



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

THẨM TRA

Theo văn bản số: 16 / CC.TT-CTBC

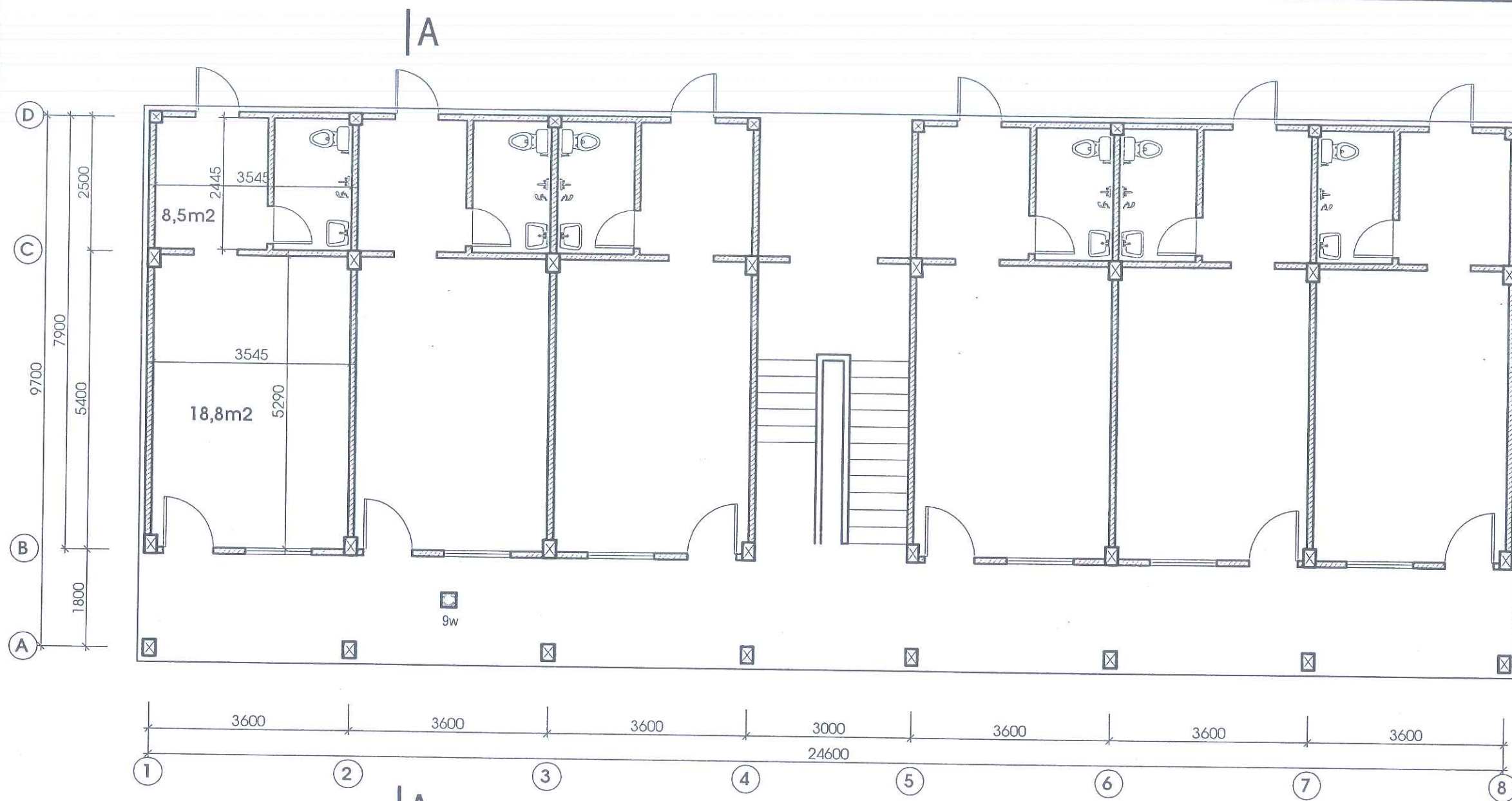
Ngày 7 tháng 4 năm 2026

Chủ trì: C
(Ký tên)

TẬP 2: HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QLĐL KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP





MẶT BẰNG TẦNG 1 HIỆN TRẠNG

GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:

NHÀ Ở TẬP THỂ:

- Nhà trực Đội QL VH khu vực Minh Xuân được xây dựng từ những năm 2007. Qua thời gian sử dụng và chưa được cải tạo, sửa chữa lớn cho nên nhà ở tập thể đã xuống cấp nghiêm trọng;
- Kết cấu móng bê tông cốt thép trên nền đất thiên nhiên;
- Kết cấu chịu lực khung bê tông cốt thép kết hợp với dầm sàn bê tông cốt thép toàn khối. Tường xây gạch chỉ 110mm bao che;
- Mái lợp tôn 1 lớp sóng thẳng, xà gỗ thép hộp mạ kẽm 40*80mm;
- Seno mái đã bị thấm nước, hệ thống thoát nước mưa ống nhựa PVC 110mm đã hỏng;
- Tường, trần, cột trụ toàn nhà được trát vữa xi măng cát, vôi ve màu trắng và xanh lá cây (đã bị bong rộp khoảng 50%);
- Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ kiểu Pano đặc, có khuôn đơn 110mm đã bị mối mọt. Nhiều cánh mất khả năng đóng - mở;
- Nền nhà lát gạch men Ceramic 300*300mm (đã bị bong rộp 50%);
- Hệ thống khu WC, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước sinh hoạt đã hỏng (không còn khả năng phục vụ sinh hoạt);
- Lan can tầng 2 đã bị rỉ, mất khả năng bảo vệ

HÀNG MỤC PHỤ TRỢ:

- Sân bê tông đã bị bong rộp; Hàng rào thép thoắt + cổng ra vào đã hỏng; Hàng rào xây đặc lớp trát đã bị bong rộp 50%;
- Hệ thống chiếu sáng sân vườn không có.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

THẨM TRA

Theo văn bản số: 46...../KQTT-CTBC

Ngày 7... tháng 4... năm 2026

Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

**CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC**

CÔNG TRÌNH

**CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT**

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkedientrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY

CỔ PHẦN

TƯ VẤN THIẾT KẾ

VÀ XÂY DỰNG

MINH VIỆT

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

TUYÊN QUANG

KTS. MA XUÂN NGỌC

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIỆU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

**MẶT BẰNG TẦNG 1
HIỆN TRẠNG**

KÝ HIỆU:

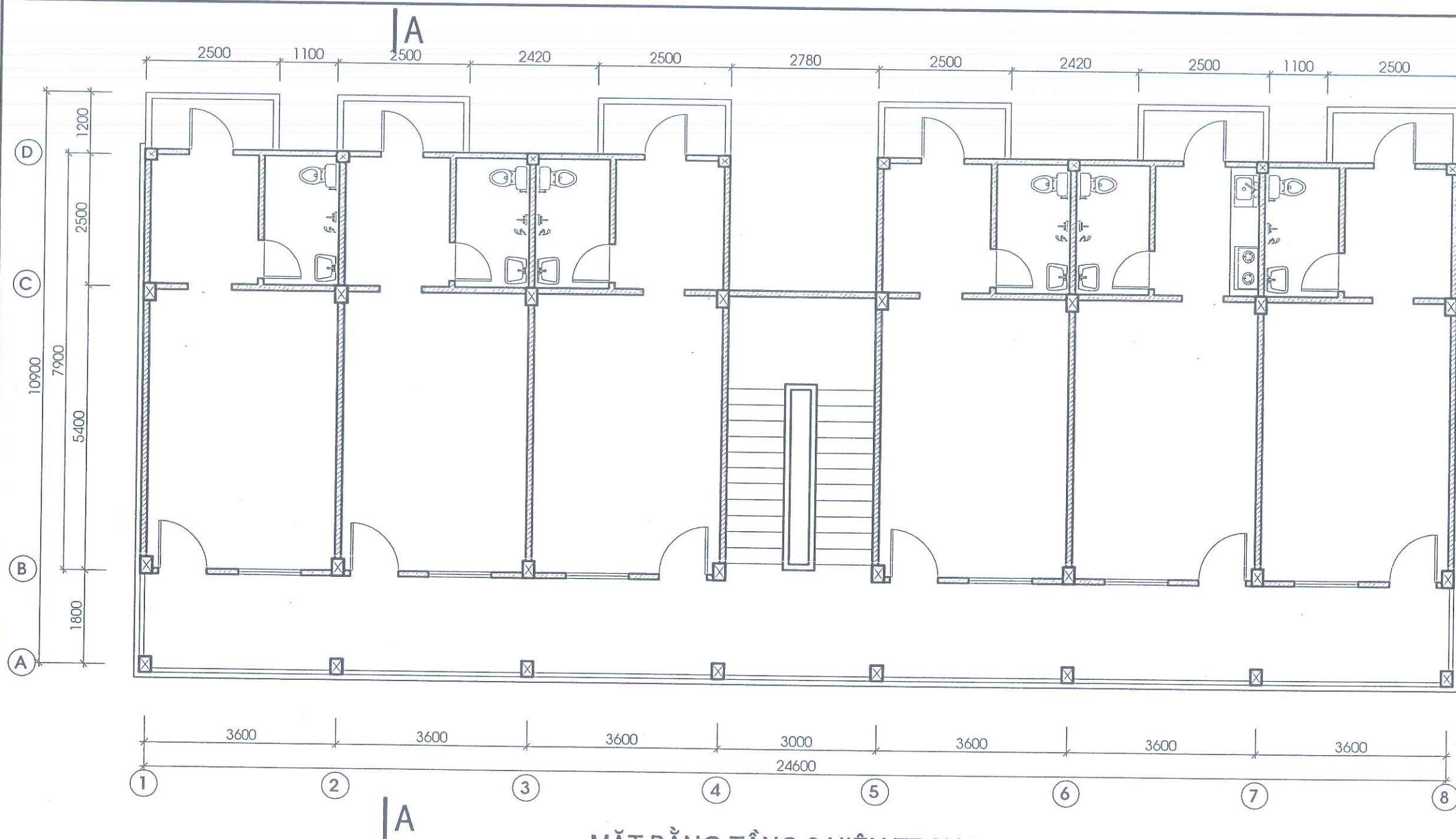
Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01

Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ:

HT: 1/5



MẶT BẰNG TẦNG 2 HIỆN TRẠNG

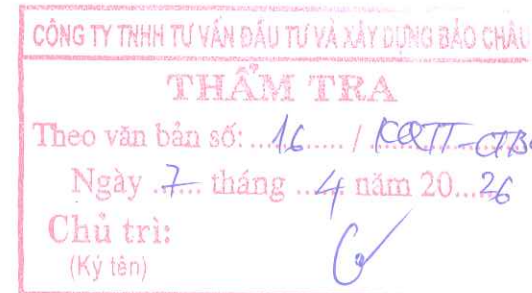
GHI CHÚ CẢI TẠO:

NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH:

- Phá bỏ lớp trát, lớp láng Seno mái. Trát lại Seno mái vữa xi măng cát mác 75#, sơn chống thấm Seno mái. Lắp đặt hệ thống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC đường kính 110mm;
- Trát lại trần, tường, dầm, trụ cột;
- Vệ sinh diện tích trần, tường, dầm, trụ cột. Sơn lại 1 nước lót và 2 nước sơn hoàn thiện màu sáng đẹp;
- Phá bỏ toàn bộ cửa gỗ, khuôn gỗ. Thay bằng cửa nhôm hệ Xingfa, kính 2 lớp, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ
- Lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch Ceramic 600*600mm vữa xi măng cát
- Bỏ thiết bị vệ sinh. Lắp đặt mới 100% thiết bị vệ sinh đồng bộ;
- Lắp đặt mới hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống điện sinh hoạt, điện nhẹ, điều hoà đáp ứng nhu cầu sinh hoạt;
- Lắp đặt lan can Inox tầng an đảm bảo an toàn.

HẠNG MỤC PHỤ TRỢ:

- Đổ bê tông mác 250# dày 200mm cho toàn bộ sân. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng sân vườn
- Cải tạo lại hàng rào phù hợp với cảnh quan đô thị.



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP

MINH VIỆT
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ ĐP Phan Thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketrucnhanviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
(Signature)
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
(Signature)
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
(Signature)
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ
(Signature)
KS. NGÔ VĂN THIỆU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(Signature)
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG 2 HIỆN TRẠNG

KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	HT: 2/5

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

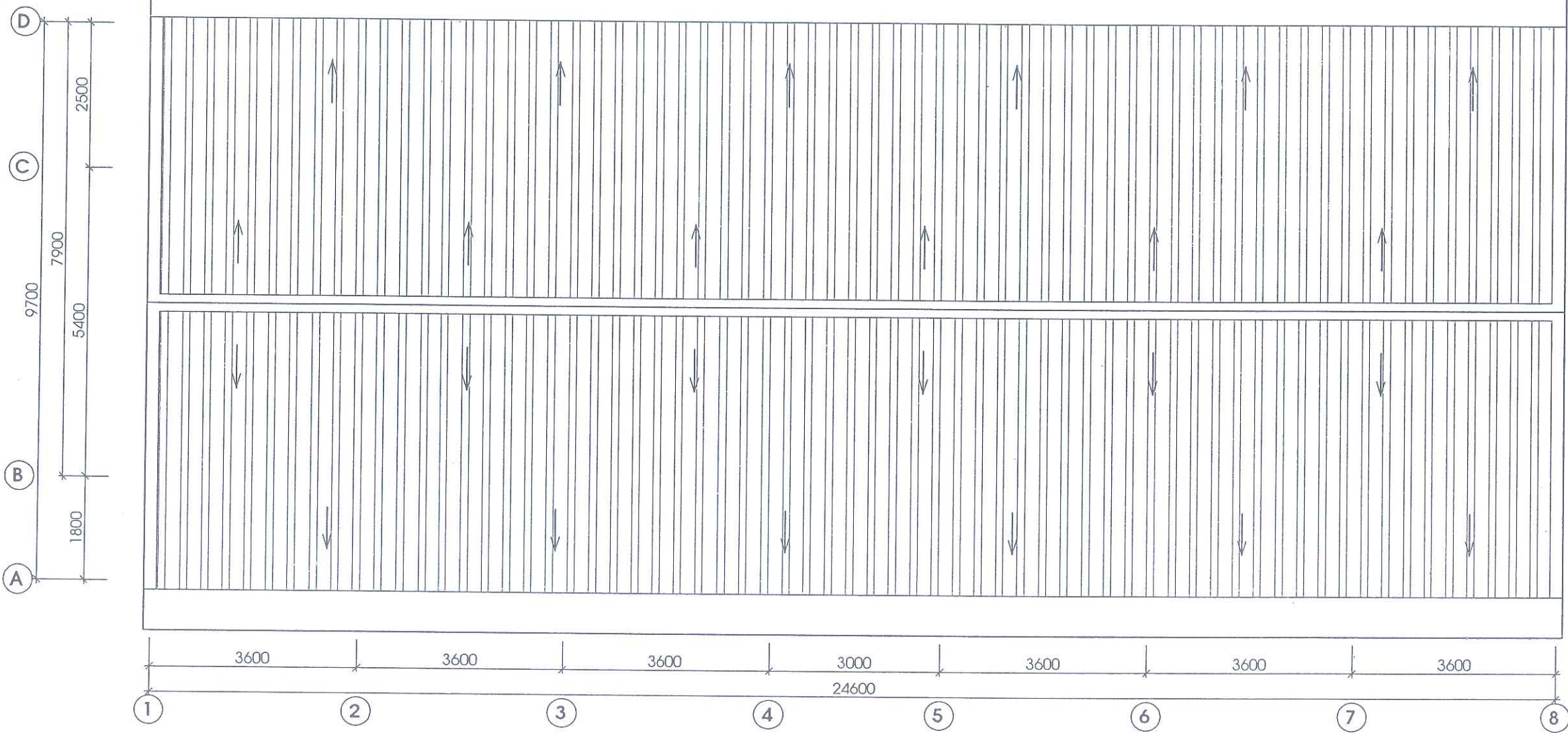
THẨM TRA

Theo văn bản số: 16..... / KOTT-CTBC

Ngày 7... tháng 4... năm 20.26

Chủ trì: *Ce*

(Ký tên)



MẶT BẰNG MÁI HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketkientruchoviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

[Signature]

KTS. MA XUÂN NGỌC

[Signature]

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

[Signature]

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

[Signature]

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

[Signature]

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

**MẶT BẰNG MÁI
HIỆN TRẠNG**

KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	HT: 3/5

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÀU

THẨM TRA

Theo văn bản số: ...16... / K&TT...CTBc

Ngày 7... tháng ...4... năm 20...26

Chủ trì:
(Ký tên)

Ce



MẶT ĐỨNG CHÍNH HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketntruchnhaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

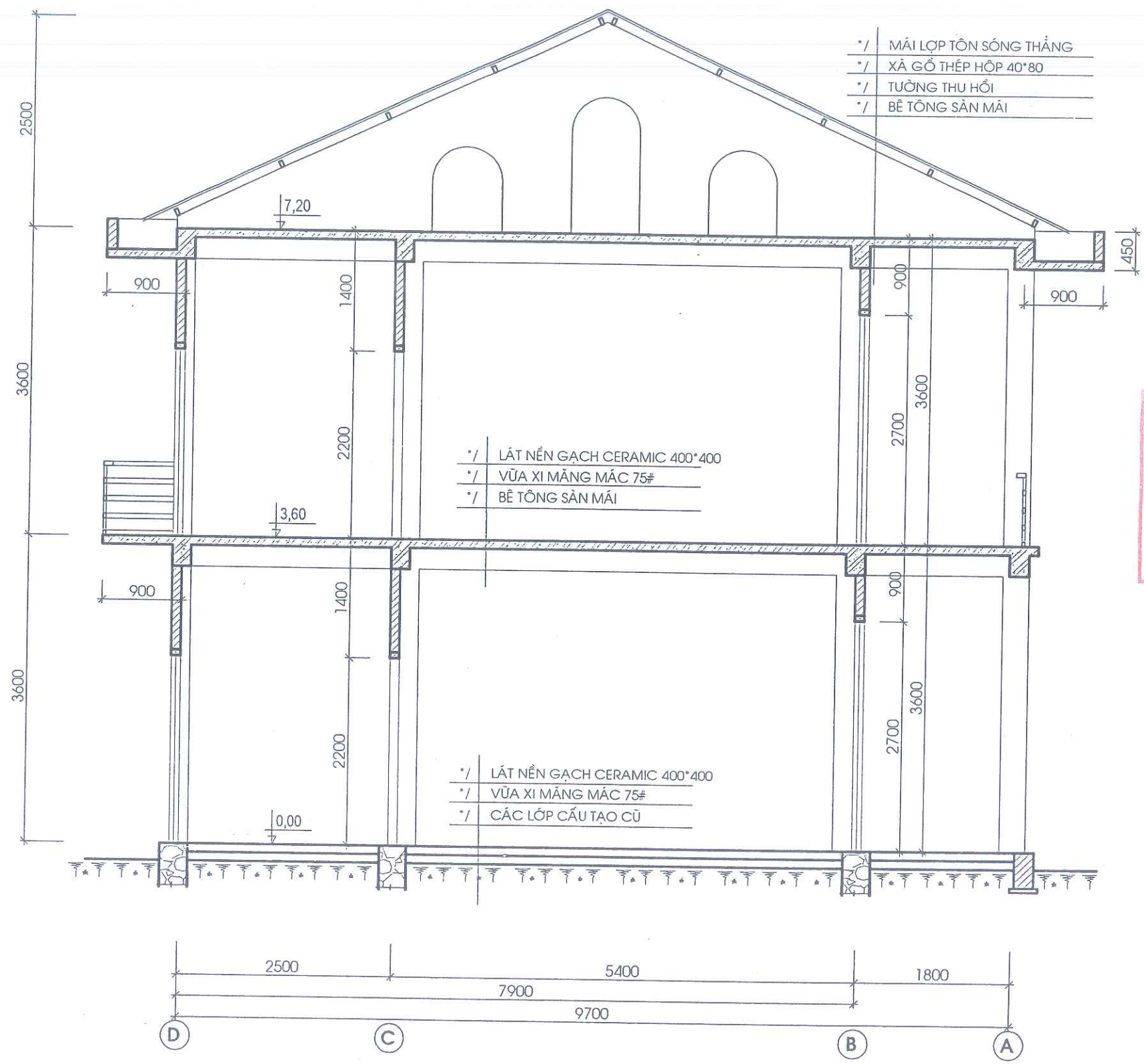
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT ĐỨNG CHÍNH
HIỆN TRẠNG

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: HT: 4/5



- * / MÁI LỢP TÔN SÓNG THẲNG
- * / XÀ GỖ THÉP HỘP 40*80
- * / TƯỜNG THU HỒI
- * / BÊ TÔNG SÀN MÁI

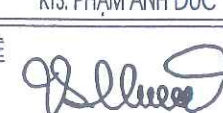
- * / LÁT NỀN GẠCH CERAMIC 400*400
- * / Vữa XI MĂNG MẮC 75#
- * / BÊ TÔNG SÀN MÁI

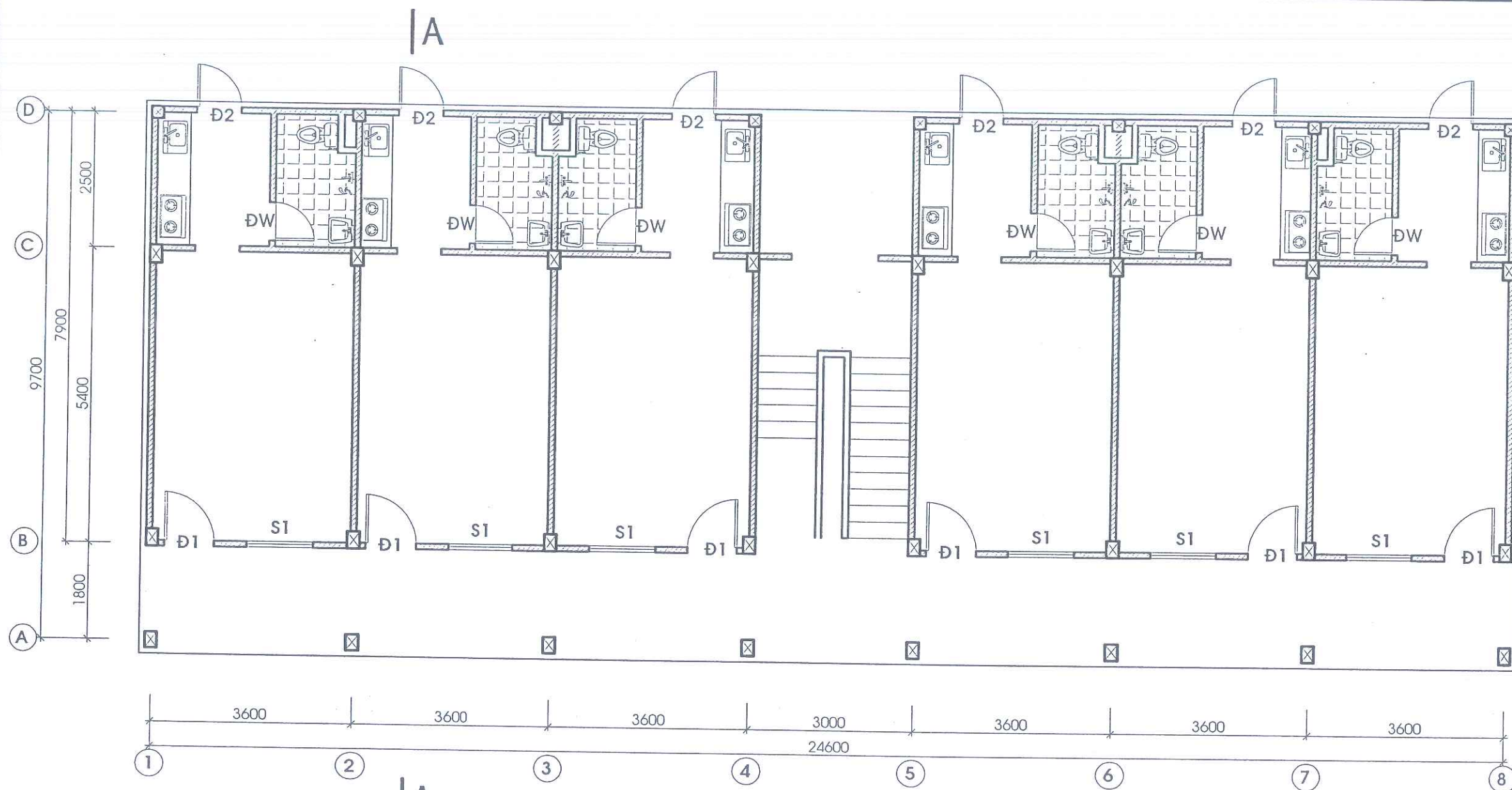
- * / LÁT NỀN GẠCH CERAMIC 400*400
- * / Vữa XI MĂNG MẮC 75#
- * / CÁC LỚP CẤU TẠO CŨ

MẶT CẮT A - A (HIỆN TRẠNG)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÀU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16... / K.ĐT - QBC
Ngày 7 tháng 4 năm 2026
Chủ trì: (Ký tên)



CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC	
CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP	
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16 P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang Tel: 0982 344 676 Email: thietkekiemtruchanhviet@gmail.com	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY  KTS. MA XUÂN NGỌC	CHỦ NHIỆM DỰ ÁN  KTS. MA XUÂN NGỌC
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KẾT CẤU  KTS. PHẠM ANH ĐỨC	THỂ HIỆN - VẼ  KS. NGÔ VĂN THIẾU
QUẢN LÝ KỸ THUẬT  KTS. MA XUÂN NGỌC	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG
TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT A - A HIỆN TRẠNG	
KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	HT: 5/5



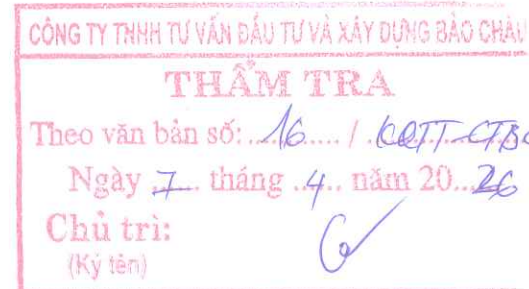
GHI CHÚ HIỆN TRẠNG: **NHÀ Ở TẬP THỂ:**

- Nhà trực Đội QL VH khu vực Minh Xuân được xây dựng từ những năm 2007. Qua thời gian sử dụng và chưa được cải tạo, sửa chữa lớn cho nên nhà ở tập thể đã xuống cấp nghiêm trọng;
- Kết cấu móng bê tông cốt thép trên nền đất thiên nhiên;
- Kết cấu chịu lực khung bê tông cốt thép kết hợp với dầm sàn bê tông cốt thép toàn khối. Tường xây gạch chỉ 110mm bao che;
- Mái lợp tôn 1 lớp sóng thẳng, xà gỗ thép hộp mạ kẽm 40*80mm;
- Seno mái đã bị thấm nước, hệ thống thoát nước mưa ống nhựa PVC 110mm đã hỏng;
- Tường, trần, cột trụ toàn nhà được trát vữa xi măng cát, vôi ve màu trắng và xanh lá cây (đã bị bong rộp khoảng 50%);
- Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ kiểu Pano đặc, có khuôn đơn 110mm đã bị mối mọt. Nhiều cánh mất khả năng đóng - mở;
- Nền nhà lát gạch men Ceramic 300*300mm (đã bị bong rộp 50%);
- Hệ thống khu WC, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước sinh hoạt đã hỏng (không còn khả năng phục vụ sinh hoạt);
- Lan can tầng 2 đã bị rỉ, mất khả năng bảo vệ

HÀNG MỤC PHỤ TRỢ:

- Sân bê tông đã bị bong rộp; Hàng rào thép thoáng + cổng ra vào đã hỏng; Hàng rào xây đặc lớp trát đã bị bong rộp 50%;
- Hệ thống chiếu sáng sân vườn không có.

