

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Khái quát về dự án, gói thầu:

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trường Mầm non Ngọc Lan
- Tổng mức đầu tư: 4.342.420.000 đồng.
- Giá gói thầu xây lắp và thiết bị: **3.240.302.000 đồng** (thuế VAT (8%).

Trong đó:

+ Xây lắp: **2.940.046.000 đồng** (thuế VAT (8%))

+ Thiết bị: **300.256.000 đồng** (thuế VAT (8%))

- Nhóm dự án, loại cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Ngũ Hành Sơn

- Quản lý, điều hành dự án: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Ngũ Hành Sơn

- Nguồn vốn: Ngân sách phường Ngũ Hành Sơn
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.
- Địa điểm xây dựng: Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Quy mô đầu tư

- Thay mới mái tôn chống nóng, chống thấm, làm mới thêm mái tôn khu vực hành lang.

- Thay mới lan can hành lang, cầu thang.
- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ toàn trường.
- Cải tạo các khu vệ sinh của lớp học.
- Vệ sinh và sơn toàn bộ tường trong và ngoài nhà của trường.
- Bổ sung xây mới thang tời thức ăn.
- Đầu tư Hệ thống PCCC, chống sét.

b) Giải pháp thiết kế

- Tháo dỡ mái tôn và xà gồ hiện trạng, thay mới mái tôn mạ màu dày 0,45mm và xà gồ thép hộp mạ kẽm có KT 40x80x2,0mm. Làm mới mái tôn chống nóng, chống thấm khu vực hành lang với mái tôn mạ màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm KT 40x80x2.0mm.

- Tháo dỡ lan can hành lang, lan can cầu thang bằng sắt hộp. Thay mới

lan can hành lang, lan can cầu thang bằng inox 304.

- Tháo dỡ cửa đi và cửa sổ cũ bằng sắt, thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ toàn trường bằng cửa nhôm xingfa hệ 55 dày 2.0mm, kính cường lực dày 8mm. Tháo dỡ khung hoa bảo vệ cửa sổ bằng sắt, Thay mới khung bảo vệ cửa sổ bằng inox 304.

- Cải tạo các khu vệ sinh của lớp học: Thay mới toàn bộ phụ kiện xí bệt, lavabo, vòi rửa lavabo các khu vệ sinh của trường, làm mới vách ngăn bằng tấm compact dày 12mm.

- Vệ sinh cao bô vôi tường cũ 30% diện tích tường. Sơn toàn mới bộ tường trong và ngoài nhà của trường có cấu tạo 1 lớp lót 1 lớp phủ.

- Bổ sung xây mới thang tời thức ăn tải trọng 150kg 2 điểm dừng: Kết cấu móng, cột, dầm bằng BTCT. Xây tường gạch không nung, trát vữa XM M75, sơn vôi màu. Lắp đặt thang tời tải trọng 150kg với 02 điểm dừng, vỏ thang bằng inox 304.

- Đầu tư Hệ thống PCCC: Làm mới 01 trạm bơm cấp nước chữa cháy và 01 bể nước ngầm 30m³ để phục vụ công tác chữa cháy; Đầu tư xây dựng hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy vách tường, bố trí phương tiện chữa cháy xách tay, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn cho các khối lớp học và các hệ thống, thiết bị PCCC kèm theo; Làm mới lan can cầu thang sắt thoát hiểm PCCC. Đầu tư hệ thống chống sét cho trường.

2. Thời hạn hoàn thành: Thời gian thi công hoàn thành công trình không quá 90 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- **Thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình:** Không quá 90 ngày, được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công trình, không bao gồm thời gian hoàn thành nghĩa vụ bảo hành.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật: Theo hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công đính kèm

2. Bảng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị:

Yêu cầu của hồ sơ mời thầu				Đề xuất của nhà thầu	
STT	Vật tư/Nội dung	Yêu cầu đáp ứng	Tài liệu kỹ thuật	Nội dung đề xuất	Tài liệu đính kèm
1	Xi măng				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
2	Cát xây dựng				
	- Nguồn gốc (Mô vật liệu)	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
3	Đá xây dựng các loại				
	- Nguồn gốc (Mô vật liệu)	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
4	Thép xây dựng các loại				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
5	Gạch granite				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
6	Dung dịch chống thấm xử lý nứt sàn				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
7	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm, kính cường lực				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
8	Gạch bê tông				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
9	Tấm compact				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
10	Sơn lót, sơn phủ				

	nội, ngoại thất				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
11	Tôn kẽm				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
12	Thiết bị vệ sinh				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
13	Thiết bị cấp, thoát nước				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			
14	Thiết bị điện				
	- Tên hãng sản xuất	Nêu cụ thể			
	- Đơn vị cung cấp	Nêu cụ thể			

