

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Tên dự toán mua sắm: Khảo sát, điều tra đánh giá hiện trạng các loại đất, loại rừng, lập phương án nuôi, trồng phát triển, thu hoạch cây dược liệu trong rừng tại xã Trà Linh, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên gói thầu: Khảo sát, điều tra đánh giá hiện trạng các loại đất, loại rừng, lập phương án nuôi, trồng phát triển, thu hoạch cây dược liệu trong rừng tại xã Trà Linh, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý rừng phòng hộ Đà Nẵng.

4. Tổng mức đầu tư: 1.552.229.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi hai triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng)

5. Thời gian thực hiện: Quý II và III/2026.

6. Địa điểm, quy mô:

+ Địa điểm: Xã Trà Linh, thành phố Đà Nẵng thuộc lâm phận Ban Quản lý rừng phòng hộ Đà Nẵng.

+ Quy mô: Khoảng 1.500 ha.

7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Khảo sát, điều tra đánh giá hiện trạng các loại đất, loại rừng, lập phương án nuôi, trồng phát triển, thu hoạch cây dược liệu trong rừng tại xã Trà Linh, thành phố Đà Nẵng.

II. Phạm vi công việc:

A. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn...

1. Công tác chuẩn bị

1.1. Nội dung

- Thu thập các tài liệu liên quan đến xây dựng phương án;
- Thiết kế kỹ thuật và thống nhất biện pháp kỹ thuật thực hiện nhiệm vụ;
- Lập kế hoạch thực hiện nhiệm vụ và chuẩn bị vật tư kỹ thuật thực hiện nhiệm vụ;

1.2. Phương pháp

- + Thu thập các tài liệu liên quan đến xây dựng phương án tại Ban QLRPH Đà Nẵng, Chi cục Kiểm lâm, tài liệu gồm:
 - + Bản đồ quy hoạch bảo tồn và phát triển Sâm Ngọc Linh trên địa bàn huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2030;
 - + Bản đồ diễn biến rừng năm 2025 trên địa bàn xã Trà Linh;
 - + Tài liệu các dự án đã được cấp phép phát triển Sâm Ngọc Linh trong phạm vi dự án;
 - + Các văn bản của tỉnh Quảng Nam quy định về trồng và chăm sóc sâm, quy định cho thuê môi trường rừng phát triển sâm ngọc linh;
 - + Xây dựng đề cương kỹ thuật và dự toán công trình: trên cơ sở phân tích các quy trình, quy phạm về sâm ngọc linh, xác định các nội dung cần thực hiện, khối lượng và biện pháp thực hiện, cũng như định mức điều tra rừng hiện

hành để xây dựng đề cương và dự toán;

+ Đơn vị tư vấn phối hợp với Ban QLRPH xây dựng kế hoạch xây dựng phương án theo các hạng mục công việc;

1.3. Thành quả

- Các tài liệu cần thiết xây dựng phương án (bản đồ quy hoạch sâm; bản đồ diễn biến rừng) được thu thập;

- Đề cương và dự toán công trình được Ban QLRPH Đà Nẵng phê duyệt;

- Kế hoạch xây dựng phương án được xây dựng.

2. Công tác ngoại nghiệp

2.1. Sơ thám, làm việc với các bên liên quan

a. Nội dung

Đơn vị tư vấn làm việc với địa phương và hạt kiểm lâm trên địa bàn dự án.

b. Phương pháp

Đơn vị tư vấn phối hợp với Ban QLRPH làm việc với UBND xã Trà Linh và hạt Kiểm lâm liên xã khu vực số 10 thống nhất về: Mục tiêu, nội dung, phạm vi và kế hoạch thực hiện xây dựng phương án.

