

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu

1. Tên dự toán: Dịch vụ sự nghiệp công trên địa bàn phường Mông Dương năm 2026 (Hạng mục: Duy trì, chăm sóc cây xanh và duy trì điện chiếu sáng công cộng)

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Duy trì, chăm sóc cây xanh và duy trì điện chiếu sáng công cộng

3. Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mông Dương

4. Địa điểm thực hiện: Phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh.

5. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách phường từ nguồn sự nghiệp thị chính năm 2026

6. Quy mô thực hiện:

+ Duy trì, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng công cộng

+ Duy trì hệ thống cây xanh đô thị

+ Công tác duy trì, bảo quản tài sản tại Khu xử lý rác thải Mông Dương

II. Mục tiêu công việc:

Thực hiện các nội dung theo Phạm vi công việc của gói thầu đồng bộ và hiệu quả công tác duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng, duy trì hệ thống cây xanh đô thị, nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị, giữ gìn cảnh quan, đảm bảo công tác chiếu sáng cho người dân khi tham gia giao thông, góp phần thực hiện tốt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội bền vững trên địa bàn phường Mông Dương

III. Yêu cầu kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật của gói thầu:

1. Công tác quản lý, duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng:

1.1. Duy trì trạm đèn 1 chế độ bằng đồng hồ hẹn giờ:

* Tổng số ngày thực hiện: 275 ngày

* Thành phần công việc

- Hàng ngày đóng, ngắt, kiểm tra lưới đèn;
- Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy;
- Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối;
- Xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn;
- Đọc chỉ số đồng hồ công tơ điện;
- Kiến nghị sửa chữa thay thế.

2. Công tác sửa chữa điện chiếu sáng công cộng (Thực hiện sửa chữa theo định kỳ hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư)

2.1. Thay đèn cao áp, đèn ống:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị mặt bằng, vận chuyển dụng cụ, vật liệu, phương tiện đến vị trí lắp đặt;

- Cảnh giới đảm bảo giao thông;
- Kiểm tra sửa chữa các chi tiết lưới;
- Tháo và lắp bóng; tháo và lắp kính, lớp đèn;
- Giám sát an toàn, hoàn thiện;
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.

2.2. Thay chấn lưu, bộ môi và bóng đèn đồng bộ bằng máy:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị mặt bằng, vận chuyển dụng cụ, vật liệu, phương tiện đến vị trí lắp đặt;
- Tháo vỏ chóa, chấn lưu, bộ môi, bóng đèn cũ;
- Thay chấn lưu mới, bộ môi mới, bóng đèn mới;
- Lắp vỏ chóa, đấu điện, kiểm tra;
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường

2.3. Thay bộ đèn các loại bằng máy:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị mặt bằng, vận chuyển dụng cụ, vật liệu, phương tiện đến vị trí lắp đặt;
- Sửa chữa chi tiết tháo bộ đèn cũ, lắp bộ đèn mới;
- Giám sát an toàn, hoàn thiện;
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.

2.4. Thay dây lên đèn bằng máy:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị mặt bằng, vận chuyển dụng cụ, vật liệu, phương tiện đến vị trí lắp đặt;
- Hạ dây cũ, luồn cửa cột;
- Kéo dây mới, đóng điện, kiểm tra.
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.

2.5. Thay cáp treo bằng máy:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị mặt bằng, vận chuyển dụng cụ, vật liệu, phương tiện đến vị trí lắp đặt;
- Hạ cáp cũ;
- Treo lại dây văng, treo cáp, đấu hoàn chỉnh;
- Giám sát an toàn, hoàn thiện;
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường

2.6. Thay tủ điện:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị mặt bằng, tháo tủ cũ;

- Tháo đầu đầu, đầu kiểm tra;
- Giám sát an toàn, hoàn thiện;
- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường

3. Công tác duy trì, chăm sóc cây xanh đô thị:

3.1. Duy trì cây bóng mát loại 1:

* Thành phần công việc:

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện.
- Chuẩn bị vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động.
- Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện, tẩy chồi, chống sửa cây nghiêng, vệ sinh quanh gốc cây đúng yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa cắt dụng cụ lao động tại nơi quy định.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Đảm bảo an toàn khi thi công. Cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối.

