

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ
HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG
CHO GÓI THẦU XÂY LẮP QUA MẠNG**

GÓI THẦU 06: THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO,
SỬA CHỮA

DỰ ÁN: SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÁC KHOA LÂM SÀNG TỪ
TẦNG 3 ĐẾN TẦNG 8, TÒA NHÀ H

CHỦ ĐẦU TƯ: VIỆN HUYẾT HỌC – TRUYỀN MÁU TRUNG ƯƠNG

Hà Nội, 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

GÓI THẦU 06: **THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CẢI TẠO,
SỬA CHỮA**

DỰ ÁN: **SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÁC KHOA LÂM SÀNG TỪ
TẦNG 3 ĐẾN TẦNG 8, TÒA NHÀ H**

CHỦ ĐẦU TƯ: **VIỆN HUYẾT HỌC – TRUYỀN MÁU TRUNG ƯƠNG**

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI AN HƯNG**


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Cảnh Hưng

Số: 429/2026/BCĐG-AH

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 06: Thi công xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa

Dự án: Sửa chữa, cải tạo các khoa Lâm sàng từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H

Kính gửi: Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương
- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo các khoa Lâm sàng từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 6: Thi công xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa
- Số KHLCNT: PL2600074294 thời điểm đăng tải 31/03/2026;
- Số E-TBMT: IB2600151177 - 00 thời điểm đăng tải 14/04/2026;
- Giá gói thầu: 8.141.327.897 VND
- Nguồn vốn: Nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Viện
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Stt	Nội dung	Số, ký hiệu và ngày, tháng văn bản pháp lý liên quan
1	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số 671/QĐ-HHTM ngày 30/3/2026 của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương
2	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng	Số 739/QĐ-HHTM ngày 14/4/2026 của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương

2. Tổ chuyên gia đấu thầu:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Hợp đồng số 04/685/2026/HĐTV/VHH-AH ngày 03/04/2026 giữa Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương và Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Phát triển Thương mại An Hưng về thực hiện "Gói thầu số 4: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT hạng mục Sửa chữa, cải tạo các khoa Lâm sàng từ tầng 3 - tầng 8, toà nhà H";

b) Thành phần tổ chuyên gia đấu thầu:

Quyết định số 403/2026/QĐ-AH ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Phát triển thương mại An Hưng về việc thành lập tổ tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 6: Thi công xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức danh bổ trí trong gói thầu	Nhiệm vụ
1	Nguyễn Đức Dũng	Tổ trưởng tổ chuyên gia	Tổng hợp chung kết quả
2	Nguyễn Xuân Huy	Tổ viên	Lập hồ sơ và đánh giá về năng lực, kinh nghiệm; đánh giá về kỹ thuật và tài chính

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia đấu thầu:

- Thời gian làm việc của tổ chuyên gia: Từ ngày 24/4/2026 đến khi hoàn thành báo cáo đánh giá;

- Cách thức làm việc của tổ chuyên gia trong quá trình đánh giá:

+ Chuyên gia tiến hành đánh giá E-HSDT sau khi được Chủ đầu tư phân quyền trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

+ E-HSDT của các nhà thầu được đánh giá theo Quy trình tại Mục 30, Chương I - Chỉ dẫn nhà thầu, E-HSMT).

a) Bước 1: Đánh giá tính hợp lệ theo quy định tại Mục 1 Chương III;

b) Bước 2: Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm theo quy định tại Mục 2 Chương III;

c) Bước 3: Đánh giá về kỹ thuật theo quy định tại Mục 3 Chương III. Nhà thầu được đánh giá là đạt về kỹ thuật thì được chuyển sang đánh giá về tài chính.

d) Bước 4: Đánh giá về tài chính theo quy định tại Mục 4 Chương III.

đ) Bước 5: Xếp hạng nhà thầu

Nhà thầu xếp thứ nhất được mời vào đối chiếu tài liệu.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Bảng số 02

Stt	Tên nhà	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị	Giá dự thầu sau
-----	---------	--------------	-------------	---------	-----------------

	thầu			giảm giá (nếu có)	khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Liên danh Hoàng Sơn- Biển Đông DHT	8.141.327.897	7.839.122.914	-	7.839.122.914
2	Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam	8.141.327.897	7.856.887.698,5 5	-	7.856.887.698,55

2. Kết quả đánh giá tính hợp lệ E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh Hoàng Sơn-Biển Đông DHT	Đạt
2	Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: *Không*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). *Không*

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh Hoàng Sơn-Biển Đông DHT	Không đạt
2	Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

b.1) Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam là thành viên đứng đầu liên danh Hoàng Sơn-Biển Đông DHT vi phạm Khoản 8, Điều 16 Luật Đấu thầu 2023 về Chuyển nhượng thầu trái quy định, cụ thể:

Căn cứ Hợp đồng số 01/1995/2025/XL01-HHTM ngày 05/01/2026 giữa Viện Huyết học Truyền máu Trung ương và Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam về việc thực hiện Gói thầu XL-01: Sửa chữa, cải tạo khu vực vệ sinh chung từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H (Trục A-B và trục 1-2). Giá trị hợp đồng: 3.489.078.529 đồng.

