

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026

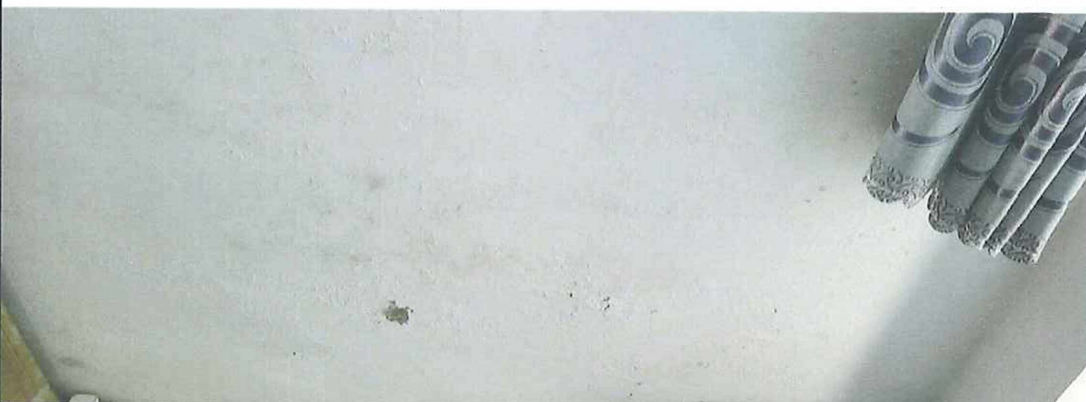
ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC

ĐỊA CHỈ: SỐ 234, ẤP 8II, XÃ TÂN THẠNH, TỈNH AN GIANG

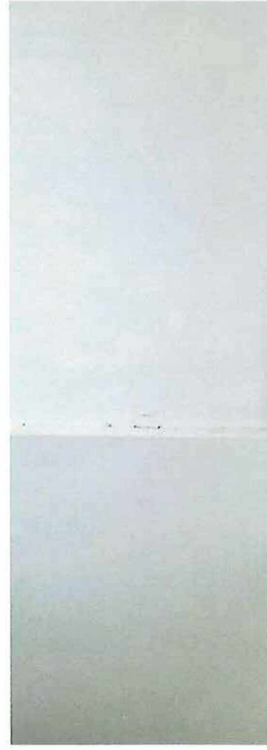
Tháng .../2026



HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VĂN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỎ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỎ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC TRU SỞ: SỐ 234, AN ĐƯỜNG TÂN THÀNH, TỈNH AN GIANG TEL: 0978399388 - EMAIL: PHATDAILOCS@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC VICE DIRECTOR		
		
VÔ THỦY LƯNH CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ MASTER		
		
ĐỖ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THẺ HIỆN DRAW		
		
NGUYỄN BẾ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
		
ĐỖ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN DESIGN STEP		HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE
TKBVTC		2026
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		HA-01



HIỆU ĐÍNH (ADJUSTMENT)		
LẦN HỢP THỜI	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
		
CTY TNHH TV XĐ PHÁT ĐẠI LỘC		
TRỤ SỞ: SỐ 234, ẤP 41, XÃ TÂN DƯƠNG, TỈNH AN GIANG		
TEL: 0978793368 - EMAIL: PHATDAILOCXG@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC VICE DIRECTOR		
		
VÔ THUYẾT		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ MASTER		
		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
		
NGUYỄN VĂN PHƯỢNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
		
NGUYỄN VĂN PHƯỢNG		
THỂ HIỆN DRAW		
		
NGUYỄN BẾ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIẢI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVTC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		
HA-02		



HIỆU ĐỈNH (ADJUSTMENT)		
LẦN NO. OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH TV XD PHÁT ĐẠT LỘC

TRỤ SỞ: SỐ 73/1, ẤP 04, XÃ TÂN THẠNH, TỈNH AN GIANG
TEL: 0978899383 - EMAIL: PHATDALOCKS@GMAIL.COM

PHÓ GIÁM ĐỐC
VÀ ĐỒNG CHỨC

TRƯỞNG THIẾT KẾ
TUYỂN XÂY DỰNG
PHÁT ĐẠT LỘC

VÔ THỦY LINH

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ
MASTER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN
DRAW

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA
CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN
DESIGN STEP

TKBVC

HOÀN THÀNH
DATE OF ISSUE

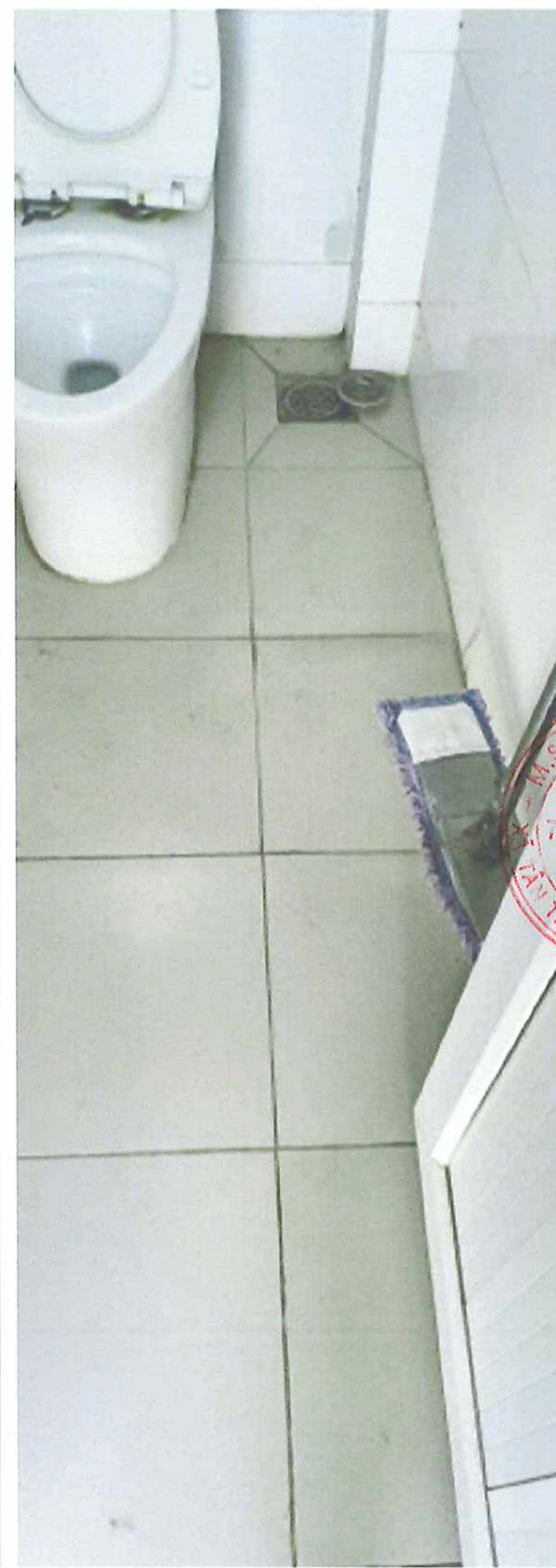
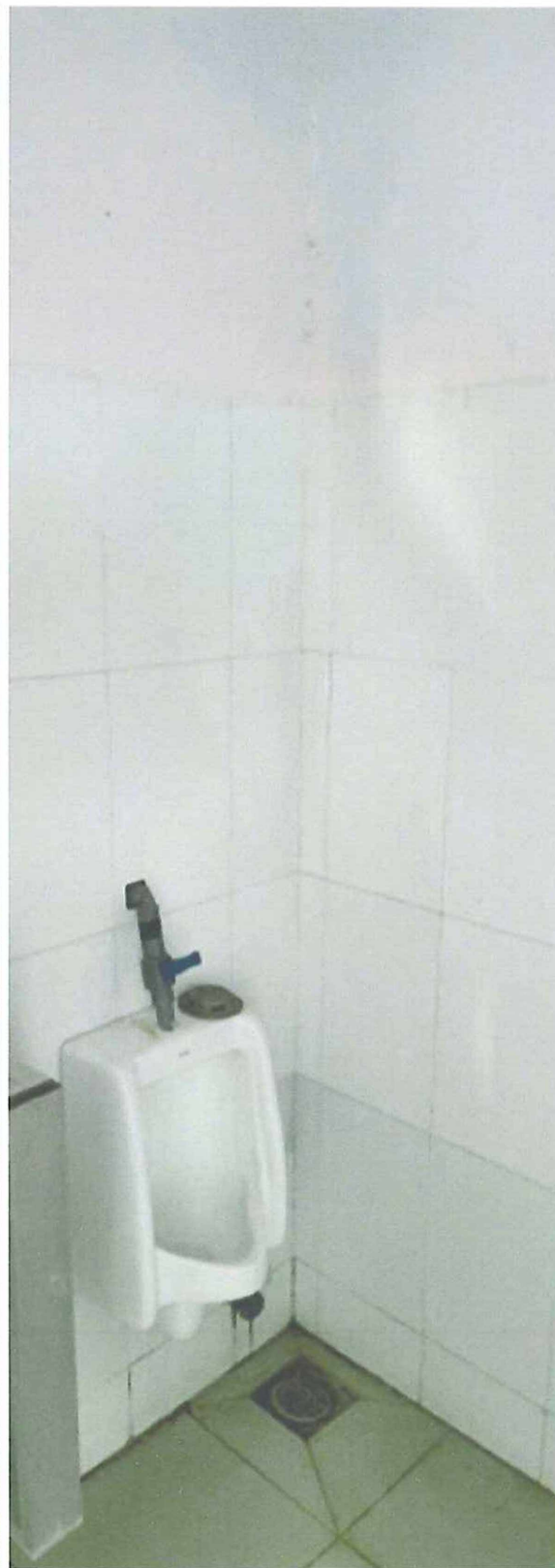
2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

HA-03



HIỆU ĐÍNH (ADJUSTMENT)		
LẦN N OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỖ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
		
CTY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC		
TRỤ SỞ: SỐ 234, XÃ LÂN XÁ, TỈNH AN GIANG		
TEL: 0973393368 - EMAIL: PHATDAILOC@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN PHỤNG		
		
YÊU THỦY LẬP CHỦ TỊCH THIẾT KẾ MASTER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVTC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		
HA-04		

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026
ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

DANH MỤC BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1	MẶT BẰNG TRỆT	HT:01
2	MẶT BẰNG LẦU 1	HT:02
3	MẶT BẰNG MÁI	HT:03
4	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3	HT:04
5	MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1	HT:05
6	MẶT ĐỨNG TRỤC A-E	HT:06
7	MẶT ĐỨNG TRỤC E-A	HT:07
8	MẶT CẮT A-A	HT:08
9	CHI TIẾT KHU VỆ SINH	HT:09

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
10	HÀNG RÀO ĐOẠN A-B	HT:10
11	MẶT ĐỨNG TRỤC B-C	HT:11
12	MẶT ĐỨNG TRỤC D-A	HT:12
13	MẶT ĐỨNG TRỤC C-D	HT:13
14	CÁC CHI TIẾT HÀNG RÀO	HT:14
15	SÂN NỀN HIỆN TRẠNG	HT:15



Tháng .../2026

ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

* ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- Tường phía bên trong và bên ngoài, nhiều vị trí đều bị bong tróc lớp bê. Ngoài ra màu sơn bị phai nhạt, hoen ố do điều kiện thời tiết và do thời gian lâu ngày.
- Trần nhà bị bong tróc nước sơn, rong rêu bám.
- Cột, dầm, trần, sê nô, tường trong và tường ngoài nhiều vị trí bị bong tróc lớp bột trét. Ngoài ra màu sơn bị phai nhạt do điều kiện thời tiết và do thời gian lâu ngày.
- Nhà vệ sinh tường thấm nước, nứt, nhiều thiết bị vệ sinh bị hư hỏng không sử dụng được.
- Sê nô hiện đã bị nứt, bong tróc lớp bê, nước sơn, bị thấm, nước chảy vào bên trong.
- Mái tole bị rỉ sét (vị trí tiếp xúc với tường) nước chảy vào bên trong nhà.
- Sân nền bị đọng nước, đóng rong rêu trơn trượt.
- Thiết bị nhà vệ sinh bị hỏng

- Đối với phần nội thất, Sửa chữa cạo bỏ lớp sơn cũ những phần tường bị bong tróc, ẩm mốc (Khoảng 35% diện tích) sau đó bả lại bằng bột trét, sơn lại 3 nước sơn nước 01 nước lót, 2 nước phủ màu trên tường trong, cột trong.
- Đối với phần ngoại thất, Sửa chữa cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ tường ngoại thất, bả lại bột trét, sơn lại 3 nước sơn nước 01 nước lót, 02 nước phủ màu trên tường ngoài, cột ngoài, thành sê nô, dáy sê nô.
- Chống thấm hệ thống sê nô;
- Sửa chữa cạo bỏ lớp sơn cũ một phần tường bị bong tróc, ẩm mốc sau đó bả lại bột trét, sơn lại 3 nước sơn nước 01 nước lót, 02 nước phủ màu trên trần tầng trệt, tầng lầu 1, dầm trong nhà.
- Sửa chữa để xử lý chống thấm nước bệ chân tường trong, cột trong, trừ nhà vệ sinh tầng trệt, nhà vệ sinh tầng 1 bằng cách ốp tường cao 1,25m.
- Thay mái tole bị rỉ sét tại vị trí tiếp xúc với tường xử lý không để nước chảy vào bên trong nhà.
- Sửa chữa lại sân nền bị đọng nước, đóng rong rêu trơn trượt bằng cách nâng nền và lát lại gạch vỉa hè 400x400.
- Sửa chữa toàn bộ thiết bị vệ sinh đã cũ xuống cấp bằng thiết bị vệ sinh mới.

* ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- Tường rào nhiều vị trí đều bị bong tróc lớp bê. Ngoài ra màu sơn bị phai nhạt, hoen ố do điều kiện thời tiết và do thời gian lâu ngày.
- Bần lể cổng bị hư hỏng, màu sơn bị phai nhạt, hoen ố do điều kiện thời tiết và do thời gian lâu ngày

- Sửa chữa cao bỏ lớp sơn cũ toàn bộ hàng rào, bả lại bột trét, sơn lại 3 nước sơn nước 01 nước lót, 02 nước phủ màu trên hàng rào.
- Thay Bản lề cổng bị hư hỏng, cao bỏ lớp sơn cũ toàn bộ cổng bị phai nhạt, hoen sơn lại 01 lớp chống sét và 02 lớp sơn dầu (màu).

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCA

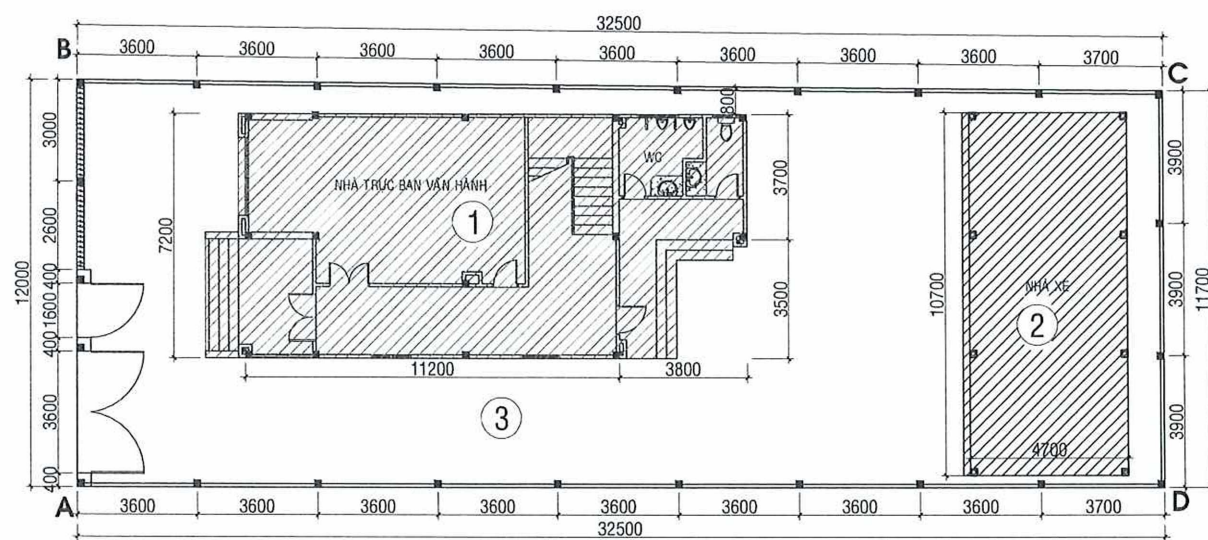
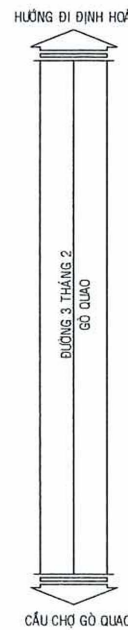
Ngày 20 tháng 3 năm 2024

Ký tên: Châu

Cao Hữu Thức

HIỆU ĐÍNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (TIMES)	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỖ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
 CTY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC TRỤ SỞ: SỐ 234, KP.1, XÃ TÂN THÀNH, TỈNH AN GIANG TEL: 087.83.9.388, EMAIL: PHATDAILOK64GMAIL.COM NHÀ GIÁM ĐỐC (DIRECTOR)  VỊ TRÍ DỰ ÁN		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ MASTER		
		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TÀI THIẾT KẾ MASTER		
		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THẺ HẸN DRAW		
		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GAİI ĐẠP DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
KHAI QUAT HIEN TRANG, PHUONG AN SUA CHUA		
KI HIEU BAN VE DRAW. NUMBER		
HT:01-01		

MẶT BẰNG TỔNG THỂ
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026
TL: 1/200



GHI CHÚ: TỔNG DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN KHOẢNG: 385.11 M2			
KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	KHOẢNG LƯỢNG	ĐƠN VỊ
1	NHÀ TRỤC BAN VẬN HÀNH (1 TRỆT, 1 LẦU)	106.89	M2
2	NHÀ XE (DT: 16.5mx3.5m)	50.29	M2
3	SÂN NỀN	227.93	M2
HR	HÀNG RÀO	88.7	M
CỔNG	CỬA CỔNG	3.60	M

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 12 tháng 2 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 2 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (N OF TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC, TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2, XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CTY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC		
TRỤ SỞ: SỐ 224, ẤP BÌ, XÃ TÂN THÀNH, TỈNH AN GIANG TEL: 0878599388 - EMAIL: PHATDAILOK@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC (DEPUTY DIRECTOR)		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ (MASTER)		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ (MASTER)		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ (DESIGNER)		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN (DRAW)		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA (CHECKER)		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN (DESIGN STEP)		HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)
TKBVT		2026
TÊN BẢN VẼ (DRAW. NAME)		
KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW. NUMBER)		TMB

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



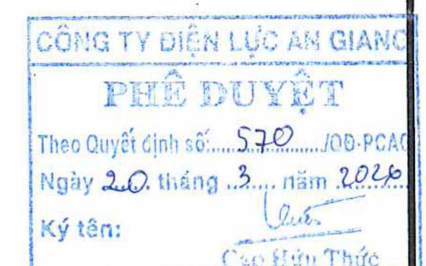
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

HẠNG MỤC: NHÀ KHO (2 TẦNG) (MSTS: KGI-0017325)



Tháng .../2026

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

* TƯỜNG TRONG:

+ CÁC MẢNG TƯỜNG BAO HỮU HẾT ĐÃ ẨM MỐC, BONG TRóc LỚP SƠN.

+ TƯỜNG GẮN NÚT NGANG/DỌC LI TI BỀ MẶT.

+ LỚP SƠN BONG TRóc THÀNH TÙNG MẢNG.

+ CHÂN TƯỜNG CÁC VÁCH ẨM THẨM THẤU, BONG TRóc LỚP SƠN.

+ TOÀN BỘ TƯỜNG TRONG PHAI NHẠT MÀU SƠN, HOEN ố. MỘT SỐ VỊ TRÍ BẮM RÊU DO NƯỚC THẨM THẤU LÂU NGÀY.

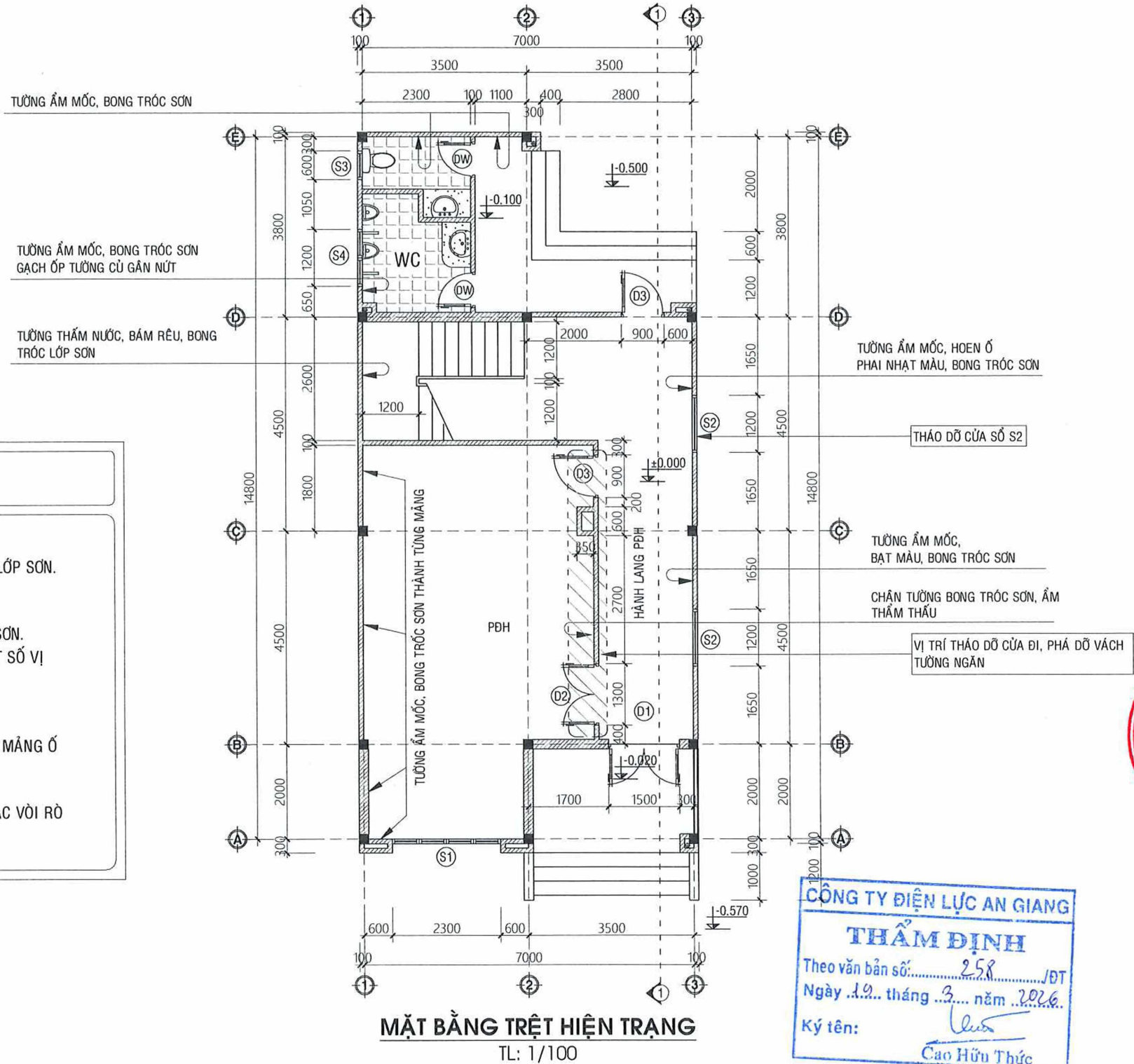
* KHU VỆ SINH.

+ LỚP GẠCH ỚP TƯỜNG CỬ, XUỐNG CẤP, PHAI MÀU, BẮM CÁC MẢNG ố

+ PHẦN TƯỜNG TRÊN ẨM MỐC, HOEN ố.

