

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Duy trì quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng tại các tuyến đường trên địa bàn xã An Lão năm 2026.
- Dự toán: Duy trì quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng tại các tuyến đường trên địa bàn xã An Lão năm 2026.
- Địa điểm: xã An Lão, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 09 tháng.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Quy mô: Quản lý vận hành tổng số 1.877 pha đèn các loại và 54 tủ điện điều khiển chiếu sáng, trong đó:
 - + Khu vực An Thắng: 390 pha đèn các loại và 22 tủ điện điều khiển chiếu sáng.
 - + Khu vực An Tiến: 558 pha đèn các loại và 23 tủ điện điều khiển chiếu sáng.
 - + Khu vực Tân Dân: 929 pha đèn các loại và 9 tủ điện điều khiển chiếu sáng.

2. Mục tiêu công việc:

- Tổ chức thực hiện quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã theo quy định của UBND xã An Lão và các văn bản về quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng hiện hành.
- Tổ chức đóng ngắt, vận hành hệ thống điện chiếu sáng.
- Công tác vận hành bao gồm các biện pháp kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả của công tác vận hành hệ thống điện chiếu sáng, các biện pháp nhằm tiết kiệm điện năng và đảm bảo hiệu quả chiếu sáng theo điều kiện thời tiết, công tác kiểm tra tín hiệu tủ điều khiển, lưới đèn, xử lý sự cố chiếu sáng.
- Lập và thực hiện quy trình của công tác dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị bao gồm các công việc hàng ngày, hằng tuần, hằng tháng, hằng quý để thực hiện gói thầu.
- Tổ chức công tác bảo vệ thiết bị và bảo vệ hệ thống chiếu sáng công cộng được giao, các xâm phạm đến phạm vi an toàn của lưới điện chiếu sáng, các hư hỏng do các tai nạn giao thông gây nên, các hành vi câu móc trộm điện.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức phát quang hành lang tuyến đường dây, vị trí che khuất bóng đèn.

- Xây dựng kế hoạch quản lý, vận hành hằng tháng báo cáo chủ đầu tư trước khi triển khai thực hiện;

- Báo cáo về công tác quản lý, vận hành hàng tuần, hàng tháng và đột xuất.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng phải thực hiện theo các quy định, tiêu chuẩn hiện hành của ngành có liên quan; đảm bảo an toàn, tiết kiệm điện, phòng chống cháy nổ, bảo vệ hệ thống chiếu sáng hoạt động đúng thời gian quy định.

Phần yêu cầu kỹ thuật này trình bày các yêu cầu cơ bản về kỹ thuật Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng, theo dõi và kiểm soát chất lượng, xử lý và sửa chữa các sai sót và nghiệm thu các hạng mục công việc trong quá trình Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng.

Phần yêu cầu kỹ thuật này là một bộ phận của hợp đồng do đó việc nhà thầu không tuân thủ đúng dẫn các yêu cầu kỹ thuật cơ bản nêu ở đây trong quá trình hợp đồng sẽ được xem như là nhà thầu đó vi phạm hợp đồng.

Tuỳ thuộc vào các hạng mục công việc cụ thể mà khi thực hiện hợp đồng nhà thầu phải tham chiếu đến các yêu cầu kỹ thuật tương ứng để đánh giá và thực hiện đầy đủ, đúng dẫn các yêu cầu đó theo hướng dẫn đã được quy định của các cơ quan chức năng và yêu cầu của chủ đầu tư.

Khi tiến hành thực hiện công việc Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng nhà thầu sẽ được cấp các tài liệu cụ thể khối lượng, số lượng của hệ thống điện chiếu sáng, chỉ dẫn kỹ thuật và các tài liệu cần thiết khác (nếu có).