3.2. Giải toả cây gãy, đổ:

* Thành phần công việc:

- Nhận kế hoạch, khảo sát hiện trường, thông báo cắt điện.
- Chuẩn bị dụng cụ lao động giao thông, cảnh giới giao thông.
- Giải toả cây đổ ngã, xử lý cành nhánh, thân cây, đào gốc, vận chuyển về nơi quy định phạm vi 30km, san phẳng hố đào gốc cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Đảm bảo cho người và tài sản.

3.3. Cắt thấp tán, không chế chiều cao cây:

* Thành phần công việc:

- Khảo sát hiện trường, thông báo với các đơn vị có liên quan, liên hệ cắt điện.
- Chuẩn bị phương tiện, vật liệu, vật liệu phục vụ công tác thi công, bảo vệ cảnh giới an toàn.
- Cắt thấp tán cây, không chế chiều cao, tùy từng loại cây, từng loại cành cụ thể mà cắt sửa theo yêu cầu kỹ, mỹ thuật, không chế chiều cao.

- Tháo dỡ phụ sinh đeo bám ảnh hưởng đến sức sống cây trồng và mỹ quan đô thị.
- Thu dọn cành, lá cây, thu gom chuyển về vị trí theo quy định.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Cây đảm bảo sinh trưởng, phát triển tốt, cây không bị lệch tán, cây gọn tán, nhẹ tán, đảm bảo mỹ thuật.

- Hạn chế cây đổ, cành gãy đảm bảo cho người và tài sản.

3.4. Tưới nước thăm cỏ công viên, vườn hoa, tiểu đảo, dải phân cách:

- * Tổng số lần thực hiện: 124 lần

- * Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đầm thăm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn tại chỗ hoặc bằng ô tô tưới nước.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.

3.5. Phát cỏ :

- * Tổng số lần thực hiện: 9 lần

- * Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Phát cỏ thường xuyên, đảm bảo cỏ luôn bằng phẳng và chiều cao cỏ tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phan hoặc dùng liềm.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- * Yêu cầu kỹ thuật:

- Duy trì cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao đồng đều.

3.6. Xén lề cỏ:

- * Tổng số lần thực hiện: 5 lần

- * Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Xén thẳng lề cỏ theo chu vi khu vực, theo yêu cầu kỹ thuật.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.

3.7. Làm cỏ tạp

- * Tổng số lần thực hiện: 9 lần

- * Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ theo yêu cầu kỹ thuật.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.

3.8. Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ:

* Tổng số lần thực hiện: 5 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Pha thuốc, phun thuốc theo quy định.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn môi trường trong quá trình thực hiện.

3.9. Bón phân cỏ:

* Tổng số lần thực hiện: 1 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Rải đều phân trên toàn bộ diện tích cỏ.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Sau khi bón phân cỏ phát triển xanh tốt. Đảm bảo không gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường.

3.10. Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng ô tô tưới nước 9m³:

* Tổng số lần thực hiện: 124 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Dùng vòi tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình từng khu vực bằng ô tô tưới nước.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.

3.11. Thay hoa bồn hoa:

* Tổng số lần thực hiện: 1 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Nhổ sạch hoa tàn, dùng cuốc xẻng xới tơi đất, san bằng mặt bồn theo đúng quy trình.
- Trồng hoa theo chủng loại được chọn, dùng vòi sen nhỏ tưới nhẹ sau khi trồng.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30m.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.
- * Yêu cầu kỹ thuật:
- Cây sau khi trồng đảm bảo phát triển sinh trưởng bình thường, lá xanh tươi,

không sâu bệnh.

3.12. Phun thuốc trừ sâu bồn hoa:

* Tổng số lần thực hiện: 5 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Pha thuốc, phun thuốc theo quy định.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn môi trường trong quá trình thực hiện.

3.13. Bón phân và xử lý đất bồn hoa:

* Tổng số lần thực hiện: 1 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Trộn phân với thuốc xử lý đất theo đúng tỷ lệ.
- Bón đều phân vào gốc cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Sau khi bón phân hoa phát triển xanh tốt. Đảm bảo không gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường.

3.14. Duy trì bồn cảnh:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm.
- Nhổ bỏ cỏ dại; cắt tỉa bấm ngọn.
- Bón phân vi sinh.
- Phun thuốc trừ sâu cho cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Bồn cảnh không còn sâu bệnh, cây phát triển tốt.

