

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:		
1.1	1.1.Giải pháp cung ứng vật tư vật liệu và mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư vật liệu: 1. Đất cấp 2 1.2.Sỏi đỏ 1.3.Cát 1.4.Đá các loại 1.5.Xi măng 1.6.Nhũ tương 1.7.Bê tông nhựa (loại BTNC12.5) 1.8.Thép các loại 1.9.Gạch terrazzo 1.10. Ống BTCT D=400,D=600; 1.11. Nắp đan bằng gang tải trọng 40 tấn 1.12. Ống HDPE các loại 1.13. Dây dẫn điện 4 ruột <= 4x50mm2; 1.14. Ống nhựa; 1.15. Cáp ngầm; 1.16. Sơn dẻo nhiệt. 1.17. Thiết bị trạm biến áp. 1.18. Thiết bị điện ...	-Có bản cam kết thể hiện đầy đủ thông tin nguồn cung cấp và hợp đồng nguyên tắc cung cấp các vật liệu trên cho cụ thể gói thầu này. (Chú ý Nhà thầu kí kết hợp đồng nguyên tắc với đơn vị không thực sự hoạt động chỉ nhằm mục đích hợp thức để trúng thầu sẽ được xem là không đáp ứng khả năng cung cấp). - Kèm theo: Bản scan bản gốc hoặc bản chụp được chứng thực tại cơ quan có thẩm quyền Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp.	Đạt
		Không có hoặc thiếu 01 trong các nội dung trên.	Không đạt
1.2	Giải pháp kỹ thuật, tổ chức thi công		
1.2.1	Tổ chức mặt bằng công trường và công tác chuẩn bị thi công công trình.	Có bản vẽ bố trí tổng mặt bằng công trường, mặt bằng lán trại, công tác chuẩn bị thi công công trình. Giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
		Không có bản vẽ. Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, công tác chuẩn bị thi công công trình không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
1.2.2	Giải pháp khảo sát, trắc đạc, chuẩn bị để thi công công	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện biện pháp thi	Đạt

	trình.	công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. Có thuyết minh kèm theo bản vẽ	
		Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ kèm theo.	Không đạt
1.2.3.	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công cho các công tác theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật vừa thi công vừa khai thác: - San nền; - Phân đường; - Thoát nước mưa - Thoát nước thải; - phân công viên; -Đường dây và hệ thống chiếu sáng; - Trạm biến áp (Nhà thầu phải đề xuất được biện pháp phối hợp với đơn vị cung cấp thiết bị trạm để triển khai thực hiện khối lượng công việc theo HSMT và phối hợp đấu nối với điện lực) - Di dời trụ điện; -Hệ thống cấp nước sinh hoạt; -Thi công cọc và định vị cọc phân lô; - Đảm bảo an toàn giao thông .	-Trình bày đầy đủ các nội dung bên, các công việc đầy đủ theo HSTK được duyệt có thuyết minh kèm theo bản vẽ biện pháp thi công. - Giải pháp kỹ thuật và bản vẽ biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu, phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực, vật liệu, thiết bị bố trí và hồ sơ thiết kế được duyệt.	Đạt
		-Trình bày thiếu nội dung, thiếu bản vẽ BPTC hoặc trình bày không đáp ứng, lan man không am hiểu các nội dung theo yêu cầu, không phù hợp với thuyết minh BPTC và HSTK được duyệt. - Giải pháp kỹ thuật và bản vẽ biện pháp thi công không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực, vật liệu, thiết bị bố trí và hồ sơ thiết kế được duyệt.	Không đạt
Kết luận		Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
		Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

2	Tiến độ thi công:		
2.1	Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 210 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công. Có biểu tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân lực, biểu đồ huy động vật liệu, biểu đồ huy động thiết bị.	- Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 210 ngày. (trong đó: thời gian thi công 150 ngày, 60 ngày còn lại để hoàn chỉnh các hồ sơ nghiệm thu bàn giao công trình và dự phòng trường hợp điều chỉnh, bổ sung thiết kế (nếu có) hoặc các ảnh hưởng khách quan khác) - Có biểu tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân lực, biểu đồ huy động vật liệu, biểu đồ huy động thiết bị khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công.	Đạt
		- Đề xuất thời gian thi công vượt quá 210 ngày. - Thiếu một trong các biểu đồ tiến độ, nhân lực, vật liệu,thiết bị hoặc một trong các biểu đồ không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công.	Không đạt
2.2	Tính phù hợp: a) Giữa bố trí thiết bị thi công các hạng mục, tiến độ thi công và biện pháp thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công, biện pháp thi công và biểu đồ nhân lực c) Giữa bố trí vật liệu và tiến độ thi công, biện pháp thi công và biểu đồ vật liệu	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 3 nội dung a) ; b) và c)	Đạt
		Đề xuất không đủ 3 nội dung a) ; b) và c).	Không đạt
2.3.	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có yếu tố khách quan (mưa bão, mất điện,...)	Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có các yếu tố khách quan: Hợp lý, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
		Không có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có các yếu tố khách quan hoặc không hợp lý, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Không đạt
Kết luận		Tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Không đạt.	Không đạt
3	Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường		

