

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Tên Gói thầu:

Gói thầu 1: Khảo sát, lập BCNCKT, TKBVTC-DT dự án Nâng cao năng lực cung cấp điện lưới trung áp 35kV khu vực xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Các gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư Dự án: Nâng cao năng lực cung cấp điện lưới trung áp 35kV khu vực xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Thuộc dự án: Nâng cao năng lực cung cấp điện lưới trung áp 35kV khu vực xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Dự án Nâng cao năng lực cung cấp điện lưới trung áp 35kV khu vực xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn

- Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn TDTM&KHCB của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.

- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Lạng Sơn – Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.

- Đơn vị quản lý dự án: Công ty Điện lực Lạng Sơn – Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.

- Thời gian tiến độ thực hiện: 45 ngày (bao gồm cả ngày lễ, thứ Bảy, Chủ Nhật).

- Địa điểm thực hiện: Tại xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Quy mô dự án:

+ Cải tạo đường dây 35kV NR Đình Lập – NT. Thái Bình từ mạch đơn dây ACSR-70 lên mạch kép dây ACSR-240 đoạn từ cột 446 đến cột 446-86 chiều dài 15,96km;

+ Cải tạo mạch đơn dây ACSR-70 lên mạch đơn dây ACSR-240 từ vị trí cột 446-86 đến vị trí cột 446-140 chiều dài 9,78km;

+ Lắp đặt 01 MC Recloser 35kV tại đầu tuyến phối hợp bảo vệ, 01 đo đếm trung áp 35kV để phân định ranh giới tổn thất và 01 LBS 35kV liên lạc đáp ứng kết nối;

+ Lắp mới và cấu hình 02 thiết bị Router APN kết nối MC Recloser + LBS về phần mềm SP5 tại Trung tâm điều khiển xa, kết nối các tín hiệu từ TTĐKX về Trung tâm TT&GSDL.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn Nhà thầu tư vấn đáp ứng đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện

công tác khảo sát, lập BCNCKT, lập TKBVTC-DT dự án Nâng cao năng lực cung cấp điện lưới trung áp 35kV khu vực xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn với quy mô nêu trên thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

Nhà thầu thực hiện công tác khảo sát phải tuân thủ theo Quy định về công tác khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam và các quy định của pháp luật hiện hành. Cụ thể như sau:

1. Mục đích khảo sát

Khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán dự án: Nâng cao năng lực cung cấp điện lưới trung áp 35kV khu vực xã Đình Lập, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn, nhằm mục đích:

- Khảo sát phương án tuyến ĐDK, cung cấp số liệu cho thiết kế, phân tích, tính toán, so sánh và lựa chọn hướng tuyến.
- Điều tra, khảo sát, cung cấp đầy đủ tài liệu về địa hình, địa chất, khí tượng thủy văn của tuyến đường dây được chọn, làm cơ sở tính toán giải pháp thiết kế, tổ chức thi công và lập tổng dự toán.
- Khảo sát phụ tải hiện trạng, tính toán, dự báo nhu cầu phụ tải trong tương lai 10 năm.

2. Phạm vi khảo sát

Trên cơ sở địa bàn đầu tư và quy mô đầu tư, tiến hành công tác khảo sát địa hình, địa chất, khí tượng thủy văn, tuyến đường dây được lựa chọn. Lập các báo cáo khảo sát theo quy định của Nhà nước.

Tiến hành thu thập các tài liệu khảo sát đã có do các ngành, các địa phương và giai đoạn nghiên cứu xây dựng, lắp đặt các dự án điện trước đây đã thực hiện.

Điều tra, thu thập số liệu liên quan đến thiết kế, lập dự toán.

Khảo sát phạm vi cắt điện, tính toán ảnh hưởng của việc cắt điện phục vụ thi công cải tạo, đầu nối tuyến đường dây hạ áp mới tới độ tin cậy cung cấp điện SAIDI, SAIFI.

Căn cứ vào điều kiện thực tế, trình tự, nội dung thiết kế để đáp ứng được chất lượng thiết kế, thì yêu cầu nhà thầu tư vấn báo cáo chủ đầu tư bổ sung các hạng mục khảo sát cần thiết.