3.1. Các yêu cầu kỹ thuật đối với công tác Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng:

3.1.1. Bố trí nhân lực thực hiện công tác Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng

Có kế hoạch hợp lý, đầy đủ, khả thi, phù hợp với đề xuất về tổ chức quản lý, vận hành theo ngày, theo tuần, theo tháng đảm bảo cân đối giờ nghỉ, giờ làm của công nhân vận hành đảm bảo các yêu cầu của chủ đầu tư và các quy định hiện hành

3.1.2. Tiến độ thực hiện công tác Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng và đèn tín hiệu giao thông

- Có đề xuất quy trình hợp lý, đầy đủ, khả thi phù hợp với đề xuất về tổ chức công tác Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng bao gồm các công việc hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng, hàng quý để thực hiện gói thầu

- Về kế hoạch thực hiện cho viện quản lý vận hành: Thực hiện vận hành trong 09 tháng (năm 2026) tương ứng với hệ thống điện chiếu sáng công cộng được giao thực hiện duy trì (quản lý, vận hành).

3.1.3. Công tác kiểm tra, đóng/ngắt lưới đèn.

- Kiểm tra, cài đặt thời gian đóng/ngắt hệ thống chiếu sáng đảm bảo không sai lệch quá 15 phút so với thời gian yêu cầu của chủ đầu tư và hoàn thiện cài đặt 100% từ trong ngày khi có yêu cầu thay đổi thời gian đóng/ngắt lưới đèn.

- Thời gian đóng/ ngắt lưới đèn phải được cập nhật hàng ngày vào nhật ký vận hành cho từng tủ điều khiển thể hiện đầy đủ thời gian vận hành ở các chế độ: sáng 100%,70%,30% và tắt 0%

- Biểu thời gian đóng/ngắt lưới đèn phải cập nhật lên trang thông tin điện tử của Phòng.

* Quy định về thời gian đóng/ngắt lưới đèn:

Về thời gian đóng, ngắt các bóng đèn:

Mùa nắng (Từ tháng 03 đến hết tháng 9):

- Đóng điện vận hành lúc 18 h 30

- Thực hiện chế độ tiết giảm sau 21h30 đêm.

Mùa mưa (từ tháng 01 đến hết tháng 02 và từ tháng 10 đến tháng 12).

- Đóng điện vận hành lúc 17 h 30

- Thực hiện chế độ tiết giảm sau 21h30 đêm.

Trong các dịp Tết, lễ sẽ được vận hành sáng 3 pha. Khoảng thời gian vận hành Phòng Kinh tế xã An Lão sẽ gửi đến nhà thầu bằng văn bản.

* Tùy theo điều kiện thời tiết nhà thầu cùng với chủ đầu tư điều chỉnh giờ đóng tắt linh hoạt đảm bảo an toàn giao thông và tiết kiệm điện năng. Nhà thầu phải bố trí đủ nhân lực, thiết bị để đáp ứng nhanh yêu cầu về cài đặt thời gian đóng cắt theo điều kiện thời tiết hoặc theo yêu cầu của chủ đầu tư.

Nhà thầu có thể trang bị hệ thống giám sát và điều khiển từ xa để thuận tiện trong công tác kiểm tra, giám sát và cài đặt thời gian một cách nhanh chóng và tiết kiệm chi phí. Chi phí đầu tư do nhà thầu tự thực hiện.

3.1.4. Công tác vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện

- Bảo dưỡng các thiết bị của tủ điều khiển (aptomat, khởi động từ, thiết bị đóng cắt), vệ sinh tủ điều khiển, kiểm tra vệ sinh các tiếp điểm đảm bảo tiếp xúc tốt, cách điện an toàn không gây phóng điện giữa các pha và pha với đất.

- Vệ sinh chói đèn đảm bảo các đèn không có côn trùng, bụi bám trên mặt kính của đèn.

3.1.5. Công tác kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối

- Có biện pháp kiểm tra lưới đèn (đường dây, trụ đèn, tủ điều khiển, đèn chiếu sáng), phát hiện, ghi chép các đèn bị hư hỏng không sáng hàng ngày vào nhật ký.
- Hàng tuần tiến hành đo kiểm, ghi chép các thông số lưới đèn như điện áp pha (U_a, U_b, U_c), dòng điện pha (I_a, I_b, I_c) cập nhật số liệu đo đạt và có phân tích đánh giá để phát hiện lỗi như: cao/thấp áp, cao/thấp dòng, phát hiện lưới điện khi có chạm chập kịp thời.