+ TRẦN XI MĂNG TẮM CỨNG ẨM MỐC.

+ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH CỬ, MẮT LỚP MEN, BẮM HOEN ố, CÁC VỎI RỜ RỈ NƯỚC.



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CỬA TẦNG TRỆT				
STT	KÝ HIỆU	LOẠI CỬA	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	SỐ LƯỢNG
1	D1	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.5 x 2.75	01
2	D2	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.2 x 2.75	01
3	D3	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 1 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.9 x 2.75	02
4	DW	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC MỎ	0.75 x 2.2	02
5	S1	CỬA SỔ NHỰA LỎI THÉP 4 CÁCH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	2.3 x 1.7	01
6	S2	CỬA SỔ NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.2 x 1.7	02
7	S3	CỬA SỔ 1 CÁCH MỞ LẬT NHỰA LỎI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.6 x 0.6	03

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ VỆ SINH TẦNG TRỆT		
STT	LOẠI THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
1	XÍ BỆT	01
2	CHẬU TIỂU NAM	02
3	CHẬU LAVABO	02
4	BẮN CHẬU LAVABO KHUNG THÉP, MẶT ĐÁ	02
5	VỎI LẠNH LAVABO	02
6	VỎI XẢ	02
7	VÁCH NGẮN TIỂU NAM NHÓM	02
8	THOÁT SÀN	02

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 258 /ĐT

Ngày 19 tháng 3 năm 2026

Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 530 /QĐ-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2026

Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN N OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỖ QUẠO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỖ QUẠO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TỬ		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN DESIGN STEP		HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE
TKBVC		2026
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
MẶT BẰNG TRỆT		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		HT:01

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

* TƯỜNG TRONG:

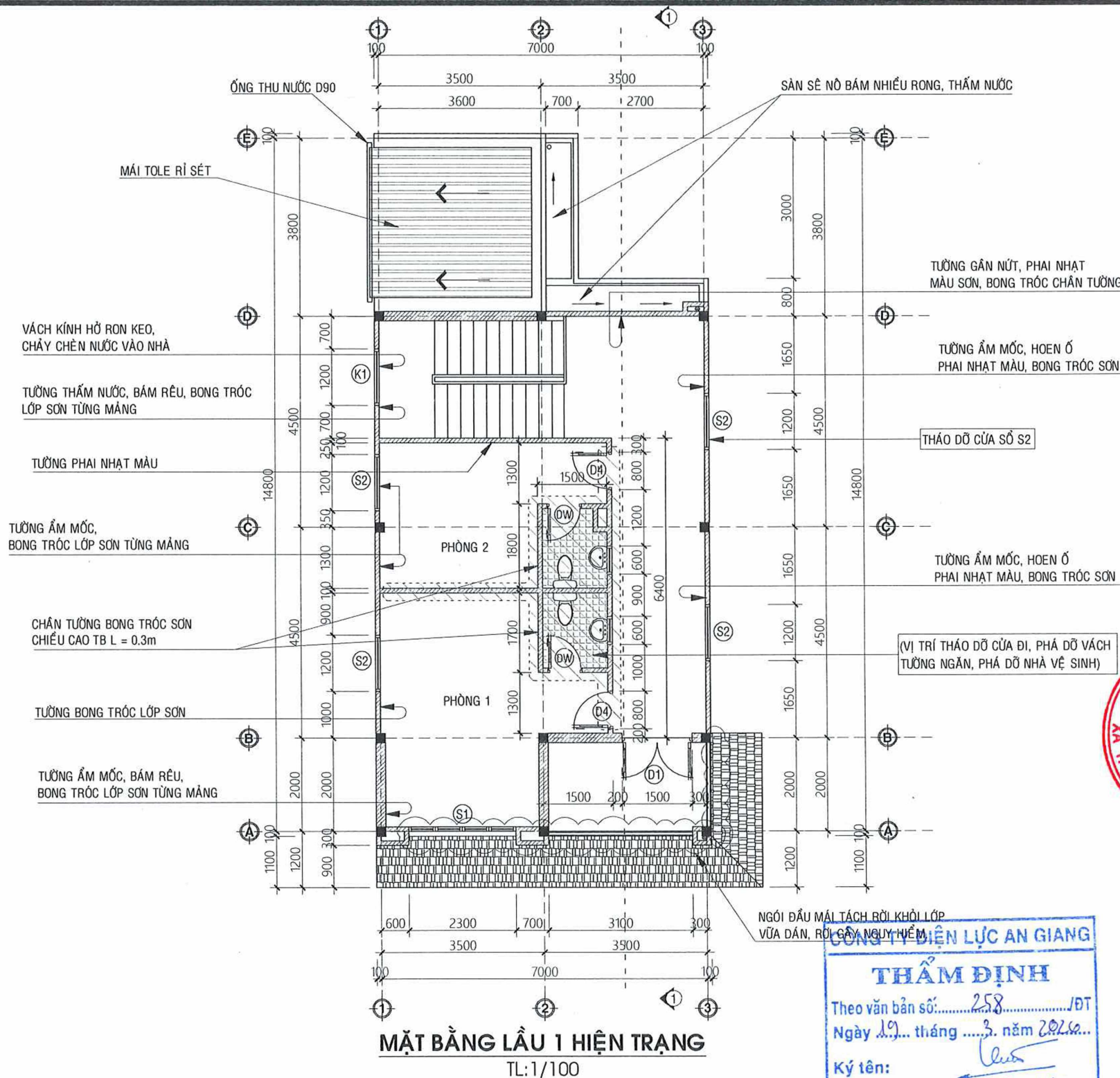
- + CÁC MẢNG TƯỜNG BAO HẦU HẾT ĐÃ ẨM MỐC, BONG TRóc LỚP SƠN.
- + TƯỜNG GẮN NÚT NGANG/DỌC LI TI BỀ MẶT.
- + LỚP SƠN BONG TRóc THÀNH TỨNG MẢNG.
- + CHÂN TƯỜNG BONG TRóc LỚP SƠN.
- + TOÀN BỘ TƯỜNG TRONG PHAI NHẬT MÀU SƠN, HOEN Ồ.
- + VÁCH TƯỜNG CẦU THANG BẮM RONG RÊU, HOEN Ồ DO NƯỚC CHẢY CHÈN TỪ VÁCH KÍNH.

* KHU VỆ SINH.

- + LỚP GẠCH ỐP TƯỜNG CỬ, XUỐNG CẤP, PHAI MÀU, BẮM CÁC MẢNG Ồ
- + PHẦN TƯỜNG TRÊN ẨM MỐC, HOEN Ồ.
- + TRẦN XI MĂNG TẮM CỨNG ẨM MỐC.
- + CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH CỬ, MẮT LỚP MEN, BẮM HOEN Ồ, CÁC VỎI RÒ RỈ NƯỚC.

* PHẦN MÁI

- + MÁI TOLE KHU NHÀ VỆ SINH RỈ SÉT, ỚNG THU NƯỚC MÁI PVC D90 CỬ HƯ HỎNG.
- + MÁI NGÓI TRƯỚC: LỚP NGÓI ĐẦU MÁI KHÔNG CÒN LIÊN KẾT VỚI LỚP VỮA DÁN CỬ, RỈ NHIỀU VIÊN GÂY NGUY HIỂM.



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CỦA TẦNG TRỆT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI CỬA	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	SỐ LƯỢNG
1	D1	CỬA ĐI NHỰA LỖI THÉP 2 CÁNH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.5 x 2.75	01
2	D4	CỬA ĐI NHỰA LỖI THÉP 1 CÁNH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.8 x 2.4	02
3	DW	CỬA ĐI NHỰA LỖI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC MỜ	0.75 x 2.2	02
4	K1	KHUNG NHỰA LỖI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.9 x 2.75	02
5	S1	CỬA SỔ NHỰA LỖI THÉP 4 CÁNH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	2.3 x 1.7	01
6	S2	CỬA SỔ NHỰA LỖI THÉP 2 CÁNH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.2 x 1.7	04
7	S3	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ LẬT NHỰA LỖI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.6 x 0.6	02

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ VỆ SINH LẦU 1

STT	LOẠI THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
1	XÍ BỆT	02
2	CHẬU TIỂU NAM	02
3	CHẬU LAVABO	02
4	VỎI LẠNH LAVABO	02
5	VỎI XÁ	02
6	THOÁT SÁN	02

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258/JDT
Ngày 19 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thức

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 520/JQĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)

LẦN (TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH DỐI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM (SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN (CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẠI LỘC
TRUYỀN THÔNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẠI LỘC

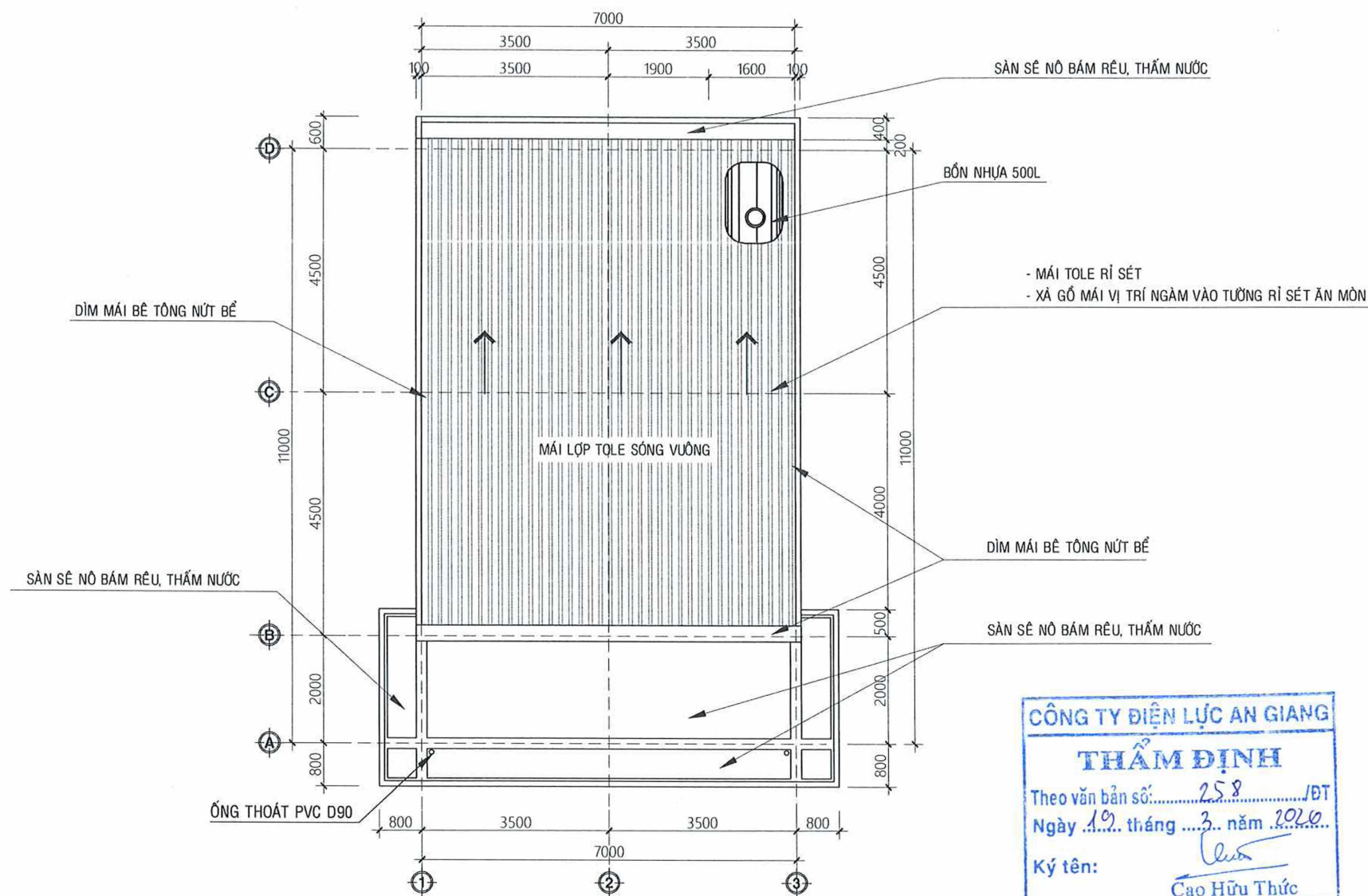
MASTER	
ĐỒ DUY PHƯƠNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER	
NGUYỄN VĂN PHỤNG	
THIẾT KẾ DESIGNER	
NGUYỄN VĂN PHỤNG	
THẺ HIỆN DRAW	
NGUYỄN BÉ TU	
KIỂM TRA CHECKER	
ĐỒ DUY PHƯƠNG	

GIẢI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE
TKBVC	2026

TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME

MẶT BẰNG LẦU 1

KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER HT:02



MẶT BẰNG MÁI
TL:1/100

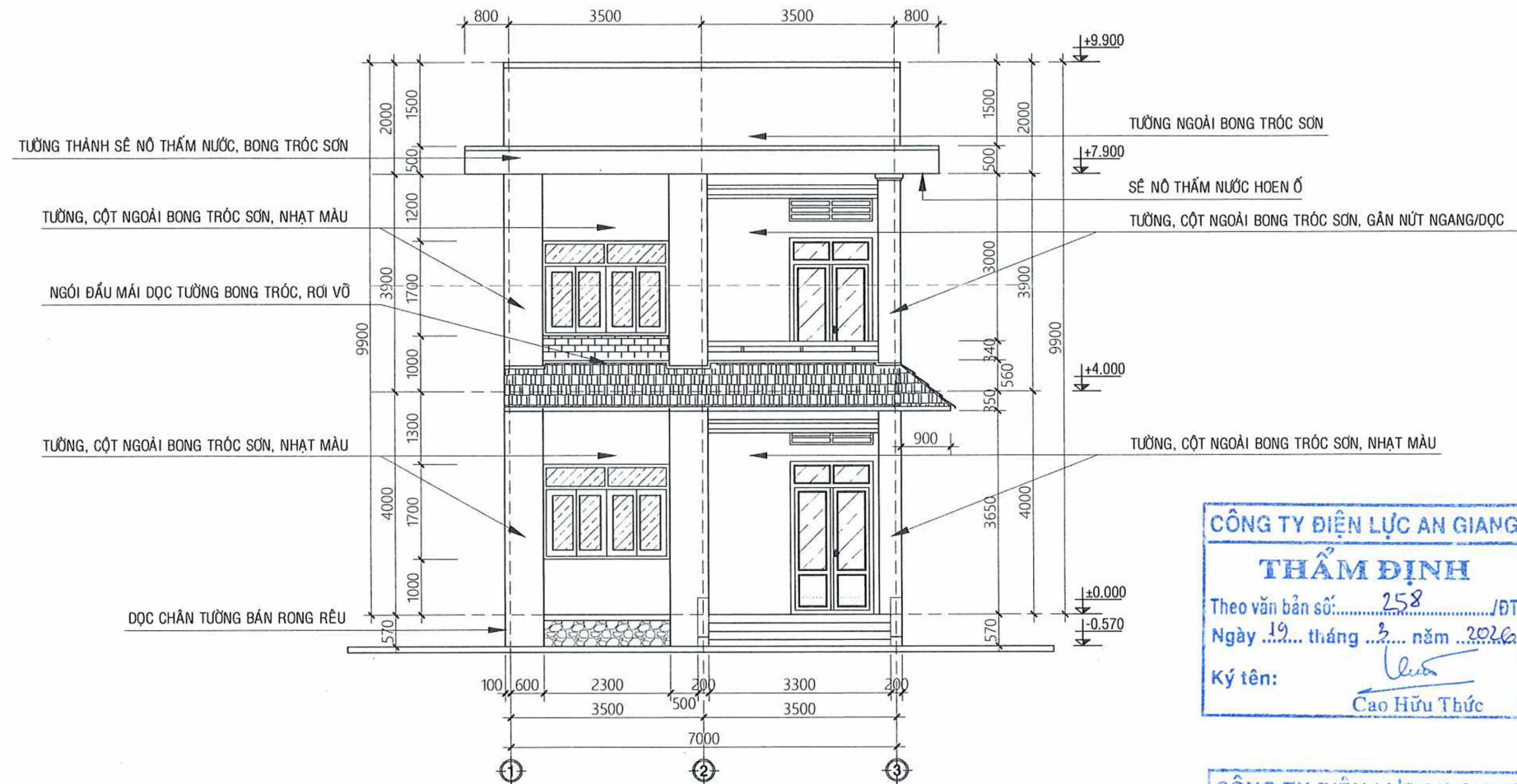
ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- MÁI TOLE CỎ RỈ SÉT, HỖ CÁC ĐẦU VÍT.
- DÌM MÁI BÊ TÔNG NÚT BỀ GÂY CHẢY NƯỚC VÀO NHÀ.
- XÀ GỖ C60x120 NGẦM VÀO TƯỜNG BỊ RỈ SÉT ẦM MÒN.
- SÀN SÊ NÔ BẮM RÊU, NÚT GÂN LỚP VỮA LÁNG GÂY THẨM NƯỚC.
- THÀNH SÊ NÔ GÂN NÚT.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /BT
Ngày 19 tháng 3 năm 2020
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2020
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN NO OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC TRỤ SỞ: SỐ 234, PHƯỜNG AN GIANG, TỈNH AN GIANG EMAIL: TUVAN@PHATDAILOI.COM		
MÁI BÊ TÔNG NÚT BỀ		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN DESIGN STEP		HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE
TKBVT		2026
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
MẶT BẰNG MÁI		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		HT:03



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-3 HIỆN TRẠNG
TL: 1/100

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- TƯỜNG NGOÀI NHÀ NHIỀU VỊ TRÍ BONG TRÓC LỚP SƠN BÊ.
- TOÀN BỘ MÀU SƠN ĐÃ BỊ PHAI NHẠT MÀU.
- MỘT SỐ MẢNG TƯỜNG GẮN NÚT NGANG DỌC DO TIẾP XÚC TRỰC TIẾP ĐIỀU KIỆN THỜI TIẾT
- CHÂN TƯỜNG NGOÀI HOEN Ồ, BẨM RONG RÊU CAO TB.0.6M
- SẾ NỖ THẨM NƯỚC, HOEN Ồ VÀNG
- LAM BÊ TỔNG BONG TRÓC SƠN, BẨM RONG RÊU.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 19 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)

LẦN H OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CÔNG VÀ HÀNG BẢO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM (SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)



CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
TRƯỜNG QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

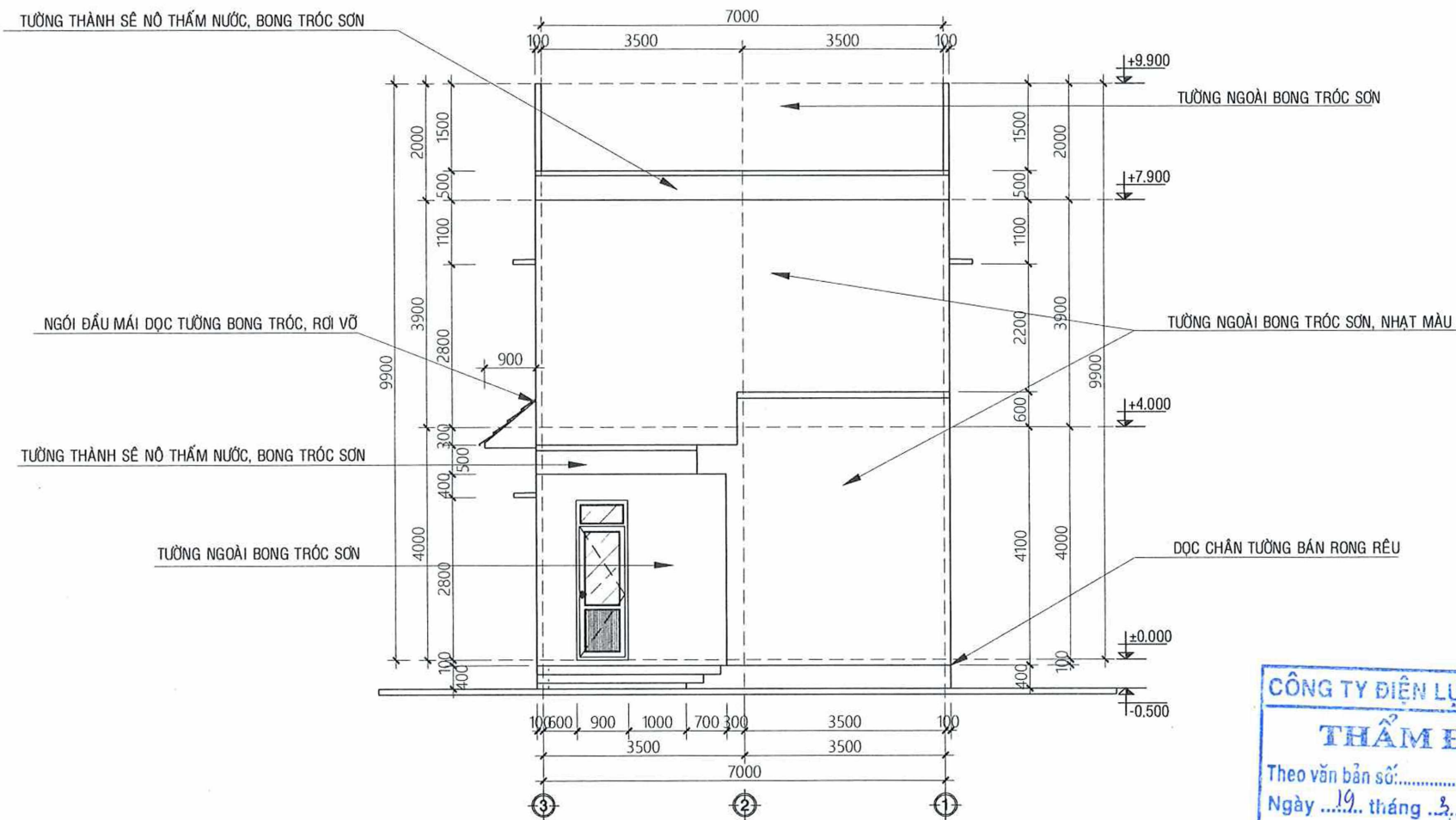
CHỦ ĐẦU TƯ
ĐỒ DUY PHƯƠNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THỂ HIỆN
NGUYỄN BÉ TU
KIỂM TRA
ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN
DESIGN STEP
TKBVTC
HOÀN THÀNH
DATE OF ISSUE
2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

MẶT ĐỨNG TRỰC 1-3

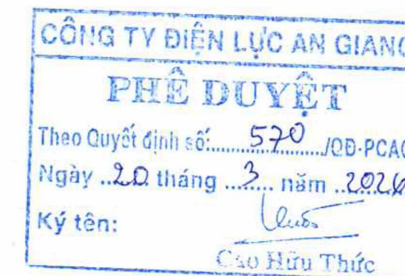
KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER
HT:04



MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1 HIỆN TRẠNG
TL:1/100

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- TƯỜNG NGOÀI NHÀ NHIỀU VỊ TRÍ BONG TRÓC LỚP SƠN BÊ.
- TOÀN BỘ MÀU SƠN ĐÃ BỊ PHAI NHẠT MÀU.
- MỘT SỐ MẢNG TƯỜNG GẦN NÚT NGANG DỌC DO TIẾP XÚC TRỰC TIẾP ĐIỀU KIỆN THỜI TIẾT
- CHÂN TƯỜNG NGOÀI HOEN Ồ, BẮM RONG RÊU CAO TB0.6M
- SẼ NỖ THẤM NƯỚC, HOEN Ồ VÀNG
- LAM BÊ TỔNG BONG TRÓC SƠN, BẮM RONG RÊU.



HIỆU ĐỊNH
(ADJUSTMENT)

LẦN NGUYỄN	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỖ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHÁT ĐẠI LỘC
M. S. D. N. 0312318819
X. T. A. N. G. I. A. N. G.

