

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

1.1. Tên gói thầu: Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu gạo DTQG năm 2026.

1.2. Chủ đầu tư: Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực II.

1.3. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước năm 2026.

1.4. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

1.5. Khối lượng, địa điểm thực hiện:

STT	Danh mục dịch vụ	Khối lượng (tấn)	Địa điểm thực hiện
1	Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu – mới gạo DTQG tại Điểm kho ĐK6.KV2 (Kho dự trữ Đồng Nai)	600	Áp Đồn Diên 1, xã La Ngà, tỉnh Đồng Nai
	Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu – bổ sung gạo DTQG tại Điểm kho ĐK6.KV2 (Kho dự trữ Đồng Nai)	900	
2	Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu – mới gạo DTQG tại Điểm kho ĐK3.KV2 (Kho Dự trữ Dĩ An)	1.100	Quốc lộ 1K, khu phố Tân An, Phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh
	Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu – bổ sung gạo DTQG tại Điểm kho ĐK3.KV2 (Kho Dự trữ Dĩ An)	2.500	
3	Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu – mới gạo DTQG tại Điểm kho ĐK4.KV2 (Kho dự trữ Bến Cát)	1.000	Khu phố Đồng Sổ, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh
	Thuê nhân công thực hiện bảo quản lần đầu – bổ sung gạo DTQG tại Điểm kho ĐK4.KV2 (Kho dự trữ Bến Cát)	3.400	
	Tổng số	9.500	

- Khối lượng thực hiện của gói thầu bảo quản lần đầu phụ thuộc vào lượng gạo được đấu thầu mua và nhập vào kho dự trữ, cụ thể:

+ Trường hợp mua và nhập kho dự trữ đạt 9.500 tấn gạo, khối lượng thực hiện của gói thầu bảo quản lần đầu là 9.500 tấn gạo.

+ Trường hợp mua và nhập kho dự trữ được một hoặc một số gói thầu mua gạo nhập kho dự trữ quốc gia, khối lượng thực hiện của gói thầu bảo quản lần đầu

là đúng bằng khối lượng gạo mua và nhập kho dự trữ thành công.

+ Trường hợp mua và nhập kho dự trữ không thành công tức là không mua và nhập kho dự trữ được bất kỳ khối lượng gạo nào thì khối lượng thực hiện của gói thầu bảo quản lần đầu bằng 0.

- Căn cứ các nội dung được nêu trên, khối lượng thực hiện của gói thầu bảo quản lần đầu tùy thuộc vào khối lượng đầu thầu mua gạo và nhập kho dự trữ quốc gia thành công mà không đảm bảo sẵn có 9.500 tấn gạo để bảo quản lần đầu.

1.6. Thời gian thực hiện: 90 ngày.

- 90 ngày là thời gian tối đa đảm bảo thực hiện hoàn thành công tác bảo quản lần đầu. Căn cứ kế hoạch mua gạo nhập kho dự trữ quốc gia được phê duyệt, thời hạn nhập gạo vào kho dự trữ quốc gia là đến hết ngày 31/7/2026. Để đảm bảo chất lượng gạo được bảo quản theo Quy chuẩn hiện hành, thời gian hoàn thành công tác bảo quản lần đầu hoàn thành đến hết ngày 30/8/2026.

- Thời gian bảo quản lần đầu gạo phụ thuộc vào khối lượng và kế hoạch giao nhận gạo nhập kho dự trữ của Bên bán gạo và Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực II. Do đó, Nhà thầu phải luôn túc trực, sẵn sàng bố trí nhân công tại các điểm nhập gạo để đáp ứng kế hoạch nhập gạo của Chủ đầu tư.

- Trường hợp, hết thời hạn nhập gạo (31/7/2026) nhưng các nhà thầu chưa cung cấp đủ khối lượng gạo đã cam kết thì căn cứ Quyết định của Người có thẩm quyền về việc điều chỉnh thời hạn nhập gạo, Chủ đầu tư và nhà thầu sẽ tiến hành bàn bạc, thỏa thuận điều chỉnh hoặc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cho phù hợp với kế hoạch được phê duyệt.