3. Khối lượng khảo sát:

*. Bảng tổng hợp nội dung và khối lượng khảo sát giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
A	Khảo sát địa hình		

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
1	Đo phóng tuyến xác định tim tuyến, các vị trí góc, địa hình cấp 3.	Km	25,74
2	Đo vẽ mặt cắt dọc tuyến đường dây 35kV tỷ lệ 1/500 đứng, 1/5000 ngang, địa hình cấp 3.	Km	25,74
B	Khảo sát địa chất		
1	Khoan thử công trên cạn. Độ sâu hố khoan từ 4m. Cấp đất đá III	Vị trí	6
2	Lấy mẫu đất thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của đất	Mẫu	6
3	Lấy mẫu nước, thí nghiệm tính ăn mòn bê tông	Mẫu	3
4	Đo Điện trở suất của đất bằng PP đo sâu đối xứng địa hình cấp 3	Điểm	6
C	Khảo sát khí tượng thủy văn		
1	Thu thập các số liệu khí tượng thủy văn như nhiệt độ, độ ẩm, lượng mưa, gió và đông sét của khu vực thực hiện dự án.	Công trình	1
D	Thu thập tài liệu và thỏa thuận tuyến		
1	Làm việc với các cơ quan liên quan để thỏa thuận tuyến	Công trình	1
2	Làm việc với đơn vị quản lý, vận hành, điều tra thu thập số liệu hiện trường	Công trình	1

*. Bảng tổng hợp nội dung và khối lượng khảo sát giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công (TKBVTC):

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
A	Khảo sát địa hình		
1	Đo vẽ Bình đồ vị trí cột tỷ lệ 1/200 đường mức 0,5m địa hình cấp 3 (50 Cột x 60x80) (50 cột thép cho đường dây mạch kép 2*ACSR-240 khảo sát tương đương đường dây 110kV)	ha	24
2	Khôi phục tuyến, cắm cọc trung gian phục vụ trích đo	Km	25,74
3	Khôi phục tuyến, cắm cọc trung gian phục vụ thi công	Km	25,74
B	Khảo sát địa chất		
1	Sử dụng lại kết quả Khoan thử công của BCNCKT	Vị trí	06
2	Sử dụng lại kết quả chỉ tiêu cơ lý của đất của BCNCKT	Mẫu	06
3	Sử dụng lại kết quả Lấy mẫu nước, thí nghiệm tính ăn mòn bê tông của BCNCKT	Mẫu	03
C	Khảo sát khí tượng thủy văn		
1	Thu thập các số liệu khí tượng thủy văn như nhiệt độ, độ ẩm, lượng mưa, gió và đông sét của khu vực thực hiện dự án.	Công trình	01

4. Yêu cầu chung:

4.1 Công tác khảo sát

4.1.1. Khảo sát xây dựng phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

+ Việc khảo sát phải tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành và các quyết định phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát xây dựng, Nhiệm vụ thiết kế và Dự toán chi phí cho công tác khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán;

+ NVKS phải phù hợp với yêu cầu từng loại công việc, từng bước thiết kế;

+ Đảm bảo tính trung thực, khách quan, phản ánh đúng thực tế;

+ Khối lượng, nội dung, yêu cầu kỹ thuật đối với khảo sát xây dựng phải phù hợp với nhiệm vụ khảo sát, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng;

+ Khảo sát, thu thập dữ liệu của công trình lân cận để đánh giá tác động của môi trường đến công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng.

+ Đối với khảo sát địa chất công trình, ngoài các yêu cầu nêu trên còn phải xác định độ xâm thực, mức độ dao động của mực nước ngầm theo mùa để đề xuất các biện pháp phòng, chống thích hợp. Đối với những công trình quy mô lớn, công trình quan trọng phải có khảo sát quan trắc các tác động của môi trường đến công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng;

- Kết quả khảo sát phải được đánh giá, nghiệm thu theo quy định của pháp luật;

- Trường hợp những nội dung công việc chưa được đề cập trong qui định này thì thực hiện theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật Việt Nam như Luật, Nghị định, Quyết định, Thông tư... và các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn liên quan.

4.1.2. Khảo sát phạm vi cắt điện và tính toán ảnh hưởng của việc cắt điện phục vụ thi công tới độ tin cậy cung cấp điện.

- Khảo sát địa thế đường dây cải tạo, xác định vị trí và phạm vi cắt điện phục vụ thi công đầu nối đường dây cải tạo vào lưới điện, đảm bảo an toàn thi công. Vị trí cầu dao, máy cắt cần cắt phải được xác định sao cho ảnh hưởng đến khách hàng xung quanh là ít nhất.

