

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án:

- a. Tên dự án: **Tu bổ, tôn tạo đình Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt.**
- b. Chủ đầu tư: UBND phường Hoàng Liệt.
- c. Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Hoàng Liệt.

d. Quy mô đầu tư:

Diện tích khu đất: 2772,7m². Diện tích xây dựng công trình khoảng: 656,53m², mật độ xây dựng 25,12%, Tầng cao: 1 tầng, diện tích sân đường nội bộ khoảng 1522,45m² trong đó:

- Tu bổ tòa đình diện tích xây dựng khoảng: 453,35m², chiều cao khoảng 8,14m: Hạ giải toàn bộ công trình cũ, tu bổ lại theo kiến trúc hiện trạng (kiến trúc chức Công, bốn mái đao cong), tiến hành thay thế các cấu kiện mục hỏng, mối xông. Hệ móng sử dụng móng băng BTCT, nền gia cố cọc tre. Kết cấu chính hệ cột, khung vì kèo bằng gỗ lim đục chạm hoa văn truyền thống, lát nền bằng gạch bát mạch chữ Công. Thay mới mái cũ đã hư hỏng bằng ngói mũi nung theo mẫu nguyên trạng. Bậc thêm lát đá xanh nguyên khối đục nhám mặt. Tường xây gạch chỉ, sơn hoàn thiện. Lắp đặt hoàn thiện hệ thống cấp điện, chiếu sáng, phòng chống mối cho công trình...

- Xây dựng mới Tả Mạc - Hữu Mạc: Diện tích khoảng (47m² x 2), chiều cao khoảng 4,77m: hình thức tường thu hồi bít đốc, mặt bằng chữ nhất. Hệ móng sử dụng móng băng BTCT, nền gia cố cọc tre. Nhà có 03 gian, kết cấu khung vì kèo bằng gỗ lim. Mái lợp ngói mũi hài truyền thống. Nền nhà lát gạch bát chữ Công, tường xây gạch chỉ, sơn hoàn thiện. Lắp đặt hệ thống cấp điện, chiếu sáng, phòng chống mối cho công trình...

- Xây dựng mới nhà khách: diện tích khoảng 66m², hình thức tường thu hồi bít đốc, mặt bằng chữ nhất. Hệ móng sử dụng móng băng BTCT, nền gia cố cọc tre. Nhà có 03 gian (02 gian tiếp khách, 01 gian Thủ từ), kết cấu khung vì kèo bằng bê tông cốt thép sơn giả gỗ truyền thống. Mái lợp ngói mũi hài truyền thống, bờ nóc, bờ chảy xây gạch chỉ vữa XM. Cửa đi thượng song hạ bản, cửa sổ kiểu bức bàn truyền thống. Bậc thêm lát đá xanh nguyên khối đục nhám mặt. Nền nhà lát gạch bát chữ Công, tường xây gạch chỉ, sơn hoàn thiện. Lắp đặt hệ thống cấp điện, chiếu sáng, phòng chống mối cho công trình...

- Xây dựng mới nhà bếp + vệ sinh: diện tích 57m² có mặt bằng chữ Nhất, tường hồi bít đốc, hướng quay mặt vào tòa Đình. Hệ móng sử dụng móng băng BTCT, nền gia cố cọc tre. Nhà có 03 gian (02 gian bếp, 01 gian vệ sinh), kết cấu khung vì kèo bằng bê tông cốt thép. Mái dán ngói mũi hài truyền thống, bờ nóc, bờ chảy xây gạch chỉ vữa XM. Gian vệ sinh tường ốp gạch men, nền lát gạch chống trơn, gian bếp nền lát gạch bát mạch bàn cờ. Vách ngăn, cửa trong khu vệ

sinh bằng tấm compac chịu nước màu ghi, cửa đi nhôm kính. Bậc thêm lát đá xanh nguyên khối đục nhám mặt. Sơn hoàn thiện màu ghi nhạt, hoa văn phào chỉ sơn màu ghi đậm. Lắp đặt hoàn thiện hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chiếu sáng.

- Xây dựng mới lại Nghi Môn: dịch chuyển về phía Tòa Đình 3,8m so với Nghi môn hiện trạng. Hình thức kiến trúc theo tranh phác họa vào khoảng năm 1940 - dạng Tam quan. Kết cấu xây gạch chi, trát VXM, đắp vẽ hoa văn theo lối truyền thống. Sơn hoàn thiện.

- Dịch chuyển Bình phong: Hạ giải gông bó giữ nguyên hiện trạng, dịch chuyển vị trí về phía Tòa Đình 3,8m so với vị trí hiện trạng.

- Xây mới Lầu hóa sớ theo hình thức kiến trúc mặt bằng chữ Nhất, 1 tầng 4 mái, dán ngói mũi hài. Các chi tiết nề ngỗa, hoa văn được đắp vẽ theo lối truyền thống, sơn hoàn thiện màu ghi sáng.