MẶT BẰNG TẦNG 1 CẢI TẠO



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkedientrucnhaviet@gmail.com

GIAM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

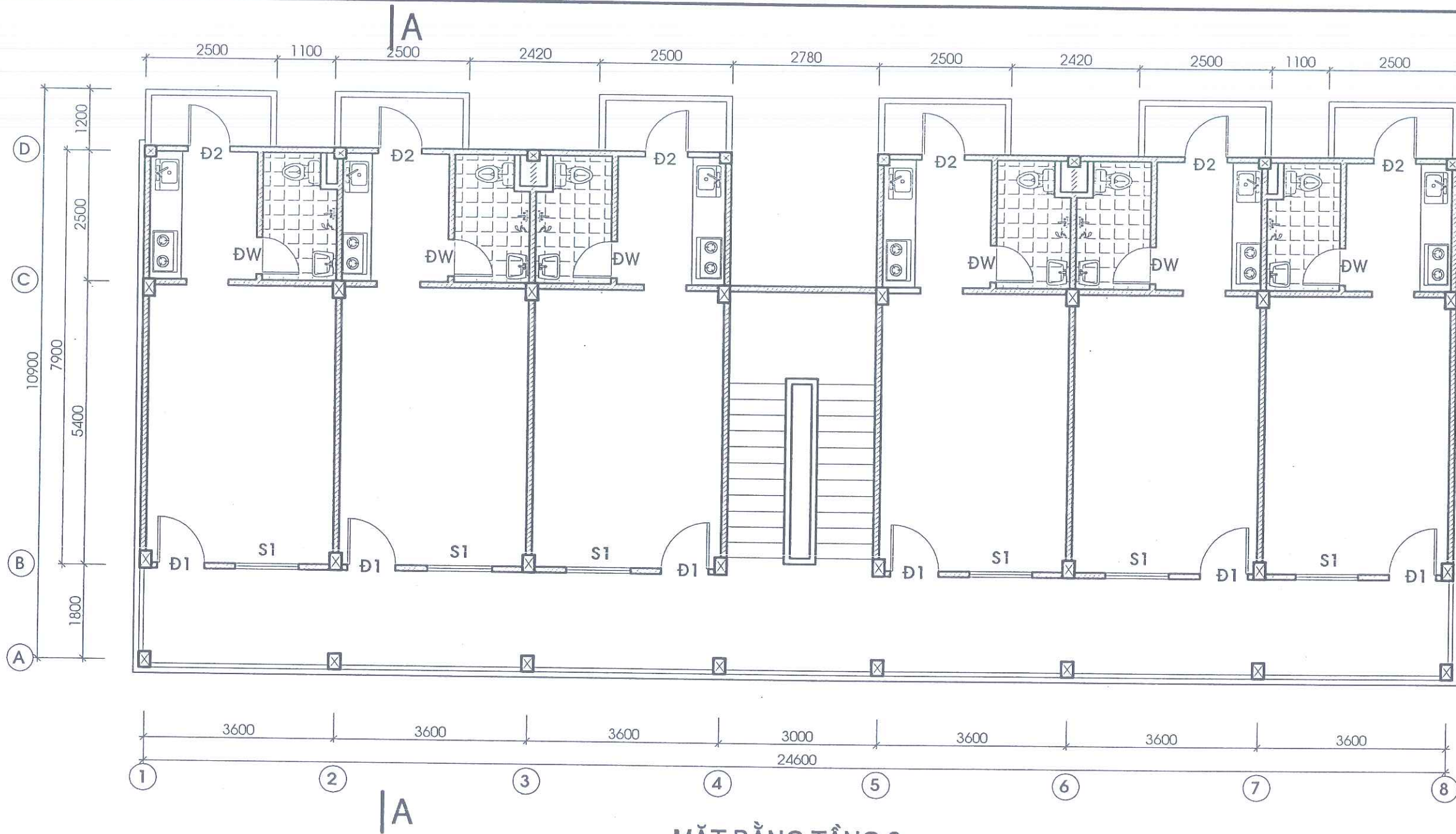
THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
**MẶT BẰNG TẦNG 1
CẢI TẠO**

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ: KT: 1/11



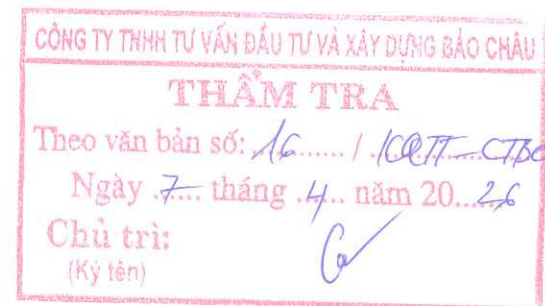
MẶT BẰNG TẦNG 2

GHI CHÚ CẢI TẠO:
NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH:

- Phá bỏ lớp trát, lớp láng Seno mái. Trát lại Seno mái vữa xi măng cát mác 75#, sơn chống thấm Seno mái. Lắp đặt hệ thống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC đường kính 110mm;
- Trát lại trần, tường, dầm, trụ cột;
- Vệ sinh diện tích trần, tường, dầm, trụ cột. Bả bột bả, sơn lại 1 nước lót và 2 nước sơn hoàn thiện màu sáng đẹp;
- Phá bỏ toàn bộ cửa gỗ, khuôn gỗ. Thay bằng cửa nhôm hệ Xingfa, kính 2 lớp, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ
- Lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch Ceramic 600*600mm vữa xi măng cát
- Bỏ thiết bị vệ sinh. Lắp đặt mới 100% thiết bị vệ sinh đồng bộ;
- Lắp đặt mới hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống điện sinh hoạt, điện nhẹ, điều hoà đáp ứng nhu cầu sinh hoạt;
- Lắp đặt lan can Inox tầng an đảm bảo an toàn.

HÀNG MỤC PHỤ TRỢ:

- Đổ bê tông mác 250# dày 200mm cho toàn bộ sân. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng sân vườn
- Cải tạo lại hàng rào phù hợp với cảnh quan đô thị.



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - Tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkeltuctruonhaviyet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
TỈNH TUYÊN QUANG
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

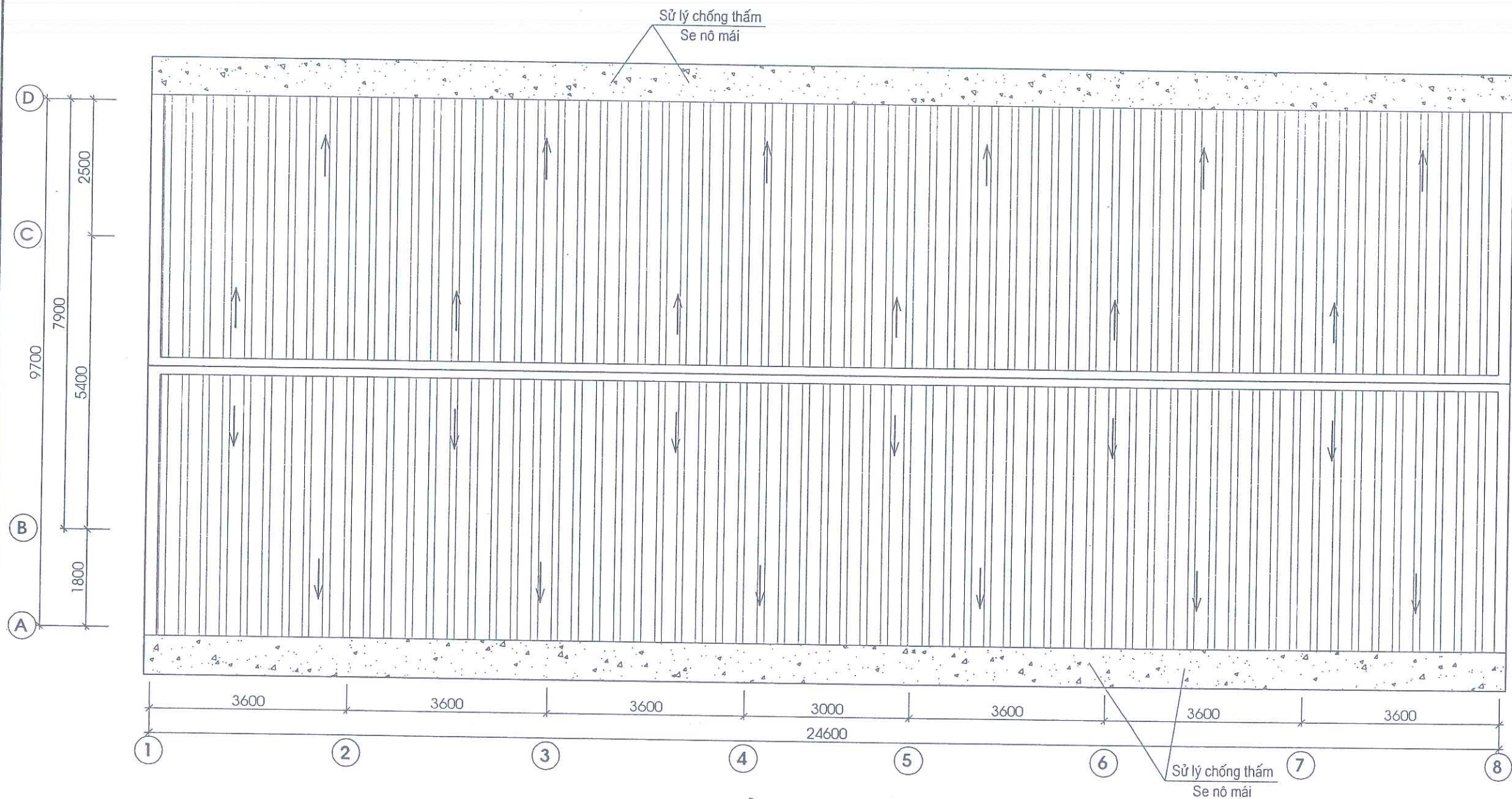
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG 1
CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 **Thiết kế B.V.T.C**

TỈ LỆ: KT: 2/11



MẶT BẰNG MÁI CẢI TẠO

BẢNG THỐNG KÊ CỬA HIỆN TRẠNG

STT	TÊN CỬA	HÌNH DÁNG - QUY CÁCH	CHIỀU RỘNG (MM)	CHIỀU CAO (MM)	SỐ LƯỢNG (MM)
1	CỬA SỐ S1	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	1200	2100	12
2	CỬA ĐI D1	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	900	2700	12
3	CỬA ĐI D2	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	800	2700	12
4	CỬA ĐI D2	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	70	2200	12

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / (CQT-CTSe)
Ngày 7... tháng 4... năm 2016
Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - 16 DP Phan Thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketuocnhanviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG MÁI
CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ: KT: 3/11

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

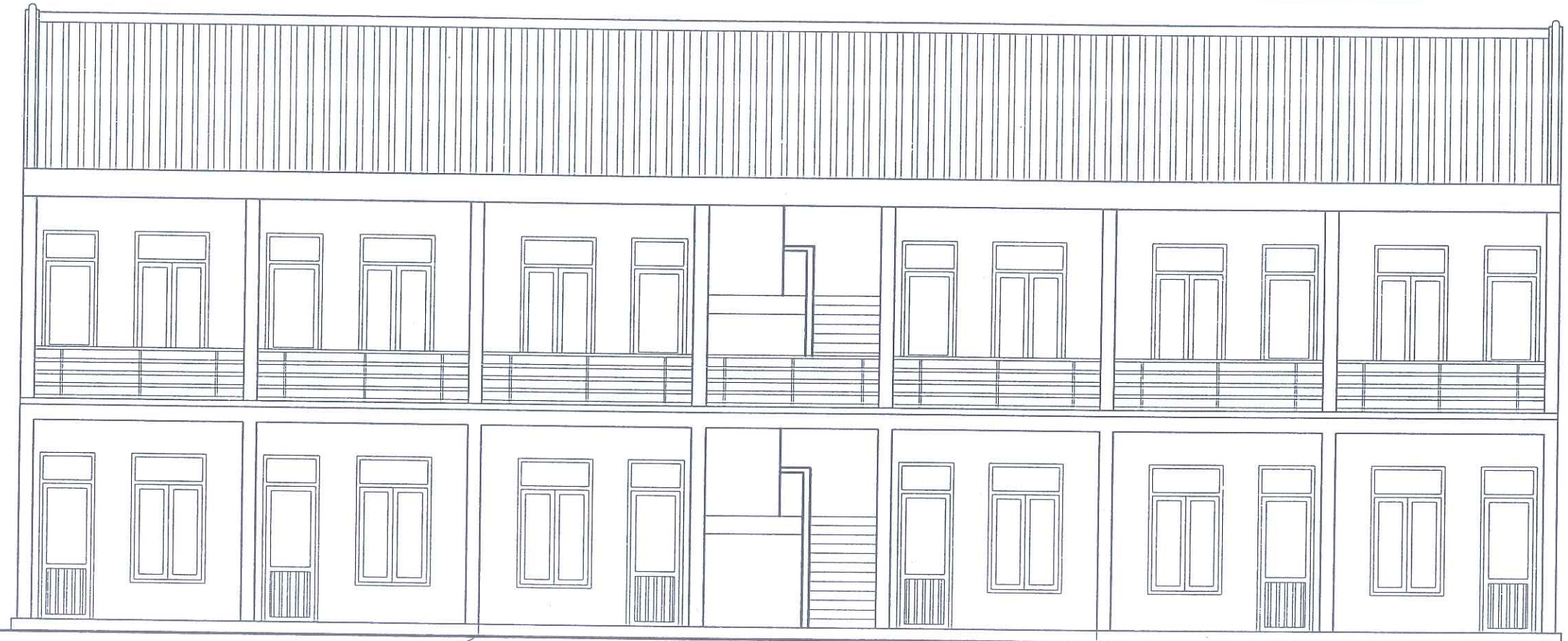
THẨM TRA

Theo văn bản số: ...16... / 100TT-CTĐC

Ngày ..7... tháng ..4... năm 2026

Chủ trì: 

(Ký tên)



MẶT ĐỨNG CHÍNH CẢI TẠO

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketructrucnhaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY



KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN



KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ



KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT



KTS. MA XUÂN NGỌC

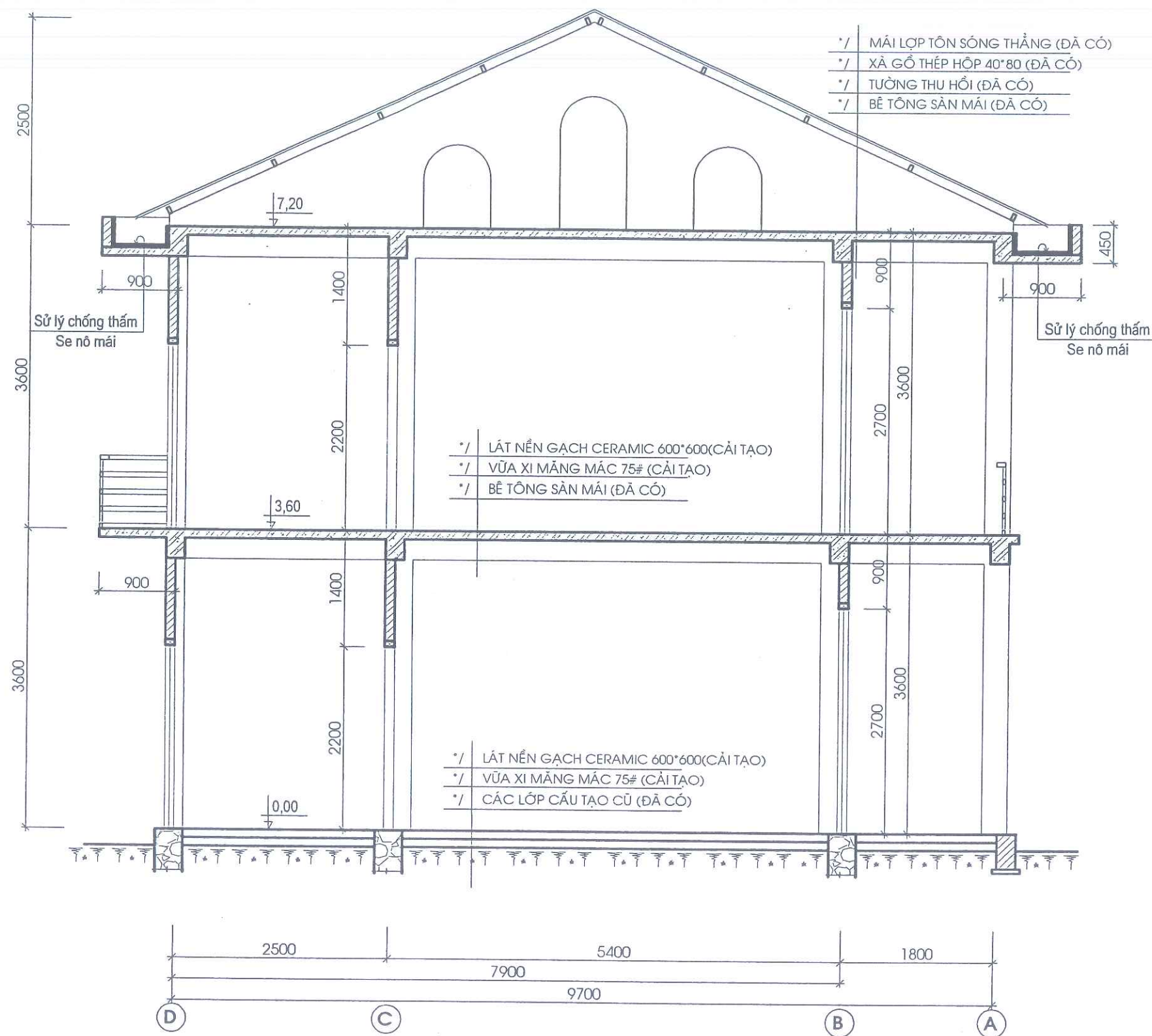
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

**MẶT ĐỨNG CHÍNH
CẢI TẠO**

KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	KT: 4/11



- * / MÁI LỢP TÔN SÔNG THẮNG (ĐÃ CÓ)
- * / XÀ GỖ THÉP HỘP 40*80 (ĐÃ CÓ)
- * / TƯỜNG THU HỒI (ĐÃ CÓ)
- * / BÊ TÔNG SÀN MÁI (ĐÃ CÓ)

- * / LÁT NỀN GẠCH CERAMIC 600*600(CẢI TẠO)
- * / VỮA XI MĂNG MẮC 75# (CẢI TẠO)
- * / BÊ TÔNG SÀN MÁI (ĐÃ CÓ)

- * / LÁT NỀN GẠCH CERAMIC 600*600(CẢI TẠO)
- * / VỮA XI MĂNG MẮC 75# (CẢI TẠO)
- * / CÁC LỚP CẤU TẠO CŨ (ĐÃ CÓ)

MẶT CẮT A - A (CẢI TẠO)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / COTT-CTBC
Ngày 7... tháng 4... năm 2016
Chủ trì: *Có*
(Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketructrucnhaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
amb
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
amb
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
Đức
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

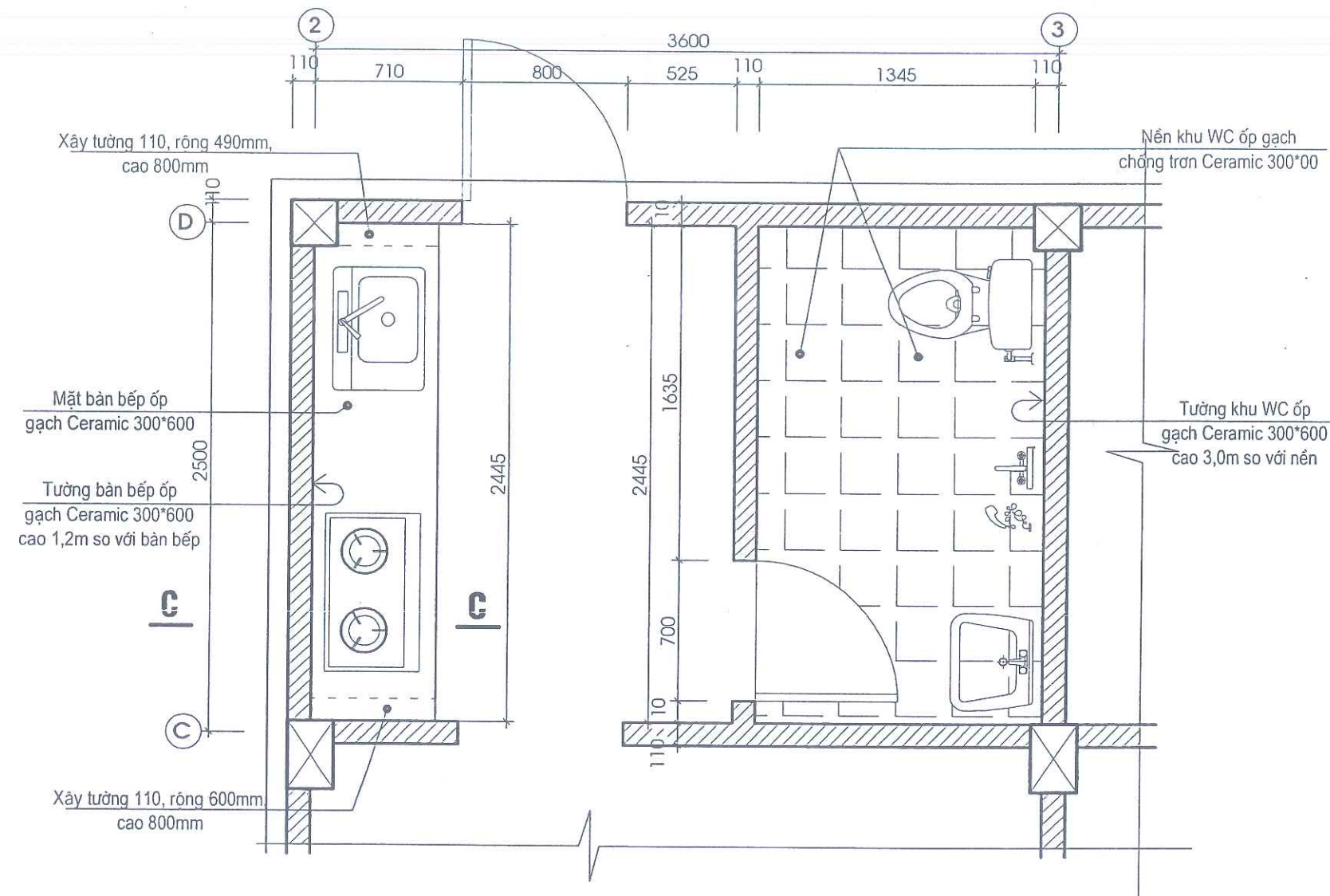
THỂ HIỆN - VẼ
Đ. Văn Thiệu
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
amb
KTS. MA XUÂN NGỌC

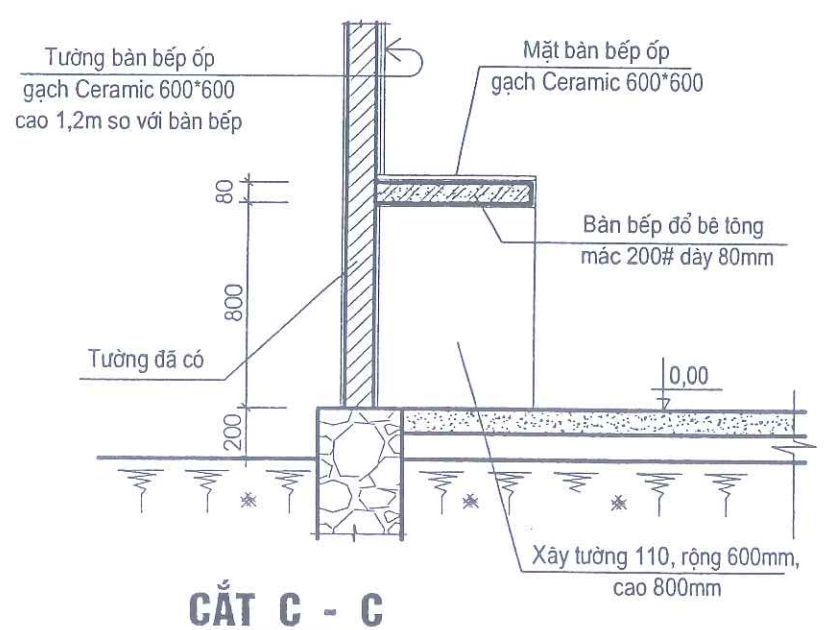
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
**MẶT CẮT A - A
CẢI TẠO**

KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	KT: 5/11

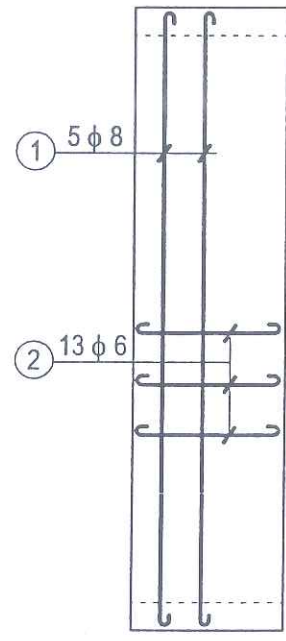


CHI TIẾT KHU WC - BÀN BẾP



CẮT C - C

TÊN C.K	SỐ HIỆU	HÌNH DÁNG KÍCH THƯỚC	D	C.DÀI 1.TH	SỐ TH	SỐ C.K	TỔNG C.DÀI	T.LƯỢNG KG/MD	TỔNG T.LƯỢNG
BÀN BẾP	1	60 ϕ 8, L= 2500 60	8,0	2620	5	12	157,2	0,395	62,1
	2	50 ϕ 6, L= 550 50	14	650	13		101,4	0,222	22,6



BÀN BẾP
(12 cấu kiện)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KOTT-CTBC
Ngày 7... tháng 4... năm 2026.
Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP

MINH VIET

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketrucnhanviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIỀU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT KHU WC - BÀN BẾP CẢI TẠO

KÝ HIỆU:

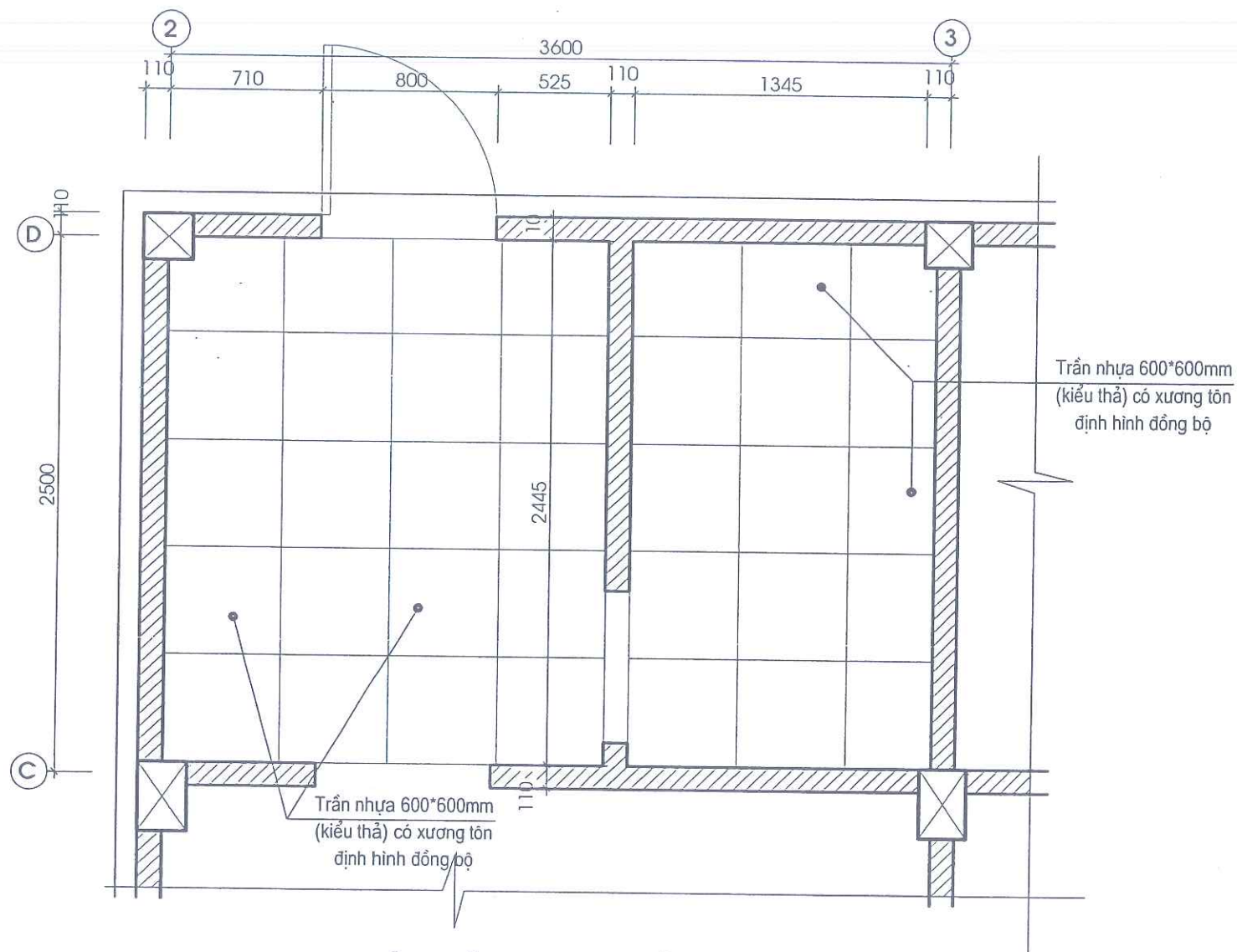
Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01

Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ:

KT: 6/14



CHI TIẾT TRẦN KHU WC TẦNG 1
(6 cấu kiện)

Ghi chú trần khu WC cải tạo:

Trần khu WC tầng 1 (6 cấu kiện) được gia công lắp đặt bằng tấm nhựa 600*600mm có xương tôn định hình, phào góc (tường - trần) đi kèm đồng bộ.
Trần nhựa tầng 1 hoàn thiện cao hơn mặt sàn khu WC là 3,0m.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KQT-CT.Bc
Ngày 7... tháng 4... năm 2026
Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QLVH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkettruocnha viet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

