

Phần thứ hai. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

Chương V. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Gói thầu: Xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Tên công trình: Sửa chữa và cung cấp trang thiết bị trụ sở Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh tại 39 Trần Quốc Thảo.
- Địa điểm xây dựng: 39 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Tp.HCM.
- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.
- Chủ đầu tư: Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: Chi thường xuyên từ nguồn ngân sách thành phố năm 2026.
- Quy mô đầu tư xây dựng:

1.1. Quy mô:

Xây dựng

- Tổng diện tích đất: 3903m²
- Diện tích sàn: 8540m², bao gồm 1 hầm, 1 trệt và 5 tầng lầu
- Nội dung cải tạo:
 - + Xây dựng: Tháo dỡ tường, sàn gạch hư hỏng, ngăn phòng, đóng trần, sơn nước lát gạch...
 - + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Cải tạo hệ thống cấp điện, chiếu sáng cho các phòng làm việc.
 - + Hệ thống điều hòa không khí: Lắp mới máy lạnh phục vụ cho nhu cầu làm việc
 - + Hệ thống mạng lan, wifi, camera: Lắp đặt hệ thống mạng Lan từ tủ server về các phòng làm việc, lắp mới hệ thống wifi, lắp mới hệ thống camera quan sát phục vụ cho công tác an ninh của trụ sở.
 - + Cải tạo hệ thống báo cháy chữa cháy: thay thế và lắp mới một số đầu báo cháy, lắp mới tủ báo cháy trung tâm.

Thiết bị:

Cung cấp Thiết bị máy chủ, Tổng đài điện thoại, Hệ thống âm thanh hội trường, Hệ thống camera, Nội thất, Thiết bị làm việc, Thiết bị máy lạnh

1.2. Giải pháp thiết kế:

Hạng mục xây dựng

- Bố trí không gian làm việc cho 07 phòng chuyên môn, nghiệp vụ với tổng số

294 công chức;

- Chống thấm, sơn lại mặt ngoài;
- Vị trí các bục giảng tháo dỡ và lát gạch lại;
- Đóng trần thạch cao;
- Ngăn phòng các tầng bằng vách thạch cao cách âm;
- Kết cấu giữ nguyên như hiện trạng;
- Cải tạo hệ thống điện, chiếu sáng;
- Hệ thống điện nhẹ;
 - + Lắp đặt mới hệ mạng lan và Wifi cho tất cả các tầng làm việc
 - + Lắp đặt mới hệ thống máy chủ để phục vụ cho toà nhà.
 - + Lắp đặt mới hệ thống tổng đài điện thoại.
 - + Lắp đặt mới hệ thống camera quan sát bảo vệ
- Hệ thống thoát nước giữ nguyên như hiện trạng;
- Hệ thống PCCC giữ nguyên như hiện trạng chỉ thay thế, bổ sung một vài đầu báo tại các khu vực bị hư hỏng và thất lạc đầu báo.

Hạng mục Thiết bị:

- Cung cấp trang thiết bị theo nhu cầu sử dụng: Cung cấp trang thiết bị theo nhu cầu sử dụng: Thiết bị máy chủ, Tổng đài điện thoại, Hệ thống âm thanh hội trường, Hệ thống camera, Nội thất, Thiết bị làm việc, Thiết bị máy lạnh
 - Và các công tác khác có liên quan.
- Loại, cấp và nhóm công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

2. Thời hạn hoàn thành: Tối đa 45 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 45 ngày.

III. Danh mục thiết bị:

STT	Danh mục thiết bị	Đơn vị tính	Khối lượng
1	I. HÀNG HÓA (P)		
	THIẾT BỊ MÁY CHỦ		
1.1	Thiết bị Wifi 6	cái	17,000
1.2	Switch 24 Port 1G 4 SFP 10G	bộ	1,000
1.3	Core Switch 24-port 1G, 4x10GE	bộ	2,000