- Hệ thống sân, vườn, tường rào, hạ tầng kỹ thuật: Nâng cốt nền toàn bộ khu di tích lên khoảng 45cm. Đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp thoát nước, PCCC...), sân vườn, bia di tích, cột cờ, tường rào phù hợp với khuôn viên và cảnh quan chung của khu vực.

e. Địa điểm xây dựng: [phường Hoàng Liệt, TP. Hà Nội.](#)

f. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: [Công trình dân dụng; cấp III.](#)

g. Số bước thiết kế: 2 bước.

2. Khái quát về gói thầu:

a. Tên gói thầu: [Giám sát thi công xây dựng.](#)

b. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

c. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

d. Thời gian thực hiện gói thầu: [400 ngày.](#)

e. Loại hợp đồng: Trọn gói.

f. Giá gói thầu: [Dự toán \(Giá\) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.](#)

3. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Nhằm tuyển chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình đảm bảo khối lượng; chất lượng; tiến độ; an toàn lao động và vệ sinh môi trường, tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và quy định khác của văn bản quy phạm pháp luật.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

- Phạm vi công việc: Thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo công trình đạt

quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định, đạt chất lượng công trình: “**Tu bổ, tôn tạo đình Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt**”;

- + Giám sát chất lượng thi công xây dựng;
- + Giám sát khối lượng thi công xây dựng;
- + Giám sát tiến độ thi công xây dựng;
- + Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Nhà thầu phải trình bày đầy đủ các nội dung khi thực hiện công tác TVGS thi công xây dựng công trình bao gồm:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu thi công trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi ký hợp đồng và gói thầu xây lắp được khởi công.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian tính theo ngày dương lịch (kể cả ngày làm việc và các ngày nghỉ lễ).

- Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm báo cáo toàn bộ các kế hoạch, công việc triển khai tại Dự án theo quy định của Chính phủ về giám sát dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Nhà thầu thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình phải lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo nội dung quy định tại Phụ lục IV Nghị định 06/2021/NĐ-CP gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này. Báo cáo được lập trong các trường hợp sau:

+ Báo cáo định kỳ (theo tuần và tháng): Tư vấn giám sát phải thực hiện việc báo cáo định kỳ bằng văn bản cho Chủ đầu tư theo lịch 1 tuần/lần và 1 tháng/lần. Báo cáo phải thể hiện chi tiết các diễn biến về việc thi công trên hiện trường, tiến độ thi công, khối lượng, chất lượng... trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành gói thầu, hạng mục công trình, công trình xây dựng: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải báo cáo kịp thời cho Chủ đầu tư về các diễn biến hoặc các điều kiện bất thường xảy ra trên hiện trường thi công để kịp thời xử lý.

- Thời gian dự kiến để thực hiện gói thầu là: **400 ngày (và theo tiến độ của dự án).**

- Trong thời gian triển khai công việc của hợp đồng, Chủ đầu tư có thể tiến hành kiểm tra đột xuất, các nhân sự đề xuất của nhà thầu phải có mặt 100% nhân sự ở hiện trường theo tiến độ công việc trong quá trình thi công xây dựng công trình, trong trường hợp không có mặt hoặc thiếu các nhân sự đề xuất (vắng mặt không phép theo quy định hiện hành thì Chủ đầu tư sẽ lập biên bản sự việc và phạt 20 triệu đồng cho mỗi lần vi phạm; nếu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng với nhà thầu và không thanh toán bất kỳ chi phí nào có liên quan cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc chưa nghiệm thu và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải tổ chức bộ máy hoạt động phục vụ cho công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị. Bộ máy hoạt động này phải bao gồm các bộ phận nhân sự đầy đủ, tương ứng và đáp ứng các yêu cầu của dự án, toàn bộ thiết bị văn phòng, trang thiết bị quản lý và các trang thiết bị cho hoạt động tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Nhà thầu phải đệ trình một danh sách nhân sự đầy đủ nhất đáp ứng cho từng hạng mục công việc của gói thầu.

- Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí phải phù hợp với chức năng và nhiệm vụ được giao (theo yêu cầu trong phần năng lực nhà thầu).

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nhân lực nhà thầu đã đề xuất trong hồ sơ dự thầu phải có mặt tại công trình đầy đủ 100% quân số theo tiến độ công việc của công trình. Nếu điều chỉnh hoặc thay đổi nhân sự phải đảm bảo đúng quy định hiện hành và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự phù hợp của hồ sơ nhân lực trong hồ sơ dự thầu và phải được kiểm chứng cụ thể khi thương thảo hợp đồng và khi ký hợp đồng thực hiện gói thầu.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ những tài liệu có liên quan đến gói thầu và bố trí cán bộ có đủ năng lực để phối hợp với nhà thầu tư vấn nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện tốt nhất nhiệm vụ của mình.