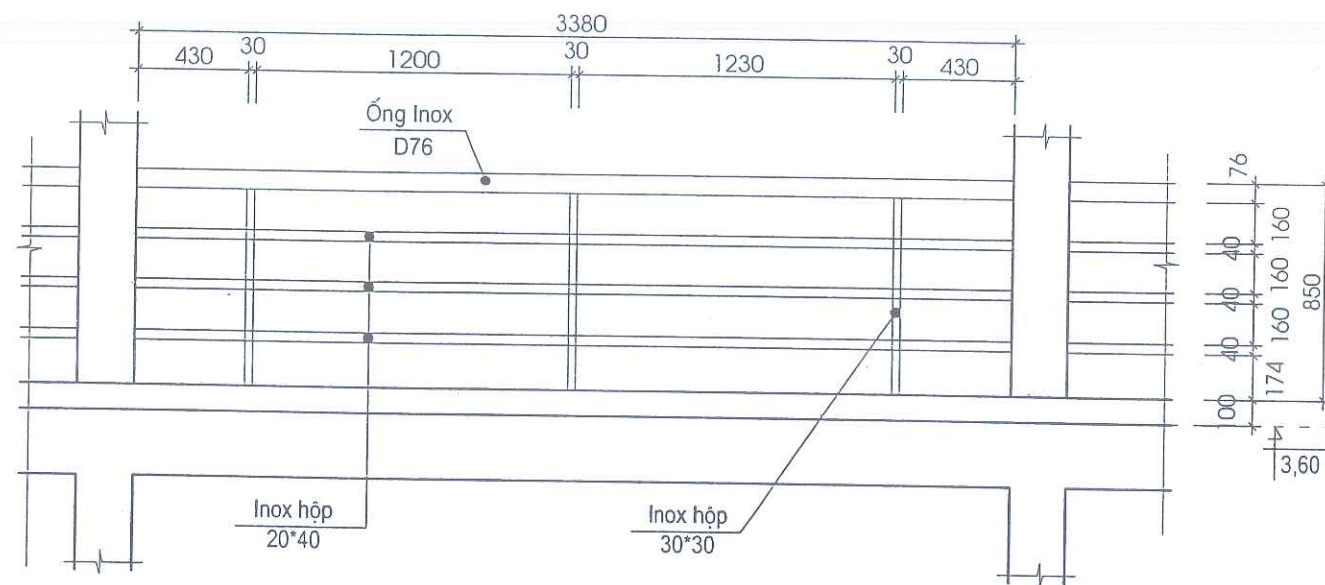
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT TRẦN KHU WC - BÀN BẾP
CẢI TẠO

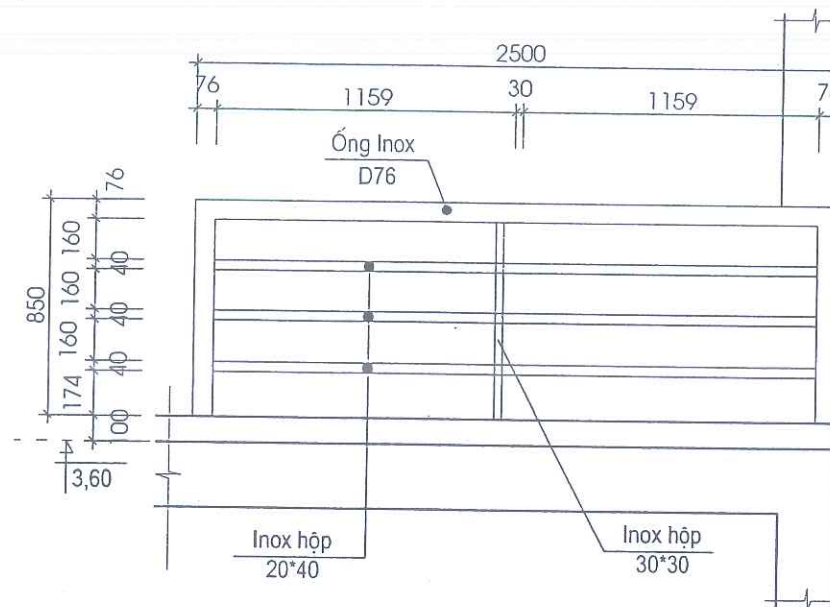
KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

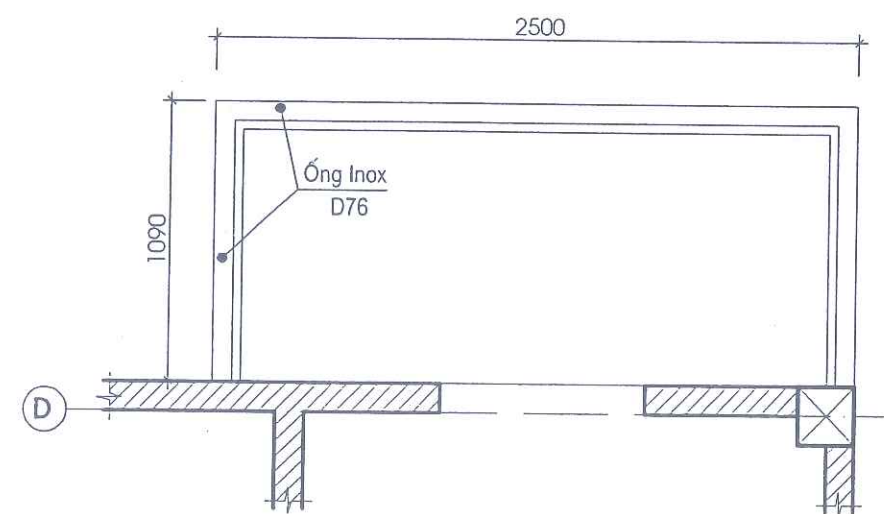
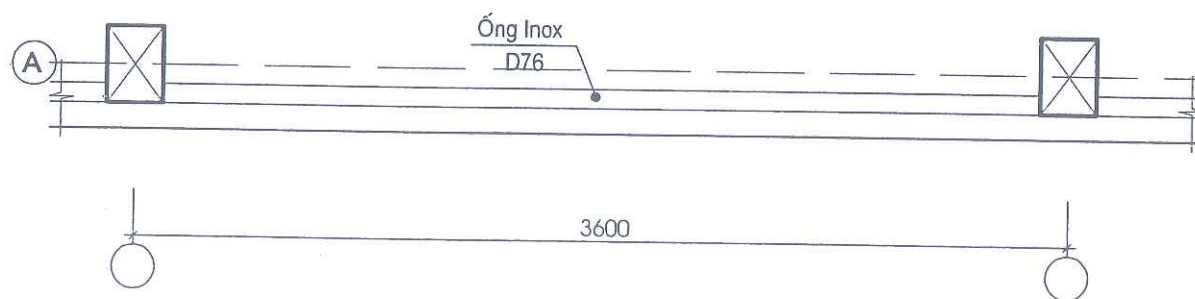
TỈ LỆ: KT: 7/11



CHI TIẾT LAN CAN TRỤC A
(6 CẤU KIỆN)



CHI TIẾT LAN CAN TRỤC D
(6 CẤU KIỆN)



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KTT-CTBC
Ngày 7... tháng 9... năm 20.26
Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan Thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkediencantrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
TỈNH TUYÊN QUANG

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KẾT TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT LAN CAN TRỤC A&D
CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: KT: 8/14

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁU

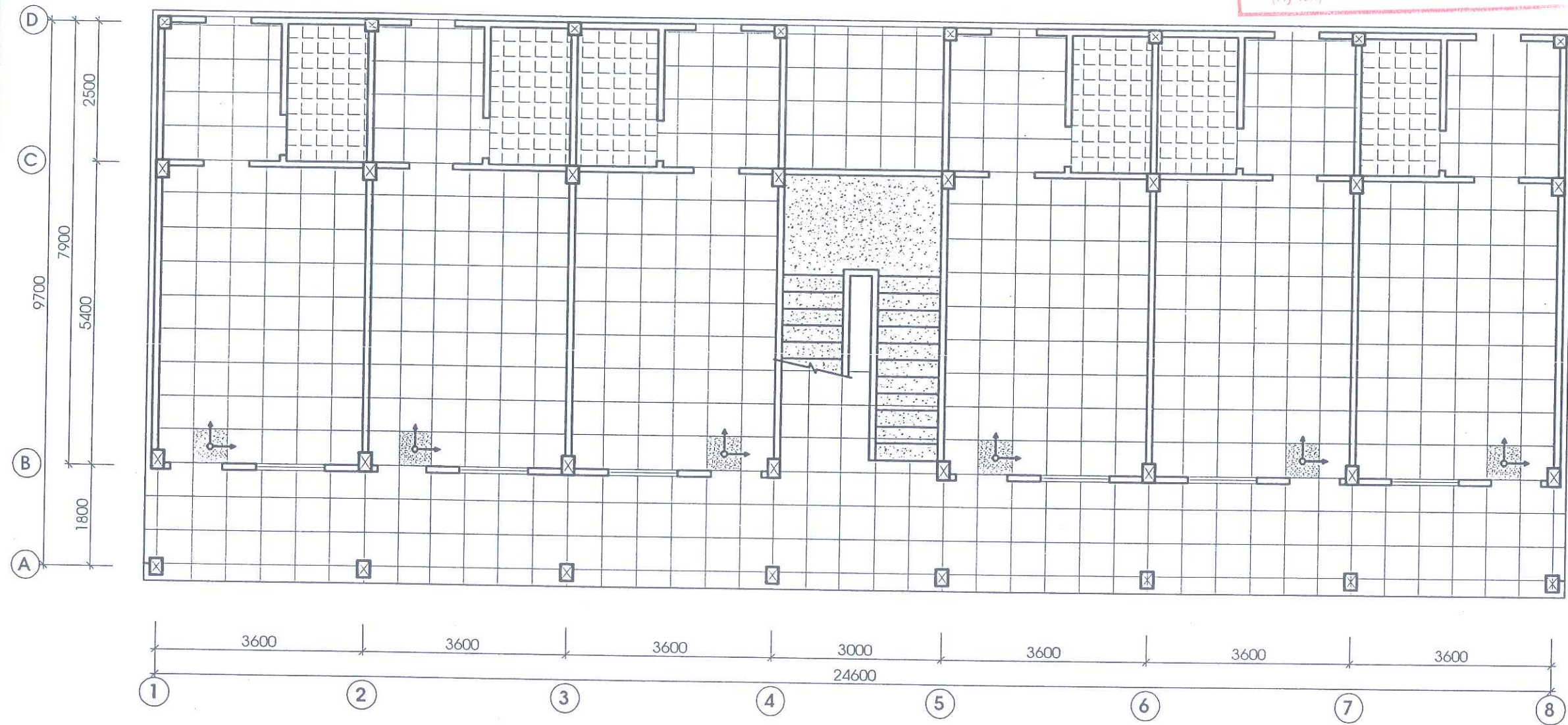
THẨM TRA

Theo văn bản số: 16..... / KQTT-CTBC

Ngày 7... tháng ...4 năm 20...26

Chủ trì:

(Ký tên)

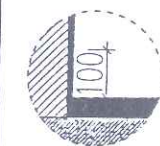


MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 1

KÝ HIỆU:

A		- NỀN, SÀN LÁT GẠCH CERAMIC KT:600X600MM, MÀU VÀNG KEM. - ỐP ẨM CHÂN TƯỜNG CAO 100MM, VIÊN 600X100MM (MẠCH ỐP THẲNG MẠCH LÁT SÀN).			- VỊ TRÍ MỐC LÁT GẠCH.
B		- NỀN, SÀN LÁT GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN KT:300X300MM, MÀU KEM SẼM. - TƯỜNG ỐP GẠCH CERAMIC 300X600MM, MÀU KEM SÁNG (ỐP TƯỜNG CAO 3000MM, MẠCH ỐP THẲNG MẠCH LÁT SÀN).			- ỐP ẨM CHÂN TƯỜNG GẠCH CERAMIC KT:600X100MM.
C		- LÁT ĐÁ GRANITE TỰ NHIÊN DÀY 20MM (□2MM), MÀU SẼM. - CỐ BẠC ỐP ĐÁ GRANITE TỰ NHIÊN DÀY 20MM (□2MM), MÀU SẼM.			

CHI CHỮ:



CHI TIẾT ỐP ẨM GẠCH CHÂN TƯỜNG

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkettruchnhaviyet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

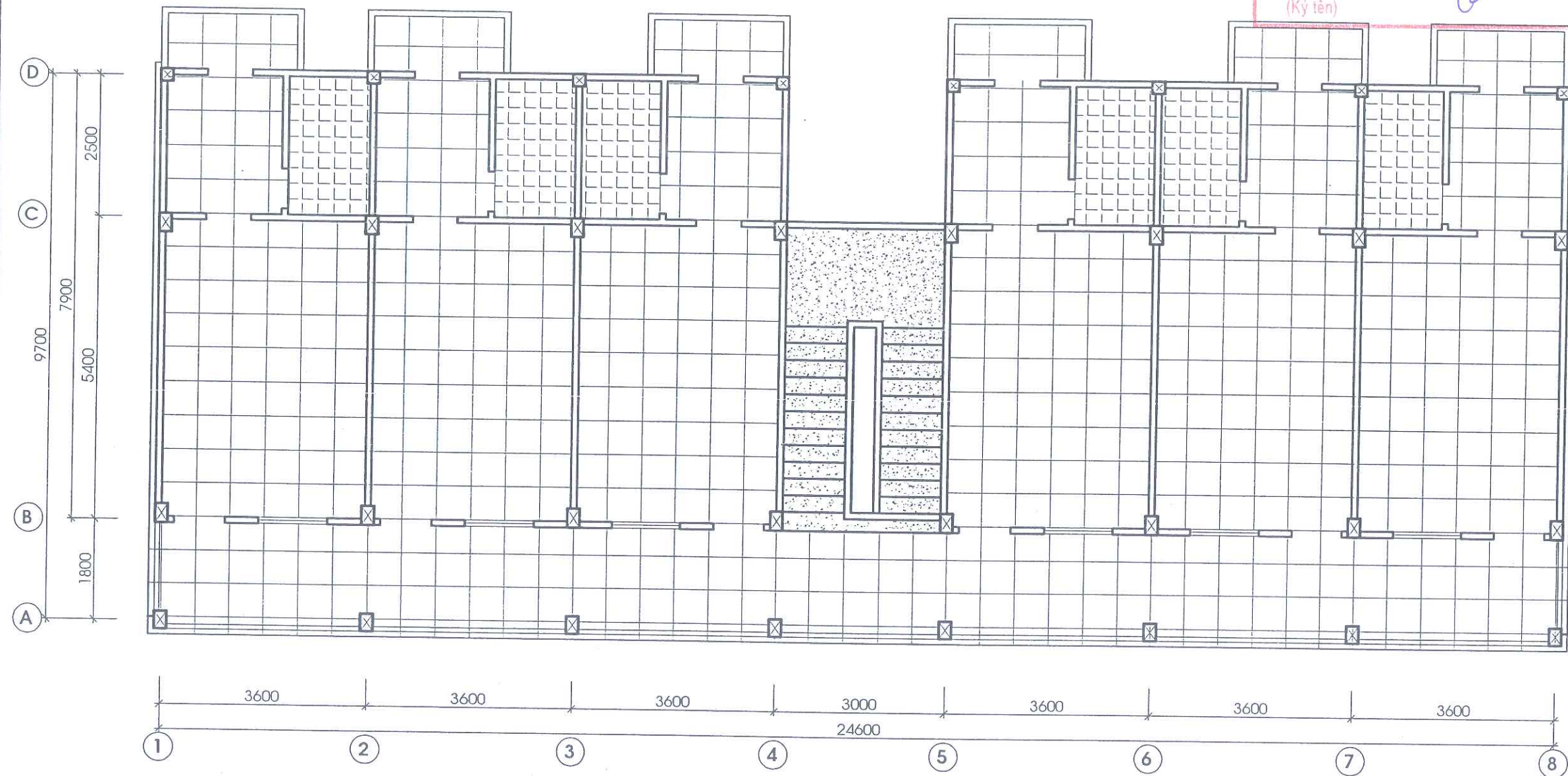
MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 1
CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: KT: 3/11

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / COTT-CTBC
Ngày 7... tháng 4... năm 2026
Chủ trì:
(Ký tên)

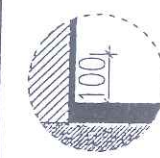


MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 2

KÝ HIỆU:

A		- NỀN, SÀN LÁT GẠCH CERAMIC KT: 600X600MM, MÀU VÀNG KEM. - ỐP ÂM CHÂN TƯỜNG CAO 100MM, VIÊN 600X100MM (MẠCH ỐP THẲNG MẠCH LÁT SÀN).			- VỊ TRÍ MỐC LÁT GẠCH.
B		- NỀN, SÀN LÁT GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN KT: 300X300MM, MÀU KEM SẼM. - TƯỜNG ỐP GẠCH CERAMIC 300X600MM, MÀU KEM SÁNG (ỐP TƯỜNG CAO 3000MM, MẠCH ỐP THẲNG MẠCH LÁT SÀN).			- ỐP ÂM CHÂN TƯỜNG GẠCH CERAMIC KT: 600X100MM.
C		- LÁT ĐÁ GRANITE TỰ NHIÊN DÀY 20MM (□2MM), MÀU SẼM. - CỎ BẠC ỐP ĐÁ GRANITE TỰ NHIÊN DÀY 20MM (□2MM), MÀU SẼM.			

CHI CHÚ:



CHI TIẾT ỐP ÂM GẠCH CHÂN TƯỜNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkedenhtruocnhaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
KTS. MA XUÂN NGỌC
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

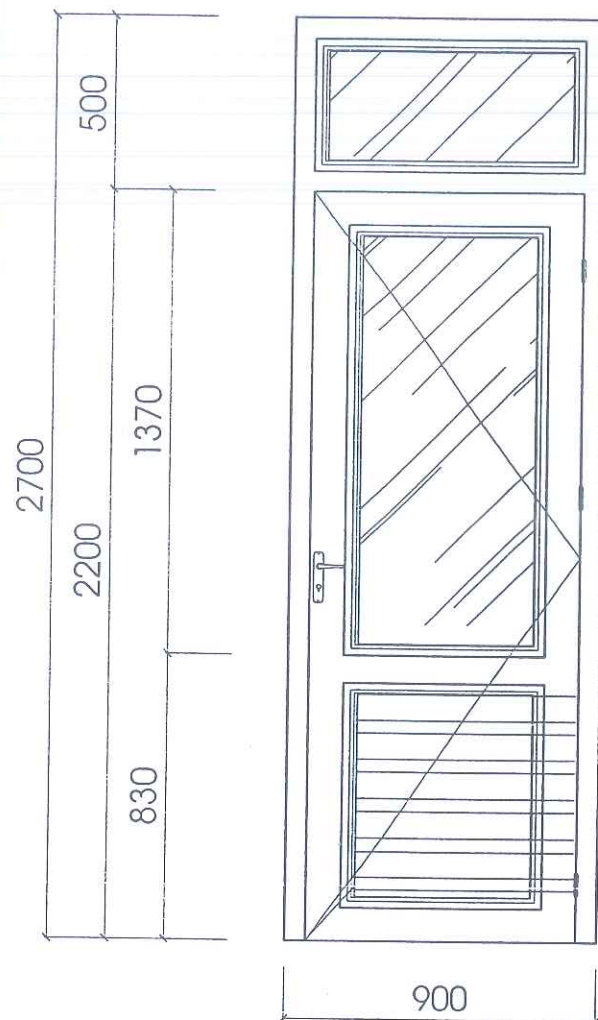
THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

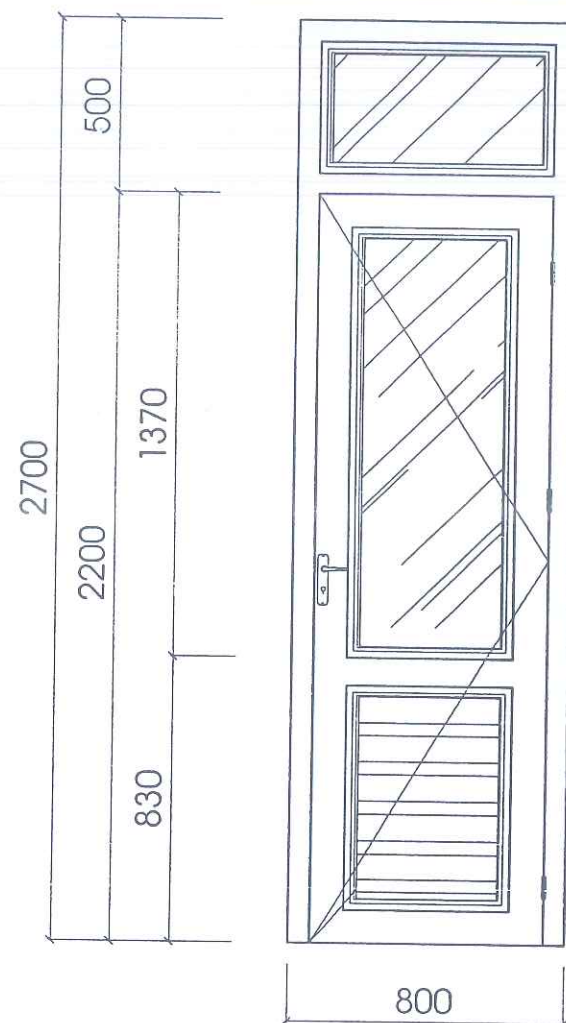
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 2
CẢI TẠO

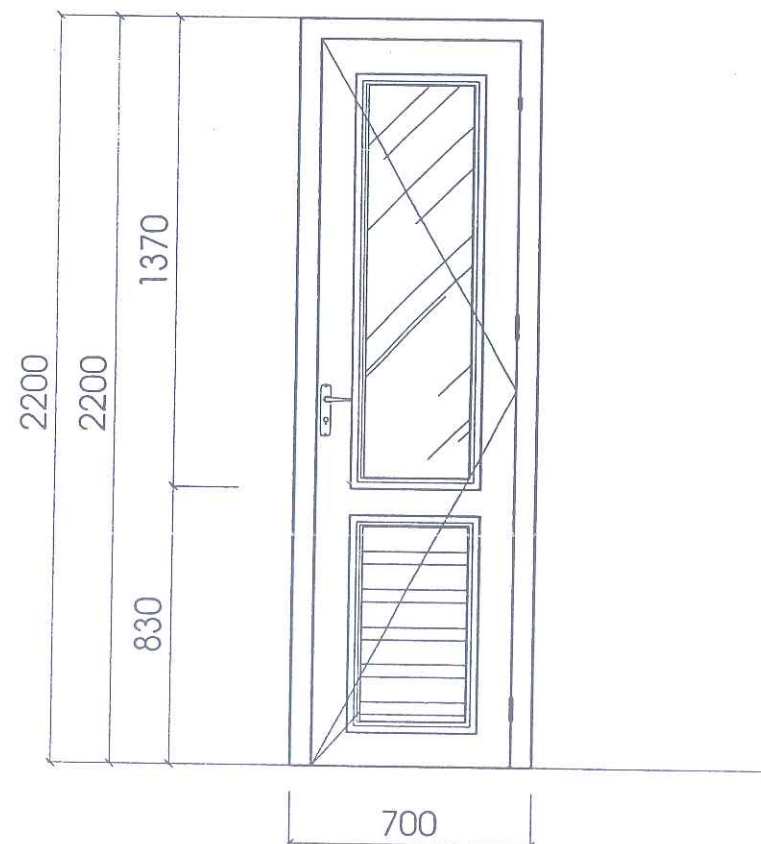
KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ: KT: 1/11



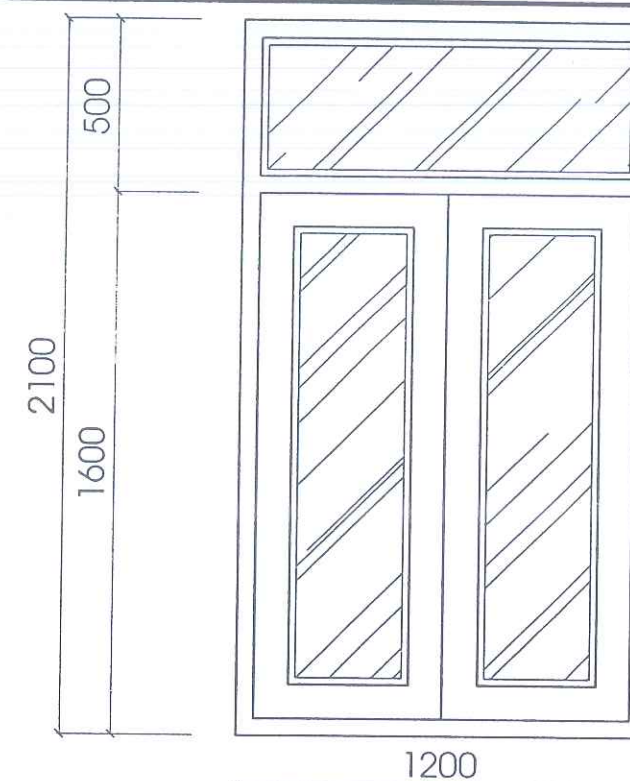
CỬA ĐI D1(12CK)



CỬA ĐI D2(12CK)



CỬA ĐI DW(12CK)



CỬA SỔ S1(12CK)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÀU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KATT-CTBC
Ngày 7... tháng ...9... năm 20...25
Chủ trì:
(Ký tên)

BẢNG THỐNG KÊ CỬA HIỆN TRẠNG					
STT	TÊN CỬA	HÌNH DÁNG - QUY CÁCH	CHIỀU RỘNG (MM)	CHIỀU CAO (MM)	SỐ LƯỢNG (MM)
1	CỬA SỔ S1	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	1200	2100	12
2	CỬA ĐI D1	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	900	2700	12
3	CỬA ĐI D2	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	800	2700	12
4	CỬA ĐI D2	CỬA PA NO GỖ KHUÔN ĐƠN	70	2200	12

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CỬA ĐI ĐƯỢC LÀM BẰNG NHÔM HỆ DÀY 1.4 MM KÍNH AN TOÀN DÀY 6.38MM MÀU XANH ĐEN ,RIỀN CỬA VỆ SINH ĐƯỢC KÍNH DÙNG KÍNH MÀU TRẮNG SỮA
- TOÀN BỘ CỬA SỔ ĐƯỢC LÀM BẰNG NHÔM HỆ DÀY 1.2MM KÍNH AN TOÀN DÀY 6.38MM PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐẦY ĐỦ.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QLVH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketntruchhaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

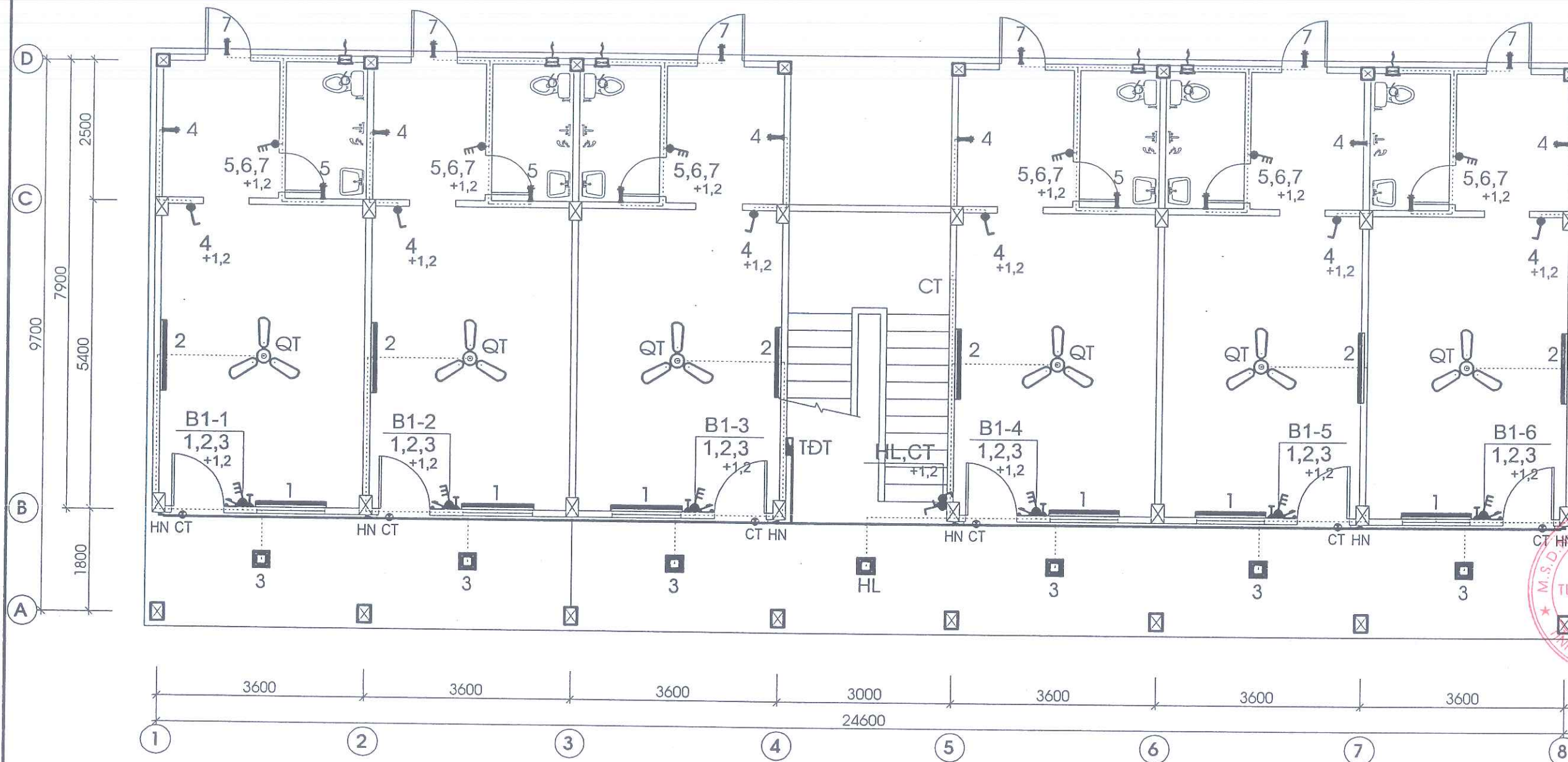
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA ĐI - CỬA SỔ
CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: KT: 1/4