V. S. D. N. 0312318819
X. T. A. N. G. I. A. N. G.

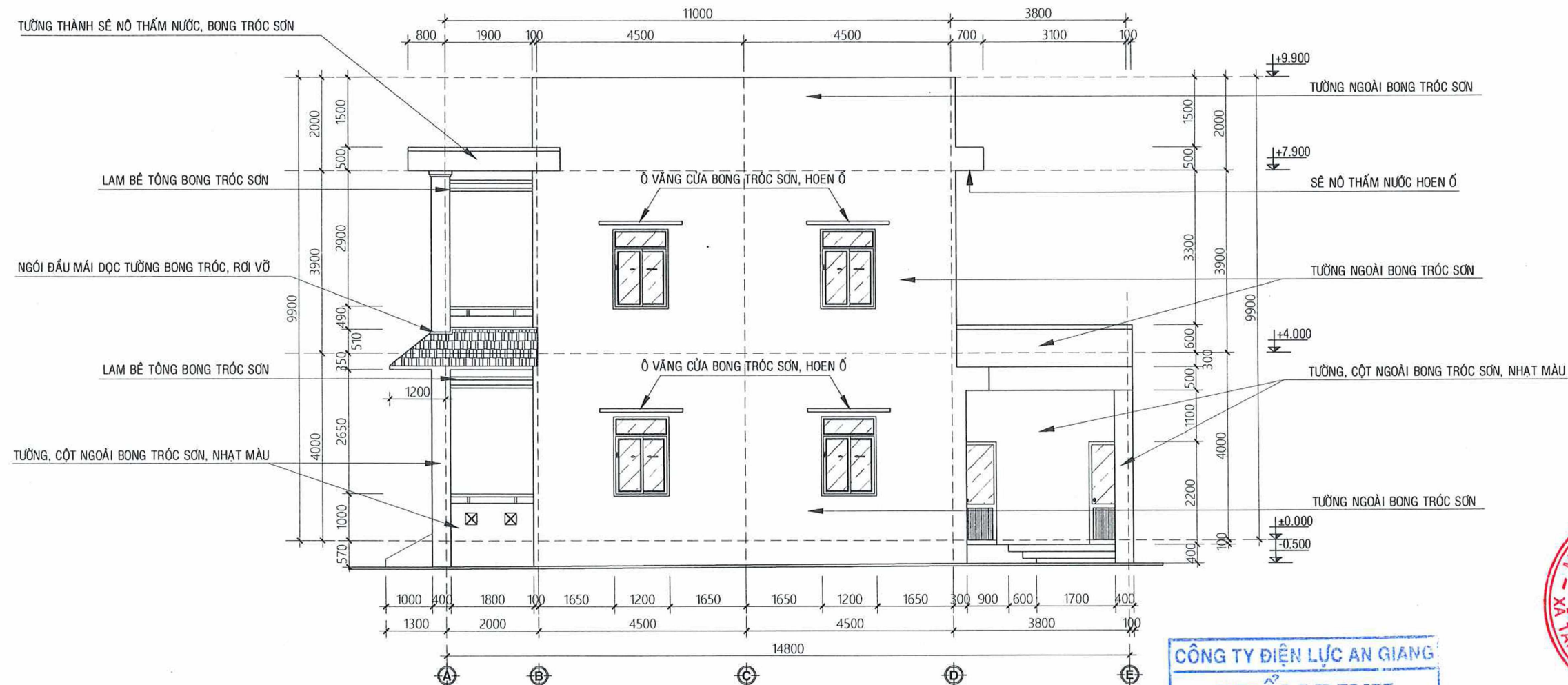
Đ. D. U. Y. P. H. U. O. N. G.
C. H. U. T. R. I. T. H. I. E. T. K. E.
M. A. S. T. E. R.
N. G. U. Y. E. N. V. A. N. P. H. U. O. N. G.
T. H. I. E. T. K. E.
D. E. S. I. G. N. E. R.
N. G. U. Y. E. N. V. A. N. P. H. U. O. N. G.
T. H. E. H. I. E. N.
D. R. A. W.
N. G. U. Y. E. N. B. E. T. U.
K. I. E. M. T. R. A.
C. H. E. C. K. E. R.
Đ. D. U. Y. P. H. U. O. N. G.

GI. A. I. Đ. O. A. N.
D. E. S. I. G. N. S. T. E. P.
T. K. B. V. T. C.
H. O. A. N. T. H. A. N. H.
D. A. T. E. O. F. I. S. S. U. E.
2026

T. E. N. B. A. N. V. E.
D. R. A. W. N. A. M. E.

M. A. T. Đ. U. N. G. T. R. U. C. 3-1

K. I. H. I. E. U. B. A. N. V. E.
D. R. A. W. N. U. M. B. E. R.
H. T. : 05



MẶT ĐỨNG TRỤC A-E HIỆN TRẠNG

TL:1/100

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- TƯỜNG NGOÀI NHÀ NHIỀU VỊ TRÍ BONG TRÓC LỚP SƠN BÊ.
- TOÀN BỘ MÀU SƠN ĐÃ BỊ PHAI NHẠT MÀU.
- MỘT SỐ MẢNG TƯỜNG GÂN NỨT NGANG DỌC DO TIẾP XÚC TRỰC TIẾP ĐIỀU KIỆN THỜI TIẾT
- CÁC Ồ VẮNG CỬA BONG TRÓC SƠN, HOEN Ồ
- SẼ NỖ THẤM NƯỚC, HOEN Ồ VÀNG
- LAM BÊ TÔNG BONG TRÓC SƠN.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 258/ĐT

Ngày 19 tháng 3 năm 2026

Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 570/QĐ-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2026

Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐÍNH

(ADJUSTMENT)

LẦN	NGÀY	DUYỆT
NOCTIES	DATE	APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ

(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC

TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH

(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO

TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN

CỎ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM

(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2

XÃ GỎ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

(CONSULTANT)



CÔNG TY TƯ VẤN VÀ PHÁT ĐẠI LỘC

Số 37/34/000 XÃ AN THÀNH, TỈNH AN GIANG

TEL: 087 8399388 - EMAIL: PHUOCKG@GMAIL.COM



ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ

DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN

DRAW

NGUYỄN BÉ TỬ

KIỂM TRA

CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN

DESIGN STEP

TKBVC

TÊN BẢN VẼ

DRAW. NAME

MẶT ĐỨNG TRỤC A-E

KÍ HIỆU BẢN VẼ

DRAW. NUMBER

HT:06

M

- LỚP TOLE SÓNG VUÔNG MẠ MÀU
- LỚP XÀ GỖ THÉP MẠ KẼM C60x120 a700
- TƯỜNG THU HỒI XÂY GẠCH ỐNG D100
- LỚP KHUNG TRẦN NỔI
- LỚP TRẦN XI MĂNG TẮM CỨNG

SN

- LỚP VỮA LĂNG TẠO DỐC
- SÀN BTCT DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT
- LỚP BỘT BÀ, SƠN MÀU HOÀN THIỆN

S1

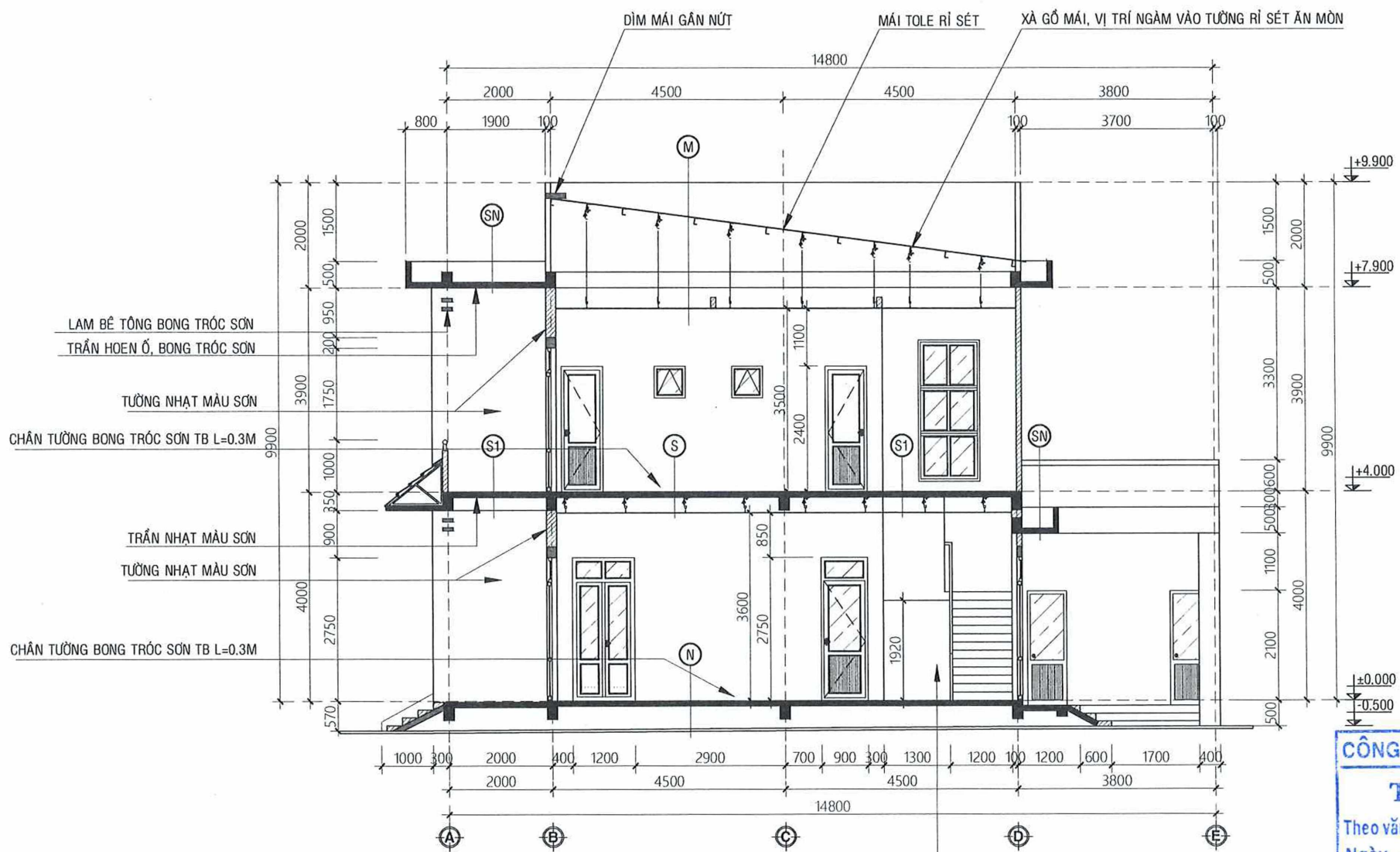
- LỚP GẠCH LÁT NỀN KT: 40x40cm
- LỚP VỮA LÁT NỀN
- SÀN BTCT DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT
- LỚP BỘT BÀ, SƠN MÀU HOÀN THIỆN

S

- LỚP GẠCH LÁT NỀN KT: 40x40cm
- LỚP VỮA LÁT NỀN
- SÀN BTCT DÀY 100
- LỚP VỮA TRÁT
- LỚP KHUNG XƯƠNG TRẦN NỔI
- LỚP TRẦN XI MĂNG TẮM CỨNG

N

- LỚP GẠCH LÁT NỀN KT: 40x40cm
- LỚP VỮA LÁT NỀN
- SÀN BTCT DÀY 100
- LỚP CÁT NỀN
- NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN



MẶT CẮT A-A HIỆN TRẠNG
TL:1/100

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- MÁI TOLE RỈ SÉT, XÀ GỖ MÁI CỬ VỊ TRÍ NGÂM VÀO TƯỜNG BỊ RỈ SÉT ẮN MÒN.
- TRẦN NGOÀI HOAN Ồ, PHAI NHẠT MÀU SƠN.
- TƯỜNG MẶT CHÍNH PHAI NHẠT MÀU SƠN
- BONG TRÓC SƠN DỌC CHÂN TƯỜNG TRONG NHÀ TB L=0.2 ~ 0.3M
- MỘT SỐ TẤM TRẦN XI MĂNG TRONG PHÒNG BỊ THẤM HOEN Ồ VÀNG (8 TẤM)
- VỮA LĂNG SẼ NỖ GÂN NÚT, THẤM NƯỚC

HIỆU ĐỈNH
(ADJUSTMENT)

LẦN THIẾT KẾ	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ
MASTER

ĐỖ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN
DRAW

NGUYỄN VĂN PHỤNG

NGUYÊN BÊ TỤ
CHECKER

ĐỖ DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN
DESIGN STEP

TKBVT

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

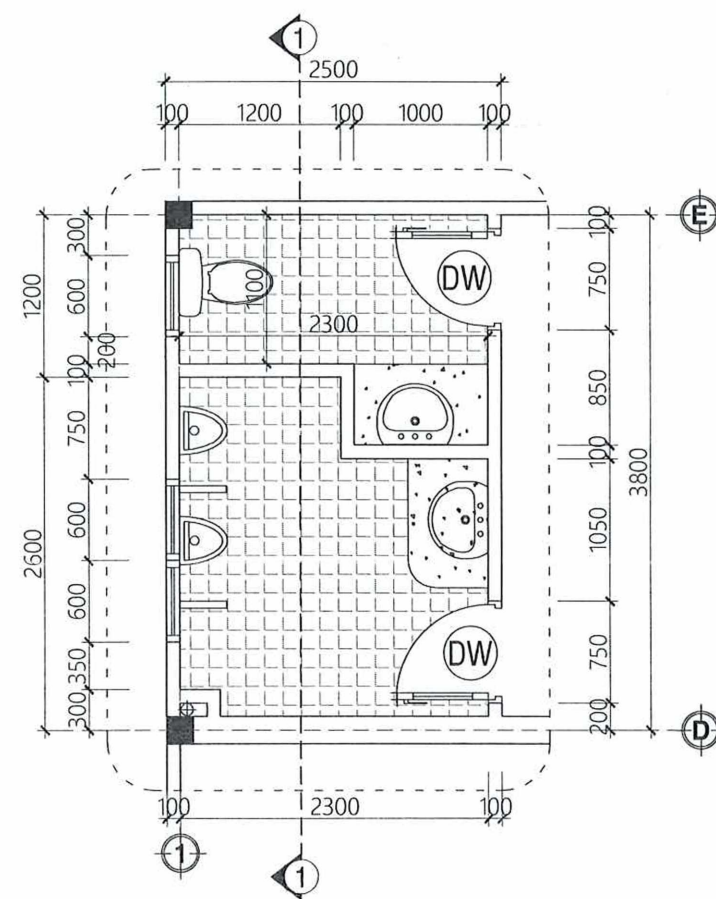
MẶT CẮT A-A

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

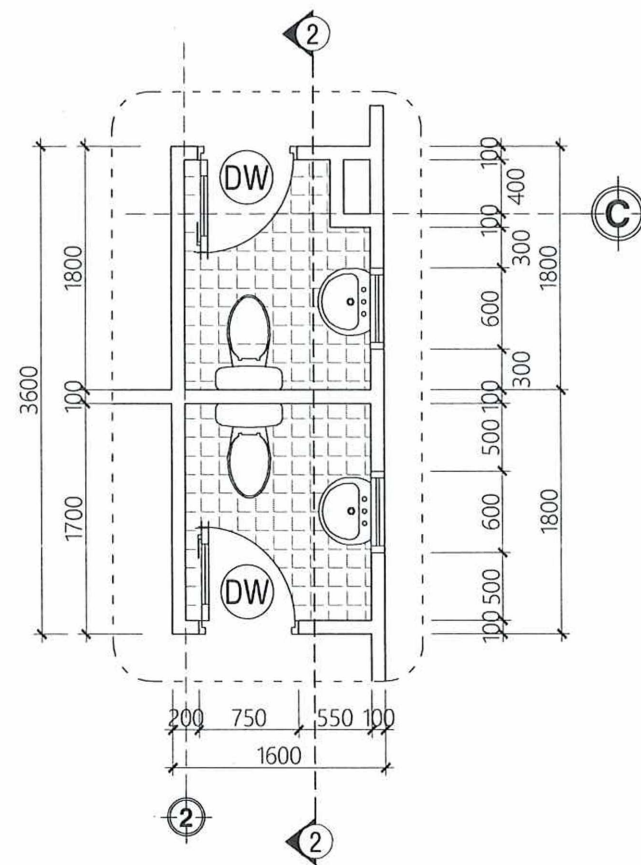
HT:08

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 12 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

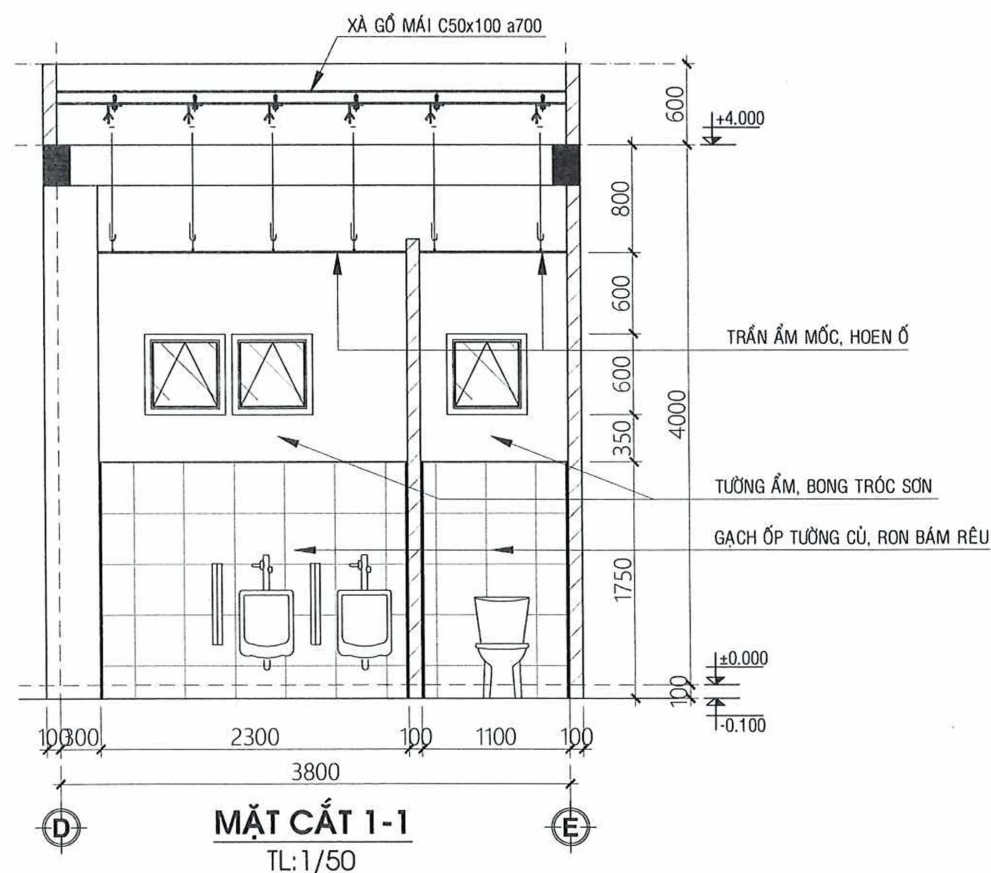
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức



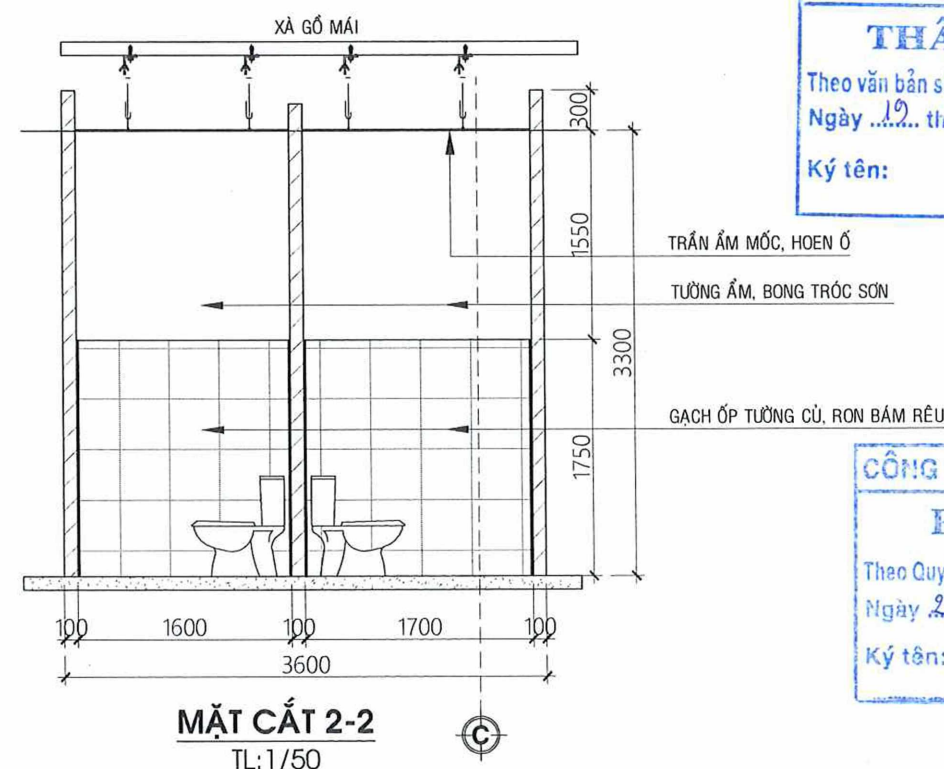
CHI TIẾT KHU VỆ SINH TẦNG TRỆT
TL:1/50



CHI TIẾT KHU VỆ SINH LẦU 1
TL:1/50



MẶT CẮT 1-1
TL:1/50



MẶT CẮT 2-2
TL:1/50

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ VỆ SINH TẦNG TRỆT

STT	LOẠI THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
1	XÍ BỆT	01
2	CHẬU TIỂU NAM	02
3	CHẬU LAVABO	02
4	BÀN CHẬU LAVABO KHUNG THÉP, MẶT ĐÁ	02
5	VÒI LẠNH LAVABO	02
6	VÒI XÁ	02
7	VÁCH NGĂN TIỂU NAM NHÔM	02
8	THOÁT SÀN	02

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ VỆ SINH LẦU 1

STT	LOẠI THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
1	XÍ BỆT	02
2	CHẬU TIỂU NAM	02
3	CHẬU LAVABO	02
4	VÒI LẠNH LAVABO	02
5	VÒI XÁ	02
6	THOÁT SÀN	02

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- TOÀN BỘ THIẾT BỊ VỆ SINH CŨ, MẮT LỚP MEN, Ố VẮNG.
- MỘT SỐ THIẾT BỊ NHƯ VÒI XỊT VỆ SINH, VÒI CHẬU, VÒI XÁ RÒ RỈ NƯỚC.
- VÁCH NGĂN TIỂU NAM BẰNG NHÔM CŨ, XỈN MÀU, RỖ CỤC BỘ BỀ MẶT.
- MẶT BÀN ĐÁ CHẬU LAVABO CŨ KHUNG RỈ SÉT, ĐÁ ỐP RƠI VỠ.
- TRẦN NỔI TẮM CỨNG HOEN Ồ DO ẨM MỐC LÂU NGÀY.
- GẠCH ỐP TƯỜNG CŨ.
- TƯỜNG KHÔNG ỐP GẠCH BONG TRÓC SƠN, ẨM MỐC

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 258/JDT

Ngày 19 tháng 3 năm 2026.

Ký tên:

Cao Hữu Thức

TRẦN ẨM MỐC, HOEN Ồ

TƯỜNG ẨM, BONG TRÓC SƠN

GẠCH ỐP TƯỜNG CŨ, RỖ BĂM RÊU

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 570/QĐ-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Ký tên:

Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH

(ADJUSTMENT)

LẦN NỢT/MES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

Địa chỉ: Số 77, Đường Cô Bắc
Tỉnh An Giang

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

Địa điểm
(SITE)

Ấp Phước Trung 2
Xã Gò Quao, Tỉnh An Giang

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CTY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC

TRỤ SỞ: SỐ 234, ẤP BÌ, XÃ TÂN THÀNH, TỈNH AN GIANG

TEL: 0878399388 - EMAIL: PHATDALOCKGMAIL.COM

PHÓ GIÁM ĐỐC
VICE DIRECTOR

VÔ THUY LINH

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ
MASTER

ĐỖ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ
MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN
DRAW

NGUYỄN BÉ TỰ

Kiểm tra
CHECKER

ĐỖ DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN
DESIGN STEP

TKBVT

HOÀN THÀNH
DATE OF ISSUE

2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

CHI TIẾT KHU VỆ SINH
HIỆN TRẠNG

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

HT:09

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



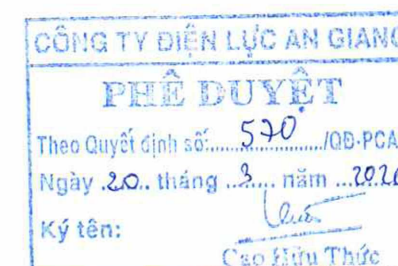
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

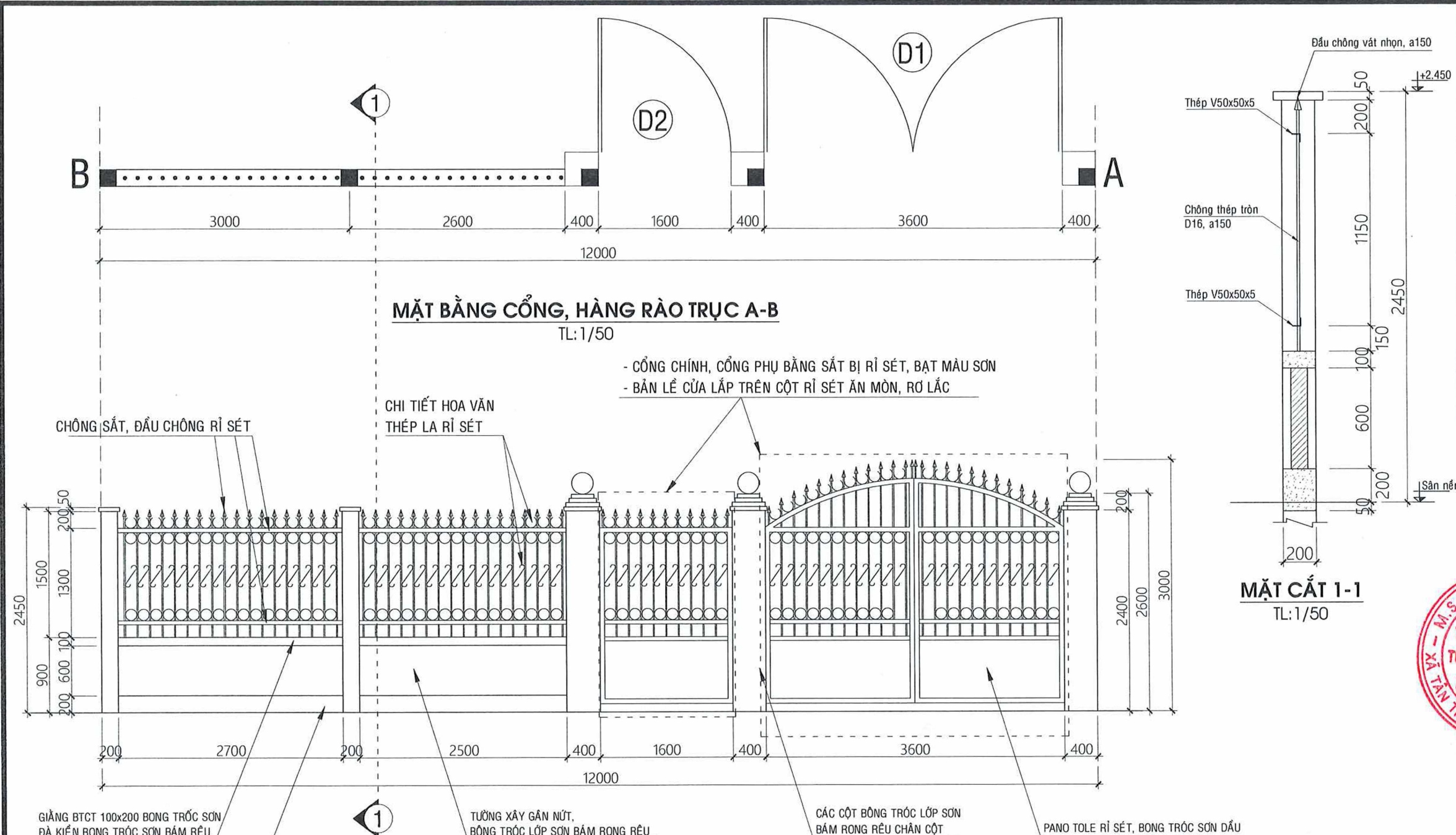
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

HẠNG MỤC: CỔNG, HÀNG RÀO (MSTS: KGI-0017327)



Tháng .../2026



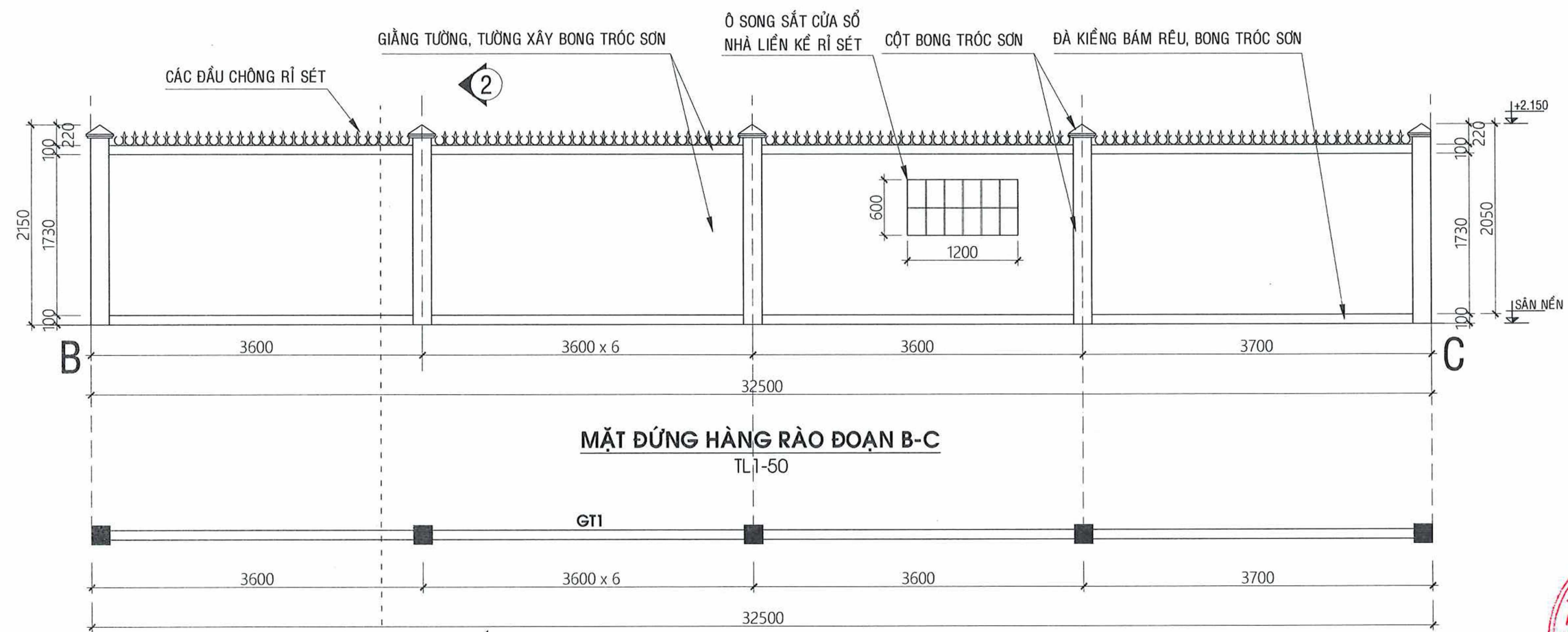
MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÀO TRỤC A-B HIỆN TRẠNG
TL: 1/50

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	
- ĐÀ KIẾN BẮM RÊU BONG TRÓC SƠN. - TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO BONG TRÓC LỚP SƠN. - CHÔNG SẮT HÀNG RÀO, ĐẦU CHÔNG, CÁC HOA VĂN BẰNG SẮT KHÁC RỈ SÉT. - CỬA CỔNG TOÀN BỘ RỈ SÉT, BÀN LỀ CỔNG LẮP TRÊN CỘT RỈ SÉT ẮN MÒN, RƠ LẮC MẤT ỔN ĐỊNH.	

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258/ĐT
Ngày 19 tháng 3 năm 2026.
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570/QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN NOTES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC TRỤ SỞ: SỐ 234, ẤP 8, TỈNH AN GIANG TEL: 0909.123.456, EMAIL: PHATDAILOK@GMAIL.COM		
THẨM ĐỊNH NGUYỄN VĂN PHỤNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN NGUYỄN VĂN PHỤNG		
KIỂM TRA NGUYỄN VĂN PHỤNG		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIẢI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVTC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
HÀNG RÀO ĐOẠN A-B		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		
HT: 10		



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN B-C HIỆN TRẠNG
TL1-50

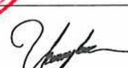
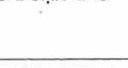
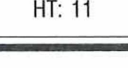
ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

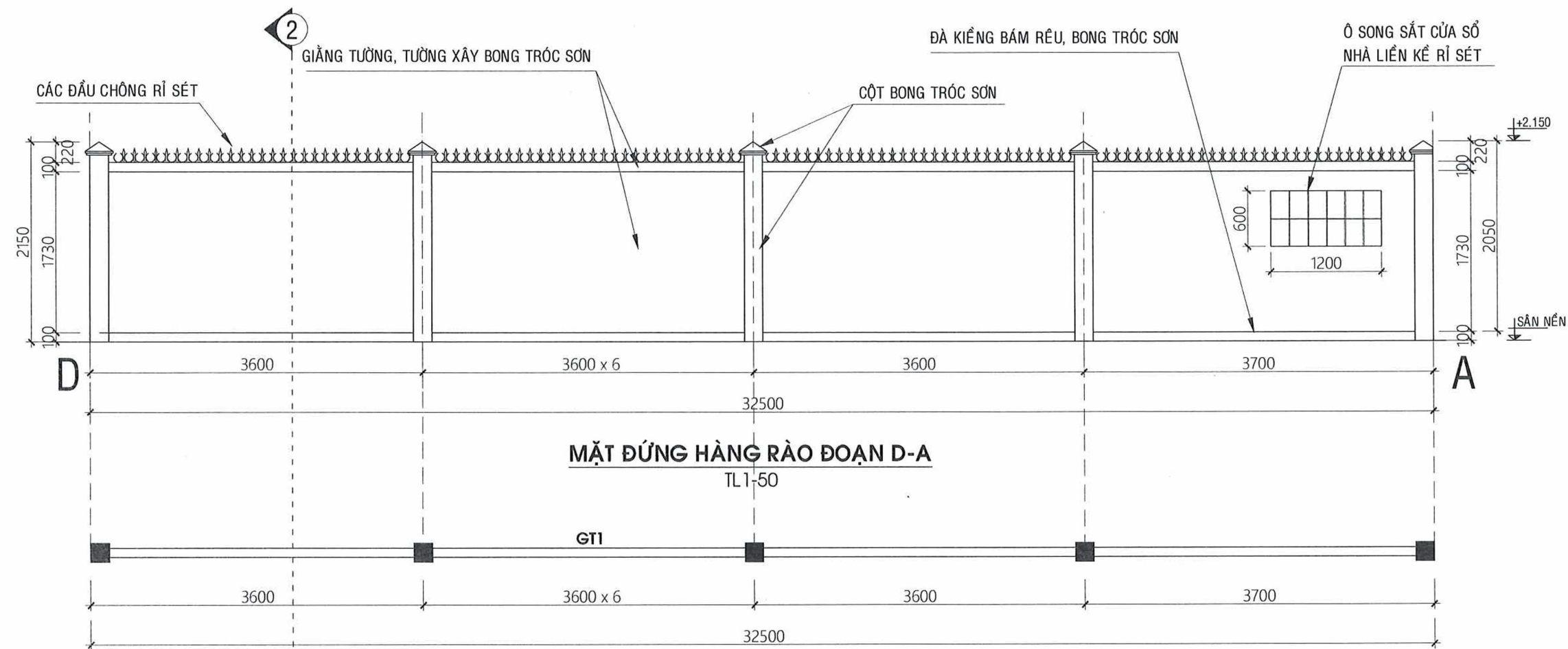
- ĐÀ KIỂNG BẮM RÊU BONG TRÓC SƠN.
- TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO BONG TRÓC LỚP SƠN, GÂN NỨT, BẮM RÊU CHÂN TƯỜNG CAO TB L = 0.5M
- ĐẦU CHÔNG SẮT, SONG SẮT HÀNG RÀO RỈ SÉT

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 19 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)	
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG	
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC, TỈNH AN GIANG	
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)	
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026	
ĐỊA ĐIỂM (SITE)	
ẤP PHƯỚC TRUNG 2, XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN (CONSULTANT)	
	
CÔNG TY TNHH XD PHÁT ĐẠI LỘC	
VĂN PHÒNG: SỐ 231, PHƯỜNG 10, QUẬN 1, TP. HCM	
TEL: 0933993388 - EMAIL: PHATDAILOKXG@GMAIL.COM	
VỊ THUYẾT KẾ CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ	
ĐỒ DUY PHƯƠNG	
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ MASTER	
NGUYỄN VĂN PHỤNG	
THIẾT KẾ DESIGNER	
NGUYỄN VĂN PHỤNG	
THỂ HIỆN DRAW	
NGUYỄN VĂN PHỤNG	
KIỂM TRA CHECKER	
ĐỒ DUY PHƯƠNG	
GIẢI ĐOẠN (DESIGN STEP)	HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)
TKBVC	2026
TÊN BẢN VẼ (DRAW. NAME)	
HÀNG RÀO ĐOẠN B-C	
KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW. NUMBER)	HT: 11



MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO ĐOẠN D-A
TL1-50

MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN D-A HIỆN TRẠNG
TL1-50

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- ĐÀ KIỂNG BẨM RÊU BONG TRÓC SƠN.
- TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO BONG TRÓC LỚP SƠN, GÂN NÚT, BẨM RÊU CHÂN TƯỜNG CAO TB L = 0.5M
- ĐẦU CHÔNG SẮT, SONG SẮT HÀNG RÀO RỈ SÉT

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258/JDT
Ngày 19 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570/QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)

LẦN THAY	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM (SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHÁT ĐẠT LỘC
ĐỊA CHỈ: SỐ 231, AN S, XÃ TÂN AN, TỈNH AN GIANG
TEL: 087 897 2388 - EMAIL: TANDALO@GMAIL.COM

CHỦ ĐẦU TƯ
ĐÓNG DUY PHƯƠNG
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ
MASTER
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THIẾT KẾ
DESIGNER
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THỂ HIỆN
DRAW
NGUYỄN BÉ TU
KIỂM TRA
CHECKER
ĐÓNG DUY PHƯƠNG

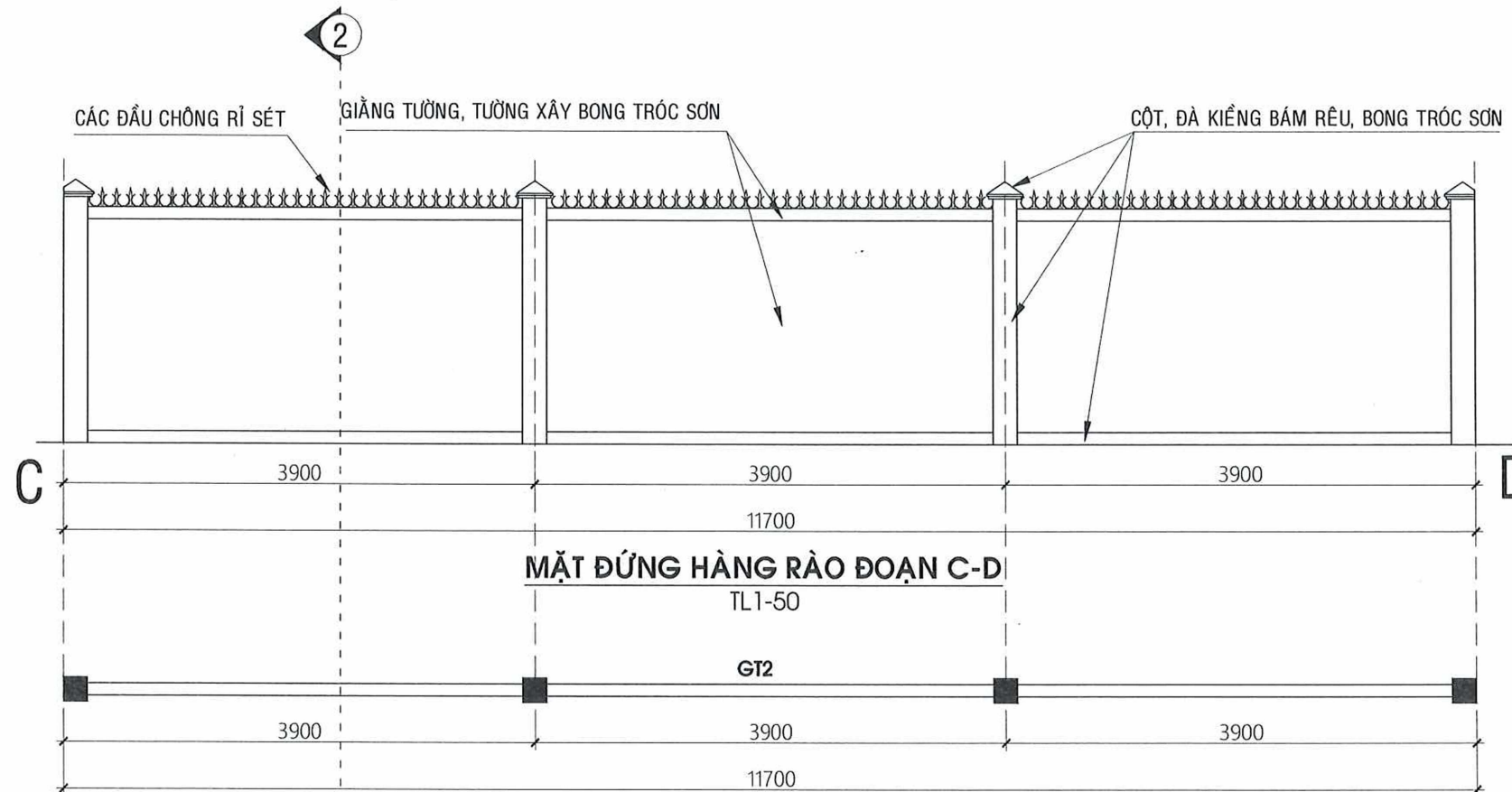
ĐÓNG DUY PHƯƠNG
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ
MASTER
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THIẾT KẾ
DESIGNER
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THỂ HIỆN
DRAW
NGUYỄN BÉ TU
KIỂM TRA
CHECKER
ĐÓNG DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN
DESIGN STEP
TKBVTC
HOÀN THÀNH
DATE OF ISSUE
2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

HÀNG RÀO ĐOẠN D-A

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER
HT: 12



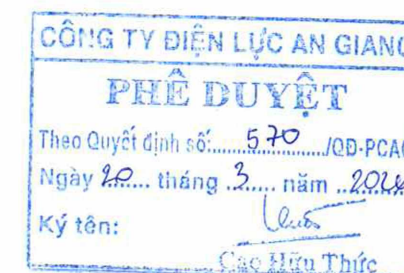
2

MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN C-D HIỆN TRẠNG

TL1-50

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

- ĐÀ KIỀNG BẮM RÊU BONG TRÓC SƠN.
- TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO BONG TRÓC LỚP SƠN, GÂN NÚT, BẮM RÊU CHÂN TƯỜNG CAO TB L = 0.5M
- ĐẦU CHÔNG SẮT, SONG SẮT HÀNG RÀO RỈ SÉT



HIỆU ĐỊNH

(ADJUSTMENT)

LẦN REVISE	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỖ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC

Địa chỉ: Số 234, Ấp 6, Xã Tân Thành, Tỉnh An Giang

TEL: 0938.838.838 - EMAIL: PHATDAILOCTV@GMAIL.COM

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU HẠNH

TƯ VẤN XÂY DỰNG

PHÁT ĐẠI LỘC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ NHẬN THIẾT KẾ

NGUYỄN HỮU HẠNH

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ

DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN

DRAW

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA

CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIAI ĐOẠN

DESIGN STEP

TKBVTC

HOÀN THÀNH

DATE OF ISSUE

2026

TÊN BẢN VẼ

DRAW. NAME

- HÀNG RÀO ĐOẠN C-D

- CHI TIẾT HÀNG RÀO

KÍ HIỆU BẢN VẼ

DRAW. NUMBER

HT: 13



CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2024

Ký tên: Châu

Cao Hữu Thức

KI HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER HT: 14

CÁC CHI TIẾT HÀNG RÀO

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC

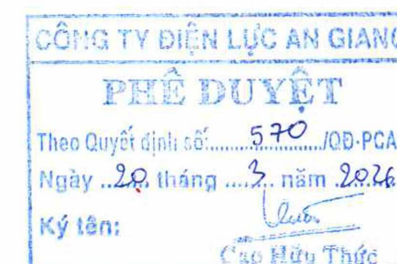
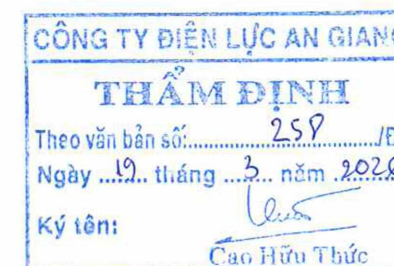


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

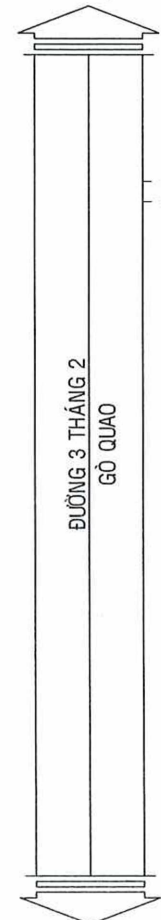
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026
ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

HẠNG MỤC: SÂN NỀN



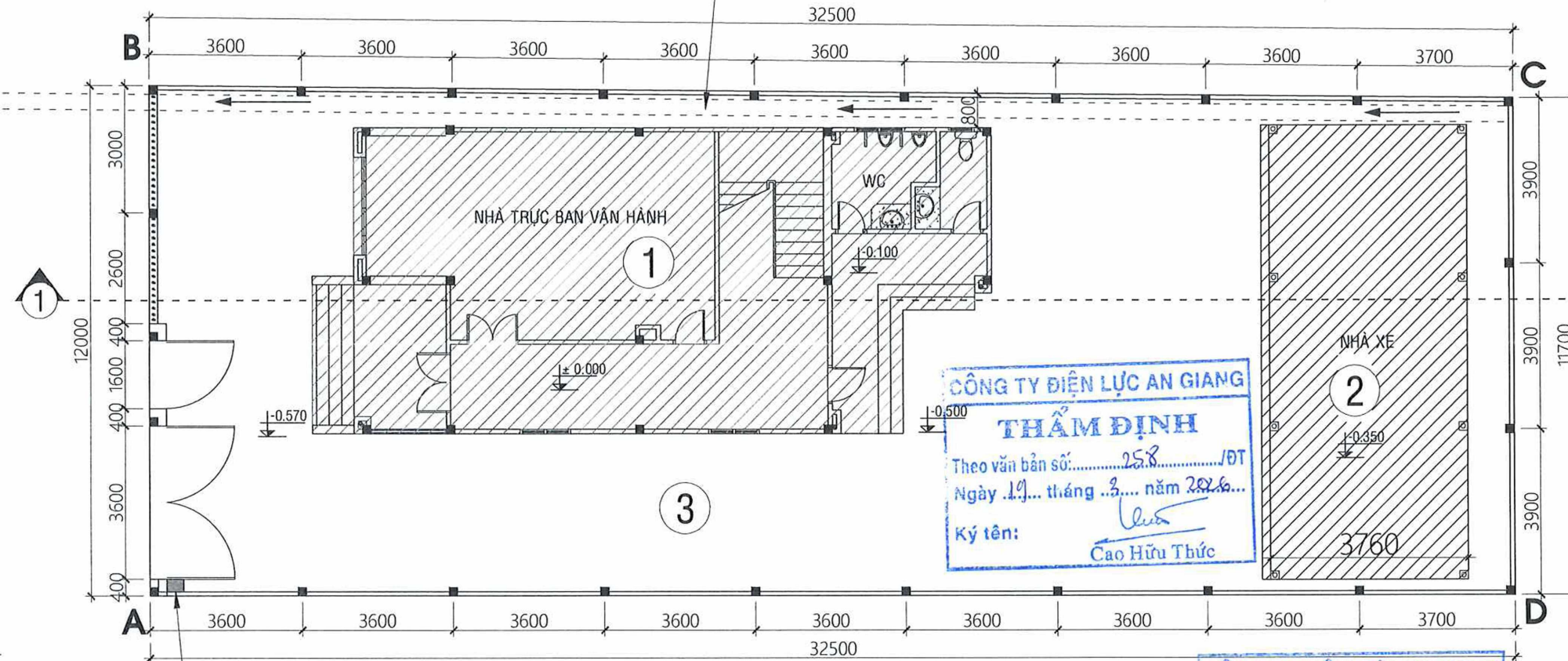
Tháng .../2026

HƯỚNG ĐI ĐỊNH HOÀ



CẦU CHỢ GÒ QUAO

MƯƠNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU ÂM NỀN



ĐỒNG HỒ ĐO ĐẾM NƯỚC

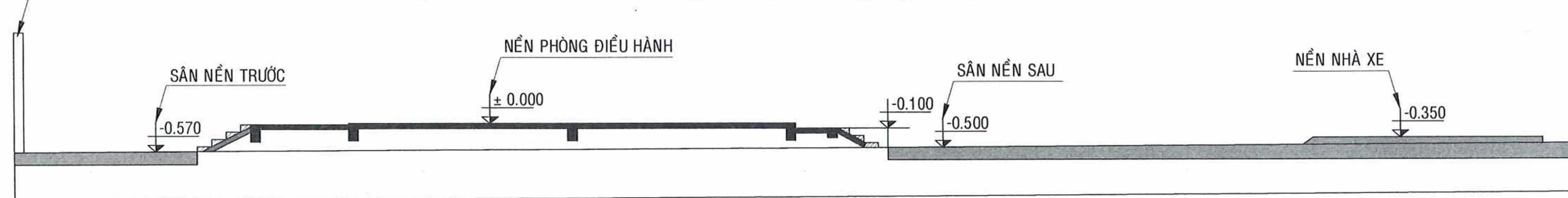
MẶT BẰNG SÂN NỀN HIỆN TRẠNG

TL: 1/125

GHI CHÚ: TỔNG DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN KHOẢNG: 385.11 M2

KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ
①	NHÀ TRỤC BAN VẬN HÀNH (1 TRỆT, 1 LẦU)	106.89	M2
②	NHÀ XE (DT: 16.5mx3.5m)	50.29	M2
③	SÂN NỀN	227.93	M2

CỘT HÀNG RÀO



MẶT CẮT 1-1 CAO ĐỘ SÂN NỀN HIỆN TRẠNG

TL: 1/100

HIỆU ĐỊNH

(ADJUSTMENT)

LẦN THỜI GIAN	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHÁT ĐẠI LỘC
TRƯỜNG SÓC 234 ẤP SÓC AN, XÃ SÓC AN, TỈNH AN GIANG
TEL: 0938 38 38 38 EMAIL: PHATDAILOC@GMAIL.COM



CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ
MASTER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ
MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN
DRAW

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA
CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIẢI ĐOẠN
DESIGN STEP

TKBVTC

HOÀN THÀNH
DATE OF ISSUE

2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

SÂN NỀN HIỆN TRẠNG

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

HT: 15



BẢN VẼ THIẾT KẾ SỬA CHỮA

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026
ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

DANH MỤC BẢN VẼ THIẾT KẾ SỬA CHỮA

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
1	MẶT BẰNG TRỆT	SC:01
2	MẶT BẰNG LẦU 1	SC:02
3	MẶT BẰNG MÁI	SC:03
4	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3	SC:04
5	MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1	SC:05
6	MẶT ĐỨNG TRỤC A-E	SC:06
7	MẶT ĐỨNG TRỤC E-A	SC:07
8	MẶT CẮT A-A	SC:08
9	CHI TIẾT KHU VỆ SINH	SC:09
10	CHI TIẾT SỬA CHỮA MÁI TOLE	SC:10

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
11	MẶT BẰNG LÁT GẠCH NỀN	SC:11
12	HÀNG RÀO ĐOẠN A-B	SC:12
13	MẶT ĐỨNG TRỤC B-C	SC:13
14	MẶT ĐỨNG TRỤC D-A	SC:14
15	MẶT ĐỨNG TRỤC C-D	SC:15
16	CÁC CHI TIẾT HÀNG RÀO	SC:16
17	SÂN NỀN SỬA CHỮA	SC:17

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 19 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



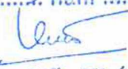
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

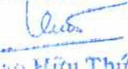
BẢN VẼ THIẾT KẾ SỬA CHỮA

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

HẠNG MỤC: NHÀ KHO (2 TẦNG) (MSTS: KGI-0017325)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG	
THẨM ĐỊNH	
Theo văn bản số:.....258...../DT	
Ngày ..19.. tháng ..3.. năm ..2026..	
Ký tên: 	
Cao Hữu Thức	

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG	
PHÊ DUYỆT	
Theo Quyết định số:.....570...../QĐ-PCAG	
Ngày ..20.. tháng ..3.. năm ..2026..	
Ký tên: 	
Cao Hữu Thức	

Tháng .../2026

PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

* TƯỜNG TRONG:

- + CAO BỎ LỚP BÀ, SƠN CỦ CÁC MẢNG TƯỜNG CỦ, TƯỜNG ĐÃ ẨM MỐC, BONG TRÓC.
- + VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG TRONG.
- + BỘT BẢ LẠI TƯỜNG TRONG, SƠN HOÀN THIỆN 1 LỚP LỘT + 2 LỚP PHỦ, DIỆN TÍCH KHÔNG ỐP GẠCH.
- + ỐP GẠCH VÀO TƯỜNG, KÍCH THƯỚC GẠCH 800x400mm TOÀN BỘ TƯỜNG TRONG, CHIỀU CAO ỐP L=1200mm. RON GẠCH ỐP TƯỜNG PHẢI ĐỒNG RON VỚI GẠCH NỀN
- + PHÁ DỠ TƯỜNG, THÁO DỠ CỬA ĐI, CỬA SỔ THEO BV HT:01 -> XÂY TƯỜNG MỚI THEO BẢN VẼ, LẮP ĐẶT LẠI CỬA ĐI D2 THEO BẢN VẼ SỬA CHỮA.
- + PHẦN TRẦN TRONG PHÒNG: TIẾN HÀNH THÁO DỠ TẤM TRẦN CỦ, SỬA CHỮA THÀNH TRẦN NHỰA HÈM KHOÁ PHẪNG.
- + PHẦN GẠCH LÁT NỀN TRONG PHÒNG: PHÁ DỠ TOÀN BỘ GẠCH LÁT NỀN CỦ, LÁT GẠCH MỚI KÍCH THƯỚC 800x800mm.

* KHU VỆ SINH.

- + PHÁ DỠ GẠCH ỐP TƯỜNG VỆ SINH CỦ.
- + ỐP GẠCH TƯỜNG NHÀ VỆ SINH, KÍCH THƯỚC GẠCH 800x400mm, CHIỀU CAO ỐP ĐẾN TRẦN, L = 3300mm. RON GẠCH ỐP PHẢI ĐỒNG RON VỚI GẠCH LÁT
- + PHÁ DỠ GẠCH NỀN NHÀ VỆ SINH SAU ĐÓ LÁT LẠI GẠCH 800x800mm
- + THÁO DỠ TRẦN THẠCH CAO HIỆN HỮU BỊ ẨM MỐC SAU ĐÓ SỬA CHỮA THÀNH TRẦN NHỰA PHẪNG

LƯU Ý: KHI ỐP, LÁT GẠCH PHẢI SỬ DỤNG KEO CHÀ RON

- CAO BỎ LỚP SƠN CỦ, BỘT BẢ SƠN 1 LỚP LỘT + 2 LỚP PHỦ
- ỐP GẠCH TƯỜNG CAO ĐẾN TRẦN

- CAO BỎ LỚP SƠN CỦ, BỘT BẢ SƠN 1 LỚP LỘT + 2 LỚP PHỦ
- ỐP GẠCH TƯỜNG CAO ĐẾN TRẦN

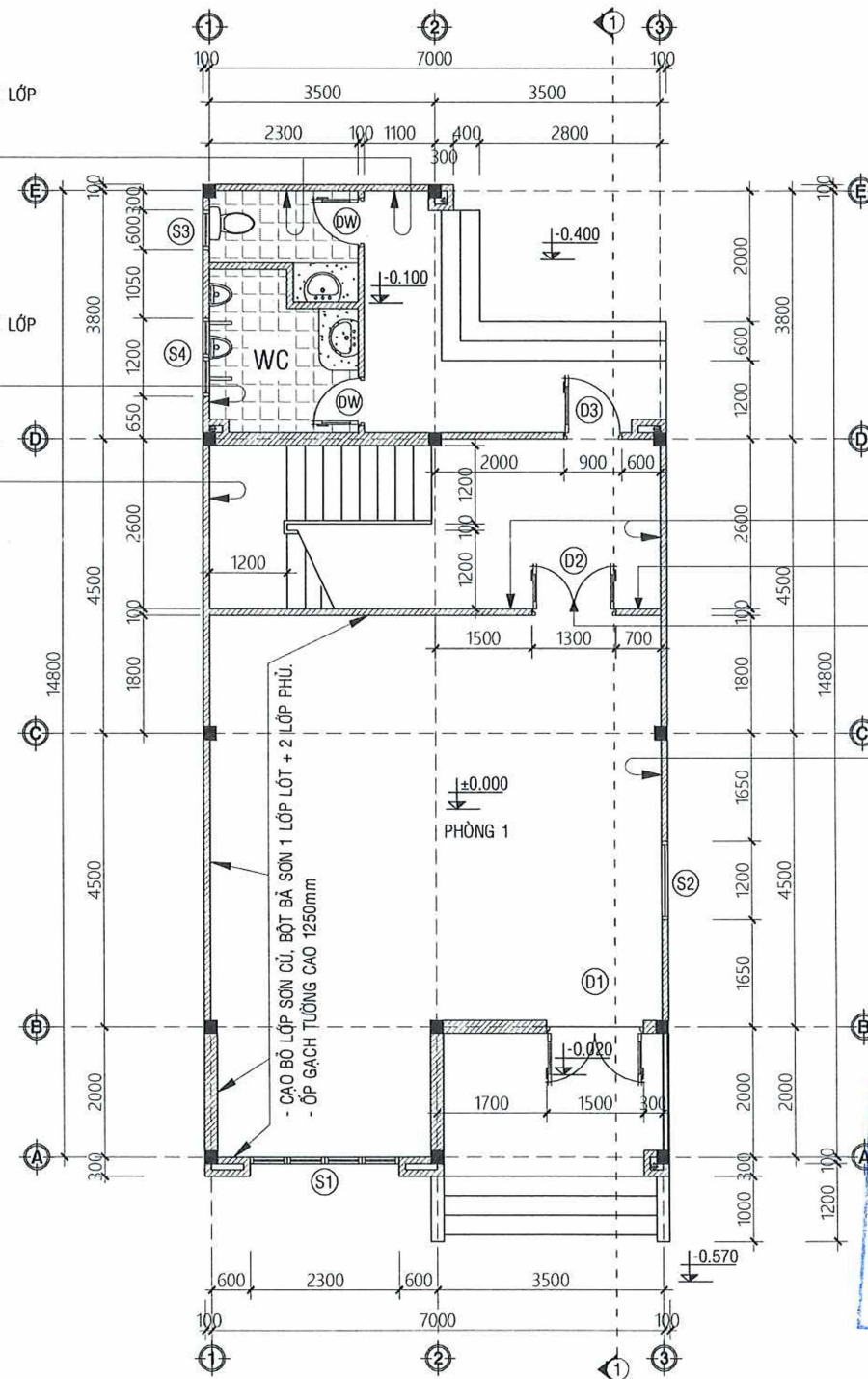
- CAO BỎ LỚP SƠN CỦ, BỘT BẢ SƠN 1 LỚP LỘT + 2 LỚP PHỦ.

- CAO, VỆ SINH TƯỜNG CỦ.
- ỐP GẠCH TƯỜNG CAO 1250mm.
- BỘT BẢ, SƠN 1 LỚP LỘT + 2 LỚP PHỦ.

TƯỜNG XÂY GẠCH ỚNG, VỮA XM MAC100.

LẮP ĐẶT CỬA CỦ, BỔ SUNG LẠNH TÔ BTCT

- CAO, VỆ SINH TƯỜNG CỦ.
- ỐP GẠCH TƯỜNG CAO 1250mm.
- BỘT BẢ, SƠN 1 LỚP LỘT + 2 LỚP PHỦ.



MẶT BẰNG TRỆT SỬA CHỮA

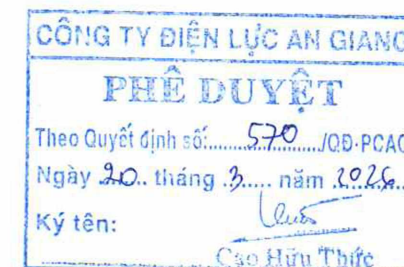
TL: 1/100

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CỬA TẦNG TRỆT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI CỬA	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	SỐ LƯỢNG
1	D1	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.5 x 2.75	01
2	D2	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.2 x 2.75	01
3	D3	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 1 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.9 x 2.75	02
4	DW	CỬA ĐI NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC MỎ	0.75 x 2.2	02
5	S1	CỬA SỔ NHỰA LỎI THÉP 4 CÁCH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	2.3 x 1.7	01
6	S2	CỬA SỔ NHỰA LỎI THÉP 2 CÁCH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.2 x 1.7	02
7	S3	CỬA SỔ 1 CÁCH MỞ LẠT NHỰA LỎI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.6 x 0.6	03

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ VỆ SINH TẦNG TRỆT

STT	LOẠI THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
1	XÍ BỆT	01
2	CHẬU TIỂU NAM	02
3	CHẬU LAVABO	02
4	BÀN CHẬU LAVABO KHUNG THÉP, MẶT ĐÁ	02
5	VỒI LẠNH LAVABO	02
6	VỒI XẢ	02
7	VÁCH NGĂN TIỂU NAM NHÓM	02
8	THOÁT SÀN	02



HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)

LẦN N OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỒNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
CỎ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM (SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ CỎ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN (CONSULTANT)



CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
TRUNG ƯƠNG 234, ẤP 8, XÃ CỎ QUAO, TỈNH AN GIANG
TEL: 0978 008 888 EMAIL: PHU@DALOCVIG@GMAIL.COM



CHỦ NHÌN THIẾT KẾ (MASTER)

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ (MASTER)

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ (DESIGNER)

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN (DRAW)

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA (CHECKER)

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIAI ĐOẠN (DESIGN STEP)

TKBVC

HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)

2026

TÊN BẢN VẼ (DRAW NAME)

MẶT BẰNG TRỆT

SỬA CHỮA

KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW NUMBER)

SC:01

PHƯƠNG ÁN SỬ CHỮA

* TƯỜNG TRONG:

- + CAO BỔ LỚP BÀ, SƠN CỬ CÁC MẢNG TƯỜNG CỬ, TƯỜNG ĐÁ ẨM MỐC, BONG TRÓC.
- + VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG TRONG.
- + BỘT BÀ DẦM, TƯỜNG TRONG, SƠN HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ, PHẦN DIỆN TÍCH KHÔNG ỐP GẠCH.
- + ỐP GẠCH VÀO TƯỜNG, KÍCH THƯỚC GẠCH 800x400mm TOÀN BỘ TƯỜNG TRONG, CHIỀU CAO ỐP L=1200mm.
- + THẢO DỒ LỚP RON KEO VÁCH KÍNH CẦU THANG, HOÀN THIỆN LỚP RON KEO MỚI.
- + VỆ SINH SÀN SÊ NÔ, QUÉT CHỐNG THẤM 3 LỚP.
- + PHẦN TRẦN TRONG PHÒNG: THẢO DỒ TOÀN BỘ KHUNG XƯƠNG, TẤM TRẦN, SỬA CHỮA BẰNG TRẦN NHỰA HÉM KHOÁ KÍCH THƯỚC.
- + PHẦN NỀN GẠCH: PHÁT DỒ TOÀN BỘ GẠCH LÁT NỀN CỬ, LÁT GẠCH NỀN MỚI KÍCH THƯỚC 800x400mm.
- * KHU VỆ SINH.
- + PHÁ DỠ TOÀN BỘ TƯỜNG NHÀ VỆ SINH, THẢO CÁC THIẾT BỊ, TRẦN PHÒNG VỆ SINH -> BÍT CÁC ĐẦU ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.
- * PHẦN MÁI
- + THẢO DỒ MÁI TOLE, XÀ GỖ KHU VỆ SINH -> LẮP ĐẶT XÀ GỖ MỚI 40x80x1.8mm, LẮP ĐẶT TOLE MỚI SÓNG VUÔNG MẠ MÀU DÀY 0.5mm.
- + THẢO DỒ LỚP NGÓI LỚP NGÓI ĐẦU MÁI KHÔNG CÒN LIÊN KẾT VỚI LỚP VỮA DÁN CỬ -> BỔ SUNG THANH THÉP 30x30x1.4mm, HÀN LIÊN KẾT KHUNG MÁI CỬ, LẮP ĐẶT NGÓI MỚI PHƯƠNG PHÁP BẮN VÍT, HOÀN THIỆN ĐỈNH NGÓI DỌC TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75.

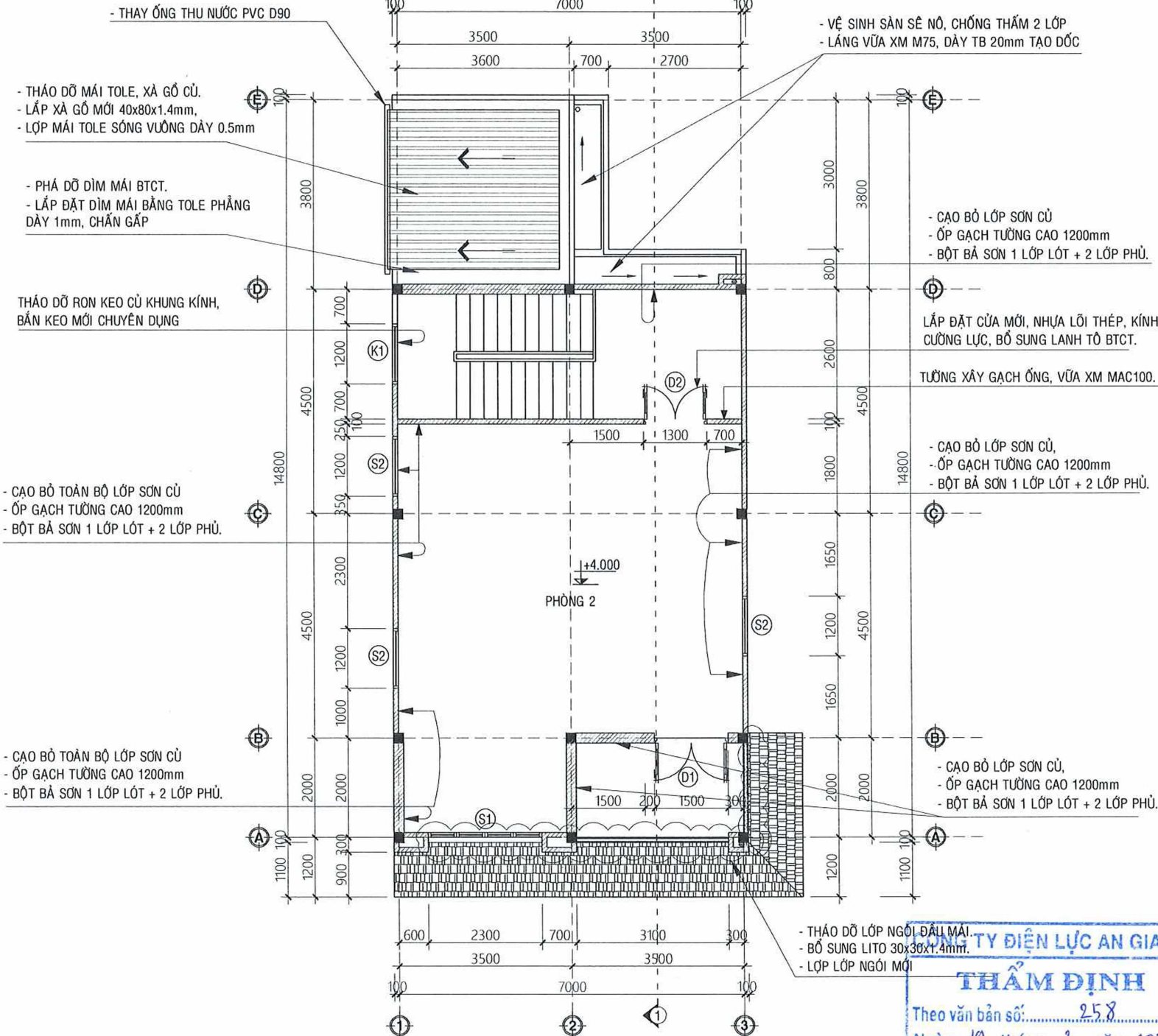
LƯU Ý: KHI ỐP, LÁT GẠCH PHẢI SỬ DỤNG KEO CHÀ RON

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ VỆ SINH LẦU 1

STT	LOẠI THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG
1	XÍ BỆT	02
2	CHẬU TIỂU NAM	02
3	CHẬU LAVABO	02
4	VỎI LẠNH LAVABO	02
5	VỎI XÁ	02
6	THOÁT SÁN	02

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CỬA TẮNG TRỆT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI CỬA	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	SỐ LƯỢNG
1	D1	CỬA ĐI NHỰA LỖI THÉP 2 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.5 x 2.75	01
2	D4	CỬA ĐI NHỰA LỖI THÉP 1 CÁCH MỞ QUAY, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.8x 2.4	02
3	DW	CỬA ĐI NHỰA LỖI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC MỞ	0.75 x 2.2	02
4	K1	KHUNG NHỰA LỖI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.9 x 2.75	02
5	S1	CỬA SỔ NHỰA LỖI THÉP 4 CÁCH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	2.3 x 1.7	01
6	S2	CỬA SỔ NHỰA LỖI THÉP 2 CÁCH TRƯỢT, KÍNH CƯỜNG LỰC	1.2 x 1.7	04
7	S3	CỬA SỔ 1 CÁCH MỞ LẠT NHỰA LỖI THÉP, KÍNH CƯỜNG LỰC	0.6 x 0.6	02



MẶT BẰNG LẦU 1 SỬ CHỮA

TL: 1/100

* GHI CHÚ QUAN TRỌNG:

- MÀU NỀN SƠN NỘI THẤT VÀ NGOẠI THẤT LÀ MÀU XÁM TRẮNG, NHẬN DIỆN THEO:
- + MÔ HÌNH MÀU CMYK: 0:0:0:10
- + MÔ HÌNH MÀU RGB: 236:236:236
- MÀU ĐIỂM NHẤN CHO CỘT, GIẢNG LÀ MÀU XANH DƯƠNG ĐẬM, NHẬN DIỆN THEO:
- + MÔ HÌNH MÀU PANTONE: BLUE PANTONE 072C
- + MÔ HÌNH MÀU CMYK: 100:85:0:4
- + MÔ HÌNH MÀU RGB: 22:67:151

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 520/JQB-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2024

Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH

LẦN	NGÀY	DUYỆT
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC

TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỒNG VÀ HÀNG RÀO

TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN

GỖ QUẠO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM

ẤP PHƯỚC TRUNG 2

XÃ GỖ QUẠO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH XD PHÁT ĐẠI LỘC

TRỤ SỞ: SỐ 234, 4/9, XÃ TÂN THẠNH, TỈNH AN GIANG

TEL: 0938999388 - EMAIL: PHATDAILOK@GMAIL.COM

PHÒNG QUẢN LÝ

VỀ CÔNG TY

RACH NHUẬN HỮU HẠNH

TƯ VẤN XÂY DỰNG

PHÁT ĐẠI LỘC

VỞ THUYẾT

CHỦ ĐẦU TƯ THIẾT KẾ

AN GIANG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ

DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN

DRAW

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA

CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIAI ĐOẠN

DESIGN STEP

TKBVC

HOÀN THÀNH

DATE OF ISSUE

2026

TÊN BẢN VẼ

DRAW. NAME

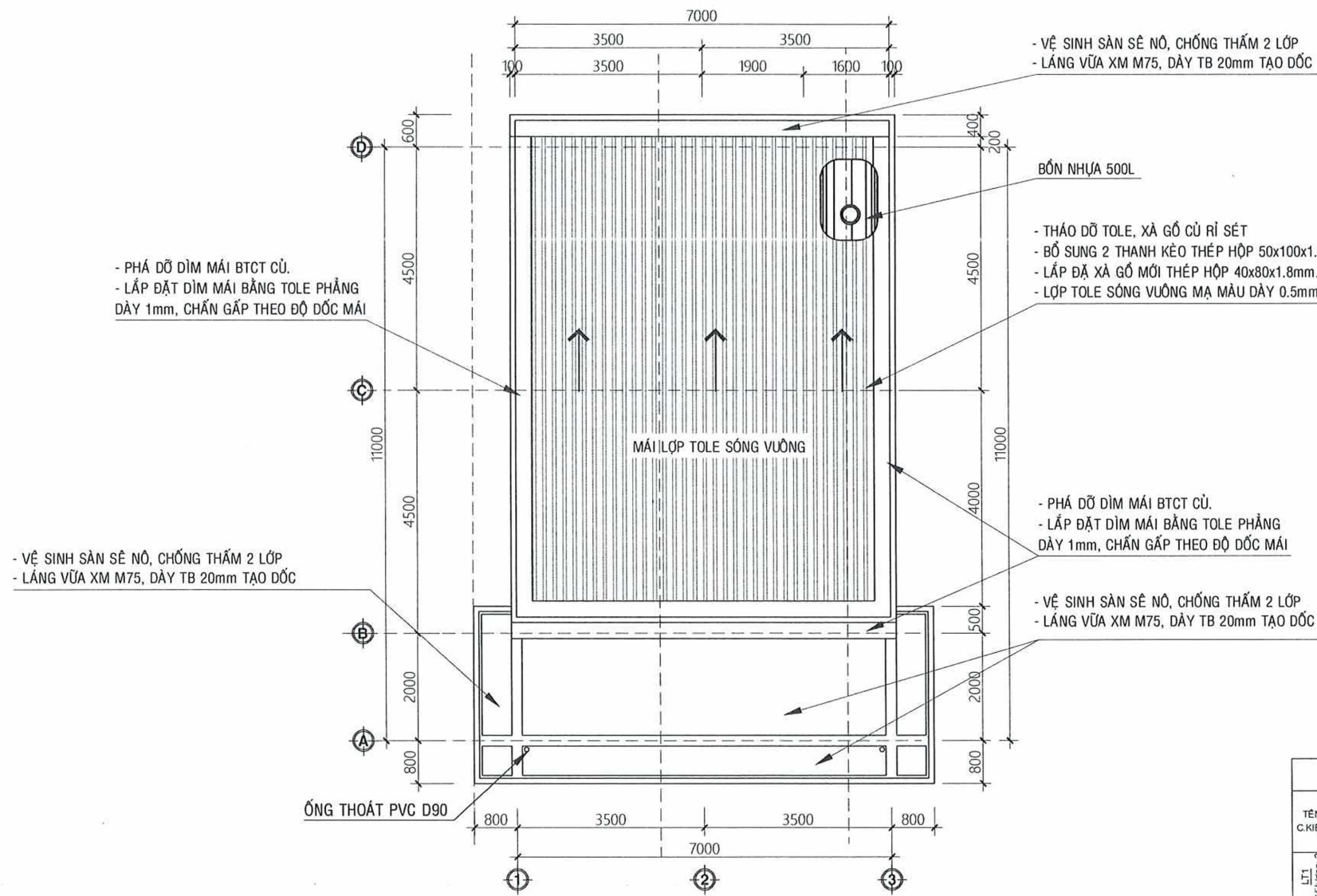
MẶT BẰNG LẦU 1

SỬA CHỮA

KÍ HIỆU BẢN VẼ

DRAW. NUMBER

SC:02



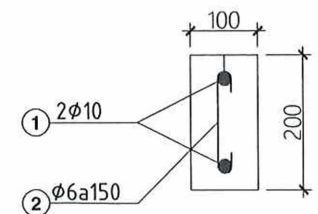
MẶT BẰNG MÁI SỬA CHỮA
TL:1/100

PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

- * PHẦN MÁI
- + THÁO DỠ MÁI TOLE, XÀ GỖ MÁI -> BỔ SUNG 2 KÈO THÉP HỘP MẠ KẼM 50x100x2mm DỌC TƯỜNG, DÙNG BΑΣ THÉP V70x70x5mm CỐ ĐỊNH VÀO TƯỜNG.
- LẮP ĐẶT XÀ GỖ THÉP HỘP MẠ KẼM MỚI 40x80x1.8mm, LẮP ĐẶT TOLE MỚI SÓNG VUÔNG MẠ MÀU DÀY 0.5mm.
- PHÁ DỠ DÌM MÁI BTCT GÂN NÚT -> LẮP ĐẶT DÌM MÁI BẰNG TOLE PHẪNG DÀY 1mm, CHẮN GẤP THEO ĐỘ DỐC MÁI.
- (XEM CHI TIẾT SỬA CHỮA MÁI TOLE BẢN VẼ SC:10)
- * SẼ NÔ:
- VỆ SINH SÀN SÊ NÔ CHỐNG THẤM 2 LỚP, LẮNG VỮA XM M100, DÀY TB 20mm TẠO DỐC.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258/JDT
Ngày 19 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570/QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức



LANH TÔ
TL:1/10

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T. LƯỢNG (kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
LƯỚI SÀN	1	1950	10	1950	2	4	7.8	4.81
	2	50 150 50	6	250	14	28	7	1.55

- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 1.5 kg; Chiều dài = 7 mét
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 4.81 kg; Chiều dài = 7.8 mét

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (NOTES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BÁC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CÔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CTY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC		
TRẦN VĂN HỮU HẠNH		
VÔ THUY LINH		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TỰ		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN DESIGN STEP		HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE
TKBVC		2026
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
MẶT BẰNG MÁI SỬA CHỮA		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER		SC:03



* TƯỜNG, CỘT NGOẠI THẤT:
 + CẠO BỎ LỚP BÀ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, DẦM NGOẠI THẤT -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> BẢ MATIC MỚI, SƠN HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
 + CẠO BỎ LỚP BÀ, SƠN CỬ TRÊN TRẦN -> BẢ MATIC MỚI, SƠN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
 - THẢO DỮ LỚP NGÓI LỚP NGÓI ĐẦU MÁI KHÔNG CÒN LIÊN KẾT VỚI LỚP VỮA DÁN CỬ -> BỔ SUNG THANH THÉP 30x30x1.4mm, HÀN LIÊN KẾT KHUNG MÁI CỬ, LẮP ĐẶT NGÓI MỚI PHƯƠNG PHÁP BẮN VÍT. HOÀN THIỆN ĐÌNH NGÓI DỌC TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75.

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN # OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CTY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC
TRỤ SỞ: SỐ 34, ẤP 8, XÃ TÂN THÀNH, TỈNH AN GIANG
TEL: 0872300386, EMAIL: S@TDA@CCKG@GMAIL.COM

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
VĂN XÂY DỰNG
HÀT ĐẠI LỘC

ĐỖ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER 

NGUYỄN VĂN PHUNG

THỂ HIỆN
CONV. *Kh*

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA
CHECKED: *211*

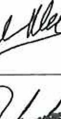
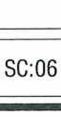
ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIAI ĐOẠN DESIGN STEP TKBVTC	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE 2026
------------------------------------	-------------------------------------

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

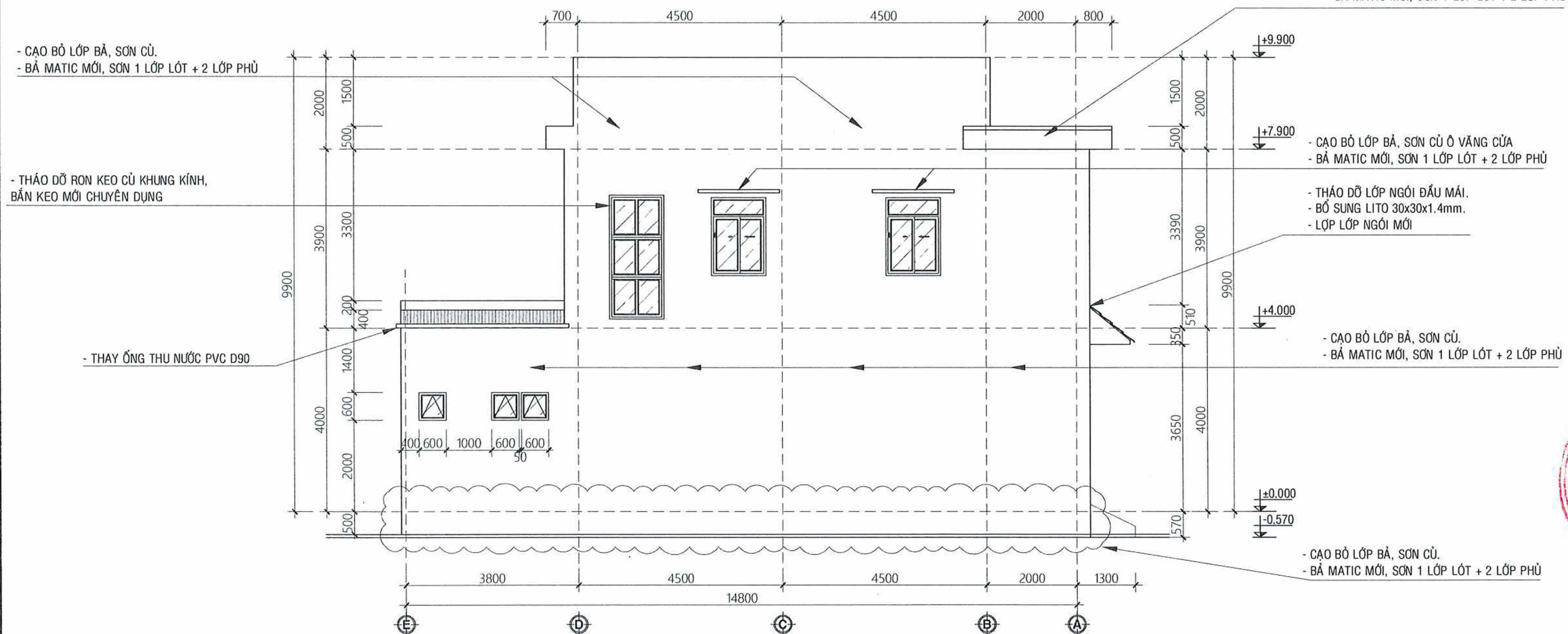
MẶT ĐÚNG TRỤC 1-3
SỬA CHỮA

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN NOF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỐI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
		
CTY TNHH XD PHÁT ĐẠI LỘC TRỤ SỞ : SỐ 23/L. ẤP 8, X. AN HẠNH, TỈNH AN GIANG TEL: 0878399388 - EMAIL: PHATDAOCC@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH  NGUYỄN VĂN PHỤNG		
VĂN BẢN THIẾT KẾ THI CÔNG  PHÁT ĐẠI LỘC		
VỐ THỦY LƯỚI THI CÔNG THIẾT KẾ MAYEL  ĐỖ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER  NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER  NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THẺ HẸN DRAW  NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER ĐỖ DUY PHƯƠNG		
GIẢI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVTC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
MẶT ĐỨNG TRỤC A-E SỬA CHỮA		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER	SC:06	

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 12 tháng 3 năm 2024.
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2024.
Ký tên: Cao Hữu Thức



MẶT ĐỨNG TRỤC E-A SỬA CHỮA
TL: 1/100

PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

*** TƯỜNG, CỘT NGOẠI THẤT:**

+ CẠO BỎ LỚP BÃ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, DẦM NGOẠI THẤT -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> BÃ MATIC MỚI, SƠN HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

+ CẠO BỎ LỚP BÃ, SƠN CÙ TRÊN TRẦN -> BÃ MATIC MỚI, SƠN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

- THẢO DỠ LỚP NGÓI LỚP NGÓI ĐẦU MÁI KHÔNG CÒN LIÊN KẾT VỚI LỚP VỮA DÁN CÙ -> BỔ SUNG THANH THÉP 30x30x1.4mm, HÀN LIÊN KẾT KHUNG MÁI CÙ, LẮP ĐẶT NGÓI MỚI PHƯƠNG PHÁP BẮN VÍT, HOÀN THIỆN ĐỈNH NGÓI DỌC TƯỜNG BẰNG VỮA XM M75.

- KHUNG KÍNH CẦU THANG:

- THẢO DỠ LỚP RON KEO VÁCH KÍNH CẦU THANG, HOÀN THIỆN LỚP RON KEO MỚI.

HIỆU ĐỊNH
(ADJUSTMENT)

LẦN H/CTMS	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỖ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG PHÁT ĐẠI LỘC
TRỤ SỞ: SỐ 231, ẤP XÁ HÒA, TỈNH AN GIANG
TEL: 0978398388 - EMAIL: PHATDAILOCTH@GMAIL.COM

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN PHỤNG
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ
PHÁT ĐẠI LỘC

VÔ THỦY LINH
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ
MÀSÊL

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ
MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN
DRAW

NGUYỄN BÉ TỬ

KIỂM TRA
CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIAI ĐOẠN
DESIGN STEP
TKBVC

HOÀN THÀNH
DATE OF ISSUE
2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

**MẶT ĐỨNG TRỤC E-A
SỬA CHỮA**

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER
SC:07

- M

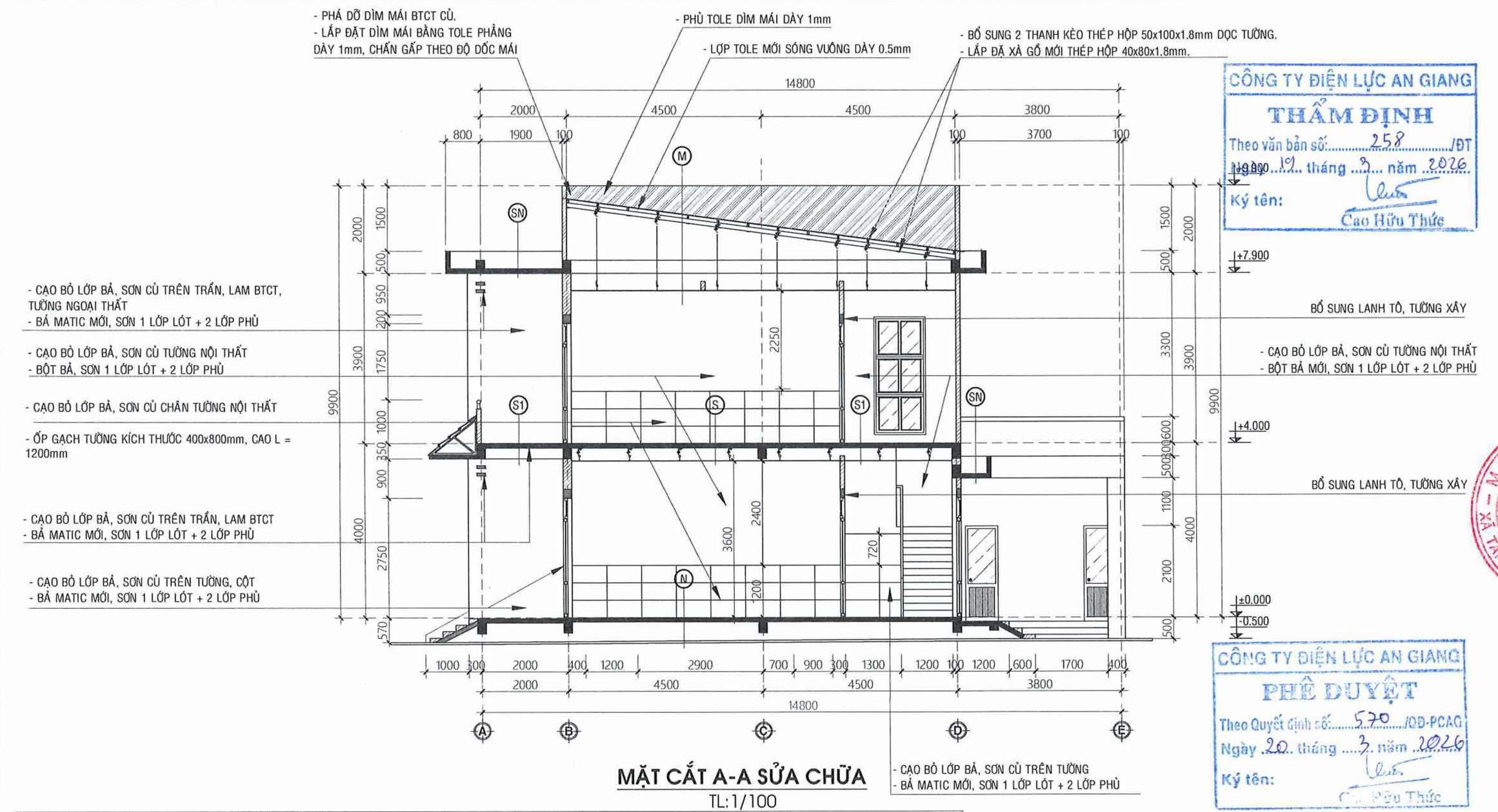
 - LỚP TOLE SÓNG VUÔNG MẠ MÀU DÀY 0.5mm
 - LỚP XÀ GỖ THÉP MẠ KÉM 40x80x1.8mm
 - TƯỜNG THU HỒI XÂY GẠCH ỚNG D100
 - LỚP KHUNG XƯƠNG TRẦN NỔI
 - LỚP TRẦN NHỰA KHUNG NỔI KT:600x600mm
- SN

 - LỚP VỮA LÁNG TẠO DỐC
 - 2 LỚP CHỐNG THẤM
 - SÀN BTCT DÀY 100
 - LỚP VỮA TRÁT
 - LỚP BỘT BẢ, SƠN MÀU HOÀN THIỆN
- S1

 - LỚP GẠCH LÁT NỀN KT: 40x40cm
 - LỚP VỮA LÁT NỀN
 - SÀN BTCT DÀY 100
 - LỚP VỮA TRÁT
 - LỚP BỘT BẢ, SƠN MÀU HOÀN THIỆN
- S

 - LỚP GẠCH LÁT NỀN KT: 80x40cm
 - LỚP VỮA LÁT NỀN
 - SÀN BTCT DÀY 100
 - LỚP VỮA TRÁT
 - LỚP KHUNG XƯƠNG TRẦN NỔI
 - LỚP TRẦN NHỰA KHUNG NỔI KT:600x600mm
- N

 - LỚP GẠCH LÁT NỀN KT: 80x40cm
 - LỚP VỮA LÁT NỀN
 - SÀN BTCT DÀY 100
 - LỚP CÁT NỀN
 - NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN



PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

* TƯỜNG, CỘT NGOẠI THẤT:

- CAO BỒ LỚP BẢ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, DẦM, TRẦN NGOẠI THẤT -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> BẢ MATIC MỎI, SƠN HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

- CAO BỒ LỚP BẢ, SƠN TRÊN TƯỜNG CỘT NỘI THẤT BỊ BONG TRÓC -> ỐP GẠCH TƯỜNG KÍCH THƯỚC 250x400mm CAO L = 1250mm -> BỘT BẢ MỎI, SƠN HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP PHỦ

- THẢO DỒ MÁI TOLE, XÀ GỖ MÁI CỬ -> BỔ SUNG 2 KÈO THÉP HỘP MẠ KÉM 50x100x2mm DỌC TƯỜNG, DÙNG BAS THÉP V70x70x5mm CỐ ĐỊNH VÀO TƯỜNG. LẮP ĐẶT XÀ GỖ THÉP HỘP MẠ KÉM MỎI 40x80x1.8mm -> LẮP ĐẶT TOLE MỎI SÓNG VUÔNG MẠ MÀU DÀY 0.5mm.

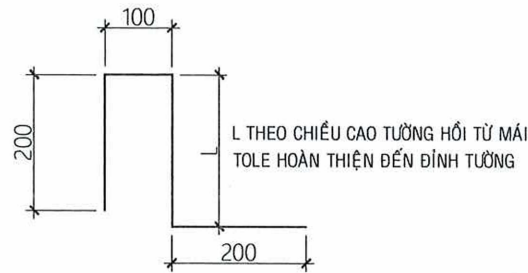
- PHẪU ĐỒ DİM MÁI BTCT GÂN NÚT -> LẮP ĐẶT DİM MÁI BẰNG TOLE PHẪNG DÀY 1mm, CHẮN GẤP THEO ĐỘ DỐC MÁI.

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP LẠNH TÔ							
TÊN C. KIẾN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)
					1 C. KIẾN	T. BỘ	
LƯỚI	1	1600	12	1600	4	8	12.8
	2	60 150 30	6	480	11	22	10.56
- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 2.34 kg; Chiều dài = 10.56 mét							
- Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 11.36 kg; Chiều dài = 12.8 mét							

HIỆU ĐÌNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CÔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CTY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC		
PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG TY		
TÀI CH NHẬN MỜI HẠNH		
TƯ VẤN XÂY DỰNG		
PHÁT ĐẠI LỘC		
VÔ THUY LẬP		
CHỦ NHẬN THIẾT KẾ		
HÀNH - TỈNH AN GIANG		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TÌ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TỰ		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN (DESIGN STEP)		HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)
TKBVT		2026
TÊN BẢN VẼ (DRAW. NAME)		
MẶT ĐỨNG TRỤC A-E SỬA CHỮA		
KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW. NUMBER)		SC:08

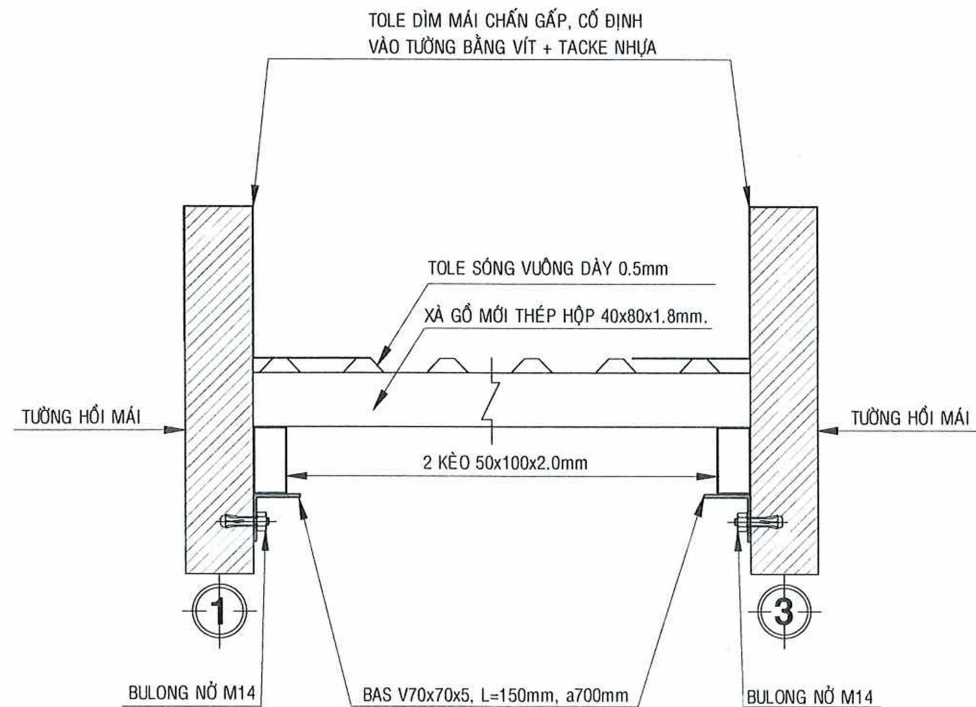
CHI TIẾT BAS V70x70x5

TL: 1/10



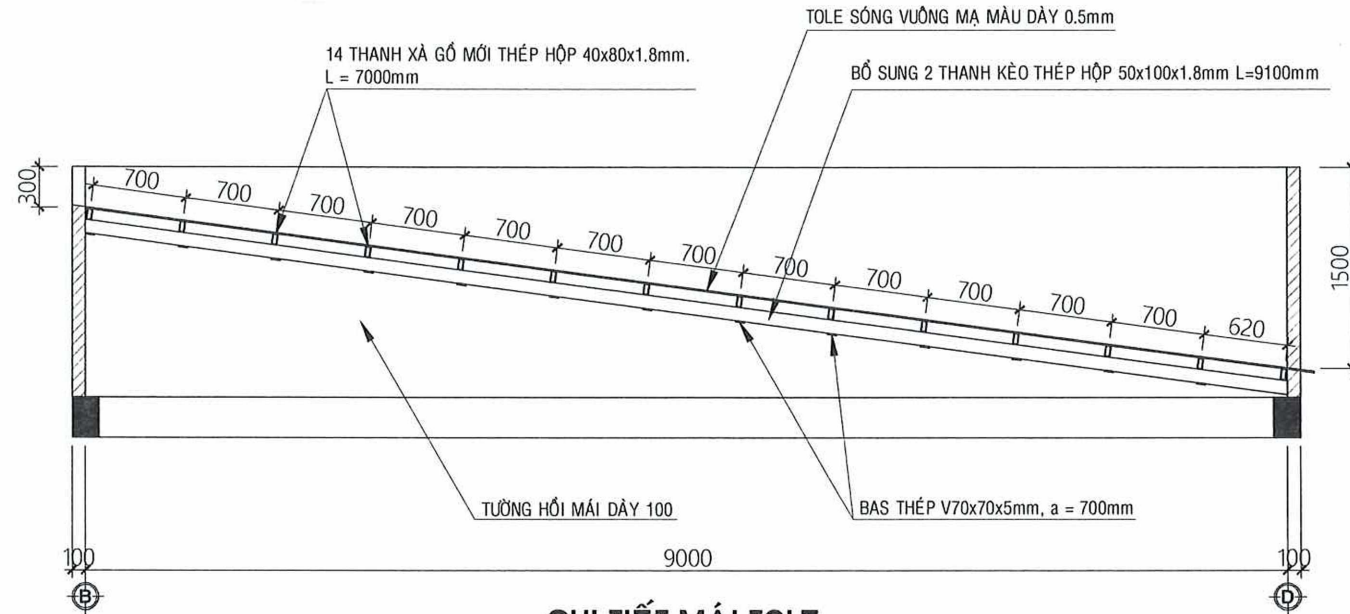
CHI TIẾT DÌM MÁI TOLE

TL: 1/10



CHI TIẾT KÈO, XÀ GỖ SỬA CHỮA

TL: 1/10



CHI TIẾT MÁI TOLE

TL: 1/50

BẢNG THỐNG KÊ KÈO THÉP							
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG T. LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T. BỘ	
KÈO THÉP	1	Thép hộp 50x100x1.8		9100	1	2	75.30
	2	LDC 70x5 Thép góc		150	26	52	41.96

- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=50x100x1.8: = 75.3 kg; Chiều dài = 18.2 mét
- Trọng lượng Thép góc: LDC 70x5 = 41.96 kg; Chiều dài = 7.8 mét

BẢNG THỐNG KÊ XÀ GỖ MÁI							
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG T. LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T. BỘ	
XÀ GỖ MÁI	1	Thép hộp 40x80x1.8		7000	14	14	322.37
	2	Thép hộp 40x80x1.8		3700	6	6	73.03

- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x1.8: = 395.4 kg; Chiều dài = 120.2 mét

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258/JDT
Ngày 19 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thước

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570/QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2024
Ký tên: Cao Hữu Thước

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (N OF TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC, TỈNH AN GIANG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỖ QUAO NĂM 2026
ĐỊA ĐIỂM (SITE)
ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH XD PHÁT ĐẠI LỘC
TÊN SỐ: 50/24, ẤP 91, XÃ AN THÀNH, TỈNH AN GIANG
TEL: 0878399383 - EMAIL: PHATDAILOCK@GMAIL.COM
TRẠCH NHIỆM HỮU HẠN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHÁT ĐẠI LỘC
VÔ THỦY LINH
CHỦ KHÍ THIẾT KẾ MASTER

ĐỒ DUY PHƯƠNG
CHỦ TÔI THIẾT KẾ MASTER
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THIẾT KẾ DESIGNER
NGUYỄN VĂN PHỤNG
THỂ HIỆN DRAW
NGUYỄN BÉ TỬ
KIỂM TRA CHECKER
ĐỒ DUY PHƯƠNG

GIAI ĐOẠN (DESIGN STEP)
TKBVTCT
HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)
2026

TÊN BẢN VẼ (DRAW. NAME)
CHI TIẾT SỬA CHỮA MÁI TOLE

KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW. NUMBER)
SC:10

GHI CHÚ: TRƯỚC KHI CHẮN GẤP TOLE DÌM MÁI, ĐƠN VỊ THI CÔNG ĐO LẠI CHIỀU CAO VÀ GỐC CHẮN ĐỂ ĐẢM BẢO ĐỘ HỖ DÌM MÁI VỚI MÁI TOLE TỐI ĐA 10mm.



Ô GẠCH MỐC
(LÁT ĐẦU TIÊN)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 258 /BT

Ngày ..12.. tháng3.. năm 2016..

Ký tên: Châu

Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Ký tên: Ưu

Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN N OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY DỊCH LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VĂN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
		
CTY TNHH TV & XD PHÁT ĐẠI LỘC TRU XỐ 50.252.42 ĐƯỜNG TÂN THANH, TỈNH AN GIANG TEL 0878399388 - EMAIL: PHATDLOCK@GMAIL.COM		
BỘ CHỈM ĐOẠY VICE DECIION CHUYÊN NGHIỆP AN XÂY DỰNG PHÁT ĐẠI LỘC VÔ THỦY LINH		
CHUYÊN NGHIỆP MASTER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIẢI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVTC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
MẶT BẰNG PHÁ DỠ NỀN, LÁT GẠCH NỀN MỚI		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER	SC:11	

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



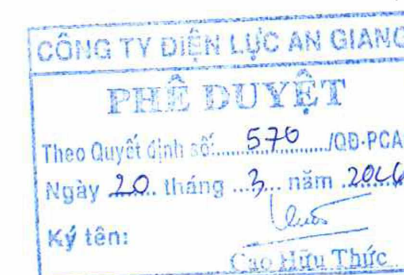
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- 000 ----

BẢN VẼ THIẾT KẾ SỬA CHỮA

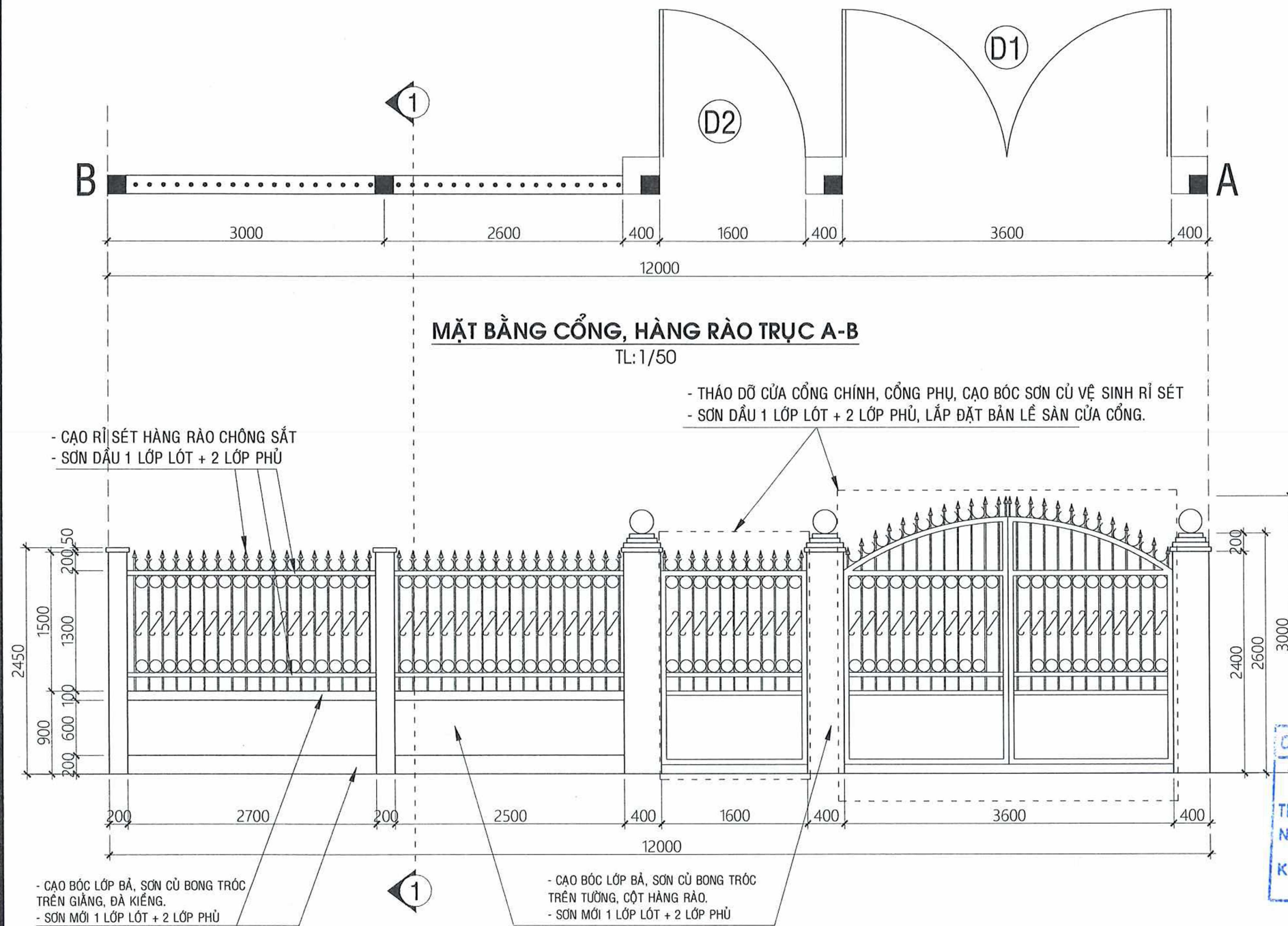
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

HẠNG MỤC: CỔNG, HÀNG RÀO (MSTS: KGI-0017327)



Tháng .../2026



MẶT BẰNG CỔNG, HÀNG RÀO TRỤC A-B
TL: 1/50

- THÁO DỖ CỬA CỔNG CHÍNH, CỔNG PHỤ, CAO BÓC SƠN CỬ VỆ SINH RỈ SÉT
- SƠN DẦU 1 LỚP LÓT + 2 LỚP PHỦ, LẮP ĐẶT BẢN LỀ SÀN CỦA CỔNG.

- CAO RỈ SÉT HÀNG RÀO CHÔNG SẮT
- SƠN DẦU 1 LỚP LÓT + 2 LỚP PHỦ

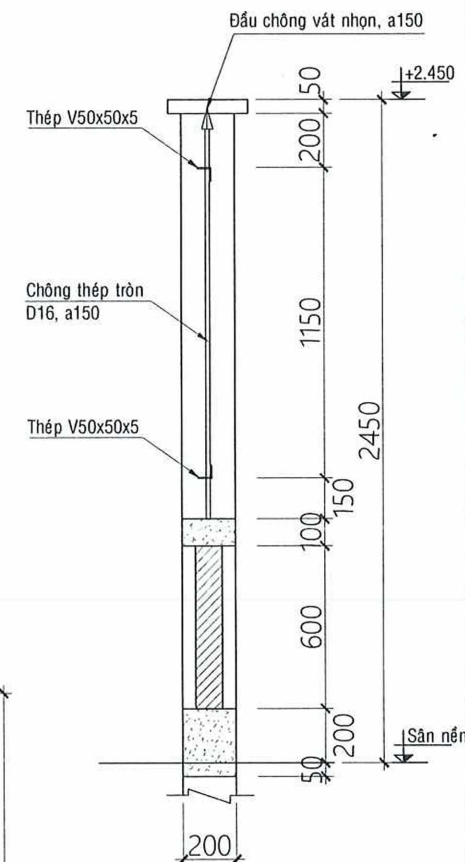
- CAO BÓC LỚP BÀ, SƠN CÚ BONG TRÓC TRÊN GIẢNG, ĐÀ KIẾNG.
- SƠN MỚI 1 LỚP LÓT + 2 LỚP PHỦ

- CAO BÓC LỚP BÀ, SƠN CÚ BONG TRÓC TRÊN TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO.
- SƠN MỚI 1 LỚP LÓT + 2 LỚP PHỦ

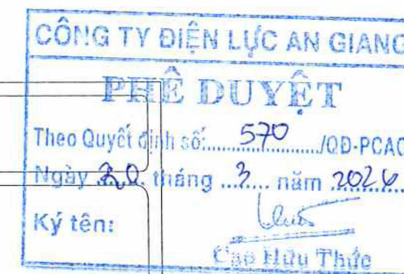
MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÀO TRỤC A-B SỬA CHỮA
TL: 1/50

PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

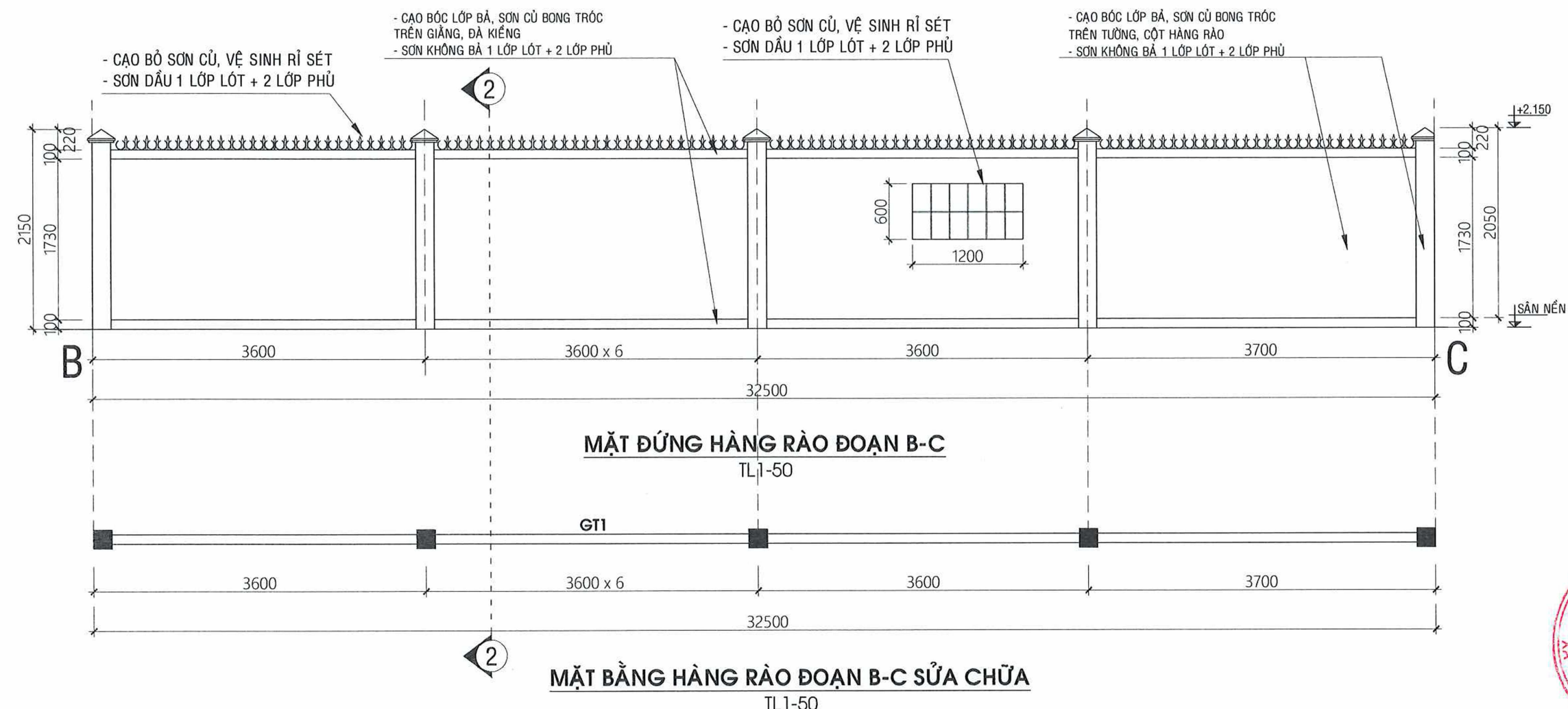
- * TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO:
 - + CAO BÓ LỚP BÀ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, GIẢNG, ĐÀ KIẾNG HÀNG RÀO -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> SƠN KHÔNG BÀ 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
 - + HÀNG RÀO CHÔNG SẮT, CỬA CỔNG:
 - CAO SƠN CỬ TRÊN HÀNG RÀO SONG SẮT, VỆ SINH RỈ SÉT -> SƠN DẦU HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
 - THÁO DỖ CỬA CỔNG CHÍNH, CỔNG PHỤ -> CAO BÓ SƠN CỬ, VỆ SINH RỈ SÉT -> SƠN DẦU HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
 - LẮP ĐẶT BẢN LỀ SÀN CỐI XOAY 180 D60mm DƯỚI NỀN VÀ ĐẦU CỘT -> LẮP ĐẶT LẠI CỬA CỔNG, VỆ SINH HOÀN THIỆN.



MẶT CẮT 1-1
TL: 1/50



HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (NO OF TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GỒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GỒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CÔNG TY TNHH XD PHÁT ĐẠI LỘC		
TRụ sở: SỐ 234, KP. 01, X. AN TRẠNH, T. AN GIANG		
TEL: 0378397388 - EMAIL: PHATDAILOKXG@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC		
T. V. N. X. Y. D. U. N. G		
PHÁT ĐẠI LỘC		
V. H. U. Y. N. H.		
C. N. H. I. E. M. T. H. I. E. N.		
T. A. S. E. R.		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN (DESIGN STEP)		HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)
TKBVT		2026
TÊN BẢN VẼ (DRAW. NAME)		
MẶT ĐỨNG TRỤC A-E SỬA CHỮA		
KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW. NUMBER)		HT:12



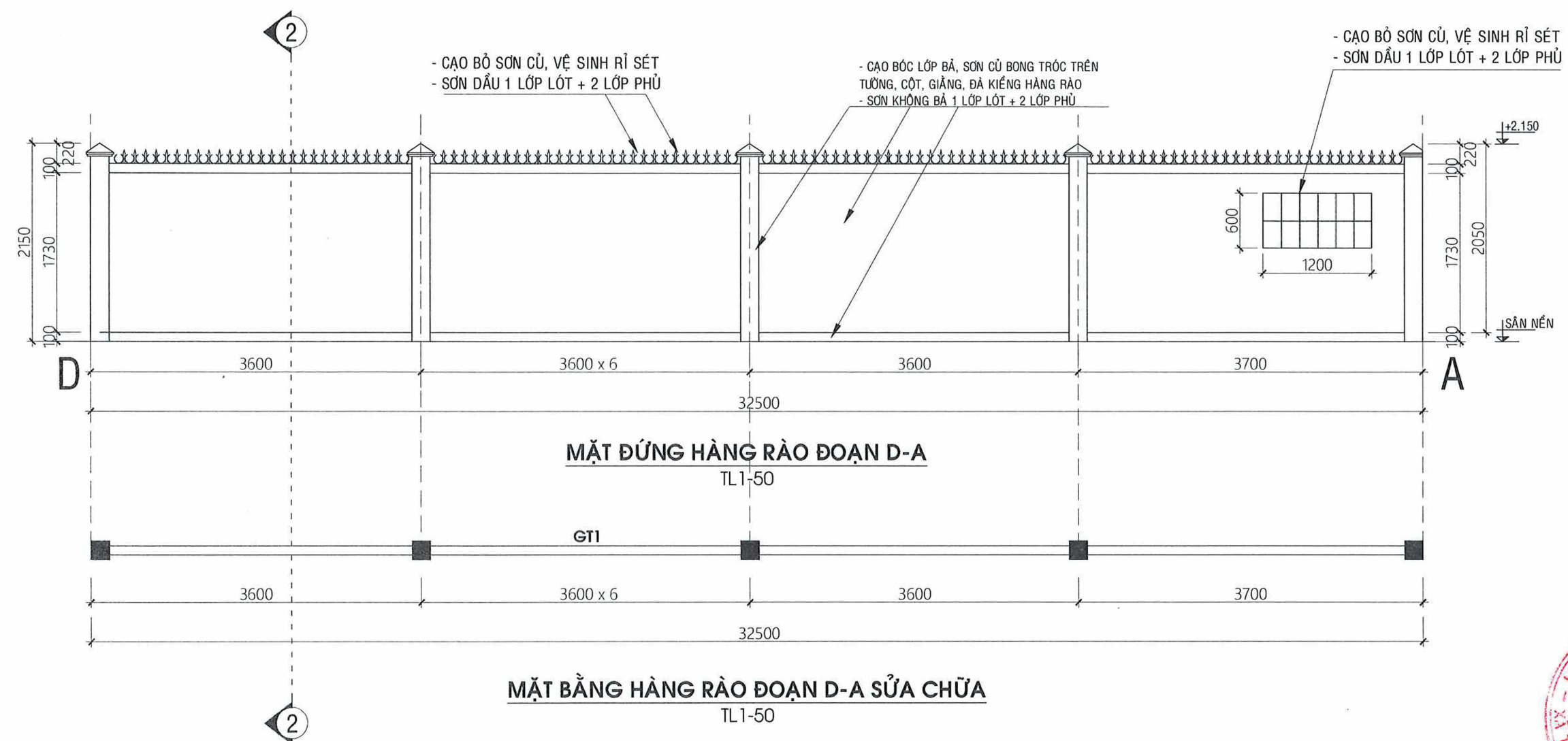
PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

- * TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO:
- + CAO BÓ LỚP BÀ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, GIĂNG, ĐÀ KIẾNG HÀNG RÀO -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> SƠN KHÔNG BÀ 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
- + HÀNG RÀO CHÔNG SẮT, CỬA CỐNG:
- CAO SƠN CỦ TRÊN HÀNG RÀO SONG SẮT, VỆ SINH RỈ SÉT -> SƠN DẦU HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 19 tháng 5 năm 2024.
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 5 năm 2024.
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (TIMES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠT LỘC		
TRụ sở: SỐ 234, ẤP B, XÃ TÂN TRẠCH, TỈNH AN GIANG TEL: 0973993888 - EMAIL: TRUONGDUCCKG@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC (EXECUTIVE)		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
CHỦ TRƯỞNG (OWNER)		
ĐỖ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ (MASTER)		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ (DESIGNER)		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN (DRAW)		
NGUYỄN BÉ TỬ		
KIỂM TRA (CHECKER)		
ĐỖ DUY PHƯƠNG		
GIAI ĐOẠN (DESIGN STEP)		HOÀN THÀNH (DATE OF ISSUE)
TKBVC		2026
TÊN BẢN VẼ (DRAW. NAME)		
HÀNG RÀO ĐOẠN B-C SỬA CHỮA		
KÍ HIỆU BẢN VẼ (DRAW. NUMBER)		HT:13



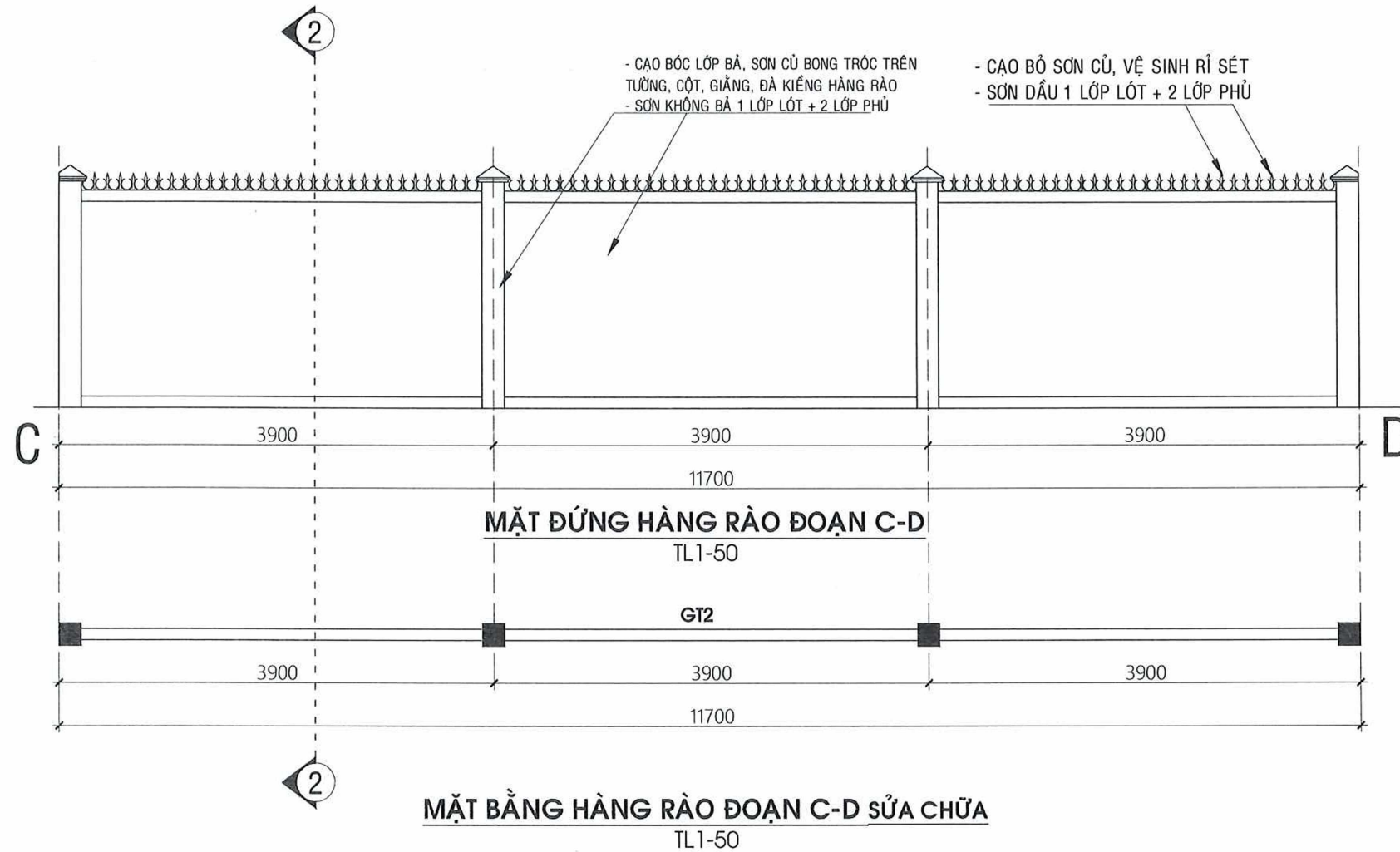
PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

- * TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO:
 - + CAO BỎ LỚP BÀ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, GIĂNG, ĐÀ KIẾNG HÀNG RÀO -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> SƠN KHÔNG BÀ 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
- + HÀNG RÀO CHÔNG SẮT, CỬA CỒNG:
 - CAO SƠN CŨ TRÊN HÀNG RÀO SONG SẮT, VỆ SINH RỈ SÉT -> SƠN DẦU HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 258 /ĐT
Ngày 19 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG
Ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN (NOTES)	NGÀY (DATE)	DUYỆT (APPROVAL)
CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)		
CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG		
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC TỈNH AN GIANG		
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)		
SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỒNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026		
ĐỊA ĐIỂM (SITE)		
ẤP PHƯỚC TRUNG 2 XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG PHÁT ĐẠT LỘC		
TRỤ SỞ: SỐ 231, ĐƯỜNG AN THÀNH, TỈNH AN GIANG		
TEL: 0378399388 - EMAIL: TRUATDALOCKG@GMAIL.COM		
PHÓ GIÁM ĐỐC KỸ SƯ THIẾT KẾ		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
TỔNG GIÁM ĐỐC		
VŨ THUY LINH		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ MASTER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THIẾT KẾ DESIGNER		
NGUYỄN VĂN PHỤNG		
THỂ HIỆN DRAW		
NGUYỄN BÉ TU		
KIỂM TRA CHECKER		
ĐỒ DUY PHƯƠNG		
GIẢI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE	
TKBVTC	2026	
TÊN BẢN VẼ DRAW. NAME		
HÀNG RÀO ĐOẠN D-A SỬA CHỮA		
KÍ HIỆU BẢN VẼ DRAW. NUMBER	HT:14	



PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

- * TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO:
- + CAO BÓC LỚP BÀ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, GIẢNG, ĐÀ KIẾNG HÀNG RÀO -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> SƠN KHÔNG BẢ 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.
- + HÀNG RÀO CHÔNG SẮT, CỬA CỔNG:
- CAO SƠN CỬ TRÊN HÀNG RÀO SONG SẮT, VỆ SINH RỈ SÉT -> SƠN DẦU HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 258 /ĐT

Ngày 19 tháng 3 năm 2026

Ký tên: Cao Hữu Thức

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 570 /QĐ-PCAG

Ngày 20 tháng 3 năm 2026

Ký tên: Cao Hữu Thức

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)		
LẦN NO. OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ
(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CÔ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỖ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM
(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
(CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG PHÁT ĐẠT LỘC

TRụ sở: SỐ 234, ẤP BÌNH AN, TÂN BẠCH, TỈNH AN GIANG
TEL: 0938.993.888 - EMAIL: PHATDAILY@GMAIL.COM

ĐỒ GIẢM ĐỌC
KHOA KỸ THUẬT XÂY DỰNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
MASTER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ
DESIGNER

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN
DRAW

NGUYỄN BÉ TU

KIỂM TRA
CHECKER

ĐỒ DUY PHƯƠNG

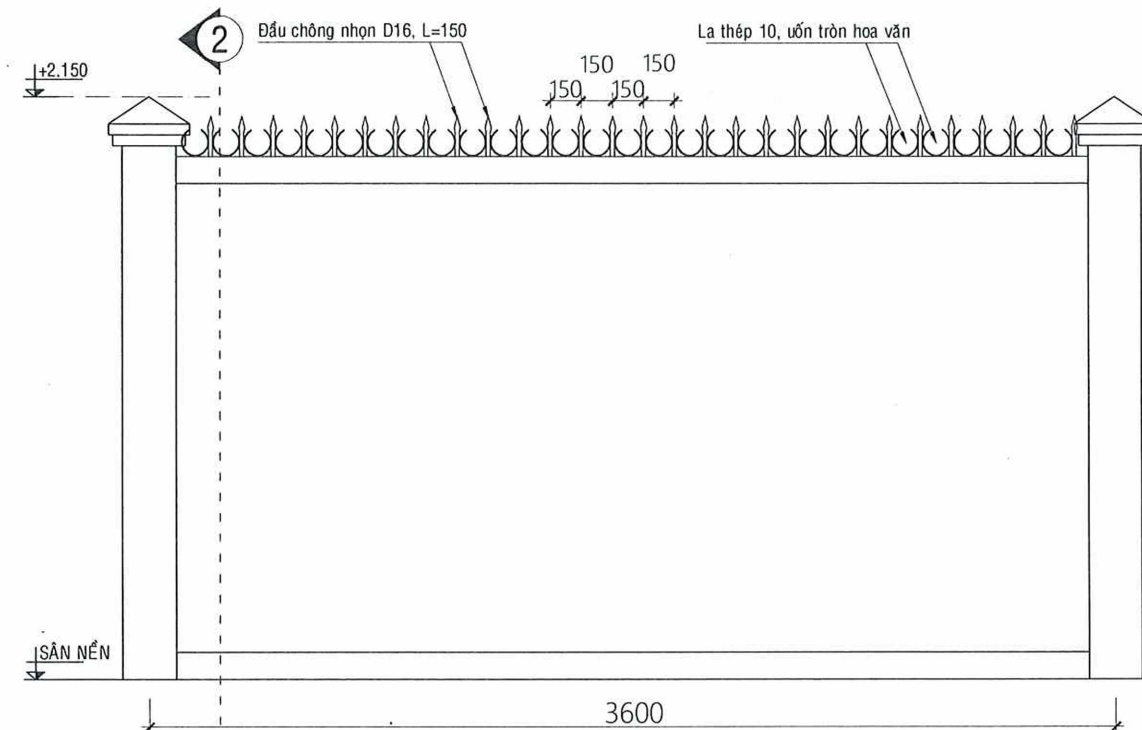
GIAI ĐOẠN DESIGN STEP	HOÀN THÀNH DATE OF ISSUE
TKBVTC	2026

TÊN BẢN VẼ
DRAW. NAME

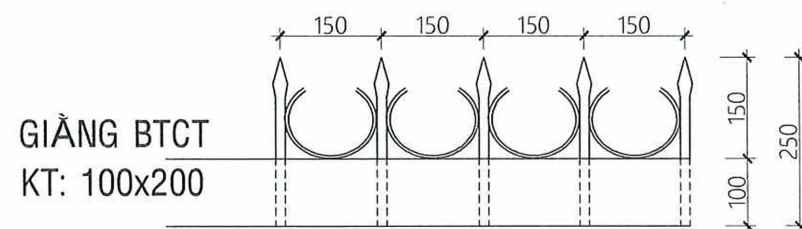
- HÀNG RÀO ĐOẠN C-D
- CHI TIẾT HÀNG RÀO

KÍ HIỆU BẢN VẼ
DRAW. NUMBER

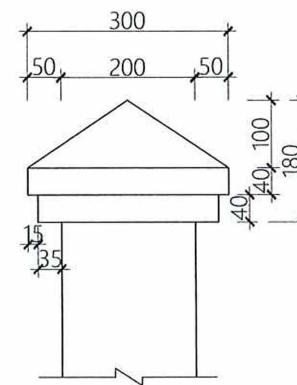
HT:15



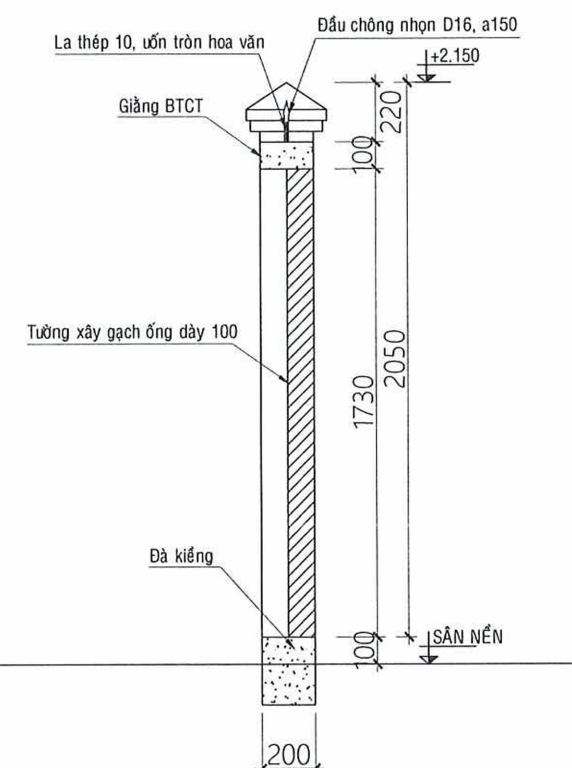
MẶT ĐỨNG CHI TIẾT HÀNG RÀO A-D; B-C; C-D
TL-1/25



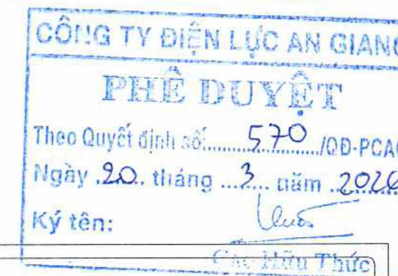
CHI TIẾT MŨI GIÁO (RÀO TƯỜNG)
TL-1/10



CT ĐẦU CỘT HÀNG RÀO
TL-1/10 (22CK)



MẶT CẮT 2-2 CHI TIẾT TƯỜNG RÀO
TL-1/25



PHƯƠNG ÁN SỬA CHỮA

* TƯỜNG, CỘT HÀNG RÀO:

+ CẠO BỎ LỚP BÀ, SƠN TRÊN TƯỜNG, CỘT, GIĂNG, ĐÀ KIẾNG HÀNG RÀO -> VỆ SINH TOÀN BỘ BỀ MẶT TƯỜNG -> SƠN KHÔNG BẢ 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

+ HÀNG RÀO CHÔNG SẮT, CỬA CỔNG:

- CẠO SƠN CỬ TRÊN HÀNG RÀO SONG SẮT, VỆ SINH RỈ SÉT -> SƠN DẦU HOÀN THIỆN 1 LỚP LÓT + 2 LỚP SƠN PHỦ.

HIỆU ĐỊNH (ADJUSTMENT)

LẦN N OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ (CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG

ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GỖ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM (SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: (CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH TV XD PHÁT ĐẠI LỘC

TRỤ SỞ: SỐ 334/XP, XÃ AN THẠNH, TỈNH AN GIANG

TEL: 0376700288 - EMAIL: PHATDAILOCKH@gmail.com

PHÓ GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG

TƯ LỆNH XÂY DỰNG

PHÁT ĐẠI LỘC

VỎ THUYỀN

CHỦ ĐẦU TƯ

ẤP PHƯỚC TRUNG 2

XÃ GỖ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN PHỤNG

THỂ HIỆN

NGUYỄN BÉ TỬ

Kiểm tra

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

ĐỒ DUY PHƯƠNG

CÔNG TY TNHH TV XD
PHÁT ĐẠI LỘC



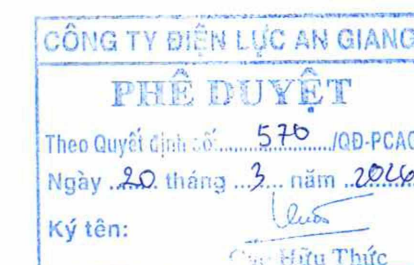
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---- oOo ----

BẢN VẼ THIẾT KẾ SỬA CHỮA

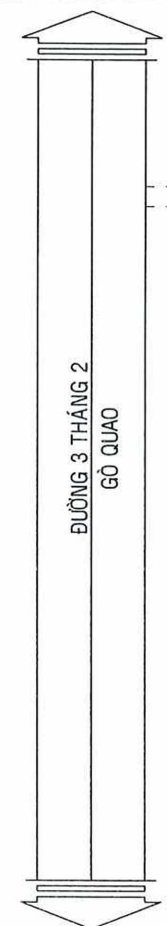
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỔNG VÀ HÀNG RÀO TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH
ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM: ẤP PHƯỚC TRUNG 2. XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

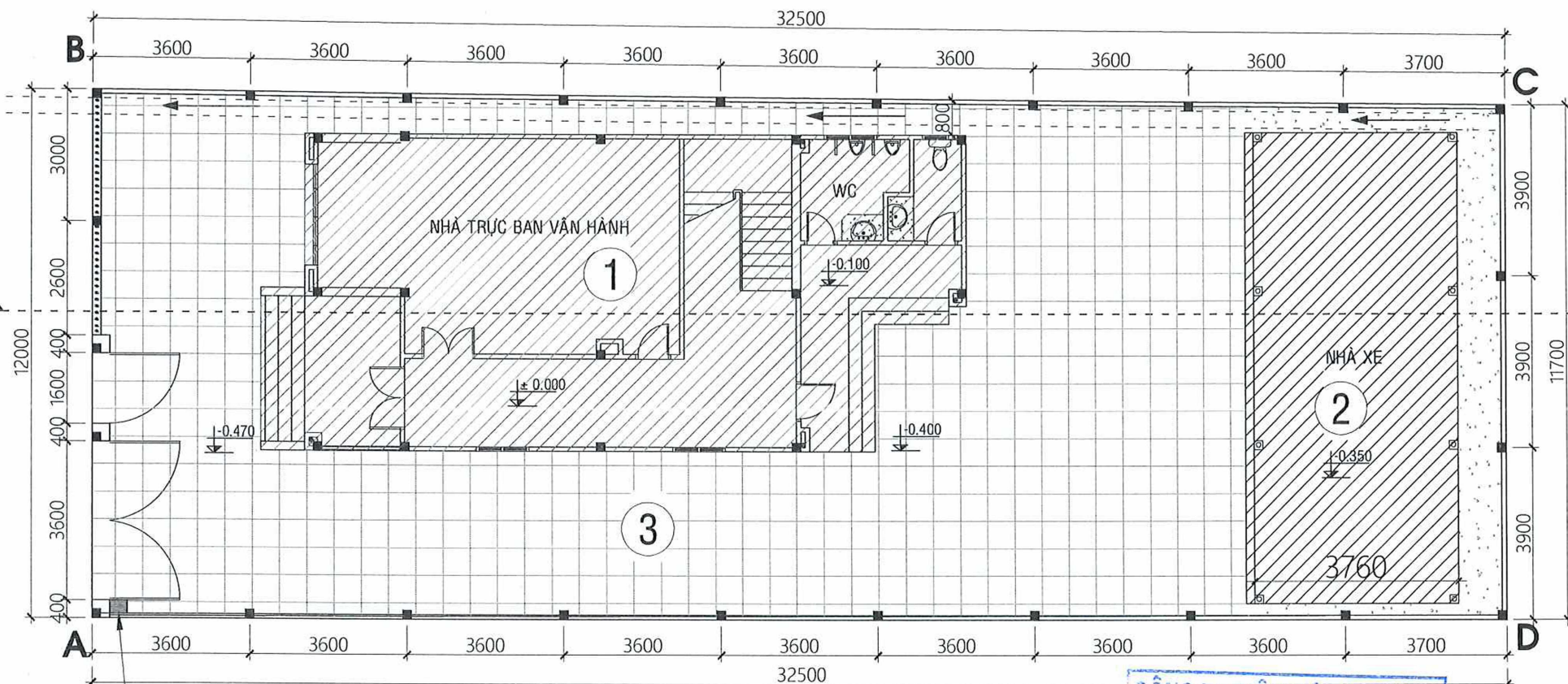
HẠNG MỤC: SÂN NỀN



Tháng .../2026



CẦU CHỢ GÒ QUAO



ĐỒNG HỒ ĐO ĐẾM NƯỚC

MẶT BẰNG SÂN NỀN SỬA CHỮA

TL: 1/125

GHI CHÚ: TỔNG DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN KHOẢNG: 385.11 M2			
KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ
1	NHÀ TRỰC BAN VĂN HÀNH (1 TRỆT, 1 LẦU)	106.89	M2
2	NHÀ XE (DT: 16.5mx3.5m)	50.29	M2
3	SÂN NỀN LÁT GẠCH TERRAZZO KÍCH THƯỚC 400x400mm	203.08	M2
	SÂN NỀN ĐỔ BÊ TÔNG DÀY TB 150mm	15.62	M2
	DIỆN TÍCH MẶT CẮT TƯỜNG RÀO CHIẾM CHỖ	9.23	M2

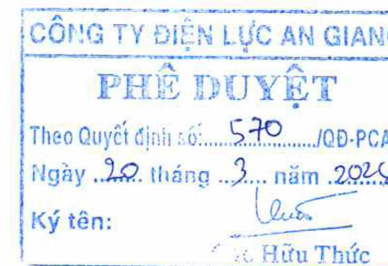
N

- LỚP GẠCH TERRAZZO 400x400x30mm
- LỚP BÊ TÔNG NỀN ĐÁ 1x2, M250 DÀY TB 70mm
- LỚP SIKA LIÊN KẾT BÊ TÔNG
- LỚP NỀN SÂN BÊ TÔNG CỦ
- LỚP NỀN SÂN LẤP HIỆN HỮU



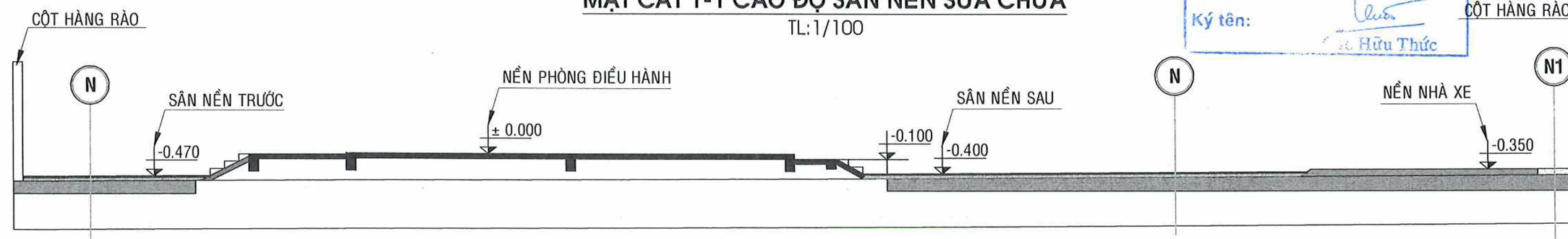
N1

- LỚP BÊ TÔNG NỀN ĐÁ 1x2, M250 DÀY TB 150mm
- LỚP SIKA LIÊN KẾT BÊ TÔNG
- LỚP NỀN SÂN BÊ TÔNG CỦ
- LỚP NỀN SÂN LẤP HIỆN HỮU



MẶT CẮT 1-1 CAO ĐỘ SÂN NỀN SỬA CHỮA

TL: 1/100



HIỆU ĐỊNH

(ADJUSTMENT)

LẦN N OF TIMES	NGÀY DATE	DUYỆT APPROVAL

CHỦ ĐẦU TƯ

(CLIENT)

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG
ĐỊA CHỈ: SỐ 77, ĐƯỜNG CỎ BẮC
TỈNH AN GIANG

TÊN CÔNG TRÌNH

(PROJECT)

SỬA CHỮA NHÀ KHO, CỐNG VÀ HÀNG RÀO
TỔ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐỘI QUẢN LÝ ĐIỆN
GÒ QUAO NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM

(SITE)

ẤP PHƯỚC TRUNG 2
XÃ GÒ QUAO, TỈNH AN GIANG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

(CONSULTANT)



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN PHÁT ĐẠI LỘC

TRỤ SỞ: SỐ 234, ẤP BÌ, XÃ MÃ HẠNH, TỈNH AN GIANG

TEL: 0978791188 - EMAIL: PHATDAILOCTV@GMAIL.COM

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN PHỤNG

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

PHÁT ĐẠI LỘC

CHỦ TRƯỞNG