2. Mục tiêu công việc:

Đảm bảo thực hiện bảo quản lần đầu 9.500 tấn gạo hoàn thành theo đúng yêu cầu kỹ thuật quy định tại Mục 3 Chương V. E-HSMT.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu kỹ thuật chung:

- Dịch vụ bảo quản lần đầu gạo nhập kho dự trữ quốc gia bao gồm nhiều công đoạn và đảm bảo thực hiện theo đúng quy trình hướng dẫn của Thông tư 78/2019/TT-BTC ngày 12/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với gạo dự trữ quốc gia (QCVN 06:2019/BTC).

- Mô tả về hàng hóa, dịch vụ:

+ Gạo nhập kho dự trữ quốc gia được bảo quản theo công nghệ bảo quản kín, bổ sung khí N₂. Lô gạo được phủ kín bằng túi màng PVC được gắn kết với nhau đảm bảo độ kín trong quá trình bảo quản.

+ Túi bọc kín lô gạo được gia công từ màng PVC (Polyvinyl Clorua) bao gồm tấm phủ (mặt trên và bốn mặt xung quanh lô gạo) và tấm sàn. Màng PVC có độ dày $(0,5 \pm 0,03)$ mm. Màng PVC được gắn kết với nhau bằng keo dán PVC hoặc bằng các thiết bị dán chuyên dụng theo kích thước của lô gạo, đảm bảo độ kín các đường dán trong quá trình gắn kết các tấm màng PVC với nhau.

- Mức nhân công tiêu hao (*số lượng nhân công thực hiện*) không được lớn hơn định mức quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTC ngày 22/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản hàng dự trữ quốc gia và định mức hao hụt thóc, gạo dự trữ quốc gia do Tổng cục Dự trữ Nhà nước trực tiếp quản lý.

3.2. Quy trình chi tiết của nội dung công việc bảo quản lần đầu gạo nhập kho dự trữ quốc gia, cụ thể:

3.2.1. Bảo quản lần đầu – mới:

*** *Giai đoạn 1: Công tác chuẩn bị trước khi nhập kho***

- Bước 1: Làm nhẵn bề mặt sàn, tường kho (*áp dụng nếu cần thiết, tùy theo hiện trạng nhà kho*).

- Bước 2: Định hình gia công túi PVC bảo quản lần đầu mới (*màng PVC mới chưa qua sử dụng*): Sử dụng cuộn màng PVC (*kích thước 01 cuộn 1,4m x 50m*) có độ dày $(0,5 \pm 0,03)$ mm, để cắt, dán tạo thành túi bảo quản kín lô gạo. Kỹ thuật gia công như sau:

+ Vệ sinh nền kho sạch sẽ, lau khô đảm bảo không còn bụi.

+ Trải màng PVC từ các cuộn ra nền kho, tiến hành cắt, dán theo kích thước yêu cầu của lô gạo để tạo thành các tấm sàn và tấm phủ theo quy định. Dùng giẻ mềm sạch lau sạch và lau khô 2 mặt của tấm màng trước khi dán. (*Chiều dài và chiều rộng túi lớn hơn kích thước khối hạt tối thiểu 20 cm, chiều cao túi lớn hơn từ 20 cm đến 30 cm so với chiều cao khối hạt*).

+ Sau khi gia công dán màng, tiến hành kiểm tra kỹ bề mặt và các mối dán. Việc dán màng phải được giám sát chặt chẽ, nghiệm thu bởi cán bộ kỹ thuật của Điểm kho. Nếu phát hiện có mối dán chưa đảm bảo cần kịp thời xử lý, khắc phục.

- Trải tấm sàn và xếp palet (nếu có).

+ Kiểm tra kỹ mặt nền và các mối dán của tấm sàn.

+ Trải phẳng tấm sàn theo vị trí lô gạo đã xác định (do cán bộ tại Kho hướng dẫn).

+ Trong trường hợp sử dụng palet thì palet được xếp chắc chắn lên tấm sàn cách đều các cạnh tấm sàn từ 25 cm đến 30 cm. Yêu cầu khi xếp, điều chỉnh palet

phải nhẹ tay, không được rê, kéo làm xước, rách màng. Trong lúc chưa dán kín lô gạo, phần màng nền xung quanh palet cần cuộn lại tránh bị dẫm đạp và bụi bẩn.