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG TẦNG 1

KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT
	- TỦ ĐIỆN TỔNG TOÀN NHÀ	TỦ ĐIỆN KIM LOẠI	ÂM TƯỜNG
	- BỘ ĐÈN TUYẾT LED 1,2M	2*20W/220V	GẮN TRẦN
	- BỘ ĐÈN LED 300*300	24W/220V	GẮN TRẦN
	- ĐUI VẮT + BÓNG LED BULB	15W/220V	GẮN TƯỜNG
	- QUẠT TRẦN 3 CÁNH + HỘP SỐ	80W/220V	GẮN TRẦN
	- QUẠT THÔNG GIÓ 250*250	25W/220V	GẮN TƯỜNG
	- BỘ CÔNG TẮC 1,2,3 HẠT 1 CHIỀU	10A/220V	ÂM TƯỜNG
	- DÂY DẪN RA THIẾT BỊ ĐIỆN	DÂY 2*1,5MM2/220V DÂY 2*2,5MM2/220V	ÂM TƯỜNG

CAO ĐỘ
LẮP ĐẶT TB

KÝ HIỆU
BẢNG ĐIỆN CHÍNH

KÝ HIỆU
CÔNG TẮC & THIẾT BỊ

* KHI THI CÔNG PHẢI PHỐI KẾT HỢP :

- BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ: KIẾN TRÚC, KẾT CẤU, ĐIỆN C.SÁNG + ĐIỆN Đ.LỰC, CẤP THOÁT NƯỚC.
- CÁC KÝ HIỆU 1,2,3... TRÊN BẢN VẼ THỂ HIỆN VỊ TRÍ ĐIỀU KHIỂN GIỮA CÔNG TẮC VÀ THIẾT BỊ.
- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC KIỂM TRA TẠI CÔNG TRƯỜNG.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

THẨM TRA

Theo văn bản số: 16... / KQTT-CTBC

Ngày 7... tháng 4... năm 20..26

Chủ trì:

(Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP

MINH VIET

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkediennhtruchoaviet@gmail.com

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT ĐIỆN

KS. TRẦN MẠNH HÀ

THỂ HIỆN - VẼ

KS. TRẦN MẠNH HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

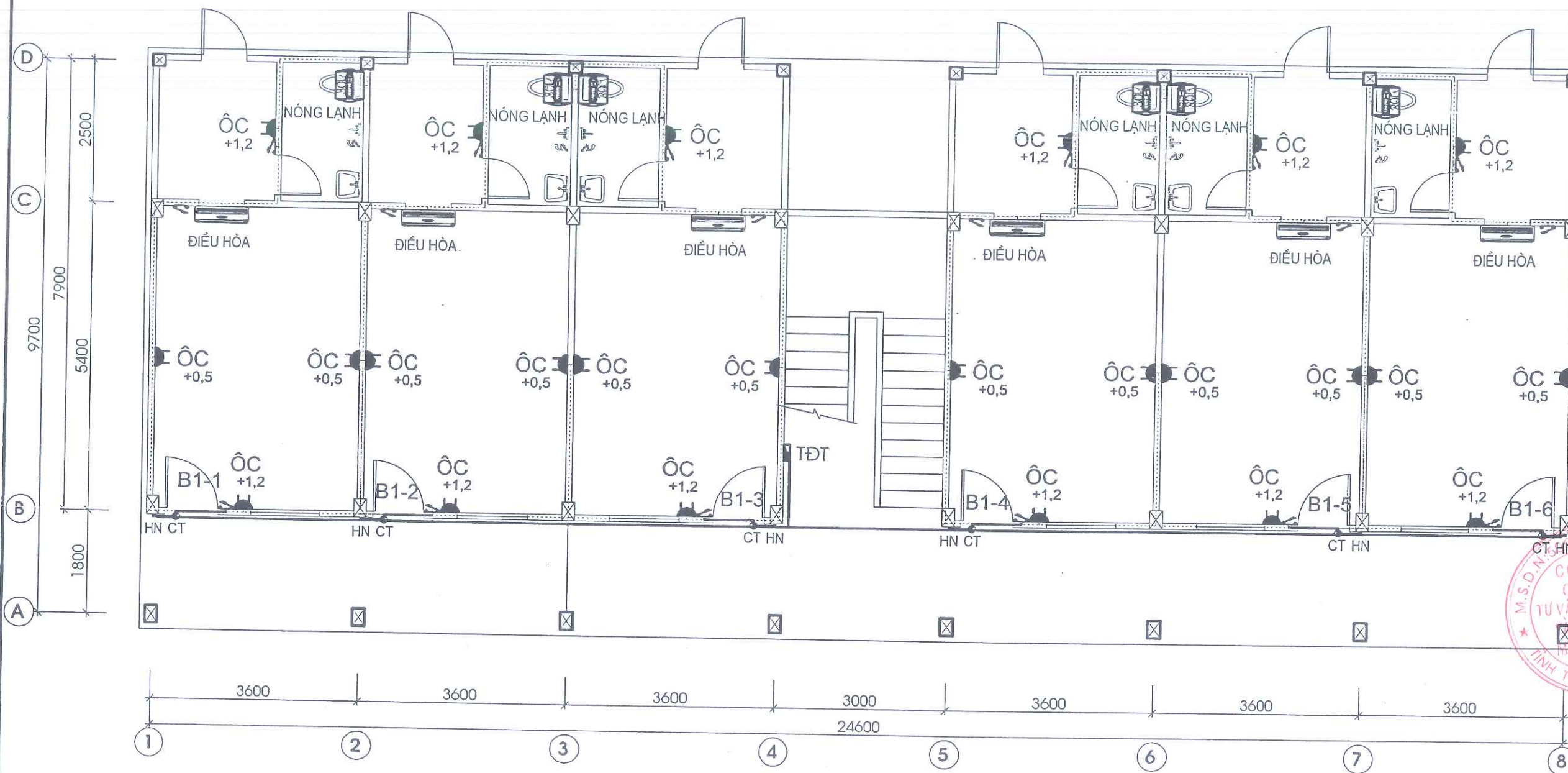
TÊN BẢN VẼ:

**MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
CHIẾU SÁNG TẦNG 1**

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: CD: 1/7



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG 1

KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT
	- TỦ ĐIỆN TỔNG TOÀN NHÀ	TỦ ĐIỆN KIM LOẠI	ÂM TƯỜNG
	- Ổ CẮM ĐÔI 2 CHẤU	16A/220V	ÂM TƯỜNG
	- MẶT DÀN LẠNH ĐIỀU HOÀ KK	ĐỂ DÂY CHỜ	GẮN TƯỜNG
	- BÌNH NÓNG LẠNH	ĐỂ DÂY CHỜ	GẮN TƯỜNG
	- DÂY CÁP TRỰC CẤP ĐIỆN	CÁP ĐỒNG 4*16MM2	ÂM TƯỜNG

* KHI THI CÔNG PHẢI PHỐI KẾT HỢP :

- BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ: KIẾN TRÚC, KẾT CẤU, ĐIỆN C.SÁNG + ĐIỆN Đ.LỰC, CẤP THOÁT NƯỚC.
- CÁC KÝ HIỆU 1,2,3... TRÊN BẢN VẼ THỂ HIỆN VỊ TRÍ ĐIỀU KHIỂN GIỮA CÔNG TÁC VÀ THIẾT BỊ.
- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC KIỂM TRA TẠI CÔNG TRƯỜNG.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
 Theo văn bản số: ...16... / DQT-CTBC
 Ngày 7... tháng 4... năm 20...
 Chủ trì:
 (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
 Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - 16 DP Phan thiết 16
 P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
 Tel: 0982 344 676
 Email: thietketkientrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
 KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
 KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT ĐIỆN
 KS. TRẦN MẠNH HÀ

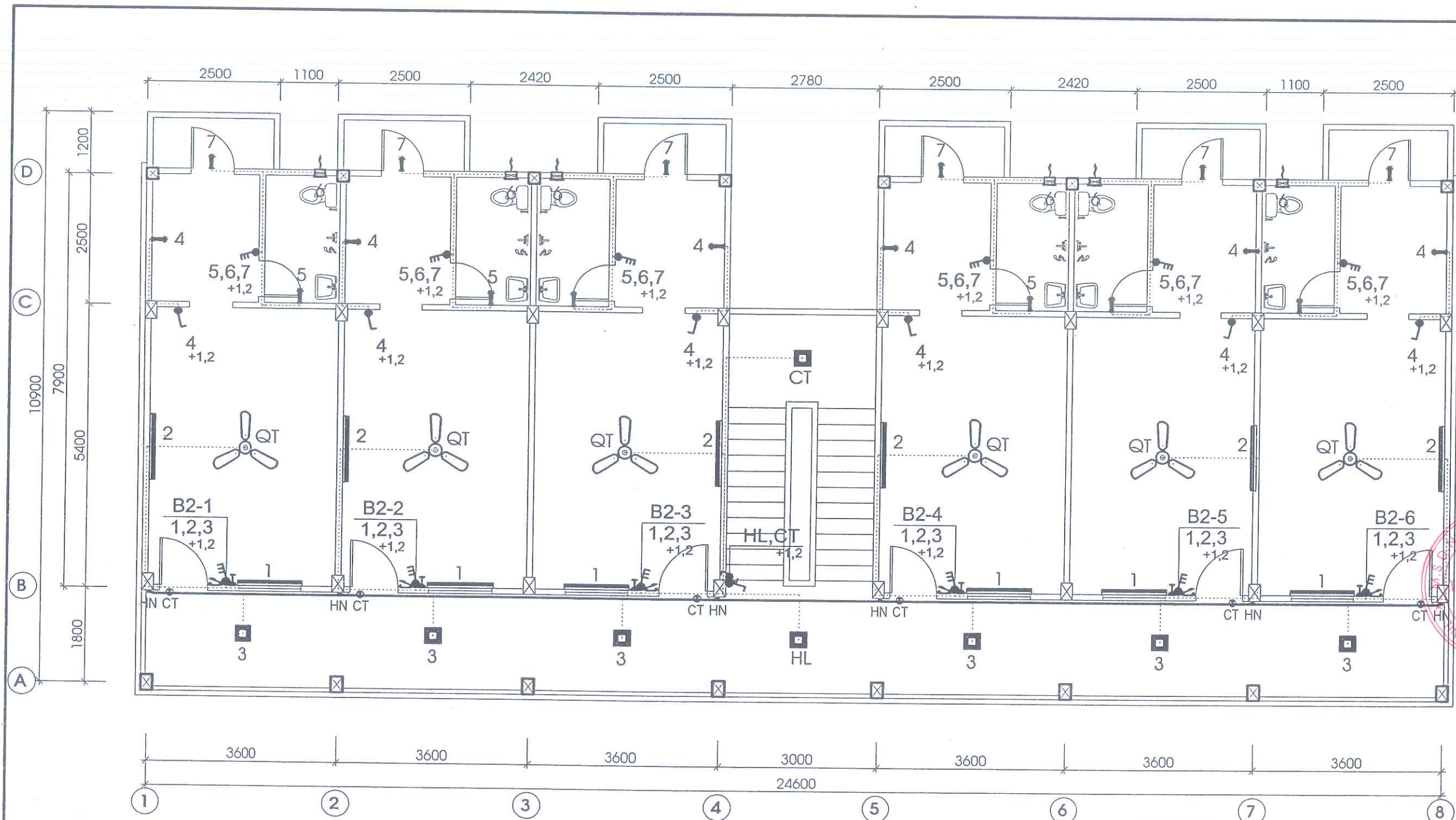
THỂ HIỆN - VẼ
 KS. TRẦN MẠNH HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
 P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG 1

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
 Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C
 TỈ LỆ: CD: 2/7



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG TẦNG 2

KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT
	- BỘ ĐÈN TUYẾT LED 1,2M	2*20W/220V	GẮN TRẦN
	- BỘ ĐÈN LED 300*300	24W/220V	GẮN TRẦN
	- ĐUI VÁT + BÓNG LED BULB	15W/220V	GẮN TƯỜNG
	- QUẠT TRẦN 3 CÁNH + HỘP SỐ	80W/220V	GẮN TRẦN
	- QUẠT THÔNG GIÓ 250*250	25W/220V	GẮN TƯỜNG
	- BỘ CÔNG TẮC 1,2,3 HẠT 1 CHIỀU	10A/220V	ÂM TƯỜNG
	- DÂY DẪN RA THIẾT BỊ ĐIỆN	DÂY 2*1,5MM2/220V DÂY 2*2,5MM2/220V	ÂM TƯỜNG

CAO ĐỘ
LẮP ĐẶT TB

KÝ HIỆU
BẢNG ĐIỆN CHÍNH

KÝ HIỆU
CÔNG TẮC & THIẾT BỊ

* KHI THI CÔNG PHẢI PHỐI KẾT HỢP :

- BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ: KIẾN TRÚC, KẾT CẤU, ĐIỆN C.SÁNG + ĐIỆN Đ.LỰC, CẤP THOÁT NƯỚC.
- CÁC KÝ HIỆU 1,2,3... TRÊN BẢN VẼ THỂ HIỆN VỊ TRÍ ĐIỀU KHIỂN GIỮA CÔNG TẮC VÀ THIẾT BỊ.
* TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC KIỂM TRA TẠI CÔNG TRƯỜNG.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁU

THẨM TRA

Theo văn bản số: 16.../K&TT-CTBC

Ngày 7... tháng 4... năm 2026

Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP

MINH VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkedentrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT ĐIỆN

KS. TRẦN MẠNH HÀ

THỂ HIỆN - VẼ

KS. TRẦN MẠNH HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG TẦNG 2

KÝ HIỆU:

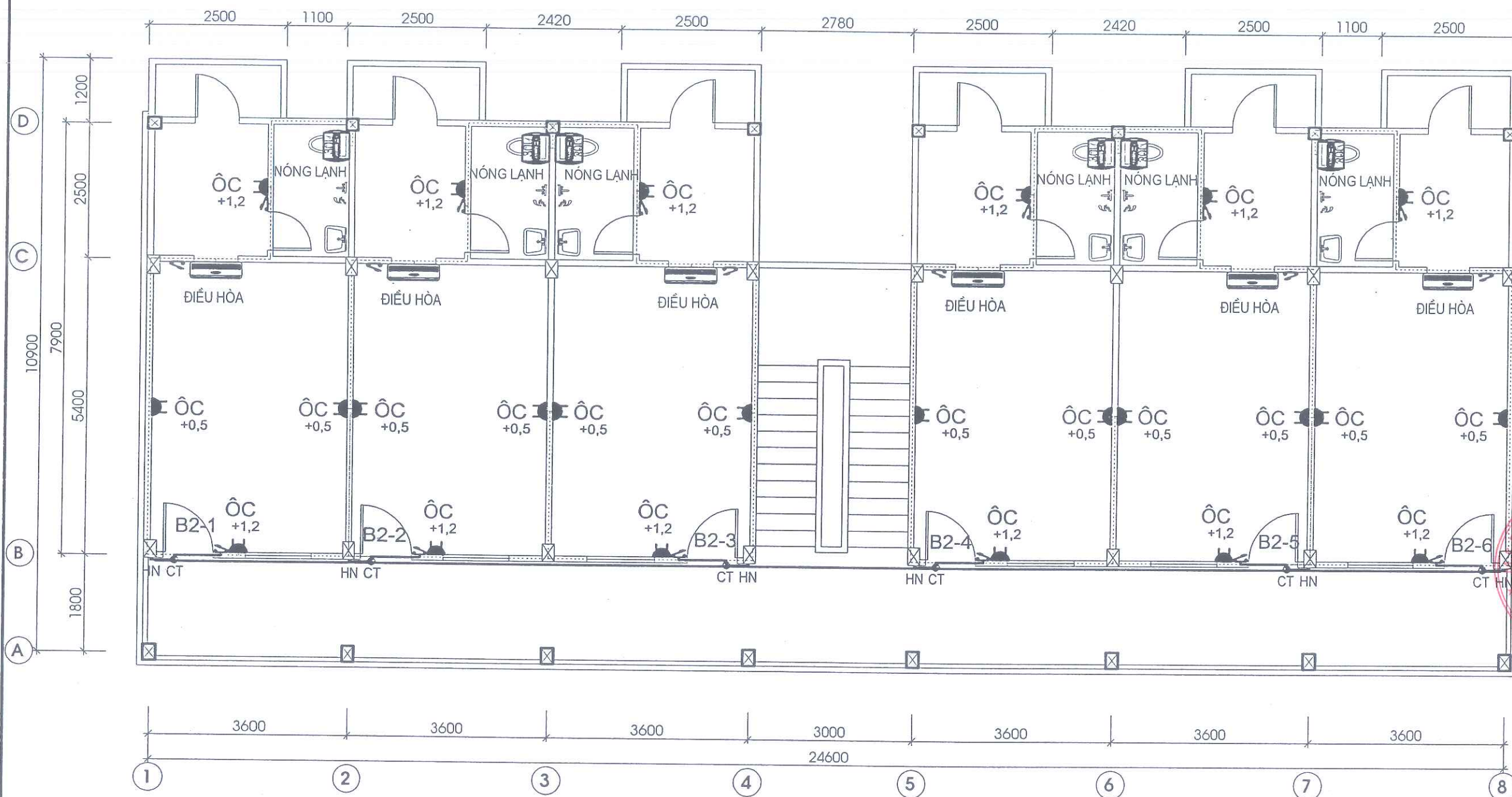
Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01

Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ:

CD: 3/7



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN ĐỘNG LỰC TẦNG 2

KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT
	- Ổ CẮM ĐÔI 2 CHẤU	16A/220V	ÂM TƯỜNG
	- MẶT DÀN LẠNH ĐIỀU HOÀ KK	ĐỂ DÂY CHỜ	GẮN TƯỜNG
	- BÌNH NÓNG LẠNH	ĐỂ DÂY CHỜ	GẮN TƯỜNG
	- DÂY CÁP TRỤC CẤP ĐIỆN	CÁP ĐỒNG 4*16MM2	ÂM TƯỜNG

* KHI THI CÔNG PHẢI PHỐI KẾT HỢP :

- BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ: KIẾN TRÚC, KẾT CẤU, ĐIỆN C.SÁNG + ĐIỆN Đ.LỰC, CẤP THOÁT NƯỚC.
- CÁC KÝ HIỆU 1,2,3... TRÊN BẢN VẼ THỂ HIỆN VỊ TRÍ ĐIỀU KHIỂN GIỮA CÔNG TÁC VÀ THIẾT BỊ.
- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC KIỂM TRA TẠI CÔNG TRƯỜNG.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KCTT-CTBC
Ngày: 7... tháng 4... năm 2026
Chủ trì:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - 16 DP Phan Thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketruocnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT
KẾ VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT ĐIỆN

KS. TRẦN MẠNH HÀ

THỂ HIỆN - VẼ

KS. TRẦN MẠNH HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

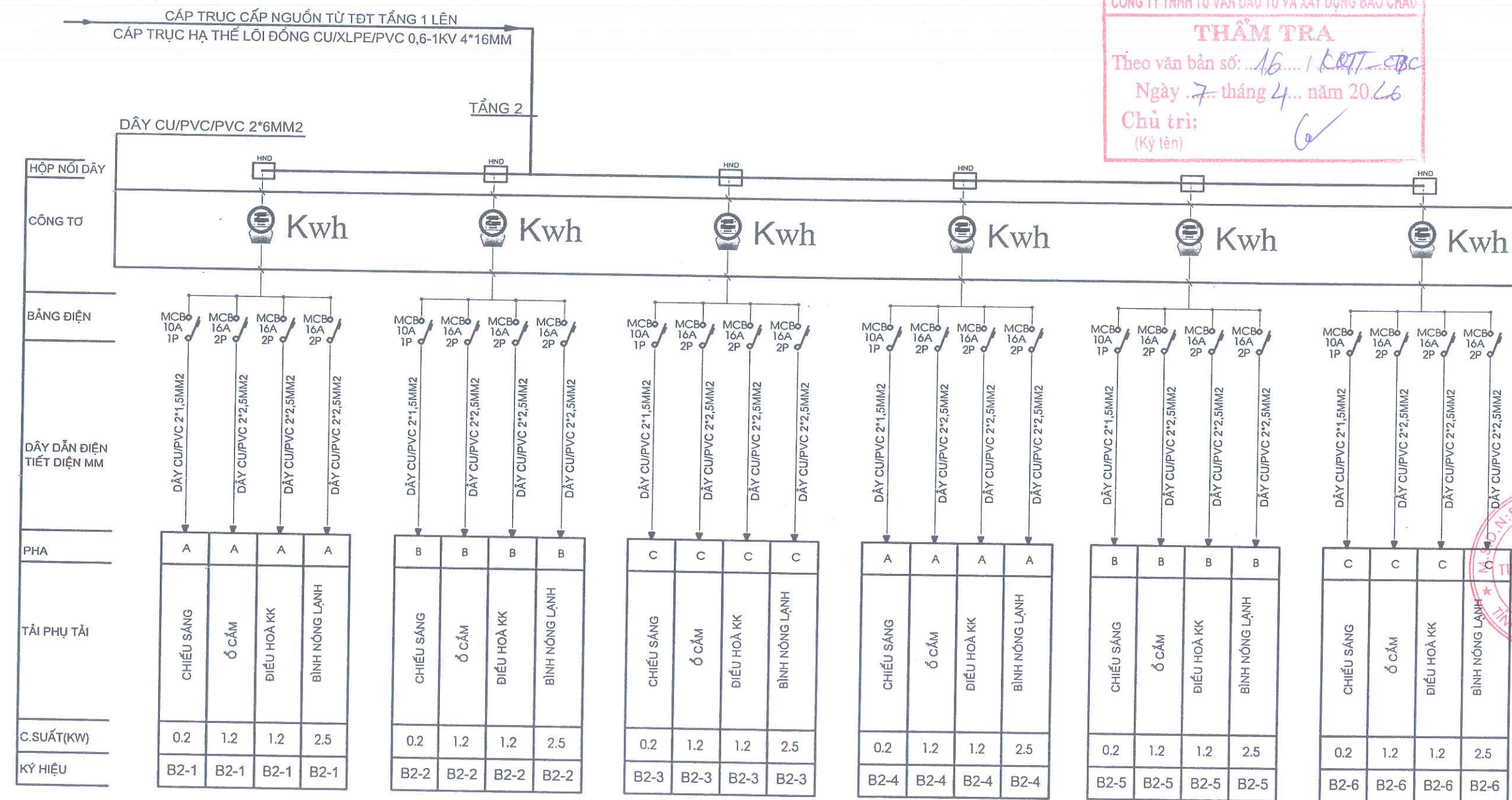
TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
ĐỘNG LỰC TẦNG 2

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: CD: 4/7



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÀU

THẨM TRA

Theo văn bản số: ...16... / KTT...csc

Ngày ..7.. tháng 4... năm 20..66

Chủ trì:

(Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC

MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH

KHU VỰC MINH XUÂN

PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD

SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ

VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16

P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang

Tel: 0982 344 676

Email: thietkientrucnhaviyet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG PHÁN

TƯ VẤN THIẾT KẾ

VÀ XÂY DỰNG

MINH VIỆT

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT ĐIỆN

KS. TRẦN MẠNH HÀ

THỂ HIỆN - VẼ

KS. TRẦN MẠNH HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ

CẤP ĐIỆN TẦNG 2

KÝ HIỆU:

Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01

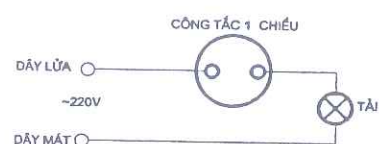
Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ:

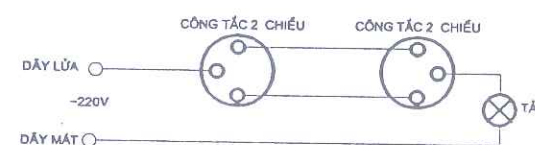
CD: 6/7

TẦNG 2

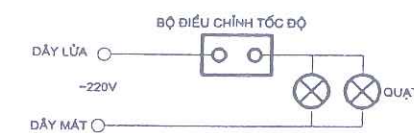
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN



SƠ ĐỒ ĐẦU CÔNG TẮC 1 CHIỀU



SƠ ĐỒ ĐẦU CÔNG TẮC 2 CHIỀU



SƠ ĐỒ ĐẦU BỘ ĐIỀU CHỈNH TỐC ĐỘ QUẠT

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU ĐIỆN

STT	TÊN VẬT LIỆU - QUY CÁCH	KÝ HIỆU	Đ. VỊ	KL
1	CÁP TREO LỖI ĐỒNG BỌC CU/XLPE/PVC 0,6-1KV - 4*35MM2 (TT)	—	M	40
2	CÁP TRỤC LỖI ĐỒNG BỌC CU/XLPE/PVC 0,6-1KV - 4*16MM2	—	M	75
3	DÂY LỖI ĐỒNG MỀM Cu/PVC/PVC 2*6MM2	—	M	80
4	DÂY LỖI ĐỒNG MỀM Cu/PVC/PVC 2*2,5MM2	—	M	600
5	DÂY ĐÔI LỖI ĐỒNG MỀM Cu/PVC/PVC 2*1,5MM2	—	M	620
6	APTOMAT KHỐI 3 PHA 3P 175A	—	CÁI	01
7	APTOMAT KHỐI 3 PHA 3P 80A	—	CÁI	03
8	BỘ APTOMAT 1 PHA 2 CỰC 16A. Icu=10kA LẮP ÂM	—	CÁI	36
9	BỘ APTOMAT 1 PHA 1 CỰC 10A. Icu=6kA LẮP ÂM	—	CÁI	12
10	BỘ ĐÈN TUÝP LED ĐÔI 2*20W - 1,2M	—	BỘ	24
11	BỘ ĐÈN LED VUÔNG ỐP TRẦN NỔI 300*300 - 24W	—	BỘ	15
12	ĐUI VÁT + BÓNG LED BULB 15W	—	BỘ	36
13	QUẠT TRẦN 3 CÁNH D1400 - 80W + HỘP SỐ	—	BỘ	12
14	QUẠT THÔNG GIÓ D250 - 25W	—	BỘ	12
15	BỘ CÔNG TẮC 2 HẠT (1 HẠT 1 CHIỀU + 1 HẠT 2 CHIỀU) LẮP ÂM	—	BỘ	02
16	BỘ CÔNG TẮC 1 HẠT 1 CHIỀU LẮP ÂM	—	BỘ	12
17	BỘ CÔNG TẮC 3 HẠT 1 CHIỀU LẮP ÂM	—	BỘ	24
18	BỘ MẶT Ổ CẮM ĐÔI 3 CHẤU LẮP ÂM TƯỜNG	—	BỘ	48
19	CÔNG TƠ EMIC 1 PHA 5(10)A ĐO TRỰC TIẾP (LẮP CHO CÁC HỘ)	—	CÁI	12
20	BẢNG ĐIỆN GỖ ĐÁNH VÉC NI - KT: 300*200 DÀY 20 (LẮP CÔNG TƠ)	—	CÁI	12
21	TỦ ĐIỆN ÂM TƯỜNG KIM LOẠI KT : 700*500*200	—	CÁI	01
22	TỦ ĐIỆN ÂM TƯỜNG CÓ NẮP CHE CHỨA 4-6 MODULE	—	CÁI	12
23	HỘP NỐI DÂY CÓ LẮP ĐẬY KT : 110*110*80	—	CÁI	12
24				
25	ỐNG CỨNG LUỒN DÂY PVC D20		M	1200
26	PHỤ KIỆN ỐNG CỨNG LUỒN DÂY PVC D20		LÔ	01
27	BĂNG DÍNH CÁCH ĐIỆN		CUỘN	50
28	ĐINH VÍT M3*30 - NỖ 04		BỘ	500
29	ĐẦU CỐT ĐỒNG M35 + M16		CÁI	08+12
30	THÁO DỠ HỆ THỐNG ĐIỆN HIỆN TRẠNG		CÔNG	10

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

THẨM TRA

Theo văn bản số: 16..... / KOTT-CTBC

Ngày 7 tháng 4 năm 2026

Chủ trì: (Ký tên)

M.S.D.N: 5000253646

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

TỈNH TUYÊN QUANG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP


CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkeldentruchoaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÍ THIẾT ĐIỆN
KS. TRẦN MẠNH HÀ

THỂ HIỆN - VẼ
KS. TRẦN MẠNH HÀ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
BẢNG THÔNG KÊ
VẬT LIỆU

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01
Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: CD: 7/7

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

THẨM TRA

Theo văn bản số: ...16.../POTT-CTBC

Ngày 7 tháng 4 năm 2026

Chủ trì:
(Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkientrucnhoviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - THOÁT NƯỚC