- Căn cứ vào phạm vi cắt điện thi công, số lượng khách hàng bị ảnh hưởng, thời gian thi công. Tính toán chỉ số độ tin cậy SAID, SAIFI bị ảnh hưởng của dự án đối với lưới điện khu vực, ảnh hưởng với toàn tỉnh.

4.1.3. Lập Báo cáo khảo sát địa hình, địa chất, khí tượng thủy văn, độ tin cậy cung cấp điện theo quy định của EVN và của pháp luật hiện hành.

4.2. Công tác thiết kế:

- Phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư, thỏa mãn yêu cầu về chức năng sử dụng, bảo đảm kỹ thuật, mỹ thuật, giá thành hợp lý.

- An toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các tiêu chuẩn đang hiện hành có liên quan.

- Bản vẽ phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công công trình và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình.

- Hồ sơ thiết kế phù hợp với quy hoạch phát triển hạ tầng kinh tế khu vực. Nền móng công trình phải đảm bảo bền vững, không bị lún nứt, biến dạng quá giới hạn cho phép làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình cũng như các công trình lân cận.

- Phải có biên bản thỏa thuận kèm hồ sơ với các đơn vị liên quan (Chính quyền thôn, xã, đơn vị quản lý đường bộ, đường sắt...) về vị trí trồng cột, vị trí trạm biến áp và hành lang an toàn (có biên bản thỏa thuận với từng đối tượng quản lý), bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và qui định của pháp luật về xây dựng.

- Các vật tư, thiết bị đưa vào công trình phải đúng tên gọi, mã vật tư, thiết bị và đáp ứng yêu cầu về thông số kỹ thuật của EVN, của TCVN.

- Dự toán xây dựng công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình, lập bảng phân tích hiệu quả kinh tế - tài chính.

- Thực hiện nội dung giám sát tác giả theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Lập và trình chủ đầu tư Quy trình bảo trì công trình xây dựng theo hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

4.3. Phương án đền bù giải phóng mặt bằng:

- Thu hồi đất vĩnh viễn và đền bù đất các vị trí vị trí trồng cột, móng néo, hệ thống tiếp địa của đường dây trung áp. Thủ tục thực hiện theo quy định hiện hành. Làm rõ được diện tích chiếm dụng đất, khối lượng đền bù cây cối hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng; diện tích đất hành lang bị ảnh hưởng (Điều tra, thống kê nhà cửa, công trình kiến trúc xây dựng trong hành lang an toàn lưới điện, số liệu điều tra nêu rõ loại nhà và công trình, diện tích từng nhà, tên địa chỉ chủ hộ trong mỗi khoảng néo; điều tra, thống kê loại đất, diện tích đất bị ảnh hưởng (đất chiếm dụng, đất hành lang tuyến), cây cối, hoa màu và tài sản trên đất, số hộ dân bị ảnh hưởng để phục vụ tính toán chi phí GPMB).

5. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

5.1. Lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng

- Nhà thầu khảo sát lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phù hợp với nhiệm vụ khảo sát xây dựng, các tiêu chuẩn về khảo sát xây dựng được áp dụng và trình Chủ đầu tư phê duyệt.

- Nội dung của phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng tuân thủ theo Điều 30, Chương III của Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

5.2. Lập báo cáo khảo sát xây dựng

- Nội dung của báo cáo khảo sát xây dựng tuân thủ theo Điều 33, Chương III

của Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

5.3. Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán;

- Nội dung của Báo cáo nghiên cứu khả thi, Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán tuân thủ theo quy định tại Luật Xây dựng năm 2014 và Luật số 62/2020/QH14, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Hồ sơ phải tuân thủ theo các văn bản sau:

+ Quyết định số 118/QĐ-EVNNPC ngày 20/01/2026 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc Ban hành Quy định về công tác khảo sát, thiết kế dự án lưới điện cấp điện áp đến 220kV trong Tổng công ty Điện lực miền Bắc;

+ Và các quy định hiện hành của Nhà nước và của ngành Điện.