2.2. Xác định ranh giới điều tra

a. Nội dung

- Xác định ranh giới dự án tại hiện trường;

- Xây dựng mốc tạm thời;

b. Phương pháp

- Sử dụng bản đồ ngoại nghiệp kết hợp với GPS, các phần mềm GIS trên điện thoại thông minh xác định ranh giới dự án tại thực địa;

- Trên cơ sở ranh giới dự án được xác định tại thực địa, tiến hành đóng mốc tạm thời ranh giới dự án. Mốc bằng gỗ đường kính 3-4 cm, dài 60 cm, đóng xuống đất 30 cm. Có thể tận dụng các vật cố định gần ranh giới để làm mốc như đá tảng, cây gỗ gần ranh giới nhất. Khoảng cách giữa 2 mốc tạm thời trung bình 50 m.

c. Thành quả

- Ranh giới dự án được xác định ngoài thực địa;

- Các mốc tạm thời được xây dựng;

2.3. Điều tra, đánh giá diện tích rừng

a. Nội dung

Điều tra, xây dựng bản đồ hiện trạng rừng

b. Phương pháp

Tiến hành điều tra, xác định trạng thái rừng cho từng lô điều tra, phân loại trạng thái rừng theo Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và MT Quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước và một số nội dung trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm:

- Sử dụng kết hợp phương pháp ảnh viễn thám và điều tra mặt đất để xây dựng bản đồ hiện trạng rừng và sử dụng đất lâm nghiệp. Phương pháp so sánh đối chiếu giữa bản đồ giải đoán trong phòng và ngoài thực địa để phát hiện và bổ sung hình dạng, tên lô trạng thái... khi có sự sai khác;

- Sử dụng phương pháp khoan vẽ theo tuyến kết hợp máy định vị (GPS) và bản đồ ảnh để điều chỉnh lại ranh giới các lô trạng thái có sự sai khác (hình

dạng lô, trạng thái...) giữa bản đồ giải đoán trong phòng và ngoài thực địa;

- Lô được phân chia dựa trên các yếu tố sau: Địa danh lâm nghiệp; ranh giới ba loại rừng; trạng thái rừng;

c. Thành quả

Bản đồ hiện trạng rừng ngoại nghiệp được xây dựng

2.4. Điều tra, đánh giá trữ lượng rừng

a. Nội dung

Tiến hành lập ô, điều tra trữ lượng rừng trên hệ thống ô tiêu chuẩn điển hình;

b. Phương pháp

Điều tra trữ lượng rừng thông qua hệ thống ô tiêu chuẩn tạm thời, ô hình chữ nhật, diện tích 500 m² (20*25 m), ô được thiết lập điển hình. Mỗi trạng thái rừng tự nhiên sẽ tiến hành lập 30 ô tiêu chuẩn để đo đếm.

Tại 4 góc ô thiết lập 4 ô dạng bản (2 m x 2 m) để đo đếm ái sinh.

- Đo đếm cây gỗ:

Đo tất cả những cây gỗ đường kính 1,3 m (D1,3) > 6 cm, nội dung đo đếm gồm:

- Đánh số cây gỗ cho tất cả cây có đo đường kính trong ô, số cây được ghi theo số Ả Rập từ 1 đến n bằng sơn màu lên thân cây ở phía trên vị trí đo D1,3 theo hướng quay vào tâm ô.

- Tất cả những loài cây được đo đường kính 1,3 m đều được xác định tên loài và ghi vào Phiếu đo đếm rừng gỗ. Đối với những loài không biết tên, dùng dao xác định độ cứng của thân cây gỗ để xếp vào một trong các nhóm Sp1, Sp2 và Sp3, trong đó:

- Sp1: là những loài gỗ cứng (được xếp vào nhóm các loài gỗ tốt);

- Sp2: là những loài gỗ trung bình (được xếp vào nhóm các loài gỗ trung bình);

- Sp3: là những loài gỗ mềm (được xếp vào nhóm các loài gỗ tạp).

- Đo đường kính thân cây: Xác định chiều cao thân cây tại vị trí D1,3; Dùng sơn màu đánh dấu tại vị trí D1,3 bằng 1 vạch sơn dài từ 2 + 3 cm; rộng 2 :3 mm vuông góc với trục thân cây. Dùng thước dây đo D1,3, nếu không có thước dây đo đường kính thì đo chu vi sau đó quy đổi ra đường kính. Đơn vị đo đường kính là cm lấy đến 1 chữ số thập phân.