KS. VU TÚ ANH

THỂ HIỆN - VẼ

KS. VU TÚ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

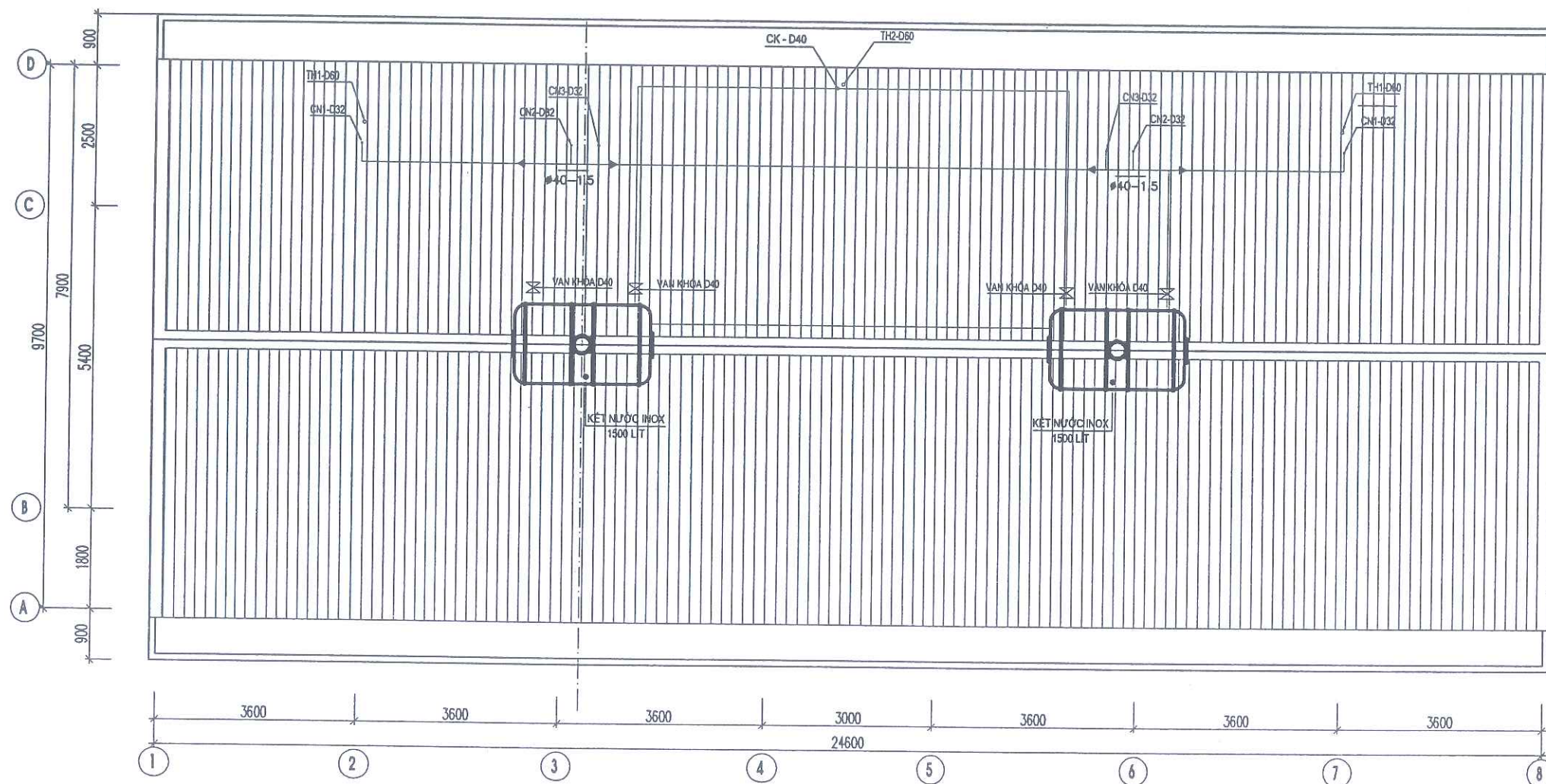
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BỒN NƯỚC MÁI

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

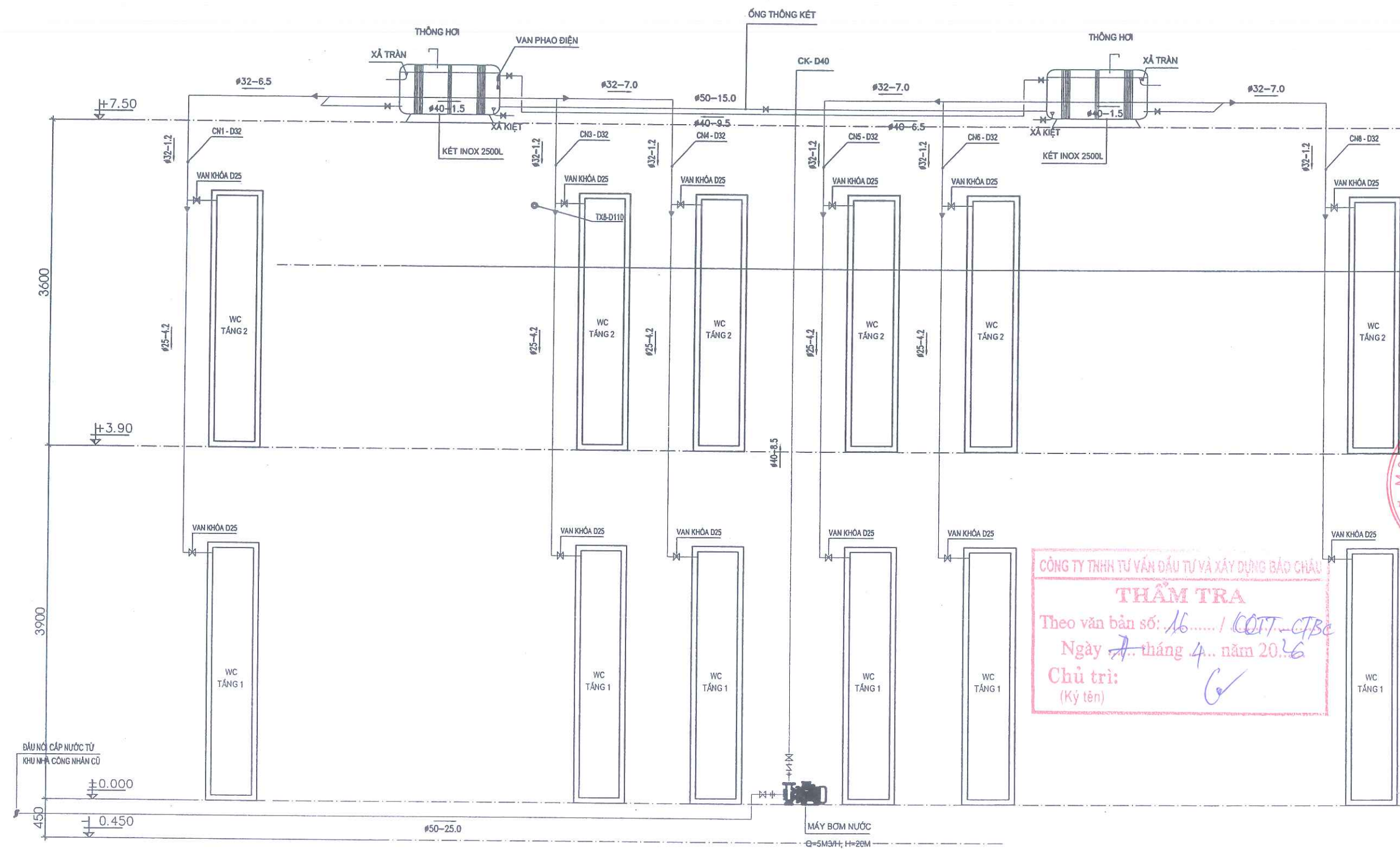
TỈ LỆ: CN: 1/8



MẶT BẰNG BỐ TRÍ BỒN NƯỚC MÁI

KÍ HIỆU

— : HƯỚNG NƯỚC CHẢY	— : ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG	— : ỐNG THOÁT XÍ	CN1-D32 : ỐNG CẤP NƯỚC 1 - ĐƯỜNG KÍNH 32	TR1-D90 : ỐNG THOÁT RỬA 1- ĐƯỜNG KÍNH 90
Ø25-1.0 : ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀY	— : ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH	— : ỐNG THOÁT SÀN	TX1-D110 : ỐNG THOÁT XÍ 1- ĐƯỜNG KÍNH 110	TH-D60 : ỐNG THÔNG HƠI- ĐƯỜNG KÍNH 60
◀ : CÓN THỦ	— : ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA	— : ỐNG THÔNG HƠI	TM2-D90 : TRỤC THOÁT MƯA 2- ĐƯỜNG KÍNH 90	CK-D40 : ỐNG CẤP LÊN KẾT - ĐƯỜNG KÍNH 40



THUYẾT MINH CHUNG:

1- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT.

- CẤP NƯỚC BÊN TRONG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ: TCVN 4513-1988.
- QUY CHUẨN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TRONG NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH 1999.
- NƯỚC TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC NGOÀI NHÀ ĐƯỢC MÁY BƠM ĐÁY LÊN KẾT NỐI TRÊN MÁI TÚ KẾT NỐI TRÊN MÁI DẪN XUỐNG CẤP NƯỚC CHO KHU VỰC SINH CÁC TẦNG
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC : 100L/NG/NG.Đ
- OSH=55X110L/NG/NGĐ=6.05 M3/NG
- DUNG TÍCH KẾT NƯỚC MÁI : W=6.05M3, CHỌN 2 KẾT 3.0M3

2- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT.

- THOÁT NƯỚC BÊN TRONG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ: TCVN 4474-1987.
- QUY CHUẨN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TRONG NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH 1999.
- GOM LÂM HAI MẠNG RIÊNG BIỆT:
- + NƯỚC TẮM GIẶT, RỬA MẶT, CHẬU BẾP THU VÀO ỐNG NHỰA UPVC TÚ D42 ĐẾN 90 RỜI RA MẠNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ.
- + NƯỚC BẮN (THOÁT XÍ) ĐƯỢC THU VÀO ỐNG UPVC D110 QUA BẾ XÍ XỬ LÝ CỤC BỘ RỜI RA MẠNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ.
- TOÀN BỘ ỐNG ĐỨNG CẤP THOÁT NƯỚC ĐI TRONG HỘP KỸ THUẬT, ỐNG NHẸM ĐI NGẮM TƯỜNG, SÀN VÀ TRẦN

3- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

- THU VÀO HỆ THỐNG ỐNG RIÊNG ĐƯỜNG KÍNH D90 RỜI RA MẠNG THOÁT NƯỚC MƯA NGOÀI NHÀ.

KÍ HIỆU

- : HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- Ø32-7.0 : ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- ✕ : VAN 2 CHIỀU
- : ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH
- CN7 - D32 : TRỤC CẤP NƯỚC 7- ĐƯỜNG KÍNH 32
- ◀ : CÓN THU
- ⊥ : RẮC CỎ
- Σ : VAN 1 CHIỀU

GHI CHÚ

- ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT DÙNG ỐNG NHỰA PPR
- ỐNG NƯỚC LẠNH DÙNG MÀ HIỆU PN10
- ỐNG NƯỚC NÓNG DÙNG MÀ HIỆU PN20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketruocnhaviet@gmail.com

GÁM ĐỐC CÔNG TY
TU VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC
KS. VU TỬ ANH

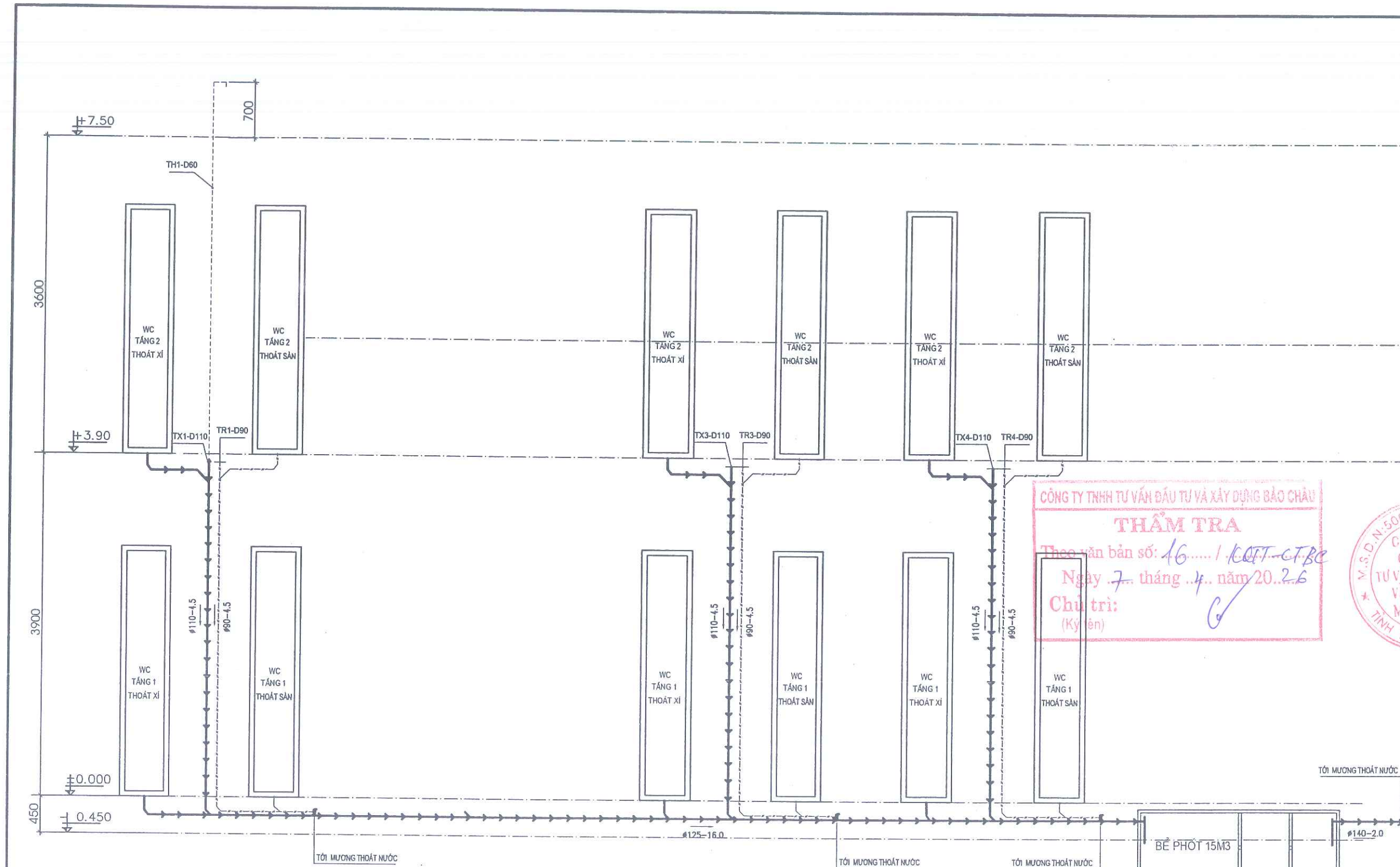
THỂ HIỆN - VẼ
KS. VU TỬ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 **Thiết kế B.V.T.C**
TỈ LỆ: CN: 2/8



KÍ HIỆU

- : ỚNG THOÁT XÍ
- - - : ỚNG THOÁT RỬA
- - - : THOÁT NƯỚC MƯA
- - - : ỚNG THÔNG HƠI
- 110-4.5 : ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- : HƯỚNG NƯỚC CHẢY

- TX 1- D110 : CỘN THU
- TR 1- D90 : TRỤC THOÁT XÍ 1 - ĐƯỜNG KÍNH 110
- TM1- D110 : TRỤC THOÁT RỬA 1 - ĐƯỜNG KÍNH 90
- TH-D60 : TRỤC THOÁT MƯA 1- ĐƯỜNG KÍNH 110
- TH-D60 : TRỤC THÔNG HƠI- ĐƯỜNG KÍNH 60

GHI CHÚ:

- ỚNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT KHU VỰC SINH, ỚNG THÔNG HƠI BỂ PHỐT ĐUNG ỚNG NHỰA UPVC DẪN KEO CLASS 1
- ỚNG NHÁNH THOÁT NƯỚC ĐẶT ĐỐC 1% VỀ PHÍA ỚNG ĐUNG
- ỚNG XẢ TỰ ỚNG ĐUNG RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ ĐẶT ĐỐC 1% RA NGOÀI
- ỚNG THOÁT XÍ VÀO BỂ PHỐT ĐẶT ĐỐC 1% VỀ PHÍA BỂ

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SẮP NHẬP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkientrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

[Signature]
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

[Signature]
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC

[Signature]
KS. VU TÚ ANH

THỂ HIỆN - VẼ

[Signature]
KS. VU TÚ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

[Signature]
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC

KÝ HIỆU:

Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01

Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ:

CN: 3/8

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

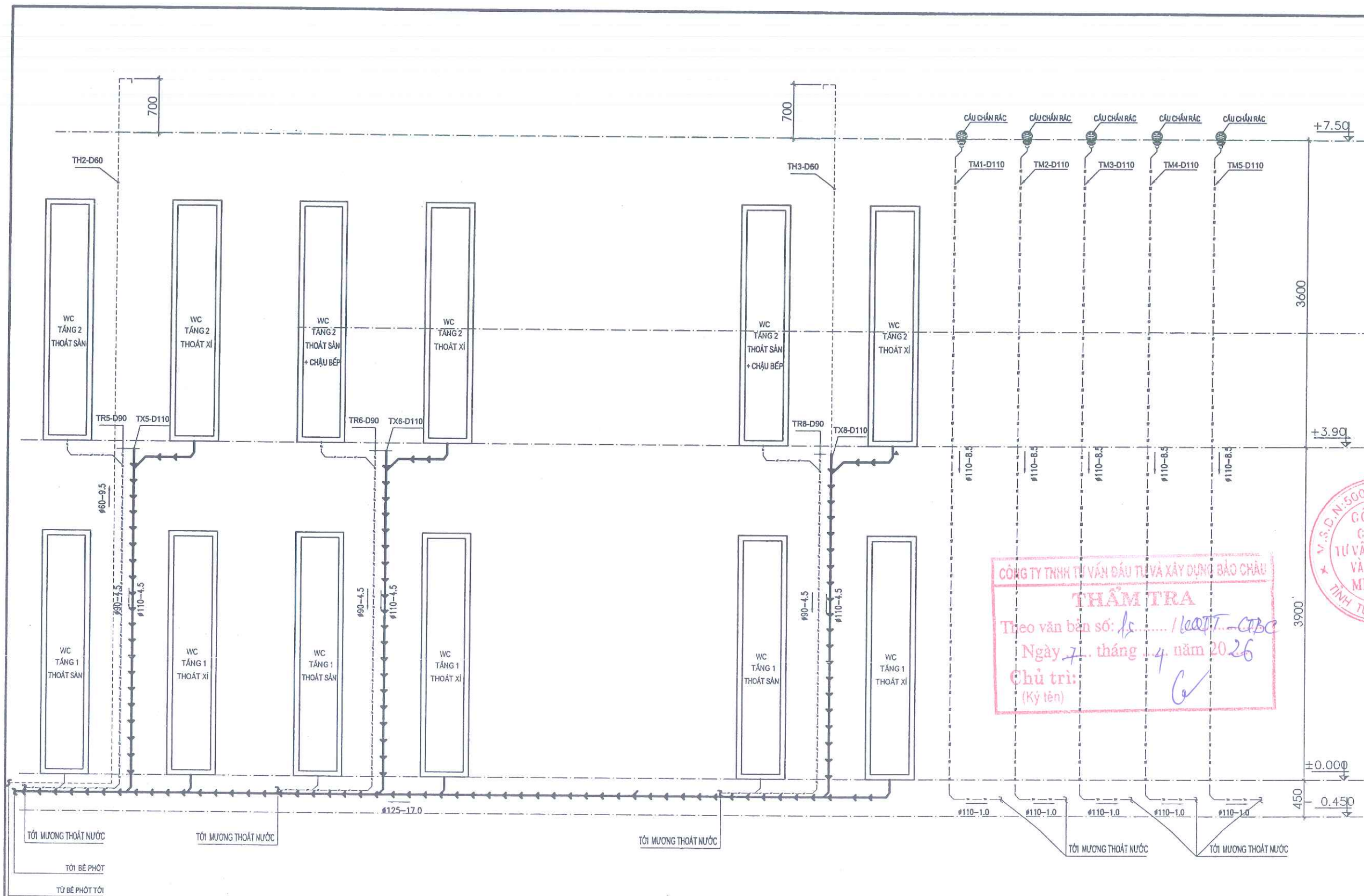
THẨM TRA

Theo bản số: 16..... / KOTT-CTBC

Ngày 7.. tháng 4.. năm 20..26

Chủ trì: *[Signature]*
(Ký tên)





KÍ HIỆU

- : ỐNG THOÁT XÍ
- : ỐNG THOÁT RỬA
- - - : THOÁT NƯỚC MƯA
- - - : ỐNG THÔNG HƠI
- Ø110-4.5 : ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- : HƯỚNG NƯỚC CHẢY

- ◀ : CỒN THU
- TX 1-D110 : TRỤC THOÁT XÍ 1 - ĐƯỜNG KÍNH 110
- TR 1-D90 : TRỤC THOÁT RỬA 1 - ĐƯỜNG KÍNH 90
- TM1-D110 : TRỤC THOÁT MƯA 1- ĐƯỜNG KÍNH 110
- TH-D60 : TRỤC THÔNG HƠI- ĐƯỜNG KÍNH 60

GHI CHÚ:

- ỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT KHU VỆ SINH. ỐNG THÔNG HƠI BẾ PHỐT. ĐUNG ỐNG NHỰA UPVC DẪN KEO CLASS 1
- ỐNG NHẢNH THOÁT NƯỚC ĐẶT ĐỐC 1% VỀ PHÍA ỐNG ĐUNG
- ỐNG XẢ TỪ ỐNG ĐUNG RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ ĐẶT ĐỐC 1% RA NGOÀI
- ỐNG THOÁT XÍ VÀO BỂ PHỐT ĐẶT ĐỐC 1% VỀ PHÍA BỂ

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketienfruchaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG PHAN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC

KS. VU TỬ ANH

THỂ HIỆN - VẼ

KS. VU TỬ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

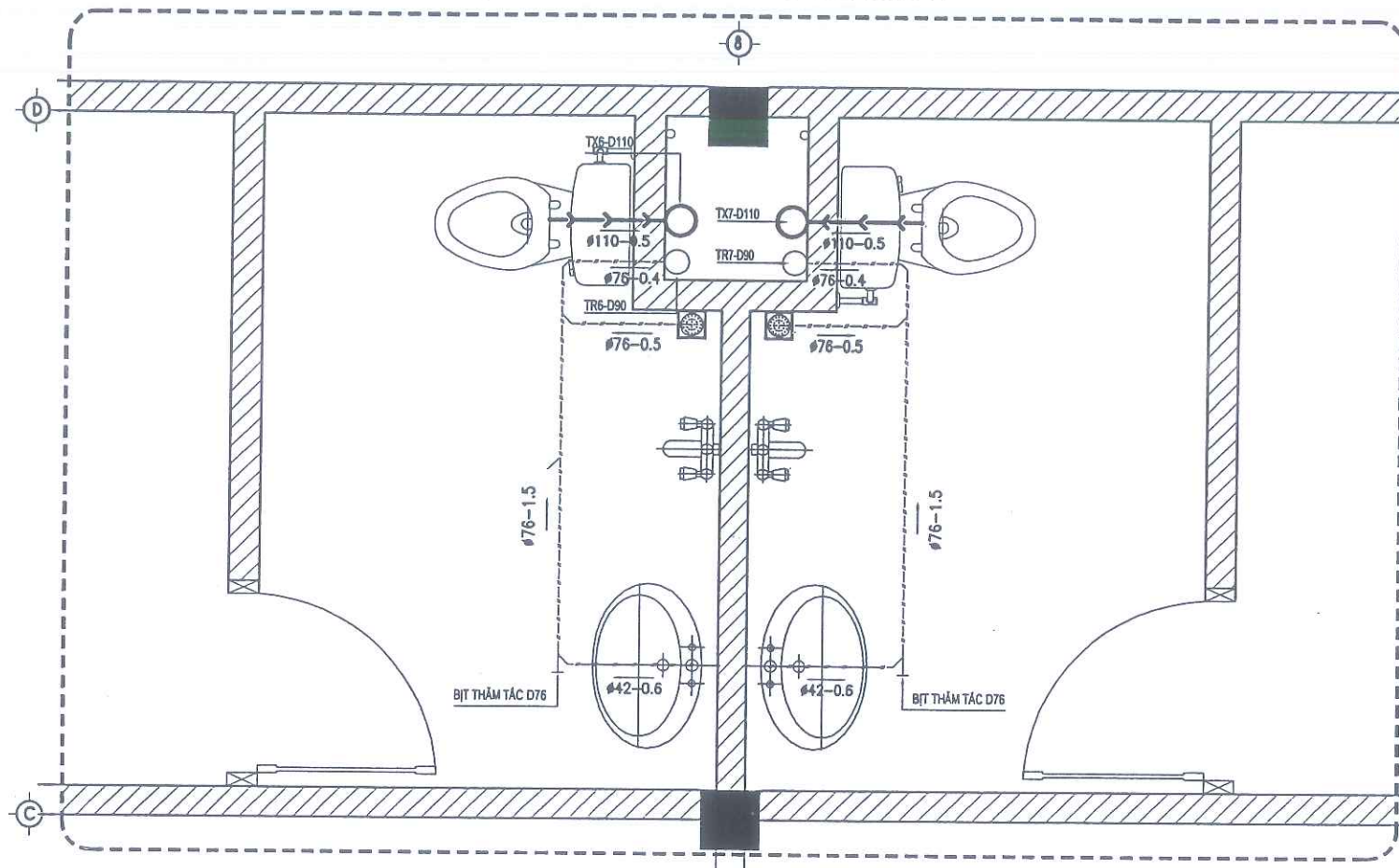
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

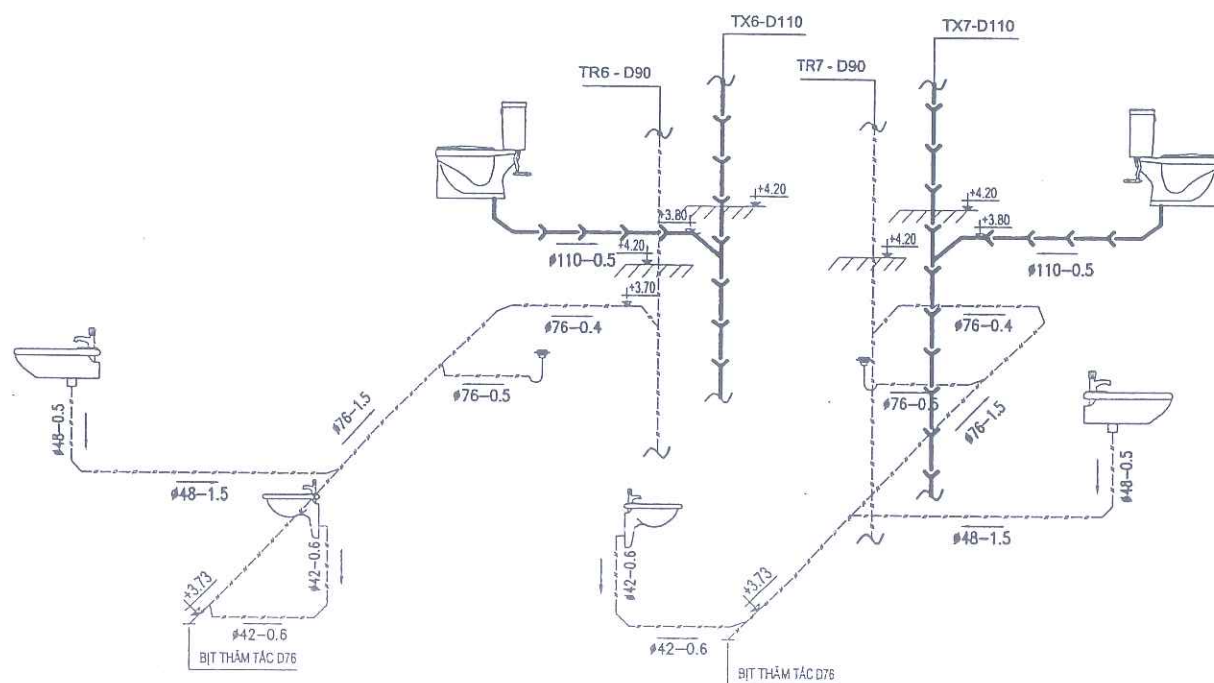
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: CN: 4/8