Theo Điều 15, phần 3 Điều khoản chung của hợp đồng số 01/1995/2025/XL01-HHTM ngày 05/01/2026 quy định về nhà thầu phụ thì hợp đồng này không được phép sử dụng nhà thầu phụ.

Tỷ lệ thầu phụ quy định trong E-HSMT gói thầu Gói thầu XL-01: Sửa chữa, cải tạo khu vực vệ sinh chung từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H (Trục A-B và trục 1-2) được Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương phê duyệt tại quyết định số 1752/QĐ-HHTM ngày 04/12/2025. Giá trị tối đa dành cho nhà thầu phụ: 20% giá dự thầu của nhà thầu.

Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam đã thực hiện chuyển nhượng thầu trái quy định cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Giang Nam theo hợp đồng số 02/2026/HĐKT ngày 08/01/2026 về việc: Sửa chữa, cải tạo khu vực vệ sinh chung từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H (Trục A-B và trục 1-2) của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương.

Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam và Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Giang Nam tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình: Sửa chữa, cải tạo khu vực vệ sinh chung từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H (Trục A-B và trục 1-2) của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương ngày 09/02/2026. Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Giang Nam đã xuất hóa đơn giá trị gia tăng với tổng số tiền sau thuế: 2.530.655.715 đồng tương đương 72,53% giá trị gói thầu mà Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam ký với Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương theo Hợp đồng số 01/1995/2025/XL01-HHTM ngày 05/01/2026.

b.2) Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Giang Nam là thành viên đứng đầu liên danh Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam vi phạm Khoản 8, Điều 16 Luật Đấu thầu 2023 về Chuyển nhượng thầu trái quy định, cụ thể:

Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Giang Nam đã nhận chuyển nhượng thầu trái quy định với Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam theo hợp đồng số 02/2026/HĐKT ngày 08/01/2026 về việc: Sửa chữa, cải tạo khu vực vệ sinh chung từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H (Trục A-B và trục 1-2) của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương, giá trị nhận chuyển nhượng 2.530.655.715 / 3.489.078.529 đồng tương đương 72,53% giá trị gói thầu mà Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam ký với Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương theo Hợp đồng số 01/1995/2025/XL01-HHTM ngày 05/01/2026.

Như vậy hợp đồng số 01/1995/2025/XL01-HHTM ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần Hoàng Sơn Việt Nam và hợp đồng số 02/2026/HĐKT ngày 08/01/2026 của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàng Giang Nam đã kê khai Webform trên Hệ thống và đính kèm E-HSĐT để sử dụng làm hợp tương tự tham gia dự thầu Gói thầu số 6: Thi công xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa,

dự án: Sửa chữa, cải tạo các khoa Lâm sàng từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H, hợp đồng này bị coi là không hợp lệ, không đủ năng lực, kinh nghiệm.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có). *không*

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh Hoàng Sơn-Biển Đông DHT	Không xem xét	
2	Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam	Không xem xét	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT: Không

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. Không

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây:

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Liên danh Hoàng Sơn-Biển Đông DHT	Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	7.839.122.914 VND	7.856.887.698,55 VND
2	Giá trị hiệu chỉnh lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	Không xem xét	Không xem xét
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	0	0
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	0	0
5	$\Delta UĐ$ (nếu có)	Không	Không
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá	Không xem xét	Không xem xét

	(nếu có), tính ưu đãi (nếu có)		
--	-----------------------------------	--	--

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Liên danh Hoàng Sơn-Biển Đông DHT	Liên danh Trần Huy – Hoàng Giang Nam
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đạt	Không đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không xem xét	Không xem xét
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xem xét	Không xem xét
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xem xét	Không xem xét

7. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 24 tháng 04 năm 2026 đến ngày 29 tháng 04 năm 2026.

8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét mời đối chiếu tài liệu: không có
2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo;
3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có
4. Đối chiếu tài liệu: không có
5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất : không có

6. Kiến nghị: Tổ chức mời thầu lại gói thầu: Gói thầu số 6: Thi công xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa. Dự án: “Sửa chữa, cải tạo các khoa Lâm sàng từ tầng 3 đến tầng 8, tòa nhà H.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: không

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Ông Nguyễn Đức Dũng Tổ trưởng



Ông Nguyễn Xuân Huy Tổ viên



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI AN HƯNG**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Cảnh Hưng