- Tấm phủ được dán với tấm sàn làm kín lô gạo sau khi nhập đầy lô.

*** Giai đoạn 2: Công tác sau khi gạo nhập đầy lô**

Sau khi gạo nhập đầy lô gạo, Nhà thầu thực hiện các công tác sau:

- Thao tác nhẹ nhàng trùm tấm phủ lô theo đúng vị trí các cạnh lô gạo và điều chỉnh để tấm phủ dàn đều các mặt lô gạo.

- Căn chỉnh màng phủ lô gạo trước khi dán kín: Màng phủ sau khi chát lên đỉnh lô cần căn chỉnh vào vị trí giữa lô hàng sao cho bề mặt phủ khớp kín mặt lô gạo và khớp các góc lô đảm bảo chiều dài và chiều rộng túi lớn hơn kích thước khối hạt tối thiểu 20 cm, chiều cao túi lớn hơn từ 20 cm đến 30 cm so với chiều cao khối hạt.

- Sau khi đã hoàn thành căn chỉnh, tiến hành dán tấm phủ với tấm sàn lô gạo. Việc dán kín lô có thể thực hiện từ giữa lô về 2 góc hoặc ngược lại. Điều chỉnh để tấm phủ tiếp xúc khớp với riềm tấm sàn. Mỗi dán đảm bảo kín và chắc (nếu dán bằng keo thì vết dán rộng khoảng 5 cm). Dùng giẻ mềm sạch lau sạch và lau khô 2 mặt của tấm màng trước khi dán. Chú ý khi dán phải điều chỉnh để tấm phủ phân bố đều trên tấm sàn và xử lý để mỗi dán ở 4 góc không bị bong do màng phủ bị dòn. Keo dán cần quét đều khắp mỗi dán. Chọn loại keo có khả năng bám dính tốt, không tận dụng keo đã quá hạn dùng

Việc dán màng phải được giám sát chặt chẽ, nghiệm thu bởi cán bộ kỹ thuật của Kho, Chi cục. Sau khi lô gạo đã được dán kín toàn bộ cần kiểm tra lại toàn bộ mỗi dán, chú ý kiểm tra kỹ ở 4 góc lô. Những vị trí chưa đảm bảo phải xử lý gia cố kịp thời.

- Lắp đặt ống hút nạp khí: Chi cục dự trữ nhà nước sẽ cung cấp vật tư và hướng dẫn lắp đặt ống hút nạp khí. (Đặt một ống nhựa cứng đường kính khoảng 3 cm xuyên qua tấm phủ ngay chính giữa lô phía cửa kho cách nền kho từ 10 cm đến 30 cm, Phần ống ngoài lô gạo dài từ 20 cm đến 30 cm, có một van khóa khí cách miệng ống từ 10 cm đến 15 cm. Phần ống còn lại nằm trong lô gạo được khoan 4 hàng lỗ so le dọc theo ống, đường kính lỗ khoan 0,5 cm, khoảng cách giữa 2 lỗ trong cùng hàng khoảng 10 cm để giúp cho việc hút khí nhanh và khi nạp khí sẽ phân bố đều). Phần màng PVC tiếp xúc với ống phải đảm bảo kín, không bị bong trong suốt thời gian bảo quản.

- Vệ sinh lại toàn bộ màng phủ lô gạo sau khi đã hoàn thành dán tấm phủ với tấm sàn.

- Vệ sinh toàn bộ nhà kho.

- Xử lý rác thải trong quá trình thực hiện công tác bảo quản lần đầu đảm bảo theo quy định bảo quản.

3.2.2. Bảo quản lần đầu – bổ sung:

*** Giai đoạn 1: Công tác chuẩn bị trước khi nhập kho**

- Bước 1: Làm phẳng, nhẵn nền kho, tường kho (*áp dụng nếu cần thiết, tùy theo hiện trạng nhà kho*).

- Bước 2: Định hình gia công túi PVC bảo quản lần đầu bổ sung: Sử dụng các tấm sàn, tấm phủ đã qua 1 lần sử dụng và màng PVC mới để cắt, dán bổ sung tạo thành túi màng bảo quản bổ sung cho lô gạo. Kỹ thuật gia công như sau:

+ Vệ sinh nền kho sạch sẽ, lau khô đảm bảo không còn bụi.

+ Trải các tấm sàn và tấm phủ đã qua 1 lần sử dụng, tiến hành vệ sinh lau chùi bụi bẩn ở cả mặt trong và mặt ngoài của các tấm màng.

+ Kiểm tra kỹ bề mặt tấm màng và các mối dán cũ, và khắc phục các mối dán chưa đảm bảo.

+ Tiến hành cắt, dán theo kích thước yêu cầu của lô gạo để tạo thành các tấm sàn và tấm phủ theo quy định. Dùng giẻ mềm sạch lau sạch và lau khô 2 mặt của tấm màng trước khi dán. (*Chiều dài và chiều rộng túi lớn hơn kích thước khối hạt tối thiểu 20 cm, chiều cao túi lớn hơn từ 20 cm đến 30 cm so với chiều cao khối hạt*).

+ Sau khi gia công dán màng, tiến hành kiểm tra kỹ bề mặt và các mối dán. Việc dán màng phải được giám sát chặt chẽ, nghiệm thu bởi cán bộ kỹ thuật của Kho, Điểm kho. Nếu phát hiện có mối dán chưa đảm bảo cần kịp thời xử lý, khắc phục.

- Trải tấm sàn và xếp palet (nếu có).

+ Kiểm tra kỹ mặt nền và các mối dán của tấm sàn.

+ Trải phẳng tấm sàn theo vị trí lô gạo đã xác định (do cán bộ tại Kho hướng dẫn).

+ Trong trường hợp sử dụng palet thì palet được xếp chắc chắn lên tấm sàn cách đều các cạnh tấm sàn từ 25 cm đến 30 cm. Yêu cầu khi xếp, điều chỉnh palet phải nhẹ tay, không được rê, kéo làm xước, rách màng. Trong lúc chưa dán kín lô gạo, phần màng nền xung quanh palet cần cuộn lại tránh bị dẫm đạp và bụi bẩn.

- Tấm phủ được dán với tấm sàn làm kín lô gạo sau khi nhập đầy lô.

*** Giai đoạn 2: Công tác sau khi gạo nhập đầy lô**
(*Tương tự giai đoạn 2 của Bảo quản lần đầu - mới*)

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

VD: (Nhà thầu nêu rõ sự hiểu biết về các văn bản liên quan đến quy định về bảo quản hàng dự trữ quốc gia, quy định về công tác bảo quản gạo DTQG; Khả năng đáp ứng về thực hiện công việc như nhân công, dụng cụ, thiết bị có liên quan; Giải pháp xử lý tình huống phát sinh,...)

2. Kế hoạch công tác.

VD: (Nhà thầu nêu rõ kế hoạch công tác về việc đảm bảo tiến độ thực hiện; Kế hoạch thực hiện trong các tình huống tiến độ nhập gạo có nhiều biến động; về việc bố trí nhân công, số lượng nhân công; về trách nhiệm phối hợp với cán bộ kỹ thuật của Kho, Chi cục trong quá trình thực hiện...).

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu:

5.1. Quy định về kiểm tra:

- Toàn bộ nội dung công việc bảo quản lần đầu gạo dự trữ quốc gia nhập kho năm 2026 chịu sự giám sát, kiểm tra của Thủ kho và Cán bộ kỹ thuật của Chủ đầu tư.

- Sau khi thực hiện xong từng nội dung, Thủ kho và Cán bộ kỹ thuật của Chủ đầu tư sẽ tiến hành kiểm tra, bất kỳ phần việc nào chưa đạt yêu cầu về kỹ thuật thì nhà thầu phải thực hiện lại để đảm bảo yêu cầu trước khi nghiệm thu.