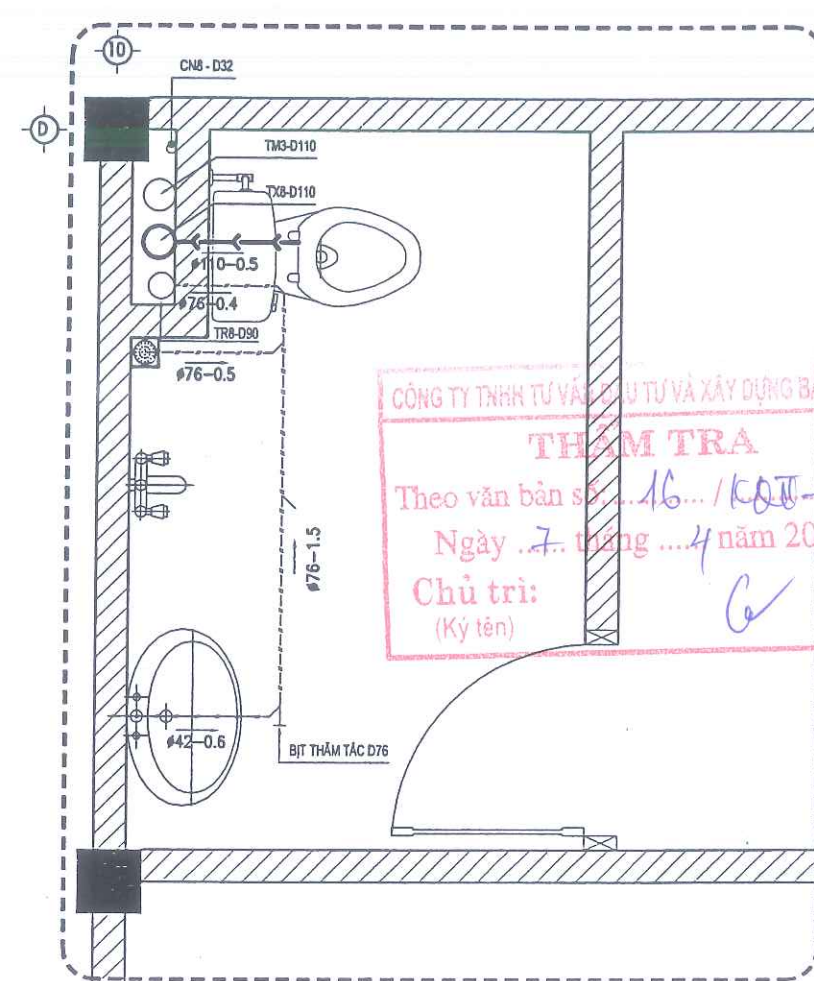
MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC WC ĐIỂN HÌNH 1



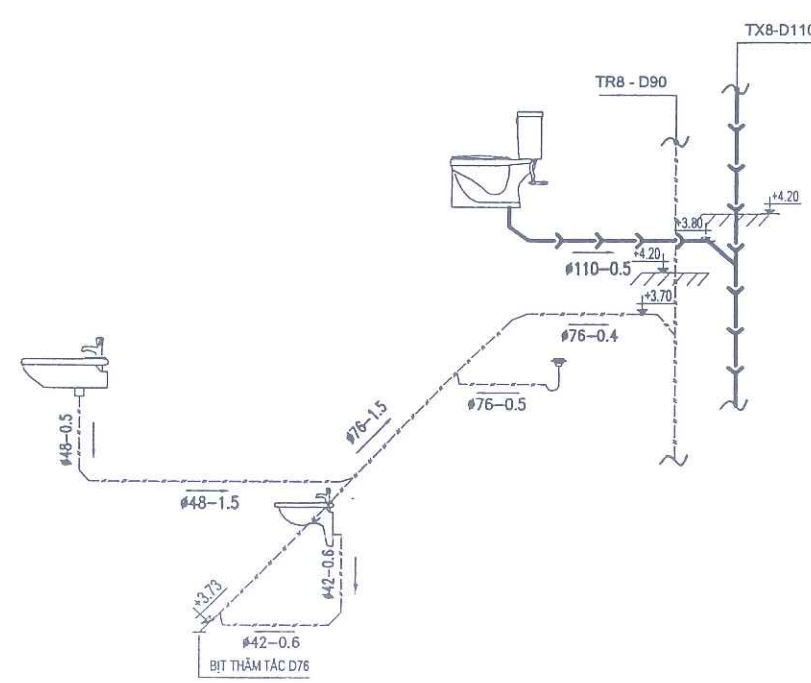
SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC WC ĐIỂN HÌNH 1



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC WC ĐIỂN HÌNH 2



SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC WC ĐIỂN HÌNH 2



KÍ HIỆU

- : LAVABO
- : XÍ BẾT
- : PHẾU THU SÀN
- : CỎN THU
- : HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- : XỬ PHÒNG NGĂN MÙI
- $\phi 110-1.5$: ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- : ỐNG THOÁT XÍ
- : ỐNG THOÁT SÀN
- : ỐNG THÔNG HƠI
- : ỐNG THOÁT MƯA

GHI CHÚ:

- ỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT KHU VỰC SINH, ỐNG THÔNG HƠI BẾ PHỐT, DÙNG ỐNG NHỰA UPVC DẠNG KEO CLASS 1
- ỐNG THOÁT XÍ VÀO BẾ PHỐT ĐẶT ĐỐC 1% VỀ BẾ
- ỐNG NHÁNH THOÁT NƯỚC ĐẶT ĐỐC 1% VỀ PHÍA ỐNG ĐỒNG

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketkientrucnhaviest@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

(Signature)

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

(Signature)

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC

(Signature)
KS. VU TÚ ANH

THỂ HIỆN - VẼ

(Signature)
KS. VU TÚ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

(Signature)
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

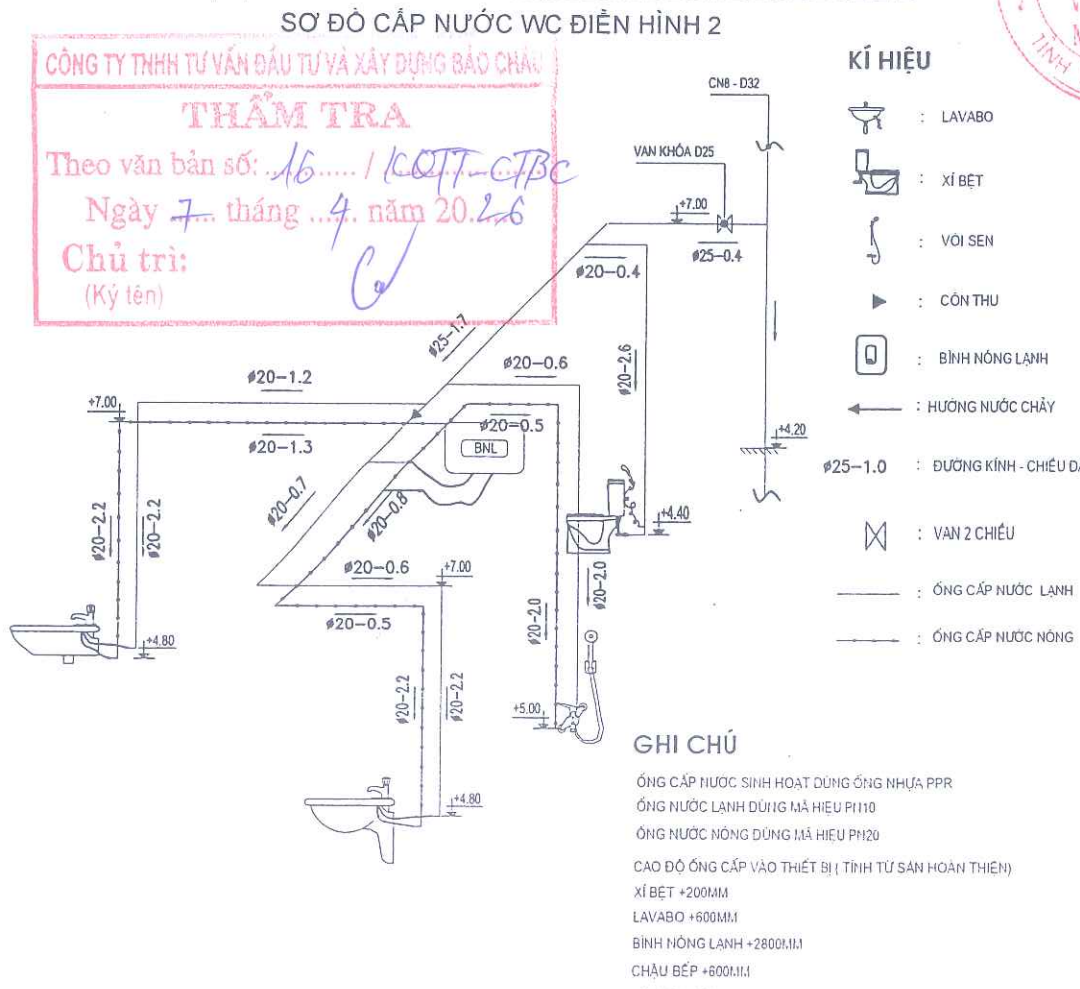
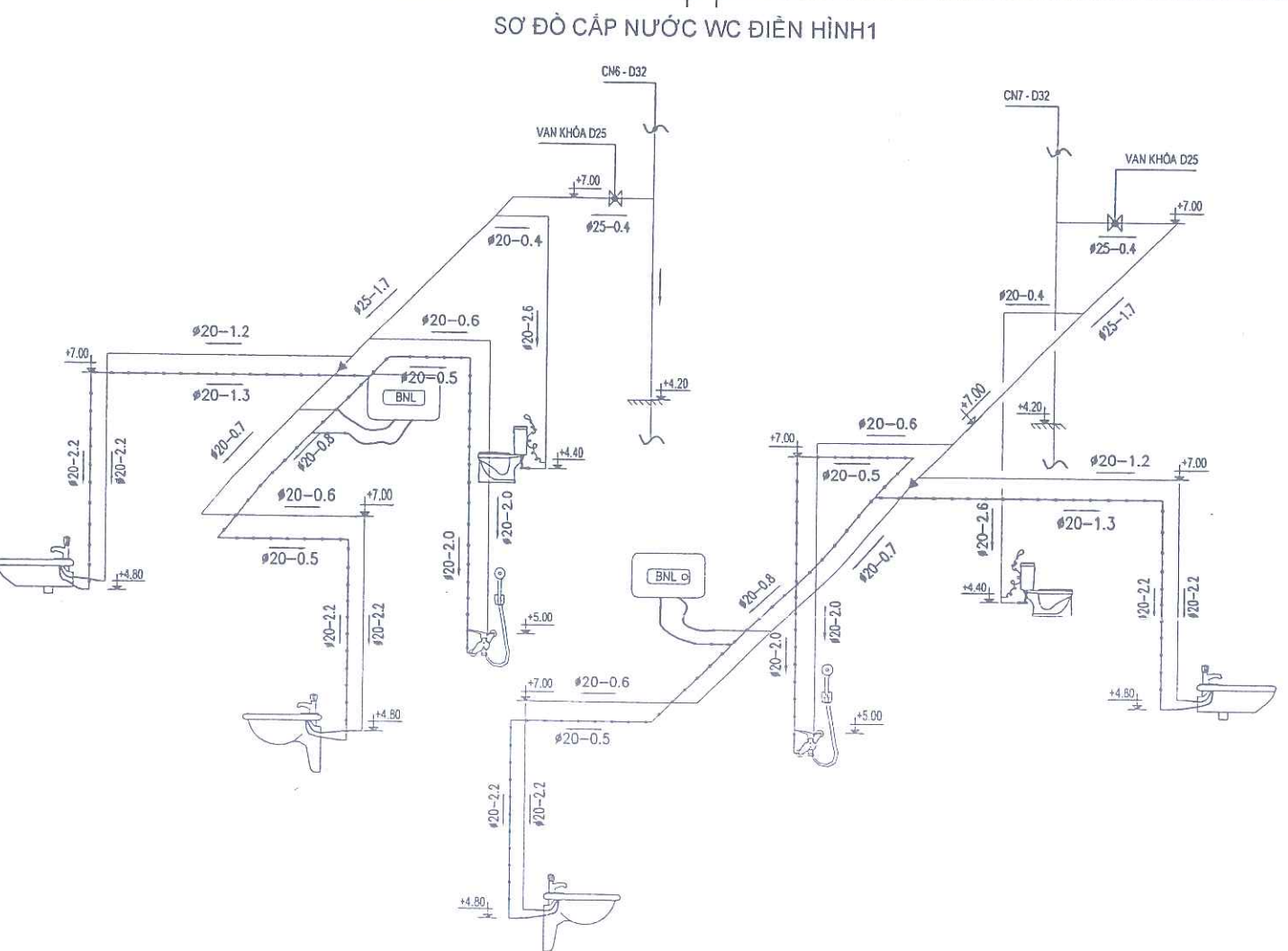
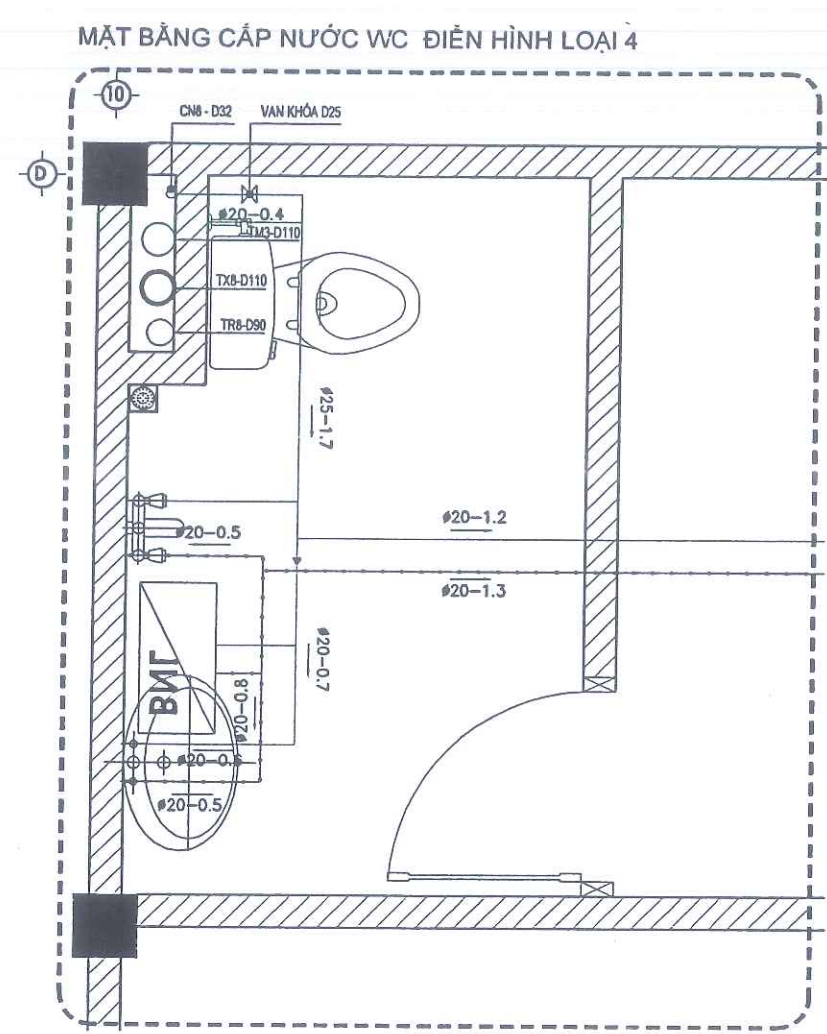
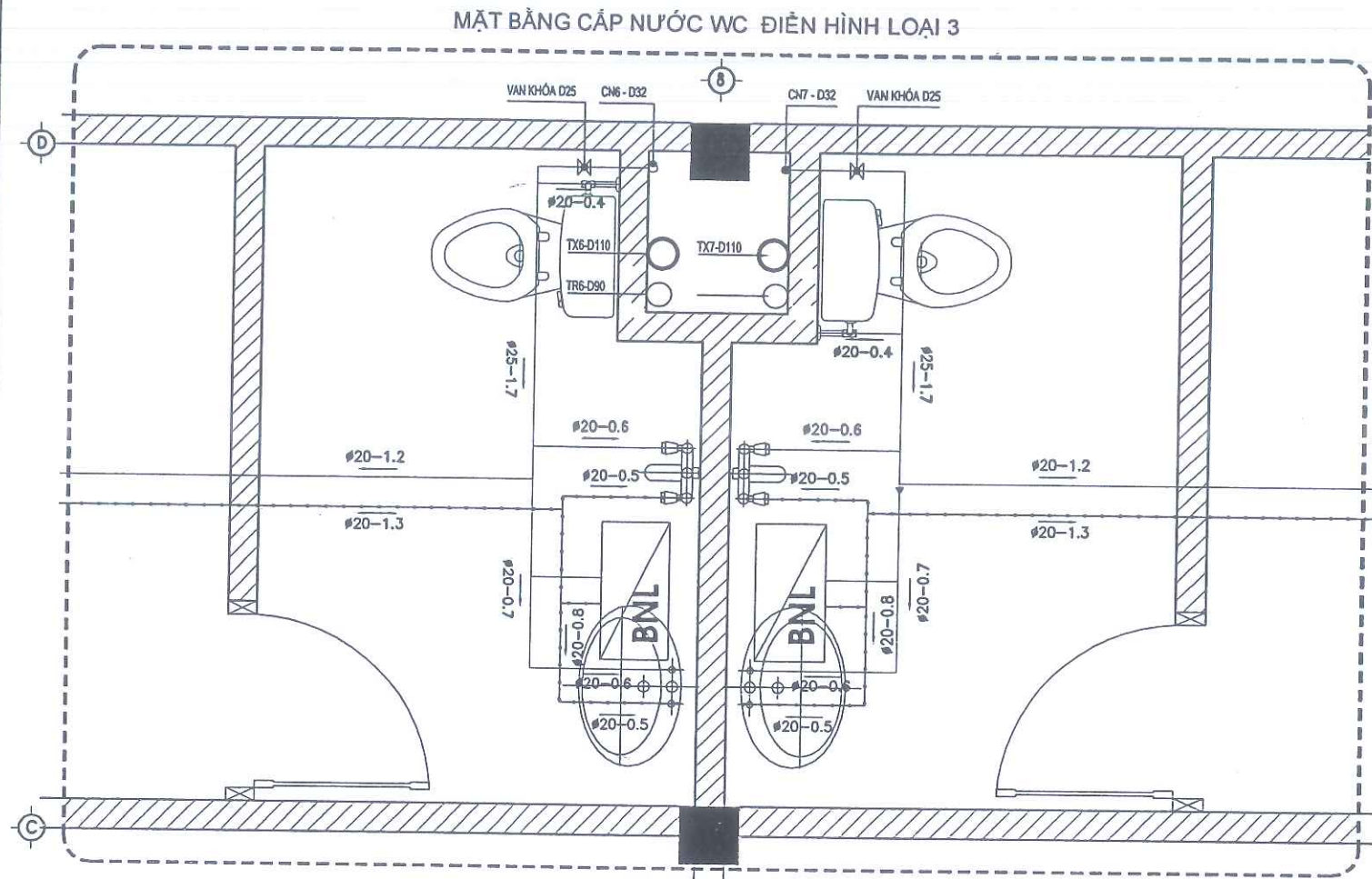
TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC KHU WC
ĐIỂN HÌNH

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lớn: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: CN: 5/8



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁU
THẨM TRA
 Theo văn bản số: 16..... / KOTT-C.TBC
 Ngày 7... tháng ...4... năm 2026
 Chủ trì:
 (Ký tên)

- KÍ HIỆU**
- ⌂ : LAVABO
 - 🚽 : XÍ BỆT
 - 🚰 : Vòi SEN
 - ▶ : CÓN THU
 - 📦 : BÌNH NÓNG LẠNH
 - ➡ : HƯỚNG NƯỚC CHẢY
 - Ø25-1.0 : ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
 - ✕ : VAN 2 CHIỀU
 - : ỚNG CẤP NƯỚC LẠNH
 - : ỚNG CẤP NƯỚC NÓNG

GHI CHÚ

ỚNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT DÙNG ỚNG NHỰA PPR
 ỚNG NƯỚC LẠNH DÙNG MÀ HIỆU PH110
 ỚNG NƯỚC NÓNG DÙNG MÀ HIỆU PH120
 CAO ĐỘ ỚNG CẤP VÀO THIẾT BỊ (TÍNH TỪ SÀN HOÀN THIÊN)
 XÍ BỆT +200MM
 LAVABO +600MM
 BÌNH NÓNG LẠNH +2800MM
 CHẬU BẾP +600MM
 Vòi HOA SEN +800MM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH:
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP

MINH VIET

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
 Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
 P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
 Tel: 0982 344 676
 Email: thietketruuctruocnhviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
 KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC
 KS. VU TỬ ANH

THỂ HIỆN - VẼ
 KS. VU TỬ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 KTS. MA XUÂN NGỌC

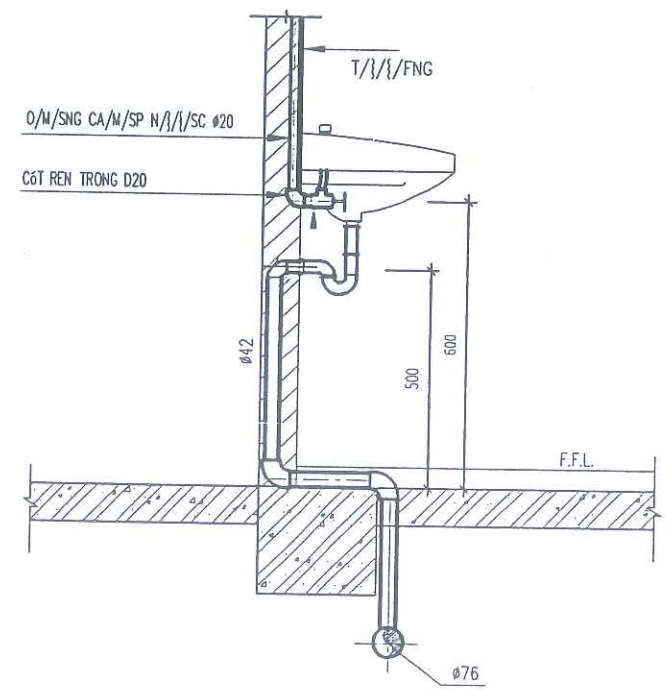
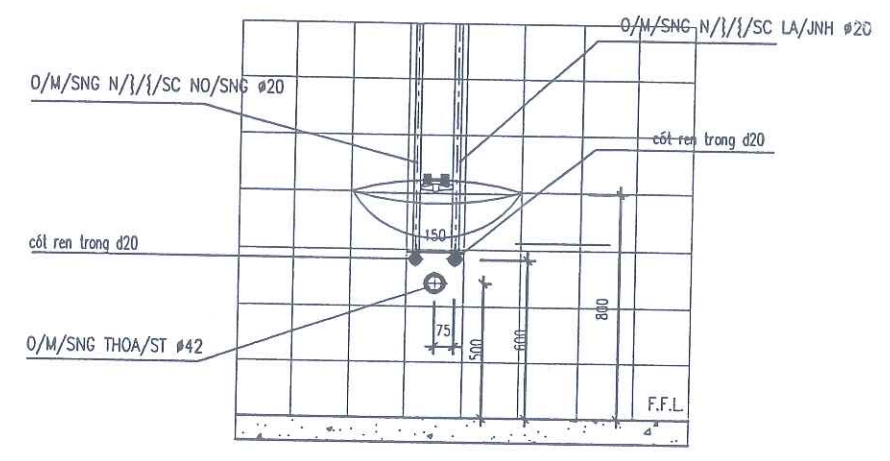
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
 P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC KHU WC ĐIỀN HÌNH

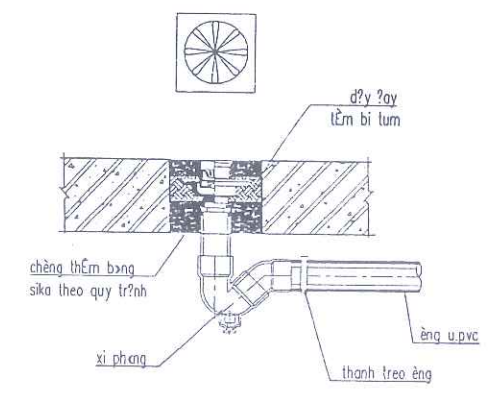
KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 **Thiết kế B.V.T.C**

TỈ LỆ: CN: 6/8

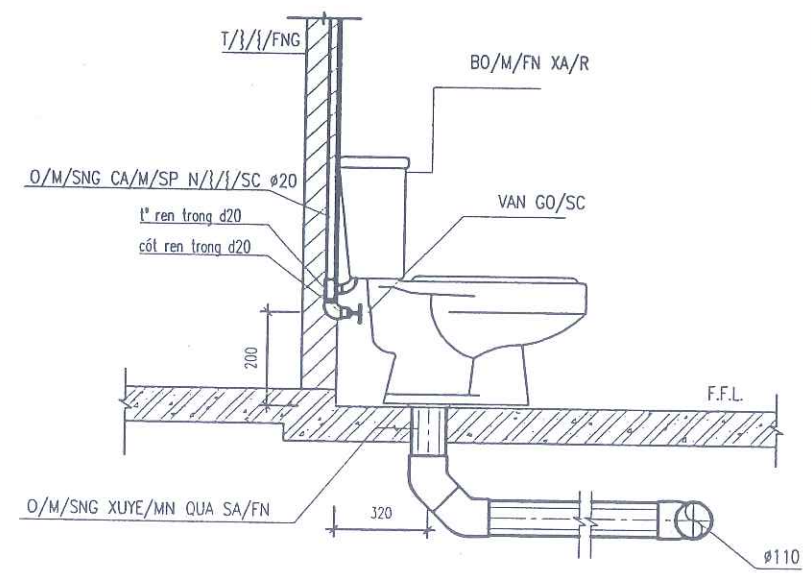
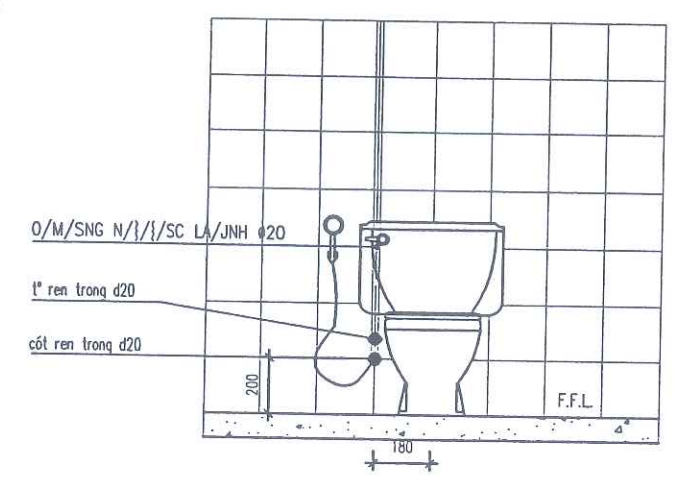
CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHẬU RỬA



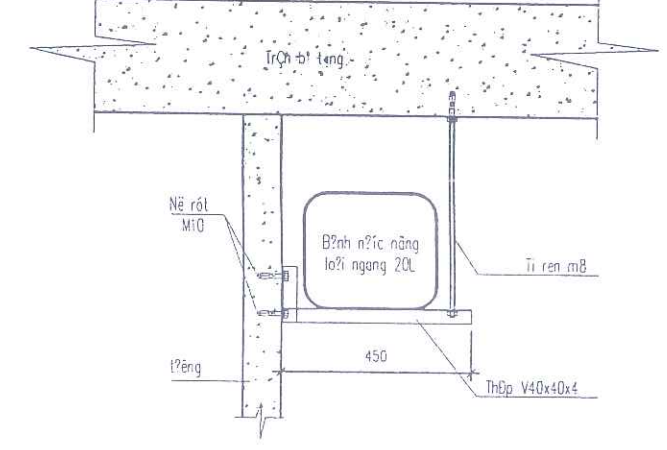
CHI TIẾT LẮP ĐẶT PHỄU THU SÀN



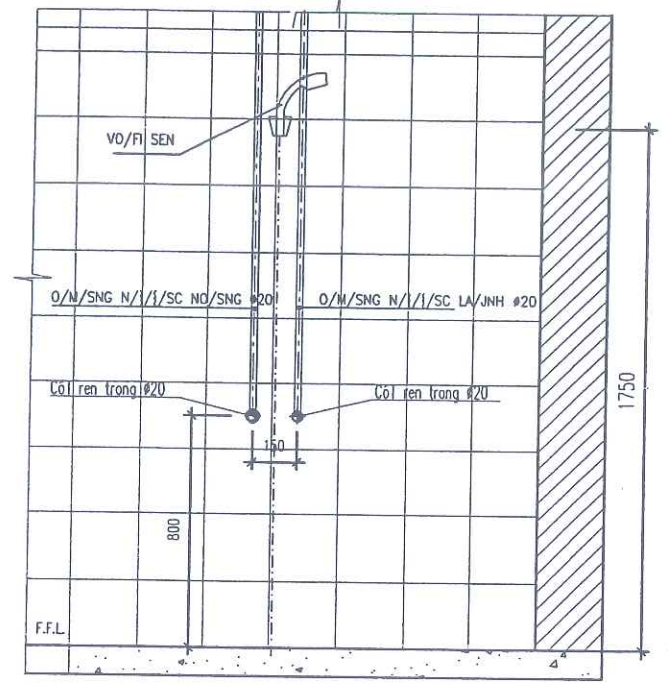
CHI TIẾT LẮP ĐẶT XÍ BỆT



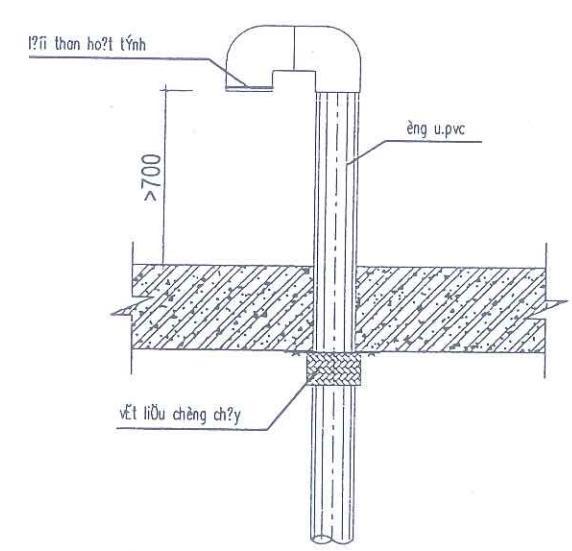
CHI TIẾT LẮP ĐẶT BÌNH NÓNG LẠNH



CHI TIẾT LẮP ĐẶT SEN TẮM



CHI TIẾT ỐNG THÔNG HƠI QUA MÁI



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÀO CHÁU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16...../KOTT-GBC
Ngày .7.. tháng .4.. năm 20..36
Chủ trì:
(Ký tên) *Ce*