- Xác định phẩm chất cây gỗ theo ba cấp: A; B; C:

+ Cây phẩm chất A: Cây gỗ khỏe mạnh, thân thẳng, đều, tán cân đối, không sâu bệnh hoặc rỗng ruột.

+ Cây phẩm chất B: Cây có một số đặc điểm như thân hơi cong, tán lệch, có thể có u bướu hoặc một số khuyết tật nhỏ nhưng vẫn có khả năng sinh trưởng và phát triển đạt đến độ trưởng thành; hoặc cây đã trưởng thành, có một số khuyết tật nhỏ nhưng không ảnh hưởng nhiều đến khả năng sinh trưởng hoặc lợi dụng gỗ.

+ Cây phẩm chất C: Cây phẩm chất C là những cây đã trưởng thành, bị khuyết tật nặng (sâu bệnh, cong queo, rỗng ruột, cụt ngọn...) hầu như không có

khả năng lợi dụng gỗ; hoặc những cây chưa trưởng thành nhưng có nhiều khiếm khuyết (cây cong queo, sâu bệnh, rỗng ruột, cụt ngọn hoặc sinh trưởng không bình thường), khó có khả năng tiếp tục sinh trưởng và phát triển đạt đến độ trưởng thành.

- Đo chiều cao vút ngọn toàn bộ cây gỗ đo đếm đối với rừng tự nhiên. đơn vị đo là mét (m) lấy đến 0,5 m. Dụng cụ đo chiều cao bằng máy đo chiều cao Vertex, TruPulse, Blume-leiss hoặc thiết bị có độ chính xác tương đương.

- Đo đếm cây tái sinh

Tiến hành đo đếm toàn bộ cây gỗ tái sinh tại các ô dạng bản được thiết lập tại 4 góc ô. Nội dung đo đếm gồm:

- Xác định tên loài cây tái sinh;
- Xác định số lượng cây tái sinh;
- Xác định chiều cao cây tái sinh theo bảy cấp;
- Xác định nguồn gốc cây tái sinh: Hạt, chồi;
- Xác định chất lượng cây tái sinh theo 3 cấp: Khỏe, trung bình và yếu;

c. Thành quả

Tập phiếu điều tra ô tiêu chuẩn;

2.5. Khảo sát các mô hình trồng sâm và khả năng cung cấp giống

Phối với Ban QLRRPH và chủ vườn sâm tiến hành khảo sát, đánh giá thực địa các mô hình trồng sâm của cả doanh nghiệp và nhóm hộ. Nội dung gồm:

- Diện tích được cấp phép, diện tích thực trồng;
- Số cây đã trồng > 1 năm tuổi;
- Khả năng cung cấp giống

2.6. Thu thập các tài liệu có liên quan khác

Làm việc với UBND xã Trà Linh, hạt Kiểm lâm liên xã khu vực số 10 để thu thập các tài liệu:

- Báo cáo kinh tế xã hội xã năm 2025 xã Trà Linh;
- Tình hình quản lý, bảo vệ rừng trên địa bàn xã Trà Linh;
- Tình hình vi phạm luật Lâm nghiệp trên địa bàn xã Trà Linh;

3. Nội nghiệp, xây dựng phương án

3.1. Xây dựng bản đồ hiện trạng rừng và bản đồ phát triển sâm

- Số hóa, biên tập bản đồ bằng phần mềm Mapinfor.
- Tính toán diện tích các loại đất, loại rừng: tính trực tiếp bằng phần mềm Mapinfor.

- Số hóa và biên tập bản đồ hiện trạng rừng và bản đồ phát triển sâm tỷ lệ 1/10.000.

3.2. Nhập và tính toán các chỉ tiêu trữ lượng rừng

- Nhập số liệu ô tiêu chuẩn đánh giá chất lượng rừng vào phần mềm excel;
- Tính toán các chỉ tiêu: Mật độ; Tổ thành; Thiết diện ngang; Trữ lượng rừng theo quy định hiện hành của ngành lâm nghiệp;
- Tính toán các chỉ tiêu cho cây tái sinh: Mật độ, tổ thành; chất lượng; phân bố theo cấp chiều cao.

3.3. Xây dựng phương án phát triển sâm ngọc linh

Trên cơ sở kết quả điều tra đánh giá tài nguyên rừng, sử dụng phương pháp

chuyên gia để tổng hợp số liệu và xây dựng phương án phát triển sâm ngọc linh theo mẫu số 02 phụ lục IB của Nghị định số 183/NĐ-CP.

Nội dung cơ bản của phương án gồm

- Điều kiện tự nhiên, kinh tế-xã hội của khu vực xây dựng phương án;
- Đánh giá hiện trạng rừng và tiềm năng nuôi trồng và thu hoạch sâm ngọc linh;

- Nội dung phương án phát triển sâm ngọc linh: Diện tích trồng sâm, kế hoạch phát triển, khái toán vốn đầu tư, dự kiến các hình thức thực hiện ;

- Các giải pháp thực hiện phương án: Tổ chức thực hiện; giải pháp khoa học công nghệ; giải pháp về vốn, thị trường;

- Đánh giá hiệu quả của phương án theo các khía cạnh: Kinh tế; xã hội; môi trường;

- Tổ chức thực hiện phương án: Phân công nhiệm vụ; giám sát và đánh giá;

3.4. Hội nghị thông qua báo cáo

- Nội dung: Tổ chức 01 hội nghị thông qua phương án;

- Thời gian: 01 ngày;

- Thành phần: Đại diện sở NN&MT; Chi cục Kiểm lâm; đại diện Ban QLRRPH;

- Số người tham gia: 20 người.

4. Nguồn vốn: Nguồn thu dịch vụ môi trường và nguồn kinh phí tại Quyết định số 834/QĐ-SNNMT ngày 25/12/2025 .

5. Đối tượng và phạm vi:

Theo bản đồ tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Quy hoạch bảo tồn và phát triển Sâm Ngọc Linh trên địa bàn huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam (cũ) giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2030; tổng diện tích quy hoạch vùng phát triển thuộc địa giới hành chính xã Trà Nam (cũ) nay xã Trà Linh 2.372 ha tại 04 tiểu khu 891, 892, 894, 895, trong đó:

- Diện tích đã có hồ sơ thuê môi trường rừng: 185 ha;
- Diện tích đã có đơn đăng ký thuê môi trường rừng: 553 ha;
- Diện tích chưa có đơn đăng ký thuê môi trường rừng: 1.634 ha.

Như vậy đối tượng xây dựng phương án bao gồm toàn bộ diện tích rừng chưa có đơn đăng ký thuê môi trường rừng với diện tích 1.634 ha.

6. Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.

B. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

Bảng mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

STT	Mô tả công việc	Khối lượng	Đơn vị tính
1	Chuẩn bị		
1.1	Thu thập tài liệu, thông tin liên quan thực hiện nhiệm vụ	1	c/ct

1.2	Thiết kế kỹ thuật thực hiện nhiệm vụ	1	c/ct
1.3	Thống nhất biện pháp kỹ thuật	1	c/ct
1.4	Lập kế hoạch thực hiện nhiệm vụ	1	c/ct
1.5	Chuẩn bị vật tư, kỹ thuật thực hiện nhiệm vụ	1	c/ct
2	Điều tra ngoại nghiệp		
2.1	Sơ thám làm thủ tục hành chính với xã, chủ rừng	2	c/xã
2.2	Sơ thám làm thủ tục hành chính các DA trồng sâm	10	c/da
2.3	Di chuyển trong quá trình điều tra	15	c/km
2.4	Xác định RGDA ngoài thực địa	20	c/km
2.5	Làm mốc và cắm mốc thực địa (mốc tạm thời, khoảng cách 50m/mốc)	400	c/mốc
2.6	Điều tra, khoanh vẽ theo phương pháp khoanh lô trên tuyến điều tra (phúc tra 30% diện tích)	450	c/ha
2.7	Điều tra ô tiêu chuẩn 500 m ² (30 ô x 2 trạng thái = 60 ô)	60	c/ô
2.8	Hợp thôn, xác định các hộ có diện tích trồng sâm/bao chiếm diện tích rừng tự nhiên (kế thừa số liệu của Ban QLRPH Đà Nẵng)		c/thôn
2.9	Khảo sát diện tích trồng sâm		
-	Khảo sát các DA trồng sâm	10	c/da
-	Khảo sát diện tích đã trồng sâm/bao chiếm của hộ gia đình (2 thôn x 25 hộ/thôn)	50	c/hộ
2.10	Thu thập số liệu về sâm hiện có tại địa phương	1	c/ct
2.11	Làm việc thống nhất số liệu với địa phương, cơ sở	1	c/ct
2.12	Chuyển quân và rút quân	8	c/người
3	Nội nghiệp		
3.1	Hiệu chỉnh kết quả sau điều tra thực địa (tỷ lệ 1/5.000)	1	c/mảnh
3.2	Biên tập trình bày bản đồ hiện trạng và vị trí trồng dược liệu (tỷ lệ 1/5000)	2	c/mảnh
3.3	Nhập số liệu điều tra vào máy tính	120	Biểu
3.4	Phân tích số liệu phục vụ viết thuyết minh phương án	1	c/ct
3.5	Viết thuyết minh phương án	1	c/ct