- Quy định cụ thể:

+ Theo quy định tại Mục 4.4 Quy trình bảo quản QCVN 06:2019/BTC, túi Màng PVC sau khi gia công phải đảm bảo độ kín do lực hút của quá trình kiểm tra độ kín lô gạo. Do đó, nếu sau quá trình kiểm tra độ kín mỗi dán màng bị bung do lỗi kỹ thuật của Nhà thầu thì Nhà thầu phải có trách nhiệm khắc phục và đảm bảo độ kín theo Quy định tại QCVN 06:2019/BTC. Nội dung kiểm tra độ kín lô gạo được thủ kho thực hiện theo quy định tại điểm 4.4.2 QCVN 06:2019/BTC như sau:

“• *Gắn áp kế kín vào vòi dẫn khí và tiến hành hút khí.*

• *Cho máy hút khí hoạt động và thường xuyên theo dõi mức nước ở áp kế. Hút khí lô gạo tới mức chênh lệch cột nước trên áp kế là 100 mm (áp suất âm 980,7 Pa) khóa van ở cửa hút khí đồng thời tắt máy.*

• *Sau khi khóa van, chờ 5 phút để ổn định, ghi lại mức cột nước trên áp kế và bấm đồng hồ theo dõi thời gian di chuyển của cột nước.*

• *Xác định khoảng thời gian độ chênh cột nước giảm xuống còn 85 mm (áp suất âm 833,6 Pa). Khoảng thời gian đó đạt mức từ 40 phút trở lên thì lô gạo được coi là đảm bảo độ kín, nếu ở mức dưới 40 phút thì cần tiến hành các biện pháp kiểm tra xử lý. Việc thử độ kín lô gạo tiến hành lặp lại 3 lần.*

• *Kiểm tra, xử lý màng bị thủng, hở (nếu có): Để dò tìm các điểm thủng, hở gây lọt khí cần chọn thời điểm yên tĩnh, hút khí lô gạo tới mức chênh lệch cột nước trên áp kế là 100mm (áp suất âm 980,7 Pa), tập trung lắng nghe hoặc có thể dùng các thiết bị khuếch đại âm thanh thông thường để kiểm tra phát hiện, xử lý. Trước hết phải kiểm tra lại toàn bộ các vị trí lộ diện ở xung quanh lô gạo (cần chú ý kiểm tra ở các mối dán ghép, cửa hút nạp khí, góc lô và van khóa).*

Trường hợp sau khi kiểm tra vẫn không phát hiện được điểm rò thủng thì tiến hành bốc dỡ từng phần lô gạo để tìm phát hiện chỗ hở, xử lý làm kín”.

- Nhà thầu cung cấp nhân công bảo quản lần đầu có trách nhiệm sửa chữa, khắc phục hư hỏng, đền bù thiệt hại về tài sản, công cụ, dụng cụ cho Kho dự trữ

trong quá trình thực hiện do lỗi của nhà thầu, đơn vị gây ra. Trường hợp do lỗi của nhà thầu trong quá trình thực hiện dẫn đến làm bung các mối dán hoặc dán màng PVC không đảm bảo độ kín gây thất thoát khí N_2 đã được nạp vào trong lô để bảo quản gạo thì nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và chi trả 100% phần kinh phí để thực hiện các công việc:

- + Đền bù lại diện tích màng đã làm hư hỏng đảm bảo tiêu chuẩn màng đang sử dụng cho bảo quản lần đầu gạo dự trữ quốc gia.

- + Bố trí nhân công cắt, dán lại màng PVC.

- + Nạp lại khí N_2 đã bị thất thoát đảm bảo đủ tỷ lệ % nồng độ khí theo quy định.

5.2. Quy định về nghiệm thu:

- Nghiệm thu công việc theo các giai đoạn như sau:

- + Giai đoạn 1 gồm các công việc thực hiện trước khi gạo nhập kho dự trữ quốc gia.

- + Giai đoạn 2 gồm các công việc thực hiện sau khi nhập đầy lô (ngăn) gạo và hoàn thành toàn bộ nội dung công việc.

- Nhà thầu phải cử cán bộ quản lý ghi chép sổ nhật ký công việc hàng ngày hoặc có bảng theo dõi tiến độ thực hiện công việc để làm cơ sở nghiệm thu.

5.3. Quy định thanh toán:

Căn cứ tiến độ thực hiện cung cấp dịch vụ và điều khoản về thanh toán trong hợp đồng, hai bên sẽ tiến hành nghiệm thu theo từng đợt thanh toán và nghiệm thu hoàn thành dịch vụ bảo quản lần đầu. Mỗi đợt nghiệm thu sẽ được thống nhất bằng biên bản được ký giữa hai bên.