3.1.6. Công tác xử lý các sự cố lưới đèn

- Xử lý sự cố khi công tơ điện mất nguồn đảm bảo phát hiện kịp thời khi bị mất điện lưới, đứt dây (thời gian phát hiện trong vòng 15 phút khi có sự cố mất điện lưới) và có biện pháp khắc phục kịp thời.
- Xử lý sự cố tủ điều khiển: đảm bảo thay thế thiết bị bị hư hỏng để đưa lưới điện vào vận hành trở lại khi bị sự cố.
- Xử lý sự cố đường dây đi ngầm, đi nổi kết hợp và độc lập đảm bảo an toàn và kịp thời đưa lưới điện vào vận hành trở lại trong thời gian sớm nhất.
- Xử lý trụ đèn có khả năng ngã đổ, các bóng đèn hư hỏng có khả năng rơi hoặc những hư hỏng do phương tiện tham gia giao thông gây ra đảm bảo an toàn và kịp thời, thời gian huy động phương tiện, nhân lực đến hiện trường xử lý không quá 30 phút kể từ khi phát hiện sự cố.

3.1.7. Công tác ghi chỉ số đồng hồ công tơ điện, kiểm soát thất thoát điện năng

- Có biện pháp kiểm soát thất thoát điện năng hợp lý, không để trường hợp thất thoát do vận hành gây ra.
- Hàng tuần tiến hành ghi đầy đủ chỉ số của tất cả các công tơ điện của lưới đèn. điện năng tiêu thụ của toàn hệ thống được cập nhật hàng tuần, hàng tháng và có phân tích đánh giá phát hiện khi có sự tăng/giảm điện năng tiêu thụ bất thường giữa các tuần, các tháng để phát hiện những sự cố như: chập chập lưới đèn hay công tơ điện chạy không chính xác.

3.1.8. Công tác ứng phó cho hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã trong trường hợp mưa bão, lũ lụt và dịch bệnh xảy ra.

- Công tác ứng phó cho hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã trong trường hợp mưa bão, lũ lụt, nhà thầu phải có phương án bao gồm công tác chuẩn bị, các biện pháp huy động nhân lực, thiết bị và các công việc thực hiện trước mùa mưa, trong và sau khi xảy ra các thiên tai bão, lũ lụt.

- Công tác Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng trong trường hợp có dịch bệnh xảy ra phải cách ly xã hội (điển hình như dịch Covid 19 đã từng xảy ra), nhà thầu có phương án bao gồm công tác chuẩn bị, các biện pháp huy động nhân lực, thiết bị, thực hiện trong trường hợp có dịch bệnh xảy ra phải cách ly xã hội.

3.1.9. Công tác phát quang hành lang của lưới đèn chiếu sáng

- Phối hợp với chính quyền địa phương, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan, tổ chức phát quang tuyến đường dây đảm bảo cây không ngã đổ vào đường dây, không che khuất đèn chiếu sáng.

- Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức, hướng dẫn và vận động nhân dân giữ gìn, bảo quản hệ thống điện chiếu sáng.

3.1.10. Công tác quản lý, bảo vệ tài sản lưới đèn

- Quản lý bảo vệ thiết bị và vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng được giao. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm phạm đến tài sản lưới đèn, vi phạm phạm vi an toàn của lưới điện chiếu sáng và các hành vi câu móc trộm điện; kiểm tra lập biên bản hành vi vi phạm các quy định về quản lý, vận hành lưới đèn; bố trí kho bãi lưu trữ và bảo quản vật tư, thiết bị thu hồi của lưới đèn theo yêu cầu của chủ đầu tư.