5.4. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan

6. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Yêu cầu đơn vị tư vấn trước khi khảo sát phải gửi kế hoạch khảo sát chi tiết (Tiến độ và nhân sự thực hiện) cho Ban Quản lý dự án Công ty Điện lực Lạng Sơn thực hiện giám sát.

1. Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Chất lượng hồ sơ

+ Hồ sơ tuân thủ các quy định của Nhà nước;

+ Hồ sơ đồng bộ, đóng trong cặp A3 hoặc A4, chất lượng in ấn sạch sẽ, rõ ràng;

+ Số lượng Hồ sơ bàn giao cho bên A: 08 bộ và 01 USB chứa file thuyết minh, tổng kê và bản vẽ, dự toán;

+ Nhà thầu lập tổng kê theo mẫu của chủ đầu tư để phục vụ công tác upload lên phần mềm quản lý dự án theo quy định của NPC;

+ Biên chế riêng tập hồ sơ lựa chọn giá vật tư, thiết bị đưa vào dự án gồm (Các nguồn thông tin về giá: Công bố của Sở Xây dựng Lạng Sơn; Báo giá của nhà sản xuất; Giá tại các hợp đồng tương tự hoặc dự án đã được duyệt; Thông tin về giá trong chứng thư thẩm định giá (nếu có); Thông tin về giá trên trang thông tin điện tử (website); lập bảng tính so sánh giá tại các nguồn báo giá; phân tích cơ sở chọn lựa giá vật tư, thiết bị);

3. Nhà thầu phải đệ trình các báo cáo và các hồ sơ sau đây:

3.1. Nhà thầu báo cáo định kỳ theo lịch như sau:

- Báo cáo tuần: trước 10h00 ngày thứ Năm hàng tuần.

- Báo cáo tháng: trước 10h00 ngày 04 hàng tháng.

Nội dung báo cáo phải thể hiện rõ tiến độ, khối lượng công việc đã thực hiện của nhà thầu, các vướng mắc, tồn tại cần xử lý, các đề xuất, kiến nghị với Chủ đầu

tư.

3.2. Nhà thầu báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, hoặc các vấn đề nảy sinh cần có sự thống nhất giữa các bên trong quá trình thực hiện.

Nội dung báo cáo: Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

3.3. Nhà thầu phải nộp Hồ sơ cho Chủ đầu tư để tổ chức nghiệm thu, thẩm tra phê duyệt bao gồm:

- Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng;
- Báo cáo khảo sát xây dựng; Nhiệm vụ thiết kế xây dựng;
- Hồ sơ BCNCKT;
- Hồ sơ TKBVTC-DT;
- Các văn bản thoả thuận, quyết định phê duyệt của các cơ quan ban ngành, cấp có thẩm quyền liên quan đến thoả thuận hướng tuyến;
- Hồ sơ thanh, quyết toán theo hợp đồng.

Báo cáo được gửi về Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án - Công ty Điện lực Lạng Sơn.

IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU

Nhà thầu sẽ cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ và đảm bảo tiến độ của dự án.

Yêu cầu kinh nghiệm, năng lực tối thiểu cho từng vị trí chuyên gia tư vấn:

Theo Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá HSDT.

1. Nhân sự của bên nhận thầu phải đủ điều kiện năng lực theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng về năng lực thiết kế xây dựng công trình.

2. Chức danh, trình độ và thời gian của nhân sự dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, bên nhận thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho bên giao thầu. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc tốt hơn so với nhân sự đã đề xuất trước đó.

3. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế nhân sự nếu người đó không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Trong trường hợp này, nhà thầu phải gửi văn bản thông báo cho chủ đầu tư trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của chủ đầu tư về việc thay đổi nhân sự. Trừ trường hợp có thoả thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu. Mức thù lao cho nhân sự thay thế không vượt mức thù lao cho người bị thay thế.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

- Công ty Điện lực Lạng Sơn là chủ đầu tư thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của các bên trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Tư vấn sẽ được quy

định cụ thể trong hợp đồng.

- Hỗ trợ tư vấn các vấn đề liên quan đến thủ tục trong quá trình khảo sát.
- Hỗ trợ tư vấn các vấn đề liên quan đến công việc thỏa thuận tuyến với UBND tỉnh và các sở ban ngành liên quan khi có vướng mắc.