3.6	Hội nghị, hội thảo báo cáo kết quả điều tra	1	c/hn
3.7	Chỉnh sửa tài liệu sau hội nghị	1	c/bc
3.8	In ấn và giao nộp tài liệu thành quả	1	c/ct

C. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Tháng 05 năm 2026.

III. Báo cáo và kết quả thực hiện:

- Phương án nuôi, trồng phát triển, thu hoạch cây dược liệu trong rừng tại xã Trà Linh, thành phố Đà Nẵng 07 bộ (kèm theo quyết định phê duyệt của sở NN&MT), cụ thể như sau;

- Báo cáo Phương án nuôi, trồng phát triển, thu hoạch cây dược liệu trong rừng tại xã Trà Linh

- Bản đồ hiện trạng rừng khu vực dự án tỷ lệ 1/10.000;

- Bản đồ phương án phát triển Sâm Ngọc Linh tỷ lệ 1/10.000.

Nhà thầu phải hoàn thành toàn bộ các nội dung yêu cầu của gói thầu trong 45 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đề xuất tổ chức bộ máy nhân sự thực hiện gói thầu. Bộ máy hoạt động các nhân sự phải đầy đủ, tương ứng, đáp ứng yêu cầu dự án

Nhà thầu phải trình danh sách nhân sự đầy đủ nhất đáp ứng cho từng công việc của gói thầu, trong đó phải nêu rõ vị trí công việc theo đề xuất trong HSDT

Số lượng nhân sự, năng lực kinh nghiệm nhân sự được nêu cụ thể tại Chương III của E-HSMT.

Nhà thầu phải đảm bảo rằng các nhân viên của mình làm việc tại hiện trường có đủ sức khỏe và đang trong tình trạng tỉnh táo. Tuyệt đối cấm tất cả những người đang trong tình trạng say rượu, bia, chất cấm... vào nơi thi công, bắt kể người đó là ai và đang chịu trách nhiệm gì. Các nhân viên làm việc ngoài hiện trường cần được trang bị bảo hộ lao động theo quy định hiện hành của Việt Nam.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Cung cấp các tài liệu, phối hợp giúp đỡ đơn vị Tư vấn thu thập các tài liệu liên quan đến dự án như:

- Tài liệu dự án, đề án, quyết định thành lập, giao nhiệm vụ cho chủ rừng.

- Các tài liệu điều tra chuyên đề của khu rừng.

- Bản đồ: Bản đồ hiện trạng rừng; bản đồ cập nhật diễn biến rừng mới nhất; bản đồ giao đất, giao rừng; các loại bản đồ chuyên đề khác có liên quan

- Bản đồ và số liệu kiểm kê đất năm 2025.

- Số liệu hiện trạng tài nguyên rừng của đơn vị và các tài liệu liên quan.

- Các số liệu khác có liên quan.

- Tạm ứng và thanh toán cho đơn vị tư vấn theo hợp đồng và đảm bảo đúng

quy định Quyết toán, thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo quy định.