CHỦ ĐẦU TƯ:
**CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC**

CÔNG TRÌNH
**CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL.VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT**
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkettruchhaviet@gmail.com

M.S.D.N: 000283646-C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

Ce
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC
Suh
KS. VŨ TÚ ANH

THỂ HIỆN - VẼ
Suh
KS. VŨ TÚ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
Ce
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ: CN: 7/8

PHẦN CẤP NƯỚC				PHẦN THOÁT NƯỚC				PHẦN THIẾT BỊ			
Stt	Vật liệu và quy cách	Đơn vị	Số lượng	Stt	Vật liệu và quy cách	Đơn vị	Số lượng	Stt	Vật liệu và quy cách	Đơn vị	Số lượng
1	Ổng nhựa PPR D50 - PN10 - 4,6mm	m	40	1	Ổng nhựa PVC D140 - C1	m	8	1	Bình nóng lạnh 30 lít	Cái	12
2	Ổng nhựa PPR D40 - PN10 - 3,7mm	m	48	2	Ổng nhựa PVC D125 - C1	m	36	2	Xí bột	Cái	12
3	Ổng nhựa PPR D32 - PN10 - 2,9mm	m	48	3	Ổng nhựa PVC D110 - C1	m	100	3	Vòi xịt cho Xí bột	cái	12
4	Ổng nhựa PPR D25 - PN10 - 2,8mm	m	60	4	Ổng nhựa PVC D90 - C1	m	60	4	Chậu rửa mặt - Lavabo	Cái	12
5	Ổng nhựa PPR D20 - PN10 - 2,3mm	m	168	5	Ổng nhựa PVC D76 - C1	m	36	5	Vòi chậu rửa mặt - vòi Lavabo	Cái	12
6	Ổng nhựa PPR D20 - PN20 - 3,4mm	m	124	6	Ổng nhựa PVC D60 - C1	m	24	6	Vòi tắm hương sen	Cái	12
7	Cút nhựa PPR D50	Cái	4	7	Ổng nhựa PVC D48 - C1	m	8	7	Vòi bếp	Cái	0
8	Cút nhựa PPR D40	Cái	14	8	Ổng nhựa PVC D42 - C1	m	20	8	Chậu bếp - 1 ngăn - Inox	Cái	0
9	Cút nhựa PPR D32	Cái	12	9	Y nhựa PVC D110	Cái	24	9	Bộ phụ kiện nhà vệ sinh	Cái	12
10	Cút nhựa PPR D25	Cái	12	10	Y nhựa PVC D90	Cái	6	10	Gương soi 50*70cm	Bộ	12
11	Cút nhựa PPR D20	Cái	160	11	Y nhựa PVC D76	Cái	29	11	Van phao điện	Bộ	1
12	Cút ren trong PPR D20	Cái	92	12	Y thu nhựa PVC D140x125	Cái	2	12	Máy bơm nước Q=5,0m3/h, H=20m	Cái	1
13	Măng sông ren trong PPR D20	Cái	32	13	Y thu nhựa PVC D125x110	Cái	2	13	Két nước inox 2500 lít	Cái	2
14	Tê ren trong PPR D20	Cái	16	14	Y thu nhựa PVC D110x90	Cái	2	14	Ga thoát sàn	Cái	12
15	Tê nhựa PPR D40	Cái	3	15	Y thu nhựa PVC D110x76	Cái	2	15	Móc treo quần áo nhà vệ sinh + phòng ở	cái	0
16	Tê nhựa PPR D25	Cái	26	16	Y thu nhựa PVC D90x76	Cái	20				
17	Tê nhựa PPR D20	Cái	19	17	Y thu nhựa PVC D76x42	Cái	16				
18	Tê thu nhựa PPR D40x32	Cái	4	18	Y thu nhựa PVC D76x48	Cái	3				
19	Tê thu nhựa PPR D32x25	Cái	8	19	Chếch nhựa PVC D140	Cái	2				
20	Tê thu nhựa PPR D25x20	Cái	22	20	Chếch nhựa PVC D125	Cái	2				
21	Côn thu nhựa PPR D40x32	Cái	4	21	Chếch nhựa PVC D110	Cái	84				
22	Côn thu nhựa PPR D32x25	Cái	8	22	Chếch nhựa PVC D90	Cái	20				
23	Côn thu nhựa PPR D25x20	Cái	42	23	Chếch nhựa PVC D76	Cái	70				
24	Van khóa ppr D50	Cái	2	24	Chếch nhựa PVC D48	Cái	9				
25	Van khóa ppr D25	Cái	16	25	Chếch nhựa PVC D42	Cái	48				
26	Van khóa ppr D40	Cái	7	26	Côn thu nhựa PVC D160x110	Cái	5				
27	Van 1 chiều đồng D40	Cái	1	27	Côn thu nhựa PVC D110x60	Cái	2				
28	Măng sông ren ngoài PPR D40	Cái	2	28	Côn thu nhựa PVC D125x110	Cái	2				
29	Racco ren ngoài PPR D40	Cái	1	29	Côn thu nhựa PVC D110x76	Cái	2				
30	Racco ren ngoài PPR D50	Cái	1	30	Côn thu nhựa PVC D90x76	Cái	6				
31	Dây mềm nối thiết bị	Cái	70	31	Côn thu nhựa PVC D140x110	Cái	1				
32	Măng sông PPR D50	Cái	10	32	Cút nhựa PVC D60	Cái	10				
33	Măng sông PPR D40	Cái	12	33	Cút nhựa PVC D42	Cái	16				
34	Măng sông PPR D32	Cái	12	34	Đầu bịt PVC D90	Cái	16				
35	Măng sông PPR D25	Cái	15	35	Đầu bịt PVC D110	Cái	14				
36	Măng sông PPR D20	Cái	73	36	Xi phông ngăn mùi PVC D76	Cái	29				
37	Vật tư phụ	Lô	1	37	Bịt thăm tắc PVC D76	Cái	8				
				38	Tê nhựa PVC D140	Cái	4				
				39	Keo dán ống	kg	2				
				40	Măng sông PVC D125	Cái	4				
				41	Măng sông PVC D110	Cái	12				
				42	Măng sông PVC D90	Cái	7				
				43	Măng sông PVC D76	Cái	4				
				44	Măng sông PVC D60	Cái	3				
				45	Măng sông PVC D42	Cái	2				

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU

THẨM TRA

Theo văn bản số: 16..... / LOTI-CTBC

Ngày 7... tháng 4... năm 2026

Chủ trì:

(Ký tên)

M.S.D.N: 5000283.96.0

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QLVH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SẮP NHẬP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkientrucnhaviets@gmail.com

CHỦ TRÌ THIẾT CẬP - THOÁT NƯỚC

KS. VU TÚ ANH

THỂ HIỆN - VẼ

KS. VU TÚ ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

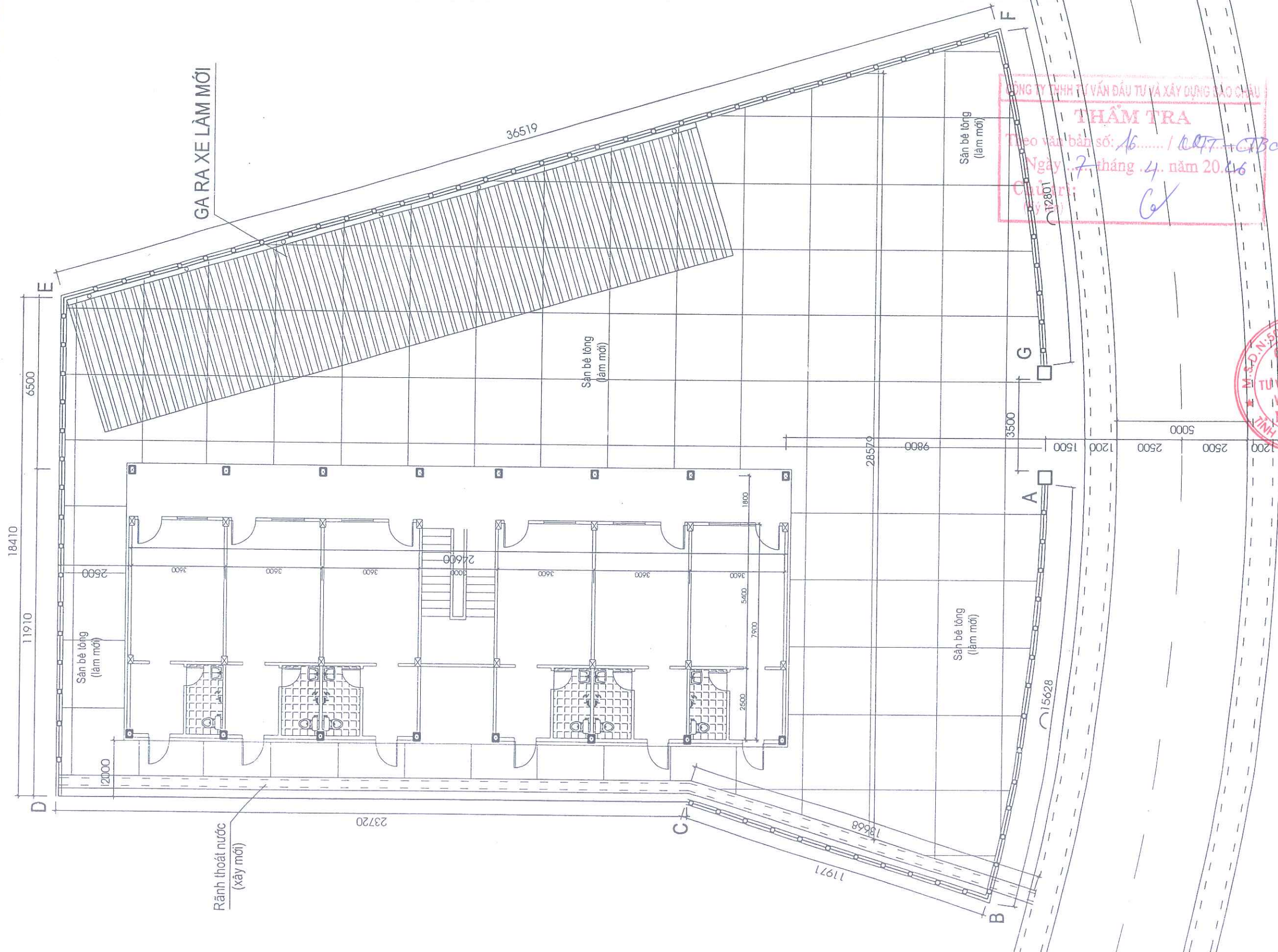
BẢNG THÔNG KẾ VẬT TƯ

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

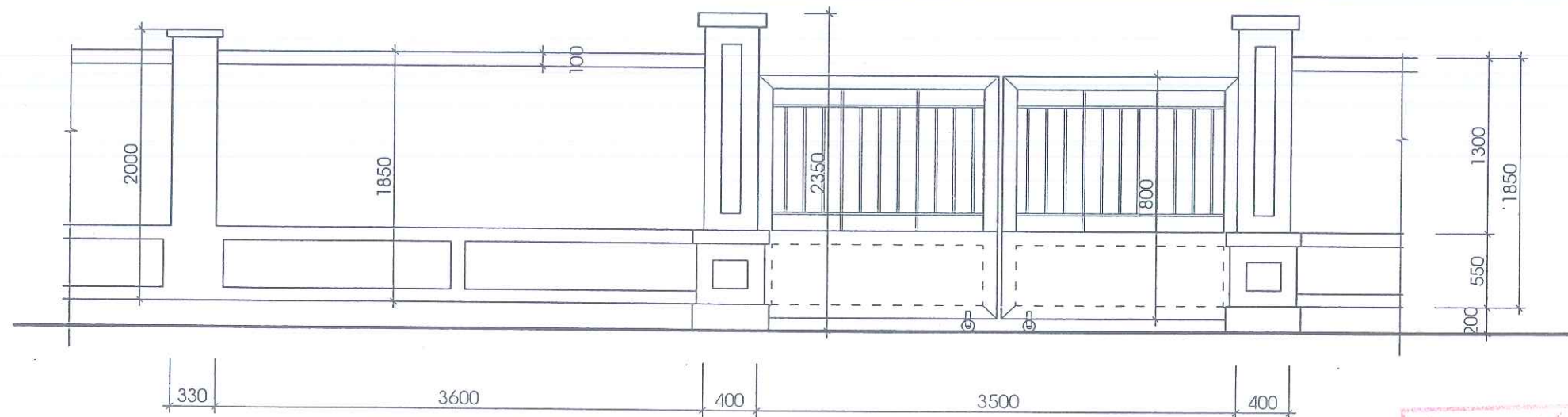
Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: CN:

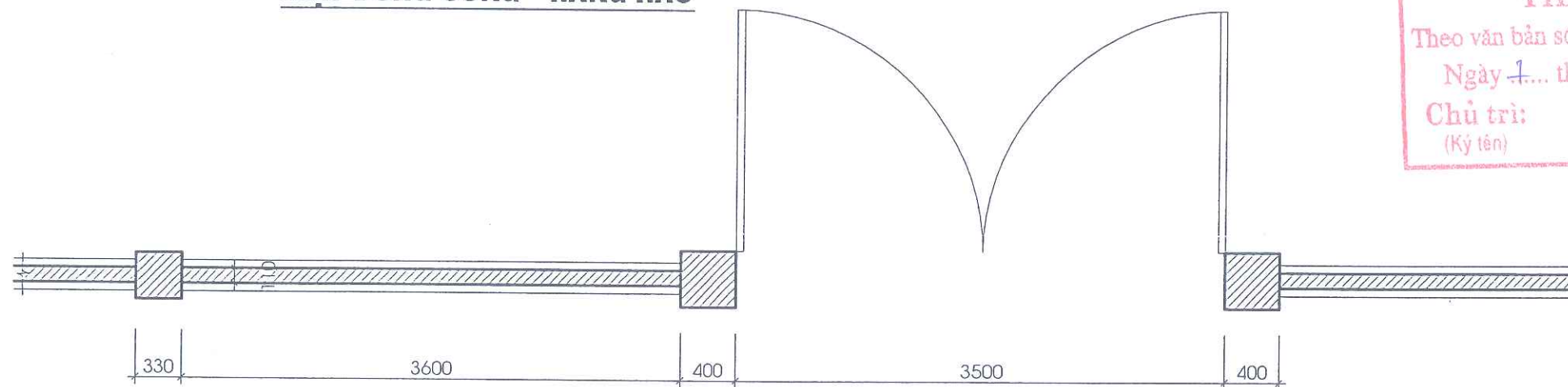
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
CỔNG HÀNG RÀO, SÂN VƯỜN



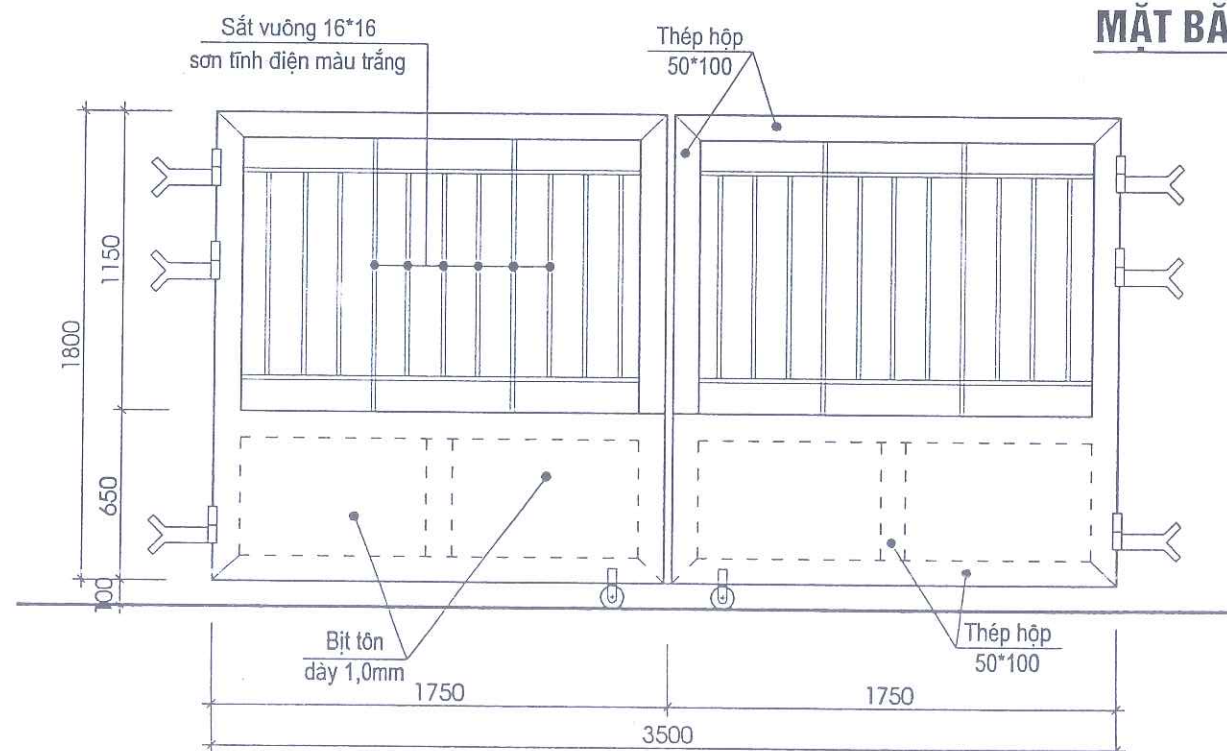
TỈ LỆ:	KT: 
--------	---



MẶT ĐỨNG CỔNG - HÀNG RÀO



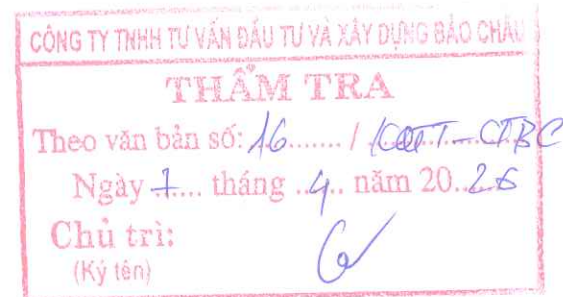
MẶT BẰNG CỔNG - HÀNG RÀO



CHI TIẾT CỔNG

Ghi chú cổng ra - vào:

Cổng ra - vào là cổng đẩy ngang được tổ hợp từ thép hộp 50*100mm và thép vuông 16*16mm bằng liên kết hàn. Toàn bộ thép cổng đẩy được sơn tĩnh điện màu sáng đẹp. Cổng có đủ các phụ kiện đi kèm: ray dẫn hướng, khoá, chốt... đi kèm đồng bộ



CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIỀU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYỀN QUANG

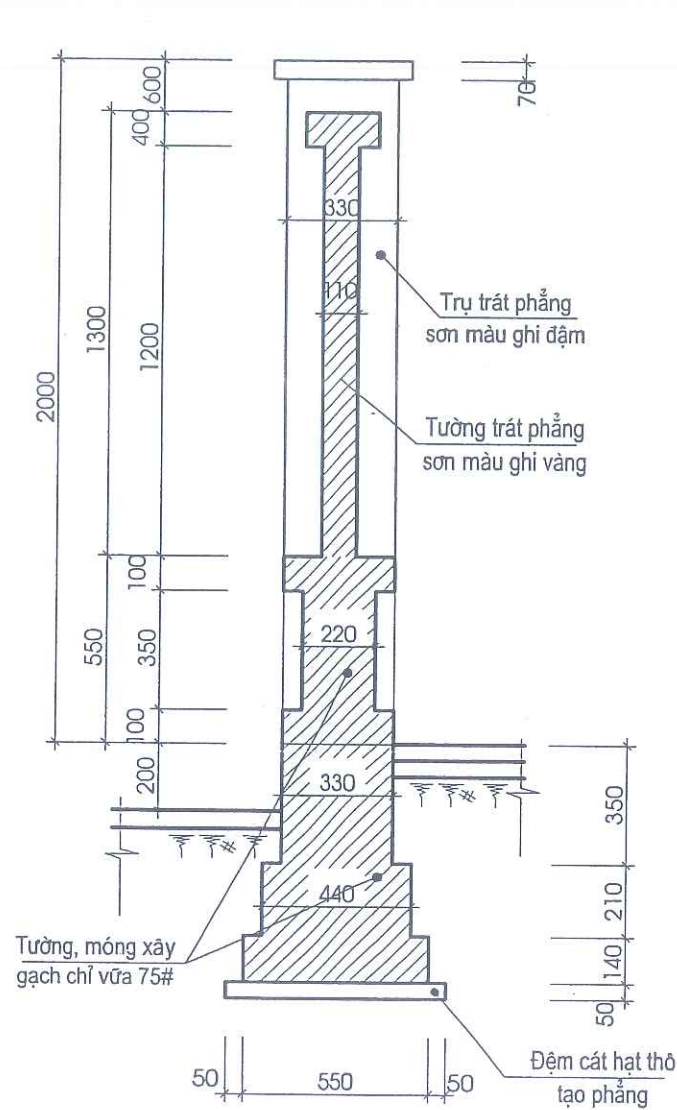
TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT CỔNG HÀNG RÀO CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: KT: 1/8



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HÀNG RÀO

(Đoạn A-B = 15,6m

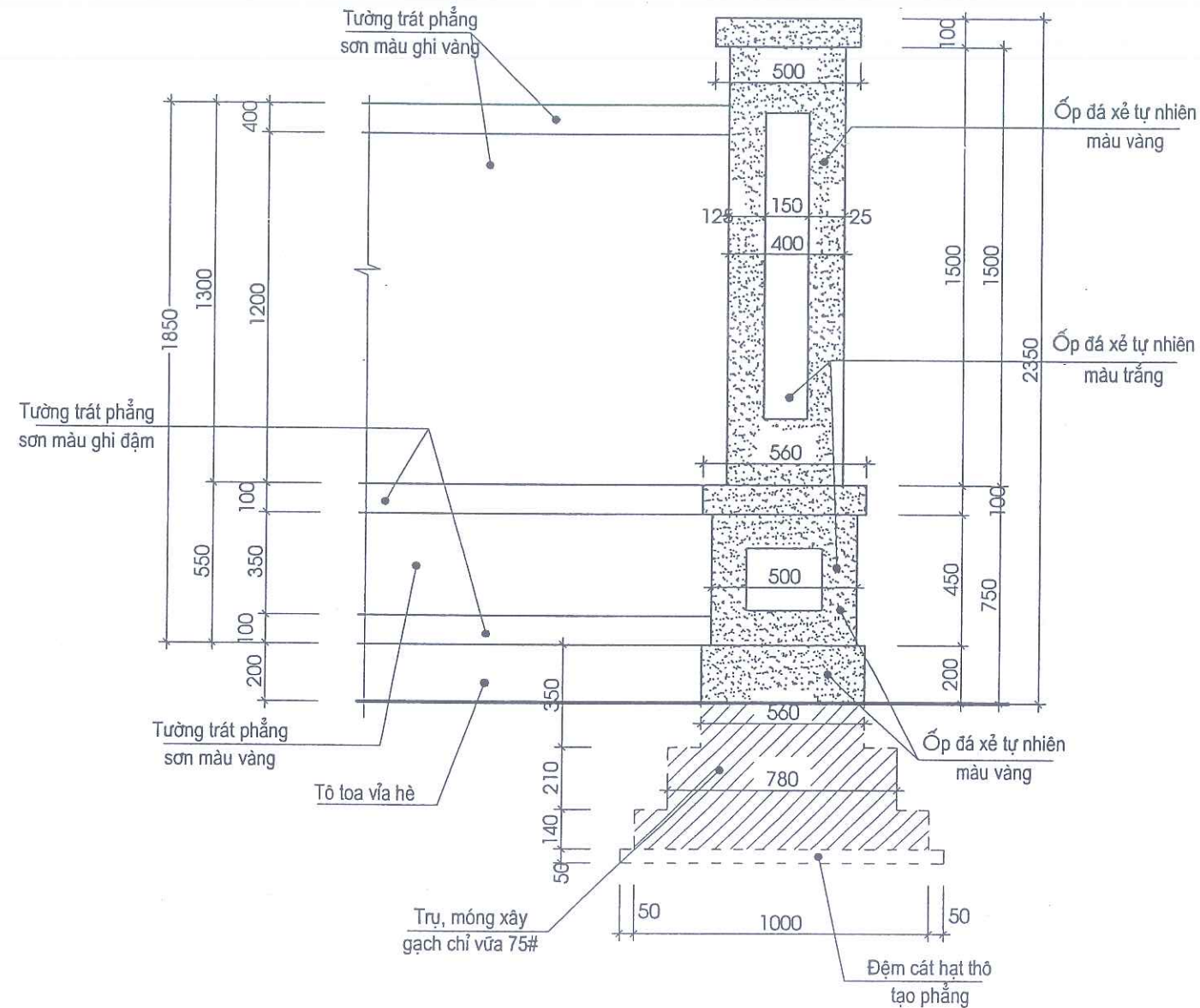
Đoạn F-G = 13,0m)

Ghi chú cổng - hàng rào thoáng:

Hiện trạng: Tường rào mặt trước nhà cùng vụ được xây gạch chỉ bổ trụ 220*330mm kết hợp với hoa sắt thoáng.

Cải tạo: Phá bỏ toàn bộ tường rào, trụ rào, trụ cổng. Xây mới trụ rào, trụ cổng bằng gạch chỉ vữa xây trát xi măng mác 75# trụ rào, tường rào được sơn 1 nước lót và 2 nước màu hoàn thiện. Trụ cổng được ốp đá xẻ tự nhiên màu vàng và màu trắng.

Cổng ra - vào được tổ hợp từ thép hộp 50*100mm và thép vuông 16*16mm bằng liên kết hàn. Toàn bộ thép cổng đẩy được sơn tĩnh điện màu sáng đẹp. Cổng có đủ các phụ kiện đi kèm: Ray dẫn hướng, khoá, chốt... đi kèm đồng bộ



CHI TIẾT TRỤ CỔNG - HÀNG RÀO

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁI
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KQTT-CTBC
Ngày 7.. tháng 4.. năm 2026
Chủ trì: (Ký tên)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkientrucnhaviet@gmail.com



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT TRỤ CỔNG HÀNG RÀO
CẢI TẠO

KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: KT: 3/8



-
- A hand-drawn diagram of a rectangular area, labeled '200' on the right side and '30' at the bottom. The area is divided into a grid of dots, with arrows pointing from the dots towards the center. The diagram is drawn on lined paper.

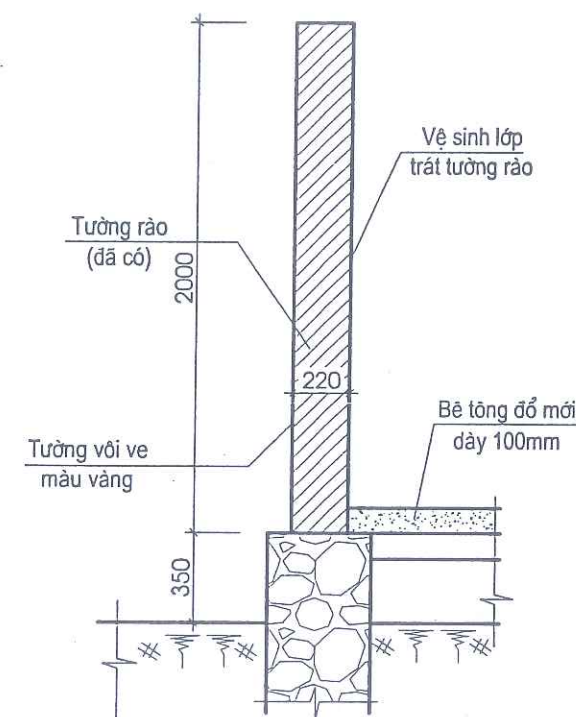
MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH SÂN BÊ TÔNG

(Diện tích $S = 597,0\text{m}^2$)

Ghi chú sân trước nhà:

Hiện trạng: Sân bê tông phía trước nhà qua quá trình sử dụng đã bị bong dột, xuống cấp.

Cải tạo: Phá bỏ lớp bê tông (đã có). Đổ lớp bê tông mác 200# dày 200 mm.



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HÀNG RÀO CẢI TẠO

Đoạn B-C = 12,0m

Đoạn C-D = 24,0m

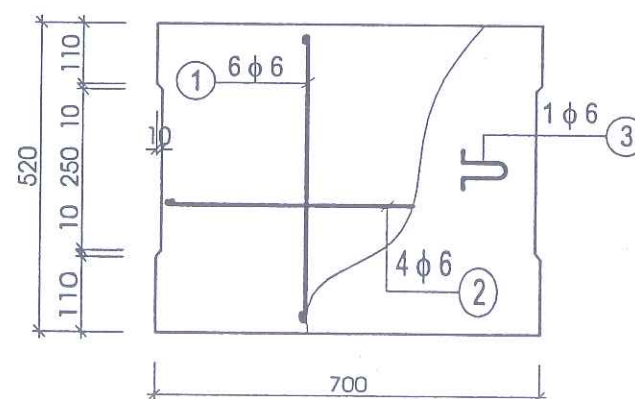
Đoạn D-E = 18,5m

Đoạn E-F = 36,5m

Ghi chú tường rào cải tạo:

Hiện trạng: Tường rào xây đặc cao 2,0m được xây bằng gạch chỉ vữa xi măng cát.

Cải tạo: Vệ sinh lớp trát tường rào. Quét vôi trắng nốt 1 nước và 2 nước vôi ve màu vàng



ĐAN Đ1

(55 CẤU KIỆN)

THÉP $\phi 6 = 1,7 \text{ KG} / 1 \text{ C.K}$

CHỦ ĐẦU TƯ:

**CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYÊN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC**

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO NHÀ TRỰC ĐỘI QLVH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT**

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietkeldentrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

PHẦN
THIẾT KẾ
ÂY DỪNG
H VIỆT

[Signature]

KTS. MA XUÂN NGOC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

KTS. PHẠM ANH ĐỨC

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGOC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYỀN QUANG

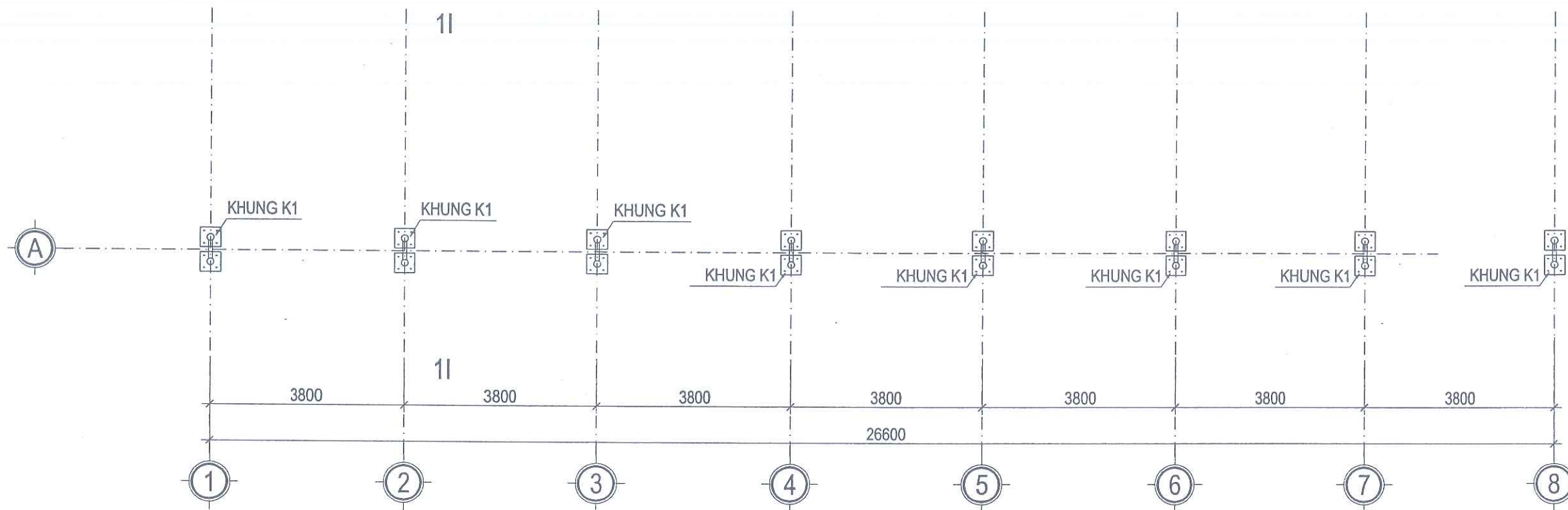
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT RÃNH NƯỚC - SÂN BÊ TÔNG
CẢI TẠO

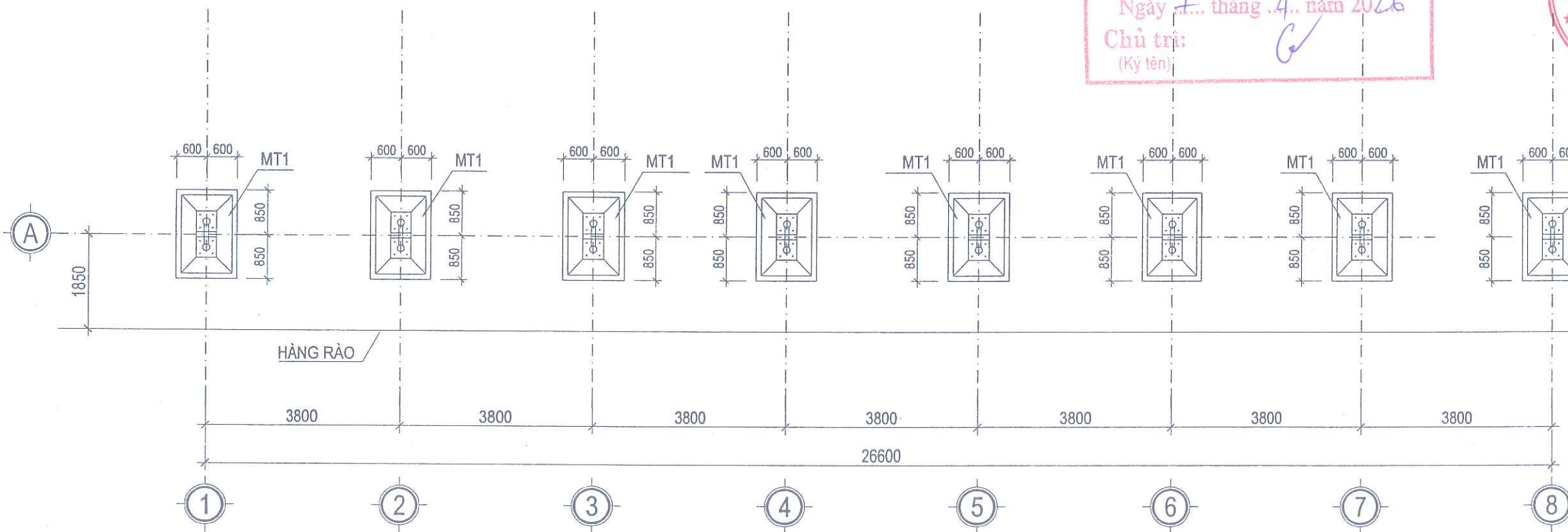
KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
----------	------------------

Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
-------------------	------------------

TỈ LỆ:	KT: 4/8
--------	---------



MẶT BẰNG NHÀ ĐỂ XE



MẶT BẰNG MÓNG NHÀ ĐỂ XE

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÂU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KOTT-CTBe
Ngày 7... tháng 4... năm 2026
Chủ trì: *[Signature]*
(Ký tên)

M.S.D.N: 500028364
GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT
TỈNH TUYẾN QUANG
KTS. MA XUÂN NGỌC
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
[Signature]
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ CẤU
KS. MA PHÚC TÙNG
THỂ HIỆN - VẼ
[Signature]
KS. NGÔ VĂN THIẾU
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
[Signature]
KTS. MA XUÂN NGỌC

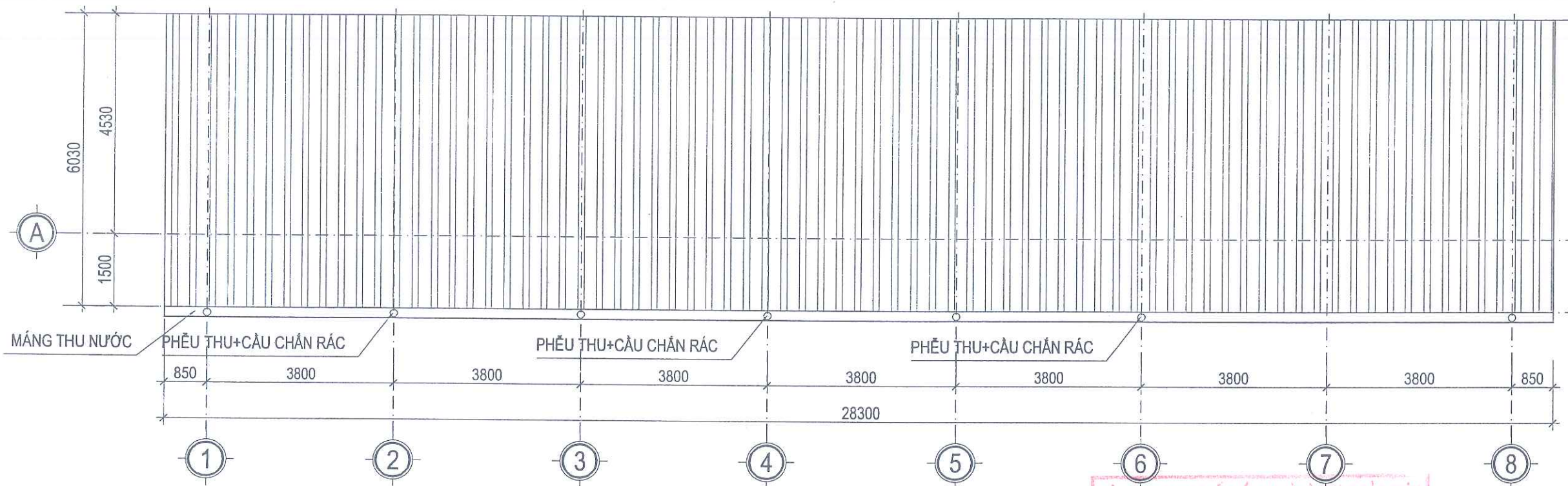
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYẾN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG MÓNG NHÀ XE

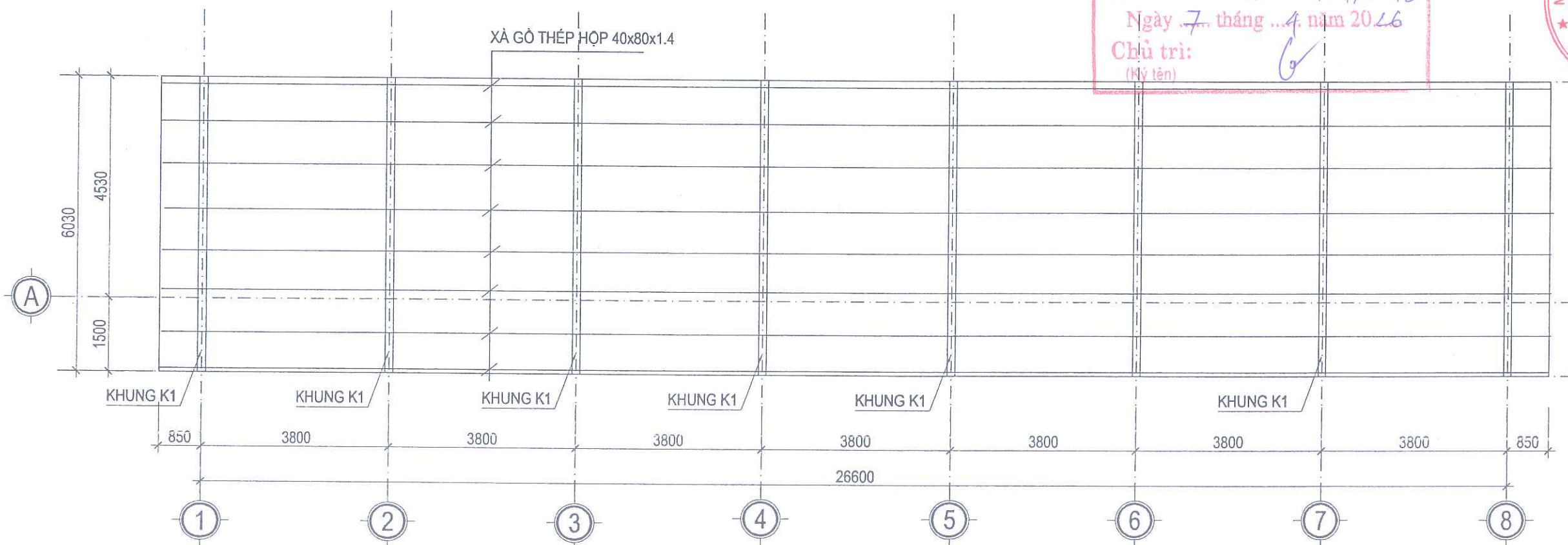
KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	KT: 5/8

CHỦ ĐẦU TƯ:
**CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC**
CÔNG TRÌNH
**CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QLVH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT**
Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketruonhaviyet@gmail.com



MẶT BẰNG MÁI NHÀ ĐỂ XE



MẶT BẰNG XÀ GỖ NHÀ ĐỂ XE

XÀ GỖ THÉP HỢP 40x80x1.4 DÀI 198.1 NẶNG 507.7 KG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÀU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KOTT-CTBC
Ngày 7 tháng 4 năm 2026
Chủ trì: (Mý tên)

M.S.D.N: 5000283648
GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT
TỈNH TUYỀN QUANG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
KTS. MA XUÂN NGỌC
KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾT CẤU
KS. MA PHÚC TÙNG

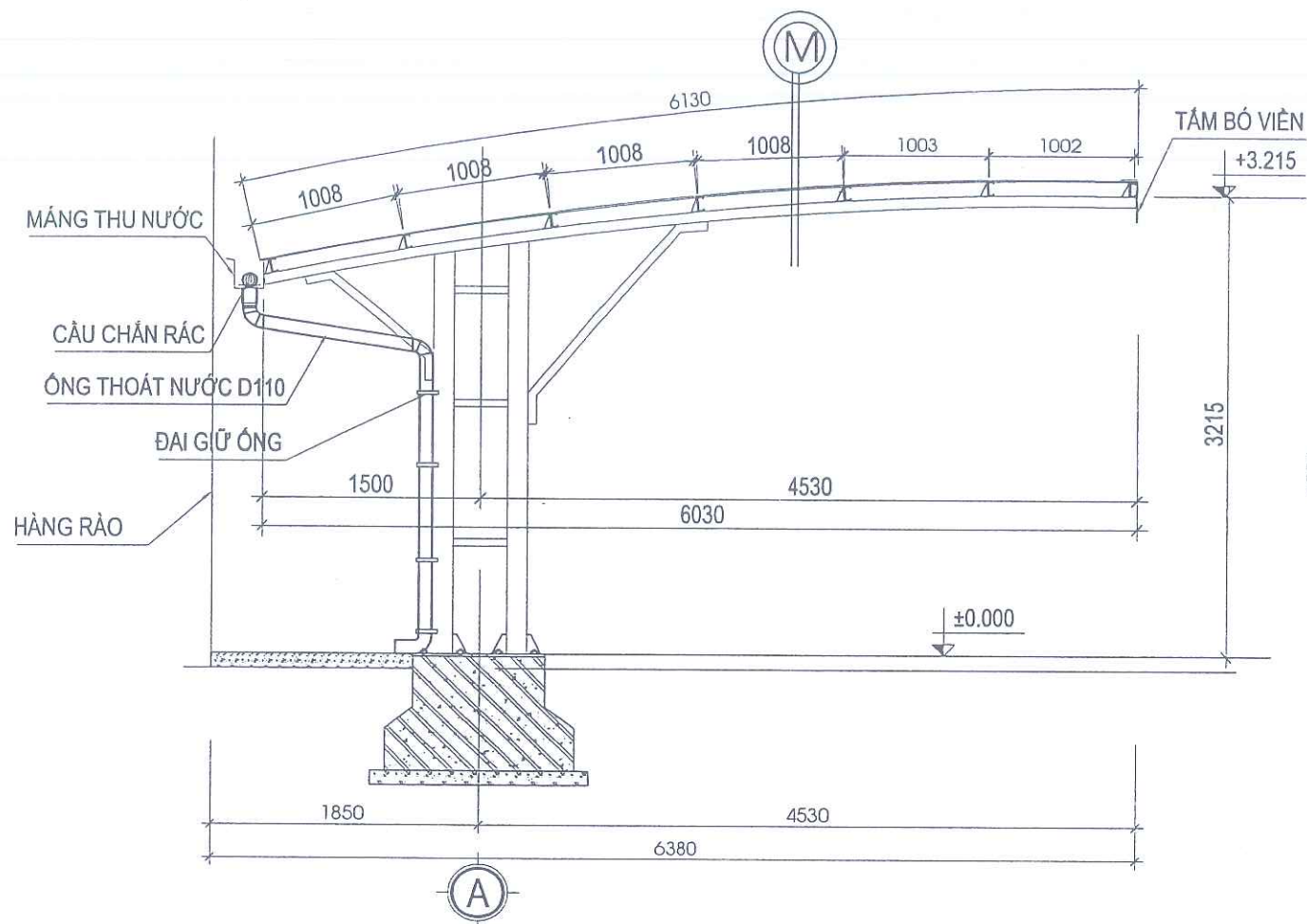
THỂ HIỆN - VẼ
KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
P. MINH XUÂN, TỈNH TUYỀN QUANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG NHÀ XE

KÝ HIỆU:	Tuyên Quang 2026
Phát hành lần: 01	Thiết kế B.V.T.C
TỈ LỆ:	KT: 6/8



MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ:

- THÉP A570 (ASTM) CÓ CƯỜNG ĐỘ TÍNH TOÁN $R_a = 3285 \text{ KG/CM}^2$ HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG
- QUE HÀN N42
- BU LÔNG LIÊ KẾT CẤP ĐỘ BỀN 4.6 TRỞ LÊN
- ĐƯỜNG HÀN LIÊN KẾT GÓC, HÀN LIÊN KẾT THEO CHIỀU DÀI MẶT TIẾP XÚC CÓ $H_h = 6(\text{MM})$



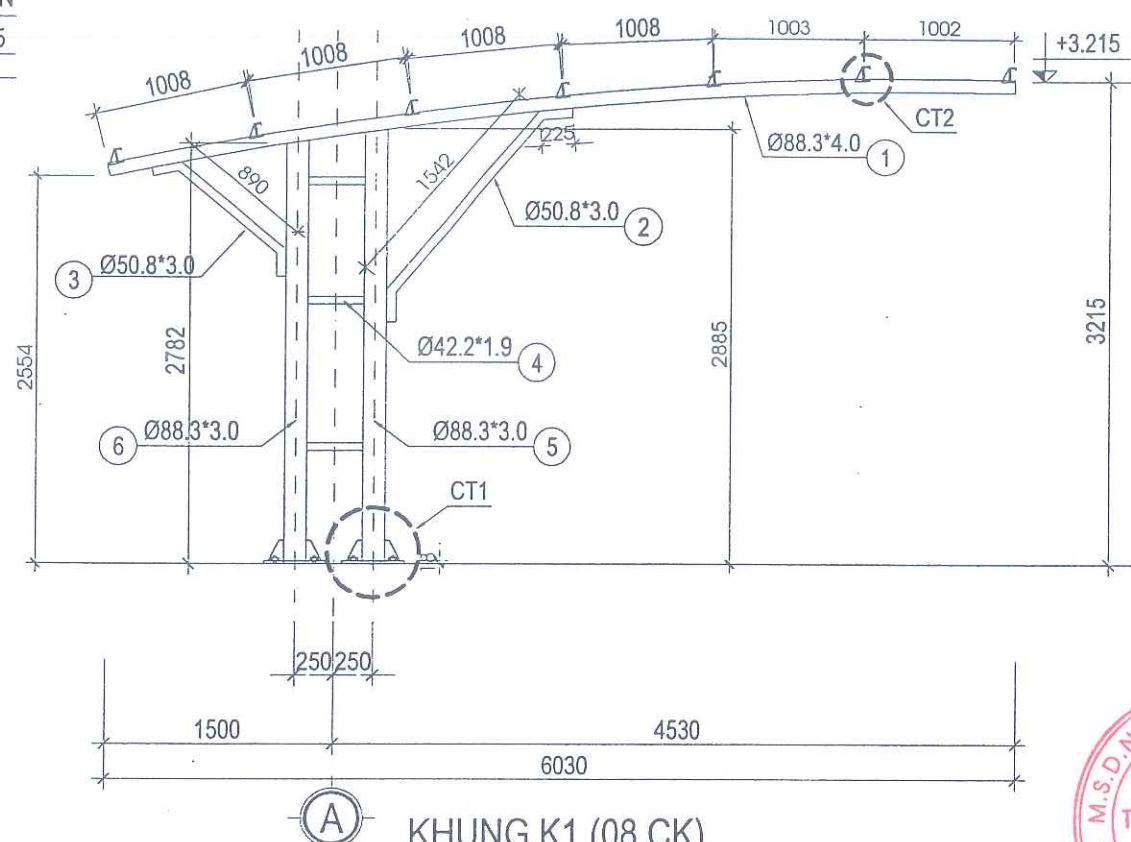
MÁI LỢP TÔN MÚI, CHIỀU DÀY TÔN 0,4MM

XÀ GỖ THÉP HỢP 80x40x1.4

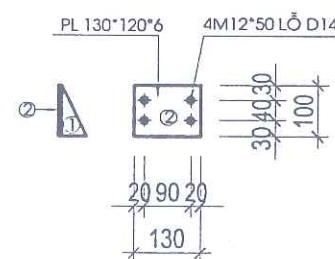
KHUNG THÉP K1

THỐNG KÊ VL THU NƯỚC:

- MÁNG THU NƯỚC L = 28.3 M
- CẦU CHÂN RÁC SL = 8 CÁI
- PHỄU THU D90 SL = 8 CÁI
- CÚT NHỰA D90 SL = 8 CÁI
- ống NHỰA D90 L = 30 M
- ĐAI GIỮ ống SL = 50 CÁI



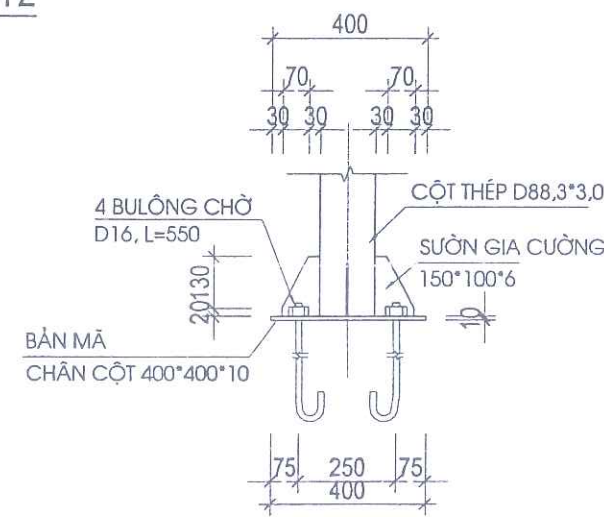
KHUNG K1 (08 CK)



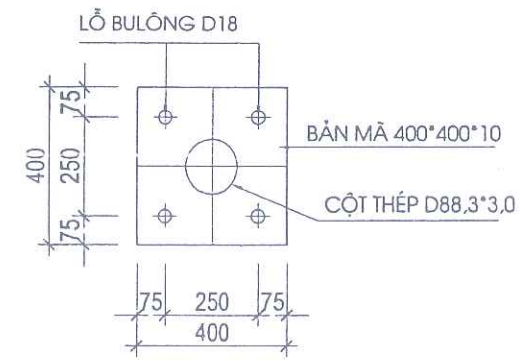
CHI TIẾT CT2

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÀU
THẨM TRA
Theo văn bản số: ...16... / CQT-CTBC
Ngày 7... tháng 4... năm 20...
Chủ trì:
(Ký tên)

CHI TIẾT MÁNG THU NƯỚC



CHI TIẾT CT1



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH
CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH KHU VỰC MINH XUÂN PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD SAU SÁP NHẬP



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketkientrucnhaviet@gmail.com



KTS. MA XUÂN NGỌC

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ CẦU

KS. MA PHÚC TÙNG

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

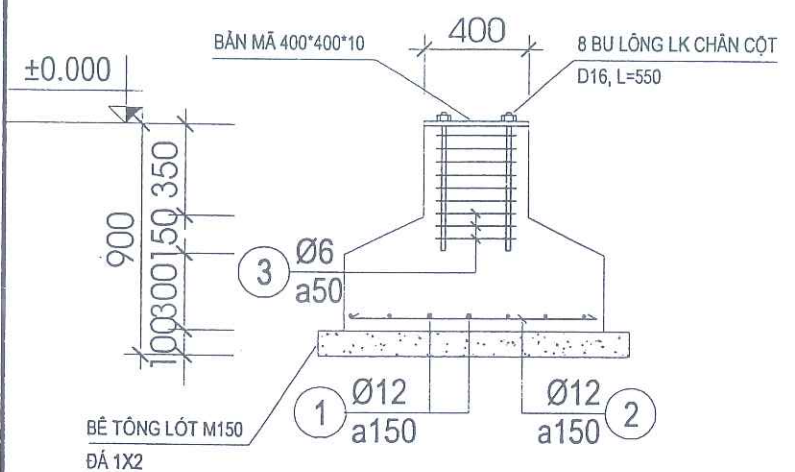
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT KHUNG

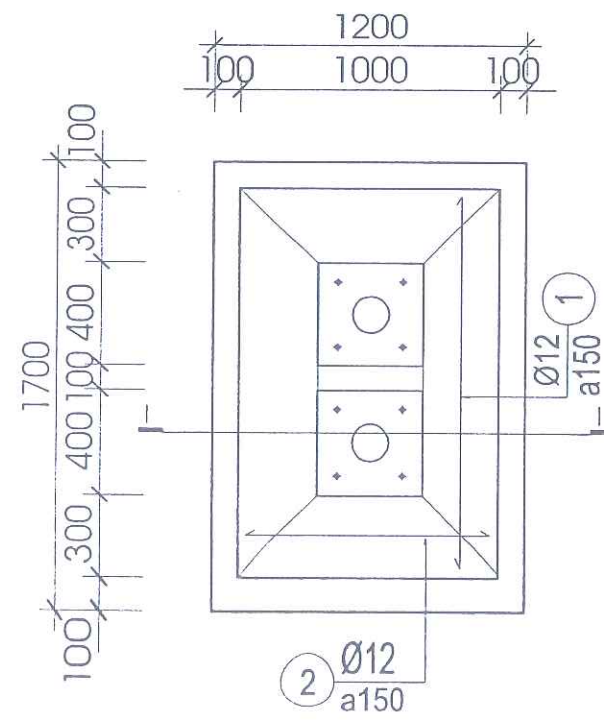
KÝ HIỆU: Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01 Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ: KT: 1/8



MẶT CẮT 1-1



MT1 (SL=8)
TL: 1/40

BẢNG THÔNG KÊ CÔT THÉP CHO 1CK

TÊN CÂU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ C.KIỆN	SỐ THANH		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG TRỌNG LƯỢNG (kg)
						MỘT CK	TOÀN BỘ		
MT1	1	1440	12	1440	1	7	7	10,08	8,95
	2	940	12	940	1	10	10	9,4	8,35
	3	50 265 265	6	1160	1	12	12	13,92	3,09

BẢNG THÔNG KÊ CÔT THÉP

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
K1 Số lượng: 1	1	Thép ống ø88.3xd4.0		6100	1	1	6.1	50.63
	2	Thép ống ø50.8xd3.0		1600	1	1	1.6	5.65
	3	Thép ống ø50.8xd3.0		1390	1	1	1.39	4.95
	4	Thép ống ø42.2xd1.9		370	1	1	0.37	0.70
	5	Thép ống ø88.3xd3.0		2885	1	1	2.88	18.2
	6	Thép ống ø88.3xd3.0		2782	1	1	2.78	17.54
	7	Thép bản 400x400x10			2	2	0.32 m2	25.12
	8	Thép bản 150x100x6			8	8	0.144 m2	6.78

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BẢO CHÁU
THẨM TRA
Theo văn bản số: 16..... / KQIT-CTBC
Ngày 7. tháng 4. năm 2026
Chủ trì:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY ĐIỆN LỰC TUYẾN QUANG -
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC
MIỀN BẮC

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO NHÀ TRỤC ĐỘI QL VH
KHU VỰC MINH XUÂN
PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SXKD
SAU SÁP NHẬP

MINH VIET

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG MINH VIỆT

Trụ sở: Sn 501, đường Quang Trung - tổ DP Phan thiết 16
P. Minh Xuân - Tỉnh Tuyên Quang
Tel: 0982 344 676
Email: thietketrucnhaviet@gmail.com

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG
MINH VIỆT

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

KTS. MA XUÂN NGỌC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾT CẤU

KS. MA PHÚC TÙNG

THỂ HIỆN - VẼ

KS. NGÔ VĂN THIẾU

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. MA XUÂN NGỌC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

P. MINH XUÂN, TỈNH TUYÊN QUANG

TÊN BẢN VẼ:

THỐNG KÊ VẬT LIỆU

KÝ HIỆU:

Tuyên Quang 2026

Phát hành lần: 01

Thiết kế B.V.T.C

TỈ LỆ:

KT: 8/8