3.15. Duy trì cây hàng rào

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc.

- Bón phân vi sinh.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Cây hàng rào đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao, chiều rộng theo thiết kế.

- Cây hàng rào lá xanh, không sâu bệnh, chân hàng rào không có rác, cỏ cây dại.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.

3.16. Tưới nước cây cảnh tạo hình bằng ô tô tưới nước 9m3:

* Tổng số lần thực hiện: 124 lần

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Dùng vòi tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình từng khu vực bằng ô tô tưới nước.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.
- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.

2.17. Duy trì cây cảnh tạo hình:

* Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Cắt tỉa gọn gàng, cân đối không để nặng tán, nghiêng ngả. Sau khi cắt cây không bị trơ cành.

- Bón phân vi sinh.
- Phun thuốc trừ sâu cho cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

* Yêu cầu kỹ thuật:

- Đảm bảo cây sinh trưởng phát triển tốt.

2.18. Bảo vệ khu vực Bãi rác Mông Dương:

* Thành phần công việc:

- Thực hiện bảo vệ 03 ca/ngày, 275 ngày/năm

- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang thiết bị bảo hộ lao động.

- Di chuyển đến nơi làm việc.

- Trông coi bảo vệ các máy móc, thiết bị, vật tư, hệ thống điện chiếu sáng trong phạm vi bãi rác

- Ghi chép số liệu và bàn giao ca.
- Bố trí lực lượng bảo vệ cho phù hợp, đảm bảo trật tự an ninh khu vực và tài sản mà đơn vị được giao quản lý.

IV. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

1. Quản lý, kiểm tra, giám sát:

- Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mông Dương thực hiện chức năng quản lý, giám sát, kiểm tra quá trình thực hiện hợp đồng của Nhà thầu cả về thời gian và chất lượng đối với các nội dung công việc do nhà thầu thực hiện. Việc kiểm tra, giám sát được tổ chức thường xuyên, định kỳ và đột xuất đảm bảo đúng yêu cầu về kỹ thuật, quy định.

- Công tác nghiệm thu:

+ Nghiệm thu theo ngày bằng hình thức sổ nhật ký, phiếu cân khối lượng, phần mềm GPS, được cán bộ giám sát A&B (đại diện chủ đầu tư và nhà thầu) được phân công có trách nhiệm ký nghiệm thu công việc thực hiện vào sổ nhật ký theo ngày;

+ Nghiệm thu từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến hết ngày hợp đồng hết hiệu lực.

+ Nghiệm thu đột xuất hoặc theo vụ việc: Cán bộ kỹ thuật A&B được phân công có trách nhiệm lập biên bản nghiệm thu và ký xác nhận đối với các công việc đột xuất hoặc theo vụ việc;

+ Nghiệm thu tháng: Trên cơ sở nghiệm thu hàng ngày, vụ việc và nghiệm thu đột xuất, các bên đối chiếu (kiểm tra hiện trạng nếu thấy cần thiết) thống nhất lập biên bản nghiệm khối lượng hoàn thành (tháng) làm cơ sở để thực hiện thanh toán hàng tháng.

+ Nghiệm thu năm: Trên cơ sở thống nhất biên bản nghiệm thu hàng tháng, các bên đối chiếu (kiểm tra hiện trạng nếu thấy cần thiết) thống nhất lập biên bản nghiệm thu năm làm cơ sở Quyết toán năm.

- Thành phần nghiệm thu:

+ Nghiệm thu theo ngày và nghiệm thu theo vụ việc: Gồm cán bộ giám sát bên A và bên B được giao nhiệm vụ.

+ Nghiệm thu tháng: Lãnh đạo, cán bộ giám sát, bộ phận chuyên môn trực tiếp của các bên A và bên B.

+ Nghiệm thu năm: Lãnh đạo, cán bộ giám sát, bộ phận chuyên môn trực tiếp của các bên A và bên B.

2. Nghiệm thu sản phẩm:

Nhà thầu được đánh giá là “đạt” và nghiệm thu khối lượng thực hiện khi đáp ứng được các yêu cầu thực hiện các thành phần công việc theo Quyết định số 106/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.