

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Giới thiệu về dự án và gói thầu:**

##### **a) Dự án, gói thầu và phương án xây dựng:**

- Tên gói thầu: TV11: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM)
- Thuộc dự án: Dự án thành phần 1: Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh.
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật (thoát nước);
- Loại dự án: Nhóm A;
- Địa điểm xây dựng: Thành phố Hồ Chí Minh
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh

##### **b) Quy mô:**

b.1 Phạm vi dự án: Tổng chiều dài tuyến rạch xây dựng (tính theo tim tuyến rạch chính) Từ hẻm đường Võ Oanh đến Kênh Nhiêu Lộc – Thị Nghè có chiều dài 2.240m.

- Tuyến rạch chính: Từ hẻm đường Võ Oanh đến Kênh Nhiêu Lộc – Thị Nghè có chiều dài 1.965m.
- Tuyến rạch Nhánh 1 có chiều dài 275m
- Cải tạo toàn bộ tuyến rạch chính dài 1.965m (từ đường Võ Oanh đến kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè) và 01 tuyến rạch nhánh dài 275m.

## b.2 Quy mô dự án:

- Xây dựng kè bảo vệ bờ bằng cừ bê tông dự ứng lực dọc 02 bên tuyến chính rạch Văn Thánh và rạch Nhánh 1; nạo vét rạch Văn Thánh và rạch Nhánh 1 bề rộng lòng rạch  $B = (25 \div 50)m$ , cao trình đáy  $-3,0m$ .
- Xây dựng đường giao thông ven rạch với lộ giới từ 6m đến 20m.
- Xây dựng mới cầu Phú An rộng 17,0m và mở rộng, nâng cấp đường Ngô Tất Tố (đoạn từ cầu Phú An đến đường Phú Mỹ) với lộ giới 25m.
- Xây dựng đường song hành kết nối vào đường Điện Biên Phủ.
- Xây dựng hệ thống cống dọc thoát nước sinh hoạt có đường kính ống  $\varnothing.300$ ; hệ thống cống dọc, ngang thoát nước mưa có đường kính ống từ  $\varnothing.600 \div \varnothing.1.500$  và hệ thống cống bao thu gom thoát nước thải có đường kính ống từ  $\varnothing.300 \div \varnothing.800$ .
- Xây dựng công viên/mảng xanh, hạ tầng kỹ thuật ven rạch với tổng diện tích khoảng 4,2ha.

## 2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn, là để lựa chọn được nhà thầu tư vấn đáp ứng các yêu cầu cụ thể của gói thầu, để thực hiện tốt các công việc dưới đây, nhằm tạo ra sản phẩm thiết kế đạt chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của gói thầu, quy trình quy phạm và các quy định hiện hành.

Nhà thầu tư vấn sẽ phải thực hiện các công việc dựa theo các quy định của Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định 35/2023/NĐ-CP, Nghị định 175/2024/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn khác

## II. Phạm vi công việc:

Tổ chức tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật, phải thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm, quyền hạn của mình theo các điều khoản của hợp đồng và đúng quy định của Nhà nước. Các nội dung chính bao gồm:

1. Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo các văn bản pháp lý của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

- Thẩm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế so với yêu cầu của Hợp đồng và quy định của pháp luật: Kiểm tra điều kiện năng lực của tổ chức khảo sát, thiết kế; kiểm tra điều kiện năng lực của chủ nhiệm khảo sát, chủ trì thiết kế....

- Thẩm tra sự phù hợp của thiết kế với các quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho công trình;

- Thẩm tra mức độ đảm bảo an toàn chịu lực của các kết cấu chịu lực của công trình và các yêu cầu về an toàn khác, bao gồm: Sự phù hợp của giải pháp thiết kế nền - móng với đặc điểm địa chất công trình, kết cấu công trình và an toàn đối

với các công trình lân cận; sự phù hợp của giải pháp kết cấu với thiết kế công trình, với kết quả khảo sát xây dựng và với công năng của công trình.

- Thẩm tra sự phù hợp của thiết kế kỹ thuật với thiết kế cơ sở.
- Thẩm tra sự phù hợp của thiết kế kỹ thuật với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Thẩm tra sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường: Kết luận về bảo đảm an toàn xây dựng của giải pháp thiết kế; kiểm tra sự phù hợp của giải pháp thiết kế với các giải pháp bảo vệ môi trường.

- Đánh giá về danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật phù hợp với quy định hiện hành; đánh giá sự tuân thủ trong việc áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

- Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

+ Đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình.

+ Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn cho công trình lân cận.

- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.
- Phương pháp lập dự toán được lựa chọn so với quy định hiện hành;
- Các cơ sở để xác định các Khoản Mục chi phí;
- Về đơn giá áp dụng cho công trình;
- Chi phí xây dựng hợp lý (Giải pháp thiết kế và sử dụng vật liệu, trang thiết bị phù hợp với công năng sử dụng của công trình bảo đảm Tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng công trình).

- Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế;

- Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các Khoản Mục chi phí khác trong dự toán công trình;

- Về giá trị dự toán công trình.

## 2. Thẩm tra mô hình thông tin công trình (BIM)

- Thẩm tra xem Dữ liệu BIM đã thực sự tuân thủ đúng các yêu cầu về quản lý – kỹ thuật được quy định trong Hồ sơ yêu cầu thông tin (Exchange Information Requirements (EIRs) của dự án cũng cấu trúc mô hình có phù hợp với kịch bản phối hợp các bộ môn bộ môn, hạng mục công trình, đồng thời thẩm tra độ tin cậy của các lớp/luồng thông tin phục vụ thống kê khối lượng, bóc tách vật tư, kiểm soát tiến độ. Các hạng mục áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) bao gồm:

- + Mô hình hiện trạng: Mô hình hóa hiện trạng công trình sử dụng số liệu khảo sát địa hình bằng Point Cloud

- Phạm vi công việc thẩm tra chất lượng BIM bao gồm, nhưng không giới hạn, các nội dung sau:

- + Sự chính xác về hệ tọa độ, sự phù hợp về định dạng, dung lượng tệp dữ liệu được chia sẻ & phiên bản phần mềm được sử dụng

- + Đánh giá sự phù hợp của Kế hoạch thực hiện BIM (BEP) áp dụng cho toàn dự án: Xác định mục tiêu áp dụng BIM, phạm vi công việc, mức độ phát triển thông tin (LOD), và yêu cầu thông tin trao đổi (EIR), kế hoạch thực hiện

- + Đánh giá sự phù hợp của môi trường chia sẻ dữ liệu chung (CDE).

- + Đánh giá sự phù hợp của mô hình hiện trạng phạm vi dự án.

- + Đánh giá sự tuân thủ về LOD được chỉ định trong EIRs có liên quan

- + Đánh giá sự phù hợp của mô hình tổng hợp, báo cáo xung đột, báo cáo tổng hợp BIM

- + Đánh giá sự phù hợp của dữ liệu BIM đã phát hành

**III. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** Nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán nhận đầy đủ hồ sơ TKBVTC-DT từ chủ đầu tư.

#### **IV. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

##### **1. Báo cáo**

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Hợp giao ban định kỳ với các nhà thầu có liên quan (có mời Chủ đầu tư dự họp cùng). Cuộc họp phải được lập biên bản và gửi cho Chủ đầu tư trong đó phải nêu được các công việc đã thực hiện trong tuần của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan. Kế hoạch thực hiện của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan trong tuần kế tiếp. Phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình xây dựng.

- Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thực hiện, tiến độ thực hiện dự án định kỳ hàng tuần; các báo cáo định kỳ khác theo quy định và theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Phải lập các báo cáo đột xuất về dự án khi có yêu cầu.

##### **2. Thời gian bắt đầu dịch vụ tư vấn.**

- Thời gian thực hiện và hoàn thành công việc được xác định trên cơ sở của E-HSMT, E-HSDT và hợp đồng.

## **V. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhân sự chủ chốt bố trí cho gói thầu phải phù hợp và đáp ứng theo yêu cầu về nhân sự trong E-HSMT.

## **VI. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp cho Bên nhận thầu thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).

- Giải quyết kiến nghị của Bên nhận thầu theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

- Thanh toán đầy đủ cho Bên nhận thầu theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án, tạo điều kiện để Bên nhận thầu được tiếp cận với công trình, thực địa

## **VI. Yêu cầu khác**

Giá dự thầu:

+ Giá dự thầu nhà thầu chào không bao gồm dự phòng phí

+ Thuế VAT cho gói thầu là 8%.

+ Nhà thầu nghiên cứu thông báo số 9886/VPCP-KTHT ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc ủy quyền báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện kế hoạch ĐTC năm 2025 và dự kiến kế hoạch ĐTC năm 2026 để biết và xác định giá dự thầu cho phù hợp.