3.1	Có sơ đồ và thuyết minh sơ đồ tổ chức của nhà thầu tại công trường: Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật (các hạng mục), chất lượng, khối lượng, hồ sơ, vật tư, thiết bị an toàn, an ninh, môi trường, tổ đội thi công.	Có sơ đồ và thuyết minh chi tiết, phù hợp với nhân sự bố trí, tiến độ và biện pháp để thực hiện gói thầu, đáp ứng quy định tại yêu cầu tại Mục III Chương V E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
3.2	Tổ chức bộ máy Ban Chỉ huy công trình.	- Bố trí bộ máy tổ chức Ban chỉ huy công trình phù hợp với nhân sự chủ chốt bố trí (Bảng số 02 khoản 2.2 Mục 2 Chương III) và Mục III Chương V E-HSMT;	Đạt
		- Bố trí bộ máy tổ chức Ban chỉ huy công trình không phù hợp với nhân sự chủ chốt bố trí (Bảng số 02 khoản 2.2 Mục 2 Chương III) Mục III Chương V E-HSMT.	Không đạt
Kết luận		Tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Không đạt.	Không đạt
4	Biện pháp bảo đảm chất lượng		
4.1	Trình bày biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công gồm: - Sơ đồ và thuyết minh quy trình lập biện pháp thi công, tổ chức giám sát, thi công, kiểm tra, nghiệm thu kiểm soát chất lượng thi công, Quản lý chất lượng, máy móc, thiết bị thi công. Quy trình quản lý hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thi công - Biện pháp quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công. - Trách nhiệm của nhà thầu trong công tác xây dựng công trình theo quy định. - Biện pháp quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán.	Đề xuất đủ và hợp lý đối với các nội dung bên, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đạt yêu cầu đối với các nội dung nêu bên hoặc đề xuất biện pháp không hợp lý	Không đạt
4.2	Trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu đầu	Trình bày đầy đủ các nội dung bên. Có thuyết minh hợp lý, khả thi phù hợp với	Đạt

	vào để phục vụ công tác thi công gồm: - Biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào: các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản. - Biện pháp bảo quản vật liệu, vật tư, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão - Biện pháp sửa chữa, thay thế thiết bị, vật tư trong quá trình thi công	đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	
		Không đáp ứng nội dung trên.	Không đạt
4.3	Bố trí Phòng thí nghiệm hiện trường.	Nhà thầu có phòng thí nghiệm được công nhận LAS-XD thì phải cung cấp bản sao chứng thực công nhận của cơ quan có thẩm quyền hoặc Nhà thầu ký kết với đơn vị thí nghiệm thì phải cung cấp bản sao có chứng thực: hợp đồng nguyên tắc và quyết định công nhận LAS-XD của đơn vị thí nghiệm và kế hoạch thí nghiệm chi tiết	Đạt
		- Không đáp hoặc đáp ứng không đầy đủ hoặc không phù hợp	Không đạt
Kết luận		Tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Không đạt.	Không đạt
5	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		
5.1	Biện pháp an toàn lao động gồm: - Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; - An toàn giao thông ra vào công trường; - Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề; Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh; - An toàn cho cư dân xung quanh công trường; - Kế hoạch tổng hợp về an	- Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. - Có bản vẽ biện pháp đảm bảo an toàn lao động ,vùng nguy hiểm	Đạt
		- Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công; không trình bày đầy đủ các nội dung theo yêu cầu. - Không có bản vẽ biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vùng nguy hiểm.	Không đạt

	toàn theo quy định tại nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; - Xác định vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình. - Các nội dung khác theo quy định tại Mục III Chương V E-HSMT.		
5.2	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy: Có thuyết minh hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.3	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường: - Có thuyết minh hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. - Có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói rung, kiểm soát nước thải các loại, kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường. - Có nội dung đề xuất về biện pháp đổ thải đúng nơi quy định trong quá trình thi công - Các nội dung khác theo quy định tại Mục III Chương V E-HSMT.	- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trình bày đầy đủ các nội dung theo yêu cầu. - Có phương án vận chuyển phế thải đổ thải theo đúng quy định - Có bản vẽ biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường	Đạt
		Không đáp ứng nội dung trên.	Không đạt
Kết luận		Tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là Đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được đánh giá là không đạt.	Không đạt
6	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành.		
	- Thời gian bảo hành, Nhà thầu có cam kết : tối thiểu 12 tháng. + Đối với phần thiết bị: tối thiểu 1 năm và không thấp hơn thời hạn bảo hành của nhà sản xuất (đối với các thiết	Đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Không đạt

	bị) - Có thuyết minh quy trình bảo trì công trình theo quy định.		
7	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu từ 01/01/2022 trở lại đây	Nhà thầu có cam kết về kết quả thực hiện hợp đồng từ 01/01/2022 trở lại đây không vi phạm các quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Đạt
		Không có cam kết hoặc vi phạm các quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Không đạt
KẾT LUẬN		Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
		Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:

4.1. Phương pháp giá thấp nhất¹:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phân chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSDT để so sánh, xếp hạng các E-HSDT

Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT (nếu có)

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 4.2 Mục 4 Chương này.