Phần thiết bị:

- Nhãn hiệu, hãng sản xuất của HSMT là để tham khảo. Nhà thầu phải đính kèm catalogue, tài liệu kỹ thuật để chứng minh hàng hóa dự thầu **đạt hoặc tương đương yêu cầu.**

STT	Yêu cầu của hồ sơ mời thầu		Đề xuất của nhà thầu	
	Tên thiết bị và tính năng kỹ thuật	Hình ảnh minh họa	Nội dung đề xuất	Tài liệu đính kèm
1	Thang tời thực phẩm tải trọng 150kg Đặc điểm: - Tải trọng: 150 (kg). Tốc độ 20 (m/phút). - Số tầng: 02. - Số cửa tầng: Hai (02) cửa ở phía trước. - Số điểm dừng thang: 02 stops (GF, 1F). - Động cơ máy kéo: Hiệu Mitsubishi - Nhật Bản, ngoại nhập mới 100%. - Vỏ thang inox 304			
2	Trung tâm báo cháy 8 kênh Model: AH-00212. Hãng sản xuất: Horing, Xuất xứ: Đài Loan – Nguồn nuôi 220V AC/50Hz – Nguồn dự phòng ác quy 24V DC 1.2Ah 24V DC 0.8Ah – Dòng sạc 26V DC 100~400mA – Điện trở trên kênh 50Ω – Số lượng đầu báo nhiệt trên Zone : không giới hạn – Số lượng đầu báo khói trên Zone : 30 – Dòng ra : 1A 500mA – Digital Switch 500000 Cycles Min. reliability – Điện trở cuối tuyến : 10k – Material 1.2mm steel plate – Color Ivory white *Others also available – Kích thước : 350mm (H) x 285mm (W) x 105mm (D) 280mm (H) x 160mm (W) x 70mm (D)			
3	Máy bơm chữa cháy chính động cơ điện Q=45m³/h, H=60m Xuất xứ: Việt Nam Hãng sản xuất: Loratech. Model: LRM50-250C Công suất: 15Kw Lưu lượng: Q=(40-72)m³/h Cột áp: H=(74-32)m			

4	Máy bơm chữa cháy động cơ diesel Q=40m³/h, H=55m Đầu bơm: Xuất xứ: Việt Nam. Hãng sản xuất: Loratech. Model: LRA50-250C Công suất: 15Kw. Động cơ: Xuất xứ: Trung Quốc. Hãng sản xuất: Loratech. Model: HT380, 38kw. Lưu lượng: Q=(40-72)m³/h Cột áp: H=(74-32)m			
5	Máy bơm bù áp trực đứng Q=3,6 m³/H, H=70 m Xuất xứ: Trung Quốc. Hãng sản xuất: Shimge Model: PL4-8 Công suất: 2.2Kw. Lưu lượng: Q=3,6m³/h Cột áp: H=70m			
6	Bình tích áp 100L Model: VAV100 – 100L Đường kính ống: DN 25 Áp lực max (Bar) 10 Kiểu đứng Kích thước (D x H) 495x849mm Hãng sản xuất: Aquasystem Xuất xứ: Italy	 VAV60- VAV500		

7	Tủ điều khiển 3 máy bơm Tủ điều khiển 1 bơm điện 15Kw và 1 bơm diesel 15Kw và 1 bơm bù áp 2,2Kw - Thiết bị linh kiện: LS. Xuất xứ: Hàn Quốc. - Sản xuất tủ: Việt Nam. - Model: Ebara.			
8	Kim thu sét Ciprotec ESE NLP1100-30- Xuất xứ: Tây Ban Nha- Hãng sản xuất: CIRPROTEC- Model: NLP 1100-30- Bán kính bảo vệ cấp 2 : 63m- Đặc tính kỹ thuật:+ Sử dụng lắp đặt cho hệ thống chống sét trực tiếp.+ Bán kính bảo vệ: Rp=71m theo tiêu chuẩn NFC 17-102+ Công nghệ: Kim thu sét chủ động - phát tia tiên đạo sớm (ESE).+ Vật liệu: Anodised Aluminium.+ Lắp đặt: có khớp nối kim.			