3.1.11. Công tác báo cáo, kiến nghị sửa chữa

- Báo cáo Tuần: bao gồm các nội dung: tình hình vận hành của lưới đèn; số bóng đèn bị hư hỏng tắt; thời gian đóng/ngắt lưới đèn (các ngày trong tuần); thông số lưới đèn (dòng điện, điện áp); chỉ số công tơ, điện năng tiêu thụ; kết quả xử lý sự cố, công tác bảo dưỡng, phát quang hành lang tuyến, quản lý tài sản lưới đèn, các kiến nghị đề xuất sửa chữa (nếu có) và nội dung khác có liên quan.

- Báo cáo Tháng: bao gồm các nội dung như yêu cầu tại báo cáo công tác Tuần nêu trên nhưng thời gian cập nhật báo cáo là 1 tháng.

- Báo cáo đột xuất: sự cố làm hư hỏng lưới đèn (ngã trụ, hư hỏng đường dây do tai nạn giao thông, phá hoại,..), thiệt hại do bão, lũ lụt,.. hay yêu cầu từ Chủ đầu tư về nội dung công việc có liên quan đến công tác vận hành lưới đèn.

- Biện pháp kỹ thuật, quy trình tổ chức thực hiện công tác dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị.

- Biện pháp bảo vệ tài sản hệ thống điện chiếu sáng đô thị.

- Biện pháp huy động vật tư, thiết bị và nhân lực.

- Biện pháp an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong thi công sửa chữa thường xuyên, trong công tác quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng đô thị.

- Biện pháp vệ sinh môi trường.
- Biện pháp đảm bảo chất lượng công tác quản lý, vận hành các trạm đèn (tủ điện), lưới đèn và các bóng đèn.
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về công tác sửa chữa thường xuyên.

- Nhà thầu phải ban hành và thực hiện các quy trình: Quy trình vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng; quy trình kiểm tra và cài đặt các thiết bị điều khiển giờ đóng mở hệ thống chiếu sáng; quy trình xử lý sự cố các tuyến chiếu sáng đi ngầm và đi nổi; biểu mẫu báo cáo và các biên bản kiểm tra.

3.2. Tiêu chuẩn, Quy phạm áp dụng:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng ngoài việc phải tuân theo các yêu cầu nêu trong yêu cầu kỹ thuật này nhà thầu còn có trách nhiệm áp dụng và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy phạm nêu dưới đây. Trường hợp có tiêu chuẩn mới ban hành thì bên mời thầu sẽ có thông báo điều chỉnh.

Danh mục các tiêu chuẩn áp dụng:

STT	Tên tiêu chuẩn, quy chuẩn	Ký, mã hiệu
1	Nghị định về quản lý chiếu sáng đô thị, ngày 28/9/2009 của Chính Phủ	79/2009/NĐ-CP
2	Thông tư số 12/2024/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị	12/2024/TT-BXD

3.3. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Trong quá trình quản lý, vận hành phải thực hiện các biện pháp an toàn lao động theo Thông tư số 16/2021/TT-BXD ngày 20/12/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng.

- Định kỳ 03 tháng phải kiểm tra các vị trí đầu nối tiếp địa nối đất an toàn, nối đất lặp lại, định kỳ hằng năm phải kiểm tra trị số nối đất của các vị trí có tiếp địa để đảm bảo hệ thống nối đất tiếp địa đảm bảo an toàn cho thiết bị và con người.

- Đối với vị trí chỉ huy trưởng: phải có giấy chứng nhận đã được huấn luyện về an toàn lao động, vệ sinh lao động do đơn vị có chức năng cấp (theo Thông tư 31/2018/TT-BLĐTBXH hướng dẫn hoạt động huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội quy định về công tác huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động)

- Máy móc, phương tiện, thiết bị thi công đưa vào sử dụng đều phải qua kiểm tra đảm bảo an toàn thiết bị (có chứng chỉ đăng kiểm), công nhân vận hành máy phải có chứng nhận đào tạo.

