

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ thu gom rác cho 14 nhà ga và Depot thuộc tuyến đường sắt đô thị số 1, Bến Thành - Suối Tiên năm 2026.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đường sắt Đô thị số 1 thành phố Hồ Chí Minh
- Nguồn vốn: Chi thường xuyên
- Thời gian thực hiện dự toán: 12 tháng.
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ thu gom rác cho 14 nhà ga và Depot thuộc tuyến đường sắt đô thị số 1, Bến Thành - Suối Tiên năm 2026.
- Giá gói thầu: **1.111.968.000** đồng.

2. Mục tiêu công việc:

- Nhằm tạo môi trường làm việc sạch sẽ, thoáng mát và an toàn không gây ảnh hưởng đến sức khỏe của nhân viên và hành khách;
- Xây dựng hình ảnh các nhà ga và Depot sạch sẽ, gọn gàng và được vệ sinh hàng ngày sẽ tạo ấn tượng tích cực đối với khách hàng, đối tác và cộng đồng. Điều này giúp tăng cường uy tín và hình ảnh của Công ty đồng thời có thể thu hút được nhiều khách hàng mới.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Yêu cầu nhà thầu

- Có đăng ký kinh doanh/đăng ký hoạt động hợp pháp được cơ quan cấp có thẩm quyền cấp phép.
- Hồ sơ tham dự chào giá phải tuân thủ các Thông tư, Nghị định mới của Chính phủ về quản lý môi trường.

- Có kinh nghiệm thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải cho doanh nghiệp hoạt động kinh doanh và phục vụ sửa chữa, cung ứng cho vận tải đường bộ, đường hàng không và đặc biệt là đường sắt.

3.2 Đội ngũ nhân viên:

- Có kinh nghiệm ít nhất 05 năm trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ thu gom và xử lý rác thải cho các công ty, nhà máy, xí nghiệp, tòa nhà, trung tâm thương mại...

- Có phương án thu gom và vận chuyển rác thải sạch sẽ không gây ô nhiễm môi trường xung quanh khi thực hiện dịch vụ thu gom và xử lý rác thải cho 14 nhà ga và Depot tuyến đường sắt đô thị số 1 Bến Thành - Suối Tiên

- Đội ngũ nhân viên thu gom đã được tập huấn kiến thức về:

+ Đối với nhân sự trực tiếp thực hiện thu gom: đã được tập huấn kiến thức về An toàn xử lý chất thải.

+ Đối với nhân sự trực tiếp thực hiện vận chuyển: đã được tập huấn kiến thức về An toàn vận hành ô tô các loại.

- Đội ngũ nhân viên thu gom đã được tập huấn về giải pháp phân loại, thu gom và vận chuyển rác thải (bao gồm cả rác nguy hại, rác công nghiệp và rác sinh hoạt) khi thực hiện dịch vụ thu gom và xử lý rác thải cho 14 nhà ga và Depot tuyến đường sắt đô thị số 1 Bến Thành - Suối Tiên.

- Đội ngũ nhân viên thu gom phải được trang bị đầy đủ dụng cụ vật tư và trang thiết bị đồ bảo hộ lao động khi thực hiện dịch vụ thu gom và xử lý rác thải cho 14 nhà ga và Depot tuyến đường sắt đô thị số 1 Bến Thành - Suối Tiên.

3.3 Cơ sở vật chất:

a. Trang thiết bị/máy móc xử lý chất thải:

STT	Tên thiết bị / máy móc	Ghi chú
01	Hệ thống lò đốt	Nhà thầu cung cấp giấy phép xử lý chất thải nguy hại còn hiệu lực tính đến thời điểm đóng thầu. Giấy phép xử lý chất thải nguy hại thể hiện rõ: địa bàn được phép hoạt động; danh sách phương tiện, thiết bị được
02	Hệ thống xử lý bóng đèn huỳnh quang thải	
03	Hệ thống phá dỡ ắc quy thải và tái sinh chì	

STT	Tên thiết bị / máy móc	Ghi chú
04	Hệ thống hóa rắn	phép vận hành; phương tiện, thiết bị vận chuyển... Trường hợp nhà thầu không có giấy phép xử lý chất thải nguy hại, nhà thầu đề xuất đơn vị đủ điều kiện xử lý chất thải nguy hại, có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị được đề xuất. Kèm theo tài liệu pháp lý, giấy phép xử lý chất thải nguy hại của đơn vị được đề xuất.
05	Hệ thống tái sinh dầu nhớt	
06	Hệ thống xử lý thiết bị điện, điện tử	
07	Hệ thống súc rửa thùng phuy	
08	Hệ thống chung cất dung môi	
09	Hệ thống xử lý nước thải	
10	Hệ thống tẩy rửa kim loại dính thành phần nguy hại	

b. Phương tiện vận chuyển:

STT	Tên phương tiện	Ghi chú
01	Xe ô tô tải thùng kín (có thiết bị nâng hạ hàng) tải trọng > 1 tấn	Nhà thầu cung cấp giấy phép vận chuyển chất thải và hồ sơ đăng kiểm xe còn hiệu lực

C. Dụng cụ vật tư và trang thiết bị bảo hộ lao động

STT	Tên dụng cụ / bảo hộ lao động
01	Giày bảo hộ / Ủng
02	Găng tay và khẩu trang
03	Cân điện tử $\leq 300\text{Kg}$
04	Bao tải $\geq 50\text{Kg}$
05	Xô, Chổi, Ki hốt rác
06	Cây lau nhà
07	Thùng rác 240L chứa rác sinh hoạt
08	Thùng / phuy / bao chứa chất thải nguy hại và công nghiệp

3.4 Phạm vi công việc

a. Thu gom rác thải:

- Khu vực bên trong nhà ga và Depot: Thu gom rác thải trong khu vực đợi, khu vực lên tàu, khu vực tiện ích khác và khu vực làm việc tại Depot.

- Khu vực ngoài nhà ga và Depot: Thu gom rác thải tại các lối ra vào và khu vực xung quanh nhà ga và Depot.

b. Phân loại rác thải :

- Rác thải sinh hoạt: Phân loại và thu gom rác thải sinh hoạt theo định kỳ (thỏa thuận)

- Rác nguy hại: Các loại chất thải nguy hại được lưu trữ riêng biệt và lưu giữ an toàn tại kho chứa, được dán nhãn theo

quy định, thu gom tối thiểu 1÷2 lần/năm.

- Rác công nghiệp: Các loại chất thải được lưu trữ riêng biệt và được dán nhãn theo quy định, thu gom theo thông báo.

c. Vận chuyển rác thải :

- Lịch trình vận chuyển: Xây dựng lịch trình vận chuyển rác thải từ các nhà ga và Depot đến điểm xử lý.
- Phương tiện vận chuyển: Sử dụng phương tiện vận chuyển chuyên dụng đã được đăng ký cấp phép, đảm bảo an toàn và vệ sinh.

d. Xử lý rác thải:

- Phương pháp xử lý: Đảm bảo rác thải được xử lý theo đúng quy định về luật môi trường hiện hành
- Quy trình xử lý rác thải : có quy trình xử lý rác thải khép kín

e. Bảo trì và vệ sinh thiết bị :

- Bảo dưỡng định kỳ: Thực hiện bảo dưỡng định kỳ các thiết bị thu gom và vận chuyển rác.
- Vệ sinh thiết bị: Đảm bảo các thiết bị luôn sạch sẽ và hoạt động hiệu quả.

f. Danh sách một số chất thải nguy hại có thể phát sinh từ hoạt động của hành khách và vận hành cơ sở, để nhà thầu có thể tham khảo, hiểu được phạm vi công việc (nhưng đây không phải danh sách đầy đủ các danh mục rác thải nguy hại có thể phát sinh khi thực hiện gói thầu). Các ví dụ thường gặp bao gồm:

- Pin và ắc quy đã qua sử dụng: Từ các thiết bị điện tử cá nhân bị bỏ lại.
- Bóng đèn huỳnh quang hoặc bóng đèn LED hỏng: Từ hệ thống chiếu sáng.
- Hóa chất tẩy rửa: Dùng để làm sạch các khu vực công cộng nhưng có thể bị thải bỏ không đúng cách.
- Chất thải điện tử: Bao gồm điện thoại, máy tính bảng, hoặc phụ kiện bị vứt bỏ bởi hành khách. Đồ điện tử nhỏ như tai nghe hoặc thiết bị di động cũ.
- Dầu, mỡ thải: Từ các máy móc hoặc thiết bị trong quá trình bảo trì.
- Thuốc xịt côn trùng và các chất khử khuẩn: Dùng để giữ vệ sinh nhưng có thể chứa các hóa chất độc hại.

3.5 Khối lượng mời thầu

STT	Nội dung	Khối lượng
1	Cung cấp dịch vụ thu gom rác cho 14 nhà ga và Depot thuộc tuyến đường sắt đô thị số 1, Bến Thành - Suối Tiên năm 2026	288.000 Kg

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Nhà thầu phải có nhật ký công tác, ghi chép rõ ràng khối lượng thực hiện, thời gian thực hiện, người thực hiện.
- Bảng tổng hợp công việc phải có biên bản xác nhận giữa 2 bên sau mỗi thu gom rác
- Chủ đầu tư tiến hành đánh giá định kỳ hàng tháng/quý về hiệu quả dịch vụ.