩnh tường tấm thạch cao phủ pvc. Ốp tường, làm nội thất các phòng;

- Giải pháp cấp điện: Nguồn điện từ lưới điện hiện cấp đến tủ điện tổng của công trình; từ tủ điện, sử dụng dây điện luồn ống nhựa đi âm tường, sàn đến các thiết bị điện;

- Giải pháp điện nhẹ: Lắp đặt hệ thống camera an ninh toàn bộ khu vực;

- Giải pháp chống sét: Sử dụng kim thu sét tia thiên đạo chủ động bán kính $r=50m$ lắp đặt trên mái, dây dẫn sét và dây tiếp đất bằng cáp đồng m70, hệ thống tiếp địa bằng cọc mạ đồng $d16 L=2,5m$. Điện trở yêu cầu của hệ thống nối đất chống sét $\leq 10\Omega$;

- Giải pháp cấp thoát nước: sử dụng nguồn nước đầu nổi với hệ thống nước khu vực, chảy vào bể ngầm BTCT làm mới và bơm cấp nước lên bồn chứa nước trên tầng tum, sau đó cấp xuống các thiết bị tiêu thụ. Nước thải vệ sinh được dẫn về bể tự hoại, sau xử lý thoát ra hồ tự thấm và đầu nổi ra hệ thống thoát nước thải khu vực.

- Mua sắm bàn ghế, trang thiết bị.

8.4. Giải pháp thiết kế PCCC:

Thiết kế giải pháp PCCC đảm bảo đúng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn PCCC hiện hành.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa không quá 210 ngày. Nhà thầu phải trình bày tiến độ thi công cụ thể đối với từng hạng mục trong E-HSDT đảm bảo phù hợp với yêu cầu tại E-HSMT.

1. Yêu cầu về kỹ thuật, Chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình phải tuân thủ theo các quy định của Hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN). Trong phần trình bày các giải pháp kỹ thuật thi công, tổ chức và thi công chi tiết các công việc, hạng mục công trình của E-HSDT, các nhà thầu cần trích dẫn cụ thể tên, mã hiệu tiêu chuẩn và những điểm chính trong tiêu chuẩn phải tuân thủ cho các công tác đó. Yêu cầu về mặt kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình.

Toàn bộ các yêu cầu kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình phải tuân thủ theo các quy định của Hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN). Trong phần trình bày các giải pháp kỹ thuật thi công, tổ chức và thi công chi tiết các công việc, hạng mục công trình của HSDT, các nhà thầu cần trích dẫn cụ thể tên, mã hiệu tiêu chuẩn và những điểm chính trong tiêu chuẩn phải tuân thủ cho các công tác đó.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

Chủ đầu tư hoặc đơn vị tư vấn giám sát thi công của chủ đầu tư sẽ thực hiện giám sát theo quy định tại Nghị định số 06/2021/Đ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Chủ đầu tư sẽ thông báo quyết định về nhiệm vụ, quyền hạn của người giám sát thi công xây dựng công trình cho nhà thầu thi công xây dựng công trình và nhà thầu thiết kế xây dựng công trình biết để phối hợp thực hiện.

Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại tới công trình hoặc thiệt hại vật chất cho bên mời thầu thì nhà thầu phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản

xuất và phải được tổ chức thiết kế, Chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và bên mời thầu trong những trường hợp sau:

Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường.

Do nguyên nhân thời tiết khí hậu.

3. Yêu cầu về tổ chức quản lý thi công.

Công trường:

Chủ đầu tư sẽ chịu trách nhiệm cấp giấy chứng nhận thi công cho các hạng mục như trong bản vẽ. Phạm vi công trường cho nhà thầu được chỉ ra trong bản vẽ. Nhà thầu chỉ được phép tiến hành các công tác trong phạm vi chỉ ra đó.

Nhà thầu phải tự túc mặt bằng để xây dựng lán trại hoặc thuê nhà để ở và điều hành thi công.

Phạm vi công việc:

- Phạm vi công việc của nhà thầu:

+ Chuẩn bị cơ sở để tập kết thiết bị, phương tiện, nhân lực thi công tại hiện trường công trình.

+ Nhà thầu phải tự cung cấp nguyên vật liệu, trang thiết bị, nhiên liệu, dụng cụ và các điều kiện bảo đảm thi công khác để thực hiện thi công đúng yêu cầu kỹ thuật, tiến độ và chất lượng.

+ Tiến hành thi công xây dựng gói thầu theo đúng hồ sơ thiết kế, quy trình, quy phạm kỹ thuật đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn trong quá trình thi công.

+ Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị khác tham gia thi công trên công trình để thi công các phần việc liên quan và chuyển tiếp giữa hai đơn vị nhằm đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ chung của công trình.

+ Nhà thầu phải lập Hồ sơ thi công và bảo hành công trình theo quy định hiện

hành của Nhà nước.

- Khối lượng công việc:

Khối lượng công việc được nêu chi tiết ở tại bảng chi tiết hạng mục Xây lắp và bản vẽ thiết kế thi công kèm theo.

Hợp tác tại công trường:

Tất cả mọi công tác được tiến hành theo phương pháp sao cho thuận tiện đi lại cho mọi phương tiện, cho các Nhà thầu, nhân viên của Nhà thầu hoặc của Chủ công trình và bất cứ người nào khác có thể được tuyển dụng vào để thực hiện hoặc vận hành công trình.

Kế hoạch tiến độ công việc:

Nhà thầu sẽ phải lập chương trình làm việc chi tiết dưới dạng biểu đồ. TVGS có thể yêu cầu Nhà thầu sửa đổi chương trình này trong quá trình tiến hành hợp đồng. Nhà thầu bất cứ lúc nào cũng phải tiến hành theo chương trình được thông qua mới nhất.

Nhà thầu phải chỉ rõ trong lịch trình rằng các công tác được tiến hành trong giờ hành chính hay ngoài giờ hoặc cần thiết phải làm theo ca để hoàn thành công trình.

Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư báo cáo tuần nêu chi tiết nhân sự, đơn đặt hàng và quá trình gửi máy móc, nguyên vật liệu và thiết bị.

Hoàn trả lại những bề mặt bị hư hỏng trong quá trình thi công:

Nhà thầu phải giới hạn công tác trong phạm vi chỉ ra trong bản vẽ. Nhà thầu phải hoàn trả lại bề mặt đường bị hư hỏng, kể cả khu vực bên ngoài phạm vi thi công đã được chỉ định bị hư hại do các hoạt động của Nhà thầu theo đúng hiện trạng ban đầu với chi phí của Nhà thầu.

4.Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị chính phục vụ thi công gói thầu:

4.1.Yêu cầu chung.

a)Nhà thầu phải nêu rõ tất cả các chủng loại vật tư vật liệu sử dụng cho công trình, các chủng loại vật tư này phải đảm bảo yếu tố kỹ thuật theo yêu cầu của thiết kế và yêu cầu của Chủ đầu tư. Khuyến khích các nhà thầu sử dụng các loại vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu trên để đưa vào công trình. Các loại vật liệu phải

có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ các chứng từ, chứng chỉ đảm bảo tiêu chuẩn do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp, vật tư vật liệu trước khi đưa vào công trình phải được TVGS chấp thuận bằng văn bản.

b) Nguồn cung cấp vật tư vật liệu sử dụng cho công trình.

-Chủng loại, nguồn gốc, chất lượng phải phù hợp với hồ sơ dự thầu, mời thầu, thiết kế và các điều kiện, tính chất, đặc điểm, môi trường làm việc của công trình.

-Nhà thầu phải đệ trình các hồ sơ pháp lý đảm bảo nguồn gốc, chủng loại, chất lượng của vật tư, thiết bị theo mẫu yêu cầu của Tư vấn giám sát trước khi thi công. Nguồn cung cấp vật tư, vật liệu phải đảm bảo đủ năng lực cung cấp, đáp ứng được nhu cầu sử dụng của công trình.

-Vật liệu được vận chuyển, bốc dỡ, lưu giữ tại công trường hay một nơi khác nhưng cần đảm bảo tránh hư hại, dơ bẩn theo yêu cầu của Tư vấn giám sát, Tư vấn giám sát có quyền kiểm định bất cứ vật liệu nào được sử dụng cho công trình vào bất cứ nơi lưu giữ nào.

c) Vật liệu khác: Phải đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế và theo Tiêu chuẩn quy chuẩn xây dựng Việt nam tại bảng nêu trên, phù hợp và đồng bộ với vật liệu chính do nhà sản xuất cung cấp.

d) Bảng yêu cầu về vật liệu cung cấp cho công trình: Nhà thầu phải điền đầy đủ thông tin trong bảng kê danh mục vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình.

4.2. Các yêu cầu về vật tư chính đối với gói thầu:

Các loại vật liệu, vật tư đưa vào sử dụng phải đảm bảo chất lượng, có chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng (nguồn gốc, xuất xứ ghi ở bảng bên dưới chỉ là hướng dẫn, nhà thầu có thể sử dụng các nguồn gốc khác tương đương). Trường hợp nhà thầu không ghi rõ trong HSDT, Bên mời thầu sẽ không có cơ sở để đánh giá tiêu chuẩn đánh giá về tài chính của HSDT, do đó sẽ HSDT của nhà thầu sẽ không đạt theo quy định. Các loại vật liệu bao gồm cát, đá phải lấy tại các mỏ vật liệu trong địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Danh mục vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật/ Tiêu chuẩn áp dụng
Xi măng PCB30, PCB 40, PC 30, PC40	Loại xi măng Poóclăng có chất lượng cao của các Công ty xi măng lớn của Việt Nam hoặc liên doanh sản xuất, thông dụng trên thị trường. Theo tiêu chuẩn Việt Nam . Chất lượng tương đương theo hồ sơ thiết kế

Cát (xây, trát)	Cát vàng có ML=1.5-2 Thỏa mãn TCVN Tương đương theo hồ sơ thiết kế.
Đá các loại	Đá thiên nhiên loại 1, đá không lẫn bùn. Đá xây thỏa mãn TCVN ; Mác đá dăm ≥ 30 Mpa. Chất lượng tương đương theo hồ sơ thiết kế.
Gạch xây các loại (gạch đặc, 2 lỗ, 6 lỗ)	Thỏa mãn TCVN ; Loại 1. Chất lượng tương đương theo hồ sơ thiết kế
Thép các loại	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. Tương đương theo hồ sơ thiết kế
Sơn tường trong và ngoài nhà	Thỏa mãn TCVN Loại sơn có chất Latex-Acrylic (màng dẻo) Tạo được bề mặt phẳng mịn, chống nấm mốc, rong rêu, tuổi thọ cao, màu sắc bền lâu, bóng mờ. Sơn ngoài nhà phải sử dụng sơn lót chống thấm, chống kiềm (sử dụng cùng loại với nhà cung cấp sơn nước) Màu sắc theo chỉ định thiết kế và phải được chủ đầu tư chọn mẫu. Nhận biết tính năng kỹ thuật: Chất lượng tương đương sản phẩm sơn của các nhà máy liên doanh tương đương theo hồ sơ thiết kế (Sơn sử dụng là sơn Mykolor hoặc tương đương)
Gạch ốp lát	Đạt TCVN Tương đương theo hồ sơ thiết kế.
Nước trộn vữa, bê tông	Thông số kỹ thuật và tiêu chuẩn: Nước do nhà máy cung cấp hoặc nước ngầm thỏa mãn TCVN
Vật liệu chống thấm	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. Tương đương theo hồ sơ thiết kế.
Cửa đi, cửa sổ, Vách kính	- Cửa thỏa mãn các yêu cầu thiết kế (xingfa Việt Pháp hoặc tương đương).
Tôn lợp	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. Tương đương theo hồ sơ thiết kế.
Thiết bị điện	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. (Thiết bị Sino hoặc tương đương)

Thiết bị vệ sinh	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. (Thiết bị Inax hoặc tương đương)
Thiết bị PCCC	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. Tương đương theo hồ sơ thiết kế.
Điều hoà	Đảm bảo theo yêu cầu thiết kế, chất lượng tốt. Tương đương điều hoà Panasonic.
Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị như: bàn ghế, tủ đựng tài liệu, màn hình led, hệ thống âm thanh, rèm cầu vồng...	Chất đảm bảo theo đúng yêu cầu của thiết kế, có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn; chủng loại tương đương theo hồ sơ thiết kế.

5.Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt, vận hành thử nghiệm, an toàn.

-Nhà thầu phải thi công đúng trình tự theo quy trình, quy phạm. Nhà thầu không được tự ý làm khác với Hồ sơ Bản vẽ thi công được duyệt hoặc thuộc bản quyền tác giả thiết kế. Nếu phát hiện có sự không thống nhất giữa Hồ sơ Bản vẽ thi công với hiện trường hoặc các sai sót về chi tiết kỹ thuật phải báo cáo ngay với kỹ sư giám sát, Tư vấn thiết kế và trình cấp có thẩm quyền xem xét và Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về những phát hiện đó.

-Trước khi khởi công công trình, nhà thầu phải cụ thể hoá thiết kế tổ chức xây dựng và biện pháp thi công đã nêu trong hồ sơ dự thầu thông qua Chủ đầu tư, Ban QLDA và kỹ sư giám sát để làm căn cứ triển khai thi công và kiểm tra thực hiện.

-Trước khi thi công một hạng mục công trình hoặc một bộ phận công trình quan trọng, có kỹ thuật phức tạp, Nhà thầu phải lập thiết kế biện pháp thi công chi tiết trình Kỹ sư giám sát chấp nhận thì mới được triển khai thực hiện. Sự chấp nhận của kỹ sư giám sát không làm giảm bất kỳ một trách nhiệm nào của Nhà thầu theo hợp đồng và không làm tăng giá trị công trình.

6.Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ.

Nhà thầu sẽ cung cấp và bảo dưỡng các dụng cụ phòng cháy và đảm bảo đội ngũ nhân viên phòng cháy chữa cháy luôn sẵn sàng hoạt động tại mọi thời điểm theo yêu cầu của GSTC.

7.Yêu cầu về vệ sinh môi trường.

-Toàn bộ khu vực làm việc phục vụ thi công nhà thầu đảm bảo sạch sẽ gọn gàng ngăn nắp, phòng chống dịch bệnh trong quá trình thi công và thu dọn hoàn trả sạch sẽ mặt bằng như trước.

-Nhà thầu phải có biện pháp giảm thiểu tối đa gây ô nhiễm môi trường nước, không khí, tiếng ồn tại khu vực thi công và xung quanh; phải có biện pháp xử lý chất thải trong quá trình thi công, phải có nhà vệ sinh tại công trường; có rào che chắn công trường, công trình.

8.Yêu cầu về an toàn lao động.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình từ khi nhà thầu nhận mặt bằng thi công đến khi bàn giao công trình cho chủ đầu tư, bao gồm (nhưng không hạn chế chỉ gồm các nội dung này):

-An toàn đối với con người (công nhân, cán bộ thi công của nhà thầu, và tất cả những người khác có mặt tại khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan).

-An toàn cho công trình.

-An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan.

-Bảo đảm trật tự, an ninh.

-Nhà thầu phải có các biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công.

-Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước nhà nước cùng các phí tổn về việc để xảy ra tai nạn trên công trường .

-Tại những vị trí nguy hiểm nhà thầu phải có các biển báo, cấm cò, rào chắn, ban đêm có đèn. Khi cần thiết phải liên hệ để có sự hỗ trợ của các cơ quan chức năng quản lý trật tự, an toàn liên quan.

9.Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công.

a.Bộ máy quản lý chung:

-Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý chung.

-Thuyết minh chỉ dẫn sơ đồ.

-Nêu những nét cơ bản về quyền hạn, trách nhiệm của các bộ phận chủ chốt

của bộ máy quản lý chung.

b. Bộ máy quản lý, chỉ huy tại hiện trường:

- Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý, chỉ huy tại hiện trường.
- Thuyết minh chỉ dẫn sơ đồ.
- Mô tả quan hệ giữa bộ máy quản lý chung và bộ máy chỉ huy công trường.
- Đặc biệt lưu ý đến các quan hệ, thẩm quyền giải quyết khi có các sự cố.
- Nêu rõ trách nhiệm, quyền hạn sẽ được giao cho một số cán bộ chủ chốt tại hiện trường.
- Trích ngang các cán bộ chủ chốt tại hiện trường.

c. Huy động nhân lực và thiết bị thi công:

-Nhà thầu lựa chọn kỹ sư, cán bộ kỹ thuật có chuyên môn và kinh nghiệm để thi công công trình. Tổ chức nhân công thành các đội thi công, tiến hành thi công xen kẽ các hạng mục, số lượng công nhân đến công trường sẽ được điều động theo biểu đồ nhân lực trong tiến độ thi công và có báo cáo để được Chủ đầu tư chấp nhận.

-Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị của nhà thầu phải phù hợp với biện pháp tổ chức thi công, kỹ thuật thi công tiến độ thi công nêu tại HSDT của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công chi tiết mà nhà thầu lập khi khởi công công trình được chủ đầu tư phê duyệt và phù hợp với tiến độ thi công được cập nhật từng giai đoạn trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục.

Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải cụ thể hoá thiết kế tổ chức xây dựng và biện pháp thi công đã nêu trong hồ sơ đề xuất để thông qua chủ đầu tư và GSTC làm căn cứ triển khai thi công và kiểm tra việc thực hiện. Khi xảy ra tình trạng tiến độ thi công bị chậm trễ thì nhà thầu phải lập lại thiết kế đó cho phù hợp với yêu cầu mới với thủ tục như trên.