- Giới hạn phạm vi hoạt động và các khu vực làm việc của công nhân, của tổ sản xuất, phải có biển báo. Cấm những người không có nhiệm vụ vào khu vực đang được giới hạn để đảm bảo an toàn (khu vực xe cần nâng người đang làm việc, đang có công nhân làm việc trên cao) chú ý đến kỹ thuật an toàn, phòng cháy.

- Trang bị bảo hộ lao động cho công nhân gồm: Áo bảo hộ lao động (có phản quang), nón bảo hộ lao động, giày bảo hộ lao động phù hợp với công việc, dây an toàn, đèn pin chiếu sáng,...

- Trước khi tiến hành thi công phải kiểm tra lại toàn bộ hệ thống an toàn của xe, máy, thiết bị và trang bị phòng hộ lao động, đảm bảo an toàn mới tổ chức thi công. Phải được phổ biến để có một số hiểu biết an toàn về điện.

- Nơi có biển báo nguy hiểm nếu có việc cần phải tuân theo sự hướng dẫn của người có trách nhiệm. Trong quá trình thi thực hiện công việc người sử dụng các loại máy móc cần được phổ biến đầy đủ các quy định về an toàn theo luật hiện hành.

3.4. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Lập các quy định về chế độ vệ sinh công nghiệp đối với các trang thiết bị. Thu gom các rác thải (bóng đèn, dây điện, tăng phô, kích, tụ,...) đưa về nơi xử lý an toàn. Nghiêm cấm việc vứt bỏ chất thải bừa bãi.

- Khi có tình trạng đặc biệt do sự cố xảy ra phải xử lý ngay. Phối hợp với các cơ quan bảo vệ môi trường để phổ biến và kiểm tra việc thực hiện công tác phòng chống ô nhiễm.

- Không được vứt rác thải và dầu mỡ thừa xuống sông và tại nơi thi công. Toàn bộ chất thải và rác thải phải được thu gom đúng nơi quy định.

- Có kế hoạch về bố trí mặt bằng thi công, tập kết nguyên vật liệu nhằm giữ vệ sinh môi trường. Không gây ồn ào ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh. Đơn đốc thường xuyên việc thu dọn hiện trường.

- Sau khi thực hiện công tác phát quang hành lang tuyến, vị trí bóng đèn bị che khuất phải tiến hành thu dọn các cây, lá đã phát quang trả lại mặt bằng sạch.

3.5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Thực hiện chế độ bảo quản vật tư, máy, thiết bị theo đúng quy định để phòng chống cháy nổ. Hệ thống điện của công trường từ trạm biến thế đến các khu vực dùng điện thường xuyên được kiểm tra, nếu có nghi vấn về đường dây không an toàn sẽ được sửa chữa ngay.

- Thường xuyên kiểm tra phát hiện các hiện tượng chạm chập, rò điện, quá tải, phóng điện của tuyến đường dây thiết bị đóng cắt, tủ điều khiển, các đèn chiếu sáng... Khi phát hiện các hiện tượng trên phải khắc phục ngay để không ảnh hưởng đến hệ thống chiếu sáng cũng như gây các nguyên nhân cháy hư hỏng hệ thống của các đơn vị khác khi đi chung cột.

- Thường xuyên kiểm tra tiếp xúc của các thiết bị đóng cắt, định kỳ vệ sinh bảo dưỡng, thay thế nếu cần thiết và đảm bảo thiết bị bảo vệ quá tải, ngắn mạch tác động khi có sự cố xảy ra.

- Trong quá trình thực hiện kiểm tra khắc phục sự cố hay sửa chữa hệ thống chiếu sáng có sử dụng xe cầu nâng người phải đảm bảo giao thông nội bộ

thông thoáng, bố trí người hướng dẫn giao thông nếu cần. Trang bị một số bình bột để ứng cứu nhanh trường hợp cháy nhỏ.

- Phương tiện thông tin liên lạc phải kịp thời liên lạc với các cơ quan chức năng khi có tình huống xấu xảy ra.

- Khi xảy ra hỏa hoạn, cháy nổ, trực vận hành phải gọi điện báo ngay cho lực lượng chữa cