

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

I. Khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Đầu tư nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế tại Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc thành phố Hà Nội.

2. Nhóm dự án, loại, cấp: Dự án nhóm B; công trình dân dụng, cấp III.

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

4. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc thành phố Hà Nội;

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thụ Lâm, Thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư: 95.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.

9. Mục tiêu đầu tư dự án

Đầu tư mua sắm đồng bộ trang thiết bị dạy nghề trọng điểm và xây dựng xưởng thực hành đạt chuẩn phục vụ công tác đào tạo nghề cấp độ quốc tế, cung cấp nguồn nhân lực có trình độ cao, có kỹ năng nghề nghiệp tốt nhằm nâng cao nguồn lao động có chất lượng đạt yêu cầu quốc tế cho thủ đô Hà Nội và các tỉnh lân cận.

10. Quy mô đầu tư:

Xây mới 02 xưởng thực hành: nhà xưởng thực hành 02 tầng (tại vị trí giữa nhà thư viện + y tế và nhà hội trường + giảng đường), diện tích xây dựng 652,5m², tổng diện tích sàn 1305m²; nhà xưởng thực hành 04 tầng (tại vị trí sân nhà xưởng thực hành số 1), diện tích xây dựng 651m², tổng diện tích sàn 2604m². Cải tạo sửa chữa một số hạng mục xuống cấp hệ thống công, tường rào, vỉa hè, vườn hoa, nhà xe...

II. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

3. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

4. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói:

5. Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày

III. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đầu tư nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế tại Trường Cao đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc thành phố Hà Nội theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu

với khối lượng đầy đủ với chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định pháp luật hiện hành.

B. PHẠM VI CÔNG VIỆC:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

Đơn vị trúng thầu gói thầu phải thực hiện nhiệm vụ tư vấn: Lập thiết kế thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy mô đầu tư dự án đã được phê duyệt. Nội dung lập thiết kế thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở phải phù hợp với yêu cầu của bước dự án, đúng quy phạm, thoả mãn yêu cầu về công năng sử dụng; bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý, nội dung công việc cụ thể như sau:

a. Yêu cầu về công tác điều tra khảo sát hiện trạng:

Nhà thầu có khảo sát hiện trường dự án (có các hình minh họa vị trí, đặc điểm hiện trạng của dự án

b. Yêu cầu đối với việc Tư vấn Lập thiết kế thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở sẽ thực hiện các công việc sau:

- Đề xuất của nhà thầu đối với công việc thiết kế chưa được chủ đầu tư đưa vào hồ sơ mời thầu.

- Nghiên cứu tài liệu về thuyết minh, thiết kế cơ sở, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, các số liệu bổ sung về khảo sát xây dựng; khảo sát hiện trường.

- Phân phương pháp luận, Nhà thầu phải trình bày chi tiết nhiệm vụ Thiết kế công trình phù hợp với bước thiết kế trước, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, đảm bảo sản phẩm tư vấn xây dựng (thuyết minh, các bản vẽ, dự toán) phù hợp với dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt và qui định của pháp luật về xây dựng. Nội dung được trình bày đầy đủ các nội dung theo hồ sơ thiết kế cơ sở:

- + Nhà xưởng thực hành

- + Hệ thống PCCC

- + Hệ thống xử lý nước thải, công nghệ xử lý nước thải phù hợp với điều kiện của công trình

- + Hệ thống phụ trợ...

- + Thiết bị giáo dục...

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn xây dựng khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành công việc, hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

Yêu cầu về chất lượng sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng công trình.

- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo những yêu cầu:

- + Kiến trúc phù hợp với điều kiện tự nhiên, khí hậu địa phương, thân thiện với môi trường.

+ Phong cách kiến trúc cần đơn giản, mạch lạc và trang trọng phù hợp với tính chất của công trình.

+ Đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và sức khỏe cho người sử dụng; có giải pháp hợp lý để tiết kiệm năng lượng, ưu tiên sử dụng thông gió, ánh sáng tự nhiên, đảm bảo yêu cầu cách âm, cách nhiệt, khuyến khích sử dụng các nguồn năng lượng tái tạo.

+ Đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật, độ bền vững, ổn định theo đúng quy định tương ứng với quy mô, cấp công trình.

+ Sử dụng vật liệu hoàn thiện thân thiện với môi trường, Vật liệu hoàn thiện đảm bảo bền vững với điều kiện với môi trường biển, thuận tiện trong thi công và quá trình bảo trì, bảo dưỡng về sau.

+ Tổ chức giao thông, lối thoát nạn khoa học và mạch lạc.

+ Hệ thống kỹ thuật (cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc...) đảm bảo an toàn và dễ sửa chữa.

- Phần thuyết minh, bản vẽ thiết kế phải được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập của sản phẩm thiết kế gồm có các nội dung tính toán và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật kiểm tra các số liệu và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với yêu cầu của chủ đầu tư đã đặt ra.

- Bản vẽ phải thể hiện phương án thiết kế chi tiết các bộ phận của công trình, các kích thước, thông số kỹ thuật, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để xác định quy mô đầu tư và lập khái toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

- Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

- Dự toán phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- Các bản thuyết minh danh mục, đánh số, ký hiệu.

c. Chất lượng công việc:

* Việc quản lý chất lượng công trình được thực hiện theo Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành khác.

* Giám sát tác giả theo đúng quy định, kịp thời giải quyết các vướng mắc có liên quan đến hồ sơ.

2. Tổ chức hồ sơ:

- Lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở bao gồm:

- + Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công;
- + Bản vẽ thiết kế thi công;
- + Dự toán và tổng dự toán;
- + Các phụ lục tính toán (nếu có).

3. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng là 60 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Trường hợp Nhà thầu gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

4. Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

C. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU:

- Nhà thầu phải có đủ kinh nghiệm, điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc do mình thực hiện được quy định chi tiết tại Mục 2 Chương III.

- Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, Nhà thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho Chủ đầu tư, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế. Trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu. Mức thù lao cho nhân sự thay thế không vượt mức thù lao cho người bị thay thế.

D. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:

- Tạo điều kiện tốt nhất có thể để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.
- Cử cán bộ có trình độ chuyên môn phù hợp để hỗ trợ, theo dõi tiến độ và phối hợp giải quyết các vướng mắc (nếu có);
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp;

- Thực hiện nghiêm chỉnh các Điều khoản của hợp đồng đã ký kết.

E. NỘI DUNG KHÁC:

1. Việc miễn giảm thuế GTGT theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ về việc quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội, được thực hiện trên cơ sở thời gian triển khai dịch vụ tư vấn và nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành theo quy định. Trường hợp tại thời điểm nghiệm thu thanh toán, nếu mức thuế GTGT < 10% thì Chủ đầu tư sẽ khấu trừ khoản chi phí phần thuế giảm đi ngay trên hồ sơ thanh toán của nhà thầu).

2. Việc thanh toán đối với hợp đồng hỗn hợp phải phù hợp với quy định thanh toán theo từng loại hợp đồng cho phạm vi công việc thực hiện.