

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1. Mô tả khái quát về dự án:

- 1. Tên dự án:** Sửa chữa các trường học trên địa bàn xã Xuân Sơn.
- 2. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.
- 3. Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế xã Xuân Sơn.
- 4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

Đầu tư sửa chữa, cải tạo và nâng cấp cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học và trung học cơ sở trên địa bàn xã nhằm bảo đảm điều kiện dạy và học an toàn, khang trang, đồng bộ và phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của ngành giáo dục. Việc đầu tư tập trung vào việc khắc phục các hạng mục công trình đã xuống cấp, hư hỏng như Khối hiệu bộ, phòng học, phòng chức năng, nhà thi đấu, nhà vệ sinh, hệ thống điện, nước, sân chơi, bãi tập và các hạng mục phụ trợ khác; đồng thời bổ sung, hoàn thiện các hạng mục còn thiếu để đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế của nhà trường.

5. Quy mô dự án:

Quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Trường Mầm non Hoa Sen:

a. Khối nhà chính:

- Cải tạo, mở rộng 1 nhóm lớp học.
- Sơn lại toàn bộ tường và trần hành lang, vẽ lại tranh ảnh chủ đề mầm non bằng sơn dầu.
- Cải tạo các hộp gen kỹ thuật bị nứt và thấm ố.
- Chống thấm toàn bộ mái và sê nô mái.
- Làm mới kệ bếp.
- Cấp mới máng rửa tay các nhóm lớp học.
- Làm mới giá để bồn nước bằng thép hình, cấp mới bồn nước.
- Thay mới một số thiết bị điện đã hư hỏng, xử lý hệ thống cấp nước mái bị rò rỉ nước, thay mới các thiết bị vệ sinh van vòi.
- Một số công việc kèm theo.

b. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- Làm mới nhà trạm bơm.
- Làm mới sân khấu ngoài trời.
- Sơn sửa lại cổng, tường rào và nhà bảo vệ.
- Di dời nhà chơi vui chơi cho trẻ, lát nền sân khu vực nhà chơi.
- Thay mới bạt mái che bị rách, sửa chữa hệ cáp kéo bị kẹt.

- Chặt hạ các gốc cây vị trí phía trước sân khấu, lát nền gạch.
- Làm mới một số mái che khu vực bếp và khu hiệu bộ.

5.2. Trường Trung học cơ sở Nguyễn Trung Trực (cơ sở 2):

a. Khối nhà chính:

- Cải tạo một số gen bị thấm khối nhà chính.
- Phá bỏ các bồn hoa trên ban công.
- Chống thấm toàn bộ mái và sê nô mái..
- Cửa đi: Gia cố cửa, thay mới một số bản lề cửa đi khối lớp học. Thay mới một số cửa đi và tay nắm cửa đi khu vệ sinh bị hư hỏng.
- Thay mới một số thiết bị vệ sinh, cảm ứng bồn tiểu nam, một số phụ kiện vệ sinh.
- Bố trí lại hệ thống bóng đèn cho khối lớp học.
- Một số công việc kèm theo.

b. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

- Phá bỏ trụ cờ hiện hữu, làm mới cột cờ.
- Làm mới sân khấu ngoài trời, làm mới khung mái che bạt kéo.
- Sơn mới tường rào, nhà bảo vệ.
- Cây xanh: Chặt bỏ cây bị sâu bệnh, trồng mới cây xanh lấy bóng mát cho sân thể thao, di dời cây xanh sang vị trí mới.
- Sân đường nội bộ: Phá bỏ bồn cây trước sân. Lát gạch dặm vá vị trí bồn cây. Dặm vá một số vị trí nền sân bị nứt bể.
- Nhà để xe: Cải tạo nhà xe giáo viên, học sinh.
- Bổ sung hệ thống đèn chiếu sáng quanh trường.
- Một số công việc kèm theo.

c. Trang thiết bị: Cấp mới thùng rác.

5.3. Trường Trung học cơ sở Lê Lợi:

a. Khối hiệu bộ – hội trường.

- Thay mới nền gạch hành lang và một số phòng làm việc, hội trường.
- Thay mới mái tôn, sơn lại xà gồ. Chống thấm Sê nô mái.
- Làm mới vách ngăn phân chia phòng làm việc bằng vách nhôm kính.
- Sơn lại cửa đi, cửa sổ. Sửa chữa một số cửa bị kẹt lề, hỏng khoá.
- Sơn lại tường và trần hành lang khối nhà.
- Vệ sinh, đánh bóng bề mặt bậc cấp cầu thang.
- Thay mới gạch nền trong phòng khối hội trường.
- Một số công việc kèm theo.

b. Khối lớp học.

- Thay mới mái tôn, sơn lại xà gồ. Chống thấm sê nô mái.

- Bố trí lại hệ thống bóng đèn, quạt cho khối lớp học.
- Sơn lại cửa đi, cửa sổ. Sửa chữa một số cửa bị kẹt lề, hỏng khoá.
- Sơn lại toàn bộ tường và trần hành lang.
- Thay mới trần các khu vệ sinh. Đục bỏ nền gạch hiện hữu, chống thấm và lát lại nền gạch khu vệ sinh sau khi Chống thấm. Thay mới một số thiết bị vệ sinh đã hư hỏng. Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng sau khi làm mới trần.

- Một số công việc kèm theo.

c. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

- Làm mới mái che sân chào cờ bằng bạt kéo.
- Cải tạo lối vào trường: Thảm nhựa vịnh vào trường, lát gạch vỉa hè, sơn lan can bảo vệ.

- Cải tạo tường nhà bảo vệ.
- Cải tạo bồn hoa bộ ngồi sân trước.

d. Trang thiết bị:

- Cập mới thiết bị phòng Lab.
- Thay mới 40 bộ máy tính phòng học.

5.4. Trường Tiểu học Kim Đồng:

a. Khối lớp học cơ sở 1.

- Sơn lại tường và trần hành lang khối lớp học.
- Chống thấm sân nô mái.
- Thay mới trần các khu vệ sinh. Đục bỏ nền gạch hiện hữu, chống thấm và lát lại nền gạch khu vệ sinh. Thay mới một số thiết bị vệ sinh đã hư hỏng. Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng.

- Thay mới đèn hành lang bị hư hỏng.
- Một số công việc kèm theo.

b. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật cơ sở 1.

- Mở rộng sân khấu chào cờ, tháo mở 1 khung nhịp mái che hiện hữu.
- Làm mới nhà để xe.
- Sơn lại cổng bằng sơn dầu, sơn lại toàn bộ tường rào mặt tiền và nhà bảo vệ và lan can bảo vệ.

- Làm mới nền sân sau trường bằng nền gạch, lối đi nội bộ sân sau bằng bê tông nền đá, làm mới bồn cây, trồng thêm cây xanh lấy bóng mát.

- Làm mới sân thể thao.
- Cải tạo bồn hoa bộ ngồi sân trước.
- Một số công việc kèm theo.

c. Khối lớp học cơ sở 2.

- Thay mới trần các khu vệ sinh. Đục bỏ nền gạch hiện hữu, chống thấm và lát lại nền gạch khu vệ sinh sau khi Chống thấm. Thay mới một số thiết bị vệ sinh đã hư hỏng. Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng.

- Thay mới đèn hành lang bị hư hỏng.
- Thay mới Bộ chữ bảng tên trường.
- Một số công việc kèm theo.

d. Trang thiết bị:

- Cấp mới 10 tivi 65in.
- Cấp mới 15 máy vi tính phòng học.

5.5. Trường Tiểu học Lê Văn Tám:

a. Khối nhà chính.

- Sơn lại tường và trần hành lang.
- Cải tạo các hộp gen kỹ thuật.
- Chống thấm toàn bộ sê nô mái.
- Thay mới cửa sổ. Sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ và khung bảo vệ, một số phụ kiện kèm theo.

- Thay mới trần các khu vệ sinh. Đục bỏ nền gạch hiện hữu, chống thấm và lát lại nền gạch khu vệ sinh sau khi Chống thấm. Thay mới một số thiết bị vệ sinh đã hư hỏng. Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng.

- Thay mới một số lam che nắng bị hư hỏng.
- Thay mới một số thiết bị điện đã hư hỏng.
- Một số công việc kèm theo.

b. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

- Làm mới phần mái che sân khấu ngoài trời bằng bạt kéo di động.
- Thay mới đèn chiếu sáng sân đường.
- Cải tạo lối vào trường: Thảm nhựa vịnh vào trường, lát gạch vỉa hè, sơn lan can bảo vệ..

- Làm mới bảng tên trường.
- Cải tạo chuyển đổi công năng nhà vệ sinh thành nhà kho.
- Một số công việc kèm theo.

5.6. Trường trung học cơ sở Lý Thường Kiệt:

a. Khối nhà chính.

- Sơn lại tường, cột và trần hành lang. Cải tạo các gen bị thấm.
- Chống thấm sê nô và sàn mái, mở rộng mái vị trí các ban công.
- Thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm, thay mới khung bảo vệ, một số phụ kiện kèm theo.

- Cải tạo toàn bộ các khu vệ sinh: Thay mới nền gạch, gạch ốp tường, làm mới vách ngăn, chống thấm sàn, thay mới các thiết bị vệ sinh.

- Thay mới các thiết bị điện đã hư hỏng. Đi lại cáp điện cấp nguồn đèn exit...
- Một số công việc kèm theo.

b. Khối nhà đa năng.

- Sơn lại tường, cột và trần hành lang. Cải tạo các gen bị thấm.
- Thay mới mái tôn. Chống thấm sê nô và sàn mái, nâng nóc mái đảm bảo thông gió.
- Thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm, kính cường lực, thay mới khung bảo vệ, bổ sung lam thông gió các ô thoáng phía trên.

- Cải tạo khu vệ sinh: Thay mới nền gạch, gạch ốp tường, làm mới vách ngăn, chống thấm sàn, thay mới các thiết bị vệ sinh.

- Thay mới các thiết bị điện đã hư hỏng.
- Một số công việc kèm theo.

c. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

- Làm mới nhà để xe.
- Thay mới mái tôn, sơn lại vì kèo và xà gồ nhà để xe hiện hữu.
- Cải tạo bảng tên và trụ cổng, sơn lại toàn bộ tường rào, nhà bảo vệ. Sơn lại khung sắt tường rào, cổng.
- Cải tạo các bồn hoa bị hư hỏng, thay mới một số vị trí gạch lát nền sân bị nứt gãy.
- Mở rộng sân khấu, di dời trụ cờ sang vị trí mới, bổ sung mái che bằng bạt kéo.
- Làm mới nền vỉa hè phía cổng phụ trường và cổng chính bằng nền gạch, bố trí thiết bị thể dục thể thao ngoài trời. Hệ thống mương thoát nước và chiếu sáng đồng bộ.

- Một số công việc kèm theo.

d. Trang thiết bị:

- Thay mới 40 bộ bàn ghế học sinh, 8 bộ bàn ghế giáo viên, sửa chữa 238 bộ bàn ghế học sinh.
- Thay mới 24 bảng viết phân lớp học.
- Thay thế và cấp mới 50 bộ bàn ghế hội trường.
- Cải tạo hệ thống camera an ninh.
- Cấp mới 02 bộ đàn Organ.
- Thay mới 03 tivi 65in lớp học.
- Thay mới toàn bộ rèm cửa, phong màn, bọc phát biểu.

5.7. Trường mầm non Tuổi Thơ:

a. Khối nhà chính.

- Sơn lại toàn bộ tường, cột và trần hành lang.
- Chống thấm sê nô và sàn mái, mở rộng mái vị trí các ban công.

- Thay mới cửa đi, cửa sổ, thay mới khung bảo vệ, một số phụ kiện kèm theo.
- Mở rộng sảnh tổ chức ăn các lớp học tầng trệt.
- Chuyển đổi chức năng 1 phòng học thành các phòng làm việc và phòng họp.
- Làm mới mái che các vị trí như sảnh đón, ban công lầu, khu bếp, sảnh vào phía bắc, giếng trời.
- Cải tạo phòng giáo dục năng khiếu.
- Làm mới phòng vệ sinh sử dụng cho khu bếp.
- Thay mới các máng rửa tay hiện có các lớp học.
- Thay mới các thiết bị điện đã hư hỏng....
- Cải tạo toàn bộ các khu vệ sinh: Thay mới nền gạch, gạch ốp tường, chống thấm sàn, thay mới các thiết bị vệ sinh...
- Một số công việc khác kèm theo.

b. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

- Phá bỏ nhà công vụ, làm mới sân khấu.
- Thay mới mái tôn nhà để xe, tẩy gỉ và sơn lại khung thép.
- Sơn lại cổng, hàng rào và nhà bảo vệ. Làm mới đoạn tường rào đã hư hỏng.
- Phá bỏ khối nhà buro điện hiện hữu, làm mới nền bê tông tạo sảnh chờ đón trẻ cho phụ huynh, Thảm nhựa vịnh vào trường..
- Cải tạo sân bóng đá mini.
- Nạo vét mương thoát nước hiện hữu, thay mới một số nắp đan bị hư hỏng.
- Thay mới một số vị trí nền sân gạch bị hư hỏng. Lát bổ sung các lối đi nội bộ. Làm mới các bồn cây.
- Sơn lại tường rào và song sắt. Thay mới cổng chính và cổng phụ bằng công Inox

- Làm mới nhà kho.
- Một số công việc khác kèm theo.

c. Trang thiết bị:

- Thay mới 5 tivi.
- Thay mới 02 máy in a4.
- Sửa chữa thang nâng thức ăn.
- Bổ sung 01 bộ sofa văn phòng.
- Thay mới 02 máy lạnh.
- Bổ sung 02 bộ làm việc loại trung.
- Thay mới 04 bộ bàn làm việc.
- Thay mới tủ và bộ dụng cụ y tế.

- Cải tạo hệ thống camera an ninh, hệ thống mạng.

5.8. Trường mầm non Vành Khuyên:

a. Khối nhà chính.

- Sơn lại tường ngoài, cột và trần hành lang.
- Chống thấm sê nô và sàn mái. Thay mới mái tôn vị trí bị thấm dột.
- Làm mới khung bảo vệ.
- Thay mới các máng rửa tay hiện chơi các lớp học.
- Thay mới một số thiết bị thiết bị vệ sinh, thiết bị chiếu sáng, quạt, công tắc... bị hư hỏng cục bộ.
- Một số công việc khác kèm theo.

b. Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

- Làm mới sân khấu, mái che sân chơi cho trẻ.
- Thay mới mái tôn nhà để xe, tẩy gỉ và sơn lại khung thép.
- Sơn lại toàn bộ cổng, hàng rào và nhà bảo vệ. Cải tạo bảng tên, bổ sung cổng phụ.
- Cải tạo sân bóng đá mini.
- Cải tạo thảm cỏ phía cổng thành sân chơi cho trẻ (cấp thiết bị trò chơi).
- Làm mới nền bê tông tiếp giáp nhà trạm bơm và bể nước ngầm, lối đi trong thảm cỏ.
- Thay mới một số vị trí nền sân gạch bị hư hỏng. Chặt hạ và đào gốc một số cây gây ảnh hưởng quá trình sử dụng, cải tạo các bồn cây. Trồng lại thảm cỏ và hoa cho khu vườn hoa.

c. Trang thiết bị thay thế và cấp mới một số thiết bị như sau:

- 05 tivi.
- 02 máy in a4.
- 05 bộ máy vi tính
- 20 bộ bình chữa cháy.

6. Địa điểm xây dựng:

- Địa điểm xây dựng: xã Xuân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh cho ngân sách xã.

I.2. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS (gói thầu số 01).
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

I.3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn xây dựng công trình đủ điều kiện năng lực theo quy định, có kinh nghiệm để lập thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật có liên quan khác và tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành đảm bảo chất lượng hiệu quả theo dự án đã được phê duyệt.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

1. Nội dung, khối lượng công việc và sản phẩm của Nhà thầu tư vấn thực hiện được thể hiện cụ thể trong E-HSMT của Chủ đầu tư và các thỏa thuận tại các biên bản đàm phán hợp đồng giữa các bên bao gồm các công việc chủ yếu sau:

- a) Lập thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS.
- b) Khảo sát thực địa để lập thiết kế.
- c) Thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại các khoản 23 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; Điều 79, 80 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.
- d) Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).
- đ) Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.
- e) Lập thiết kế - dự toán phát sinh theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- g) Lập dự toán các gói thầu để Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu.
- h) Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư.
- i) Các nội dung khác theo hợp đồng tư vấn.

2. Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phù hợp theo quy định hiện hành, bao gồm:

- a) Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, các bảng tính kèm theo.
 - b) Chỉ dẫn kỹ thuật.
 - c) Dự toán xây dựng công trình.
 - d) Quy trình bảo trì công trình xây dựng.
 - e) Các hồ sơ khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm tư vấn xây dựng:

Chất lượng sản phẩm tư vấn phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được Nhà thầu tư vấn hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Các báo cáo phải nộp

- Báo cáo định kỳ.
- Báo cáo nhanh.

2. Tiến độ nộp báo cáo

- Báo cáo định kỳ theo tiến độ nộp báo cáo với chủ đầu tư.
- Báo cáo nhanh khi cần có phương án giải quyết sự việc xảy ra hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu căn cứ vào Bảng dữ liệu đầu thầu và Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu mà sắp xếp bố trí nhân sự cho phù hợp với nhiệm vụ từng vị trí; thời điểm và thời gian huy động nhân sự phù hợp với kế hoạch triển khai nhằm mục đích hoàn thành tốt nội dung công việc.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư::

Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ chuyên môn phù hợp để hỗ trợ về kỹ thuật, theo dõi tiến độ và phối hợp giải quyết các vướng mắc (nếu có) với nhà thầu tư vấn; Cung cấp những tài liệu, hồ sơ có liên quan đến công trình cho nhà thầu tư vấn (trong phạm vi cho phép); Thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản của hợp đồng đã ký kết.

*** Ghi chú:** Mức thuế suất giá trị gia tăng trong dự toán gói thầu được lập theo quy định hiện hành. Mức thuế suất giá trị gia tăng phục vụ cho quá trình nghiệm thu, thanh quyết toán gói thầu căn cứ vào thời điểm khối lượng công việc hoàn thành được nghiệm thu và phù hợp với quy định hiện hành của Nhà nước.