Trước khi thi công một hạng mục công trình hay một bộ phận công trình quan trọng, kỹ thuật phức tạp, nhà thầu phải lập thiết kế biện pháp thi công chi tiết trình GSTC chấp thuận thì mới được triển khai thi công và đó là căn cứ để thực hiện kiểm tra nghiệm thu. Trong đó cần kê rõ số lượng, chất lượng về các máy móc thi công, trang thiết bị và dụng cụ kiểm tra, thí nghiệm, về nhân lực ... đúng theo nội dung

của hồ sơ dự thầu.

11.Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.

Phù hợp với Nghị định Số: 06/2021/Đ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô công trình, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công trong việc quản lý chất lượng công trình

- Thực hiện các thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình theo tiêu chuẩn và yêu cầu thiết kế.

- Lập và kiểm tra thực hiện biện pháp thi công, tiến độ thi công.

- Lập và ghi nhật ký thi công xây dựng công trình.

- Kiểm tra an toàn lao động và vệ sinh môi trường bên trong và bên ngoài công trường.

- Lập bản vẽ hoàn công cho bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình hoàn thành.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 06/2021/Đ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

12.Yêu cầu khác.

- Tiếp nhận mặt bằng công trình:

- + Sau khi nhận được thông báo trúng thầu, nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật trực tiếp đến Chủ đầu tư để tiếp nhận mặt bằng công trình và mốc thực địa, các trục định vị và phạm vi công trình, có biên bản ký nhận theo qui định. Các mốc được đánh dấu, bảo quản bằng bê tông và sơn.

- + Nhà thầu liên hệ với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để xin phép sử dụng các phương tiện công cộng ở địa phương cũng như phối hợp công tác giữ gìn an ninh trật tự trong khu vực thi công.

- Biển báo thi công:

+ Công trình có lắp đặt bảng hiệu công trình có ghi thông tin về dự án. Kích thước và nội dung của biển báo phải được Chủ đầu tư và giám sát thi công đồng ý.

+ Các công trình tạm bố trí ở mặt bằng thi công như: Nhà bảo vệ; Ban chỉ huy điều hành và phục vụ y tế; Nhà vệ sinh hiện trường được thu dọn hàng ngày đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh; Xưởng gia công cốt thép, ván khuôn; Kho chứa xi măng; kho chứa vật tư, thiết bị; Trạm trộn bê tông, bể nước thi công; Bãi chứa vật liệu được bố trí phù hợp với thời điểm thi công và điều kiện mặt bằng; Khu lán trại nhà ở công nhân; Hệ thống điện nước phục vụ thi công.

- Cấp điện thi công:

Nhà thầu liên hệ với công ty Điện lực để mua điện và lắp đặt đồng hồ. Trong trường hợp nguồn điện không cấp được điện cho công trường, Nhà thầu phải dùng máy phát điện để đảm bảo thi công liên tục. Tại khu vực thi công có bố trí các hộp cầu giao có nắp che chắn bảo vệ và hệ thống đường dây treo trên cột dẫn tới các điểm dùng điện, có tiếp đất an toàn theo đúng tiêu chuẩn an toàn về điện hiện hành.

- Cấp nước thi công:

Nhà thầu phải liên hệ với nhà máy nước để đảm bảo nguồn nước sạch phục vụ thi công và sinh hoạt ở lán trại và văn phòng. Xây dựng một số bể chứa nhỏ phục vụ thi công, nước phục vụ thi công đảm bảo thỏa mái TCVN 4560-87

- Thoát nước:

Trên mặt bằng thi công, Nhà thầu cần bố trí hệ thống thoát nước tạm bằng mương và ống thích hợp. Các hạng mục đào móng sâu có hệ thống mương thu nước móng dồn về hố thu, dùng máy bơm bơm nước từ hố thu vào hệ thống thoát nước tạm.

- Hệ thống cứu hỏa:

Để đề phòng và xử lý cháy nổ, trên công trường nhà thầu phải đặt một số bình cứu hỏa tại các điểm cần thiết để xảy ra tai nạn. Hàng ngày có cán bộ kiểm tra thường xuyên việc phòng cháy.

- Các yêu cầu khác theo hồ sơ thiết kế được duyệt, đảm bảo theo quy trình, quy phạm của pháp luật hiện hành.