

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên công trình: Xây dựng hàng rào bảo vệ, sân bê tông, đường tuần tra, hệ thống phòng cháy chữa cháy khu nhà xưởng lao động dạy nghề Phân trại số 2 -Trại giam Kênh 7.

- Chủ đầu tư: Trại giam Kênh 7.

- Quy mô và mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới hệ thống tường rào kín xung quanh khu lao động, dạy với tổng chiều dài 353 md, sân bê tông 1.420 m², đường tuần tra 544,5m², hệ thống phòng cháy chữa cháy khu nhà xưởng lao động dạy nghề Phân trại số 2 -Trại giam Kênh 7 đáp ứng yêu cầu quản lý giáo dục phạm nhân.

- Địa điểm xây dựng: xã Đông Hòa tỉnh An Giang.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng. Cấp công trình: Cấp IV.

Giải pháp thiết kế công trình

Tường rào

- Xây dựng mới hệ thống tường rào kín ba mặt xung quanh khu lao động, dạy nghề Phân trại số 2 với tổng chiều dài 353md.

- Kết cấu:

+ Móng: Đài móng gia cố bằng cọc cừ tràm, chiều dài cọc 4,0m. Hệ móng cột 200x200, đà kiềng BTCT đá 1x2 mác 200, bước cột 2,3m.

+ Thân: Phần tường rào xây gạch ống dày 10cm cao 2,5m, trên căng lưới thép gai cuộn tròn.

- Hoàn thiện: Tường trát vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm, hoàn thiện quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu.

Sân, đường tuần tra

- Đường tuần tra: Tổng diện tích 544,5m²; kết cấu từ trên xuống gồm: lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm, lớp đất tự nhiên san phẳng.

- Sân bê tông: Tổng diện tích 1.420 m²; kết cấu từ trên xuống gồm: lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm, lớp đất tự nhiên san phẳng.

Hệ thống PCCC (03 nhà xưởng)

- Hệ thống báo cháy tự động, tủ trung tâm báo cháy đặt tại văn phòng gần khu nhà xưởng; lắp đặt hệ thống báo cháy(đầu báo khói, nút ấn báo cháy, chuông đèn báo cháy,

đèn báo cháy phòng, đèn chiếu sáng, đèn sự cố exit); hệ thống chữa cháy (bình xách tay ABC, nội quy tiêu lệnh, tủ đựng dụng cụ phá dỡ).

2. Thời hạn hoàn thành: 90 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình: 90 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải đảm bảo thi công toàn bộ công trình theo đúng hồ sơ thiết kế và phạm vi gói thầu đã được cung cấp.

Trong quá trình thi công, phải áp dụng đúng các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước về xây dựng công trình.

1. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, lắp đặt nghiệm thu công trình:

Số TT	Số hiệu tiêu chuẩn	Tên tiêu chuẩn
1.		Qui chuẩn xây dựng Việt Nam: tập 1 và 2
2.	TCXD 4055 : 2012	Tổ chức thi công
3.	TCVN 9398 : 2012	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình
4.	TCVN 4447 : 2012	Công tác đất. Quy phạm thi công và nghiệm thu
5.	TCVN 1770 : 1986	Cát xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật
6.	TCVN 1771-87	Đá dăm, sỏi dăm dùng trong XD. Yêu cầu kỹ thuật
7.	TCVN 2682 :2009	Xi măng Pooclang . Yêu cầu kỹ thuật
8.	TCVN 1651 : 2008	Thép xây dựng
9.	TCVN 7570 : 2006	Cốt liệu cho bê tông và vữa.Yêu cầu kỹ thuật
10.	TCVN 4453-1995	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
11.	TCVN 9340:2012	Hỗn hợp bê tông trộn sẵn, các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
12.	TCXDVN 305:2004	Bê tông khối lớn - Quy phạm thi công nghiệm thu
13.	TCVN 8828:2011	Bê tông. Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên

Số TT	Số hiệu tiêu chuẩn	Tên tiêu chuẩn
14.	TCVN 4314 - 2003	Vữa XD. Yêu cầu kỹ thuật
15.	TCVN 4459 - 87	Hướng dẫn pha trộn và sử dụng vữa XD
16.	TCVN - 2246-86	Gạch, các phương pháp kiểm tra bền nén
17.	TCVN 4516 : 1988	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
18.	TCVN 5640 : 1991	Bàn giao công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản
19.	TCVN 9361 : 2012	Công tác nền móng -Thi công và nghiệm thu
20.	TCVN 3254 : 1989	An toàn cháy. Yêu cầu chung
21.	TCVN 9377-2012	Công tác hoàn thiện trong XD. Thi công và nghiệm thu
22.	TCVN 5308 : 1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công giám sát:

- Nhà thầu thi công phải tổ chức đội ngũ cán bộ điều hành, giám sát kỹ thuật thi công có đủ năng lực, đội ngũ công nhân thi công có tay nghề phù hợp với công việc đang tiến hành và suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu phải có giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công hợp lý cho từng hạng mục công việc, có sự phối hợp liên quan giữa các hạng mục để đảm bảo chất lượng và hiệu quả cho toàn bộ công trình, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.

- Trong quá trình thi công Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp đảm bảo an toàn, tiến độ, hiệu quả với các gói thầu khác đang triển khai.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Vật liệu, thiết bị đưa vào xây dựng công trình phải tuân theo các tiêu chuẩn chất lượng hiện hành của Nhà nước, có xuất xứ rõ ràng kèm theo tài liệu hướng dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn về phương pháp thử (nếu có), đáp ứng và phù hợp với HSMT.

- Nhà thầu có trách nhiệm lựa chọn các loại vật liệu có chất lượng cao nhất, giá thành hợp lý nhất thi công, lắp đặt vào công trình. Quá trình thi công phải thường xuyên kiểm tra chất lượng các loại vật liệu nhằm bảo đảm chất lượng công trình.

<i>TT</i>	Tên vật tư	Quy cách. chủng loại nguồn hàng	Ghi chú
-----------	------------	------------------------------------	---------

<u>TT</u>	Tên vật tư	Quy cách. chủng loại nguồn hàng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Cát vàng. cát đen	TCVN	
2	Đá dăm	TCVN	
3	Xi măng	TCVN (XM Bim Son, Nghi son, Hà Tiên hoặc tương đương)	
4	Gạch xây	TCVN 1451 : 1998	
5	Thép	TCVN (Thép Thái Nguyên, Việt Đức hoặc tương đương)	
7	Ống ghen tử điện. atomat. ổ cắm....	SINO hoặc tương đương	
8	Dây dẫn điện	TCVN (Dây Cadivi hoặc tương đương)	
9	Thiết bị phòng chữa cháy	Nhà thầu tự chào	

4. Yêu cầu về trình tự thi công lắp đặt:

- Nhà thầu cần phải có biện pháp thi công, trình tự thi công hợp lý giữa các hạng mục công việc để đảm bảo tiến độ, hiệu quả và an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.
- Nhà thầu cần phải chọn địa điểm tập kết vật liệu, có kế hoạch cung ứng vật liệu phù hợp với quá trình thi công.
- Khi vận chuyển đất, cát, xi măng, bê tông nhựa và các loại vật liệu khác phục vụ cho công trình cần phải có bạt đậy che phủ cho các phương tiện vận chuyển, có cảnh báo khu vực thi công phù hợp.
- Nhà thầu phải lập biện pháp và tổ chức thi công phù hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét và phê duyệt trước khi thực hiện.

5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Trước khi nghiệm thu bàn giao, toàn bộ các cấu kiện được lắp đặt và vận hành thử đạt yêu cầu vận hành và sử dụng.

6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, vệ sinh môi trường;

- Mặt bằng thi công là nơi có các cơ quan làm việc, có hệ thống kỹ thuật phức tạp và nhiều người qua lại nên Nhà thầu cần bố trí các bình bột chữa cháy, thường xuyên kiểm tra các nguồn có khả năng chập cháy như máy hàn, dây dẫn điện... đảm bảo an toàn cho tài sản và người tại khu vực này.

- Để giảm thiểu các ảnh hưởng xấu đến môi trường, nhà thầu phải tuân thủ các giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công và các qui định về bảo vệ môi trường.

- Vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công sau mỗi ca thi công.

7. Các yêu cầu về an toàn lao động;

- Trong quá trình thi công, nhà thầu phải đảm bảo tuyệt đối tuân thủ các qui định về an ninh, an toàn lao động theo quy định của pháp luật

- Nhà thầu phải trang bị bảo hộ lao động cho công nhân, tự chịu trách nhiệm về an toàn cho công nhân và các trang thiết bị của mình, thường xuyên kiểm tra công trường bảo đảm an toàn khu vực thi công

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Khi cần tăng tiến độ nhà thầu phải tăng cường máy móc, nhân lực để đảm bảo tiến độ công trình.

9. Yêu cầu về quản lý chất lượng công trình: Theo các qui định hiện hành của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình

10. Yêu cầu bảo hành bảo trì: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng

11. Yêu cầu về đảm bảo an ninh, an toàn quản lý giam giữ phạm nhân tại trại giam trong quá trình thi công

Do đặc thù của công trình thi công tại trại giam thuộc Bộ Công an, công trường thi công nằm trong trại giam, có giam giữ phạm nhân nên nhà thầu phải tuân thủ các quy định về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam, đảm bảo hoạt động bình thường của đơn vị. Có biện pháp tổ chức thi công, quản lý nhân sự để đảm bảo yêu cầu về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam. Có biện pháp phối hợp với cán bộ quản giáo trong quá trình thi công

IV. Các bản vẽ: Do yêu cầu đặc thù của công trình, đề nghị các nhà thầu tham dự đấu thầu liên hệ Đội Kế hoạch HNDN&XD - Trại giam Kênh 7, Địa điểm: xã Đông Hòa tỉnh An Giang để được cấp bản vẽ.