

BÁO CÁO

ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn

Chủ đầu tư: UBND phường Sầm Sơn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ
XÂY DỰNG HẠ TẦNG THÁI DƯƠNG**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Hùng

Hà Nội, tháng 05/2026

Số: 16.05/2026/BC-TCG

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

**Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải
khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn**

Kính gửi: UBND phường Sầm Sơn

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: UBND phường Sầm Sơn
- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn
- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
- Số KHLCNT: PL2600078846 thời điểm đăng tải 03/04/2026
- Số E-TBMT: IB2600151732 - 00 thời điểm đăng tải 04/05/2026
- Giá gói thầu: 16.023.053.000 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách phường Sầm Sơn và các nguồn huy động hợp pháp khác
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;
 - + Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
 - + Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
 - + Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

+ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

+ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

+ Quyết định số 410/2026/QĐ-TD ngày 10/4/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và Xây dựng Hạ tầng Thái Dương về việc thành lập Tổ chuyên gia tư vấn đấu thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

+ Bản cam kết và Chứng chỉ hành nghề đấu thầu của các thành viên Tổ Chuyên gia đấu thầu;

+ Làm rõ E-HSMT: Không có;

+ Làm rõ E-HSDT: Không có.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 114/2026/HĐ-TVĐT ngày 10/4/2026 giữa Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn và Công ty cổ phần đầu tư Thương mại và Xây dựng Hạ tầng Thái Dương Về việc Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn.

Tổ chuyên gia do Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn QLDA Việt Nam thành lập theo Quyết định số 410/2026/QĐ-TD ngày 10/4/2026.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Viết Hùng	Tổ trưởng	Quản lý chung, lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT, tổng hợp BCDG
2	Nguyễn Văn Bình	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia đã thống nhất cách thức làm việc như sau:

Các thành viên trong tổ chuyên gia phải nghiêm túc thực hiện các nguyên tắc trong công tác đánh giá E-HSDT như: bảo mật hồ sơ, ý thức chấp hành, thái

độ làm việc, thời gian làm việc, huy động làm ngoài giờ và tham gia đầy đủ các buổi họp của tổ chuyên gia.

Tổ trưởng chịu trách nhiệm điều hành chung toàn bộ hoạt động của tổ chuyên gia, chịu trách nhiệm tổng hợp các nội dung đánh giá của từng chuyên gia và tổ chức việc lập báo cáo đánh giá E-HSDT trong thời gian đánh giá E-HSDT của nhà thầu.

Nội dung công việc cụ thể của từng chuyên gia được xác định dựa trên phân công nhiệm vụ của tổ trưởng.

Các thành viên tổ chuyên gia thực hiện đánh giá độc lập sau đó tổ chuyên gia thảo luận và thống nhất các ý kiến đánh giá để đưa vào báo cáo. Trong trường hợp không thống nhất được ý kiến sẽ tiến hành biểu quyết lấy ý kiến theo đa số, ý kiến của những thành viên còn lại sẽ được bảo lưu.

Trường hợp cần thiết, tổ trưởng sẽ thay mặt tổ chuyên gia ký văn bản đề nghị làm rõ hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu của các nhà thầu gửi Bên mời thầu trong quá trình đánh giá E-HSDT.

Quyết định thành lập tổ chuyên gia, bản chụp chứng chỉ hành nghề đấu thầu và bản cam kết của từng thành viên tổ chuyên gia đấu thầu được đính kèm tại Phụ lục báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

1.1. Thông tin chung

Mã TBMT	IB2600151732
Tên gói thầu	Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
Tên chủ đầu tư	UBND phường Sầm Sơn
Số lượng nhà thầu	1
Thời điểm hoàn thành mở thầu	13/05/2026 09:09
Lĩnh vực	Hỗ trợ

1.2. Thông tin về gói thầu:

Mã KHLCNT	PL2600078846
Tên kế hoạch LCNT	Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	150 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	13/05/2026 09:00
Giá gói thầu	16.023.053.000 VND

1.3. Thông tin về nhà thầu tham dự:

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BĐĐT (ngày)
1	vn0107511906	DDM - KHÁNH HƯNG	15.782.155.162,4	0	15.782.155.162,4	120	240.000.000	150

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây (tổng hợp từ Mẫu số 01):

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	DDM - KHÁNH HƯNG	Không đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: *có*.

Bảo đảm dự thầu không đáp ứng yêu cầu. Do Thư bảo lãnh không đáp ứng đủ các cam kết (thiếu nội dung số 8) theo quy định tại Mẫu số 4B Chương IV của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): *Không có*.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

Không đánh giá

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

Không đánh giá

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Nhà thầu DDM - KHÁNH HƯNG
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Không đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đánh giá
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	
5	Xếp hạng các E-HSDT	Không xếp hạng

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu:

Không đánh giá

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT: Từ ngày 13 tháng 05 năm 2026 đến ngày 16 tháng 05 năm 2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:

Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

Không có

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu:

Không có

5. Thông tin nhà thầu được xem xét:

Không có

*** Kiến nghị:** Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư căn cứ các nội dung được Tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này xem xét quyết định huỷ thầu theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 để tổ chức lựa chọn nhà thầu lại đối với Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

1. Ông Nguyễn Viết Hùng – Tổ trưởng:.....

2. Ông Nguyễn Văn Bình – Thành viên:

PHỤ LỤC ĐÁNH GIÁ E-HSDT VÀ CÁC TÀI LIỆU LIÊN QUAN

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

*Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống cửa xả, trạm bơm nước mưa, nước thải khu vực
đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn*

Chủ đầu tư: UBND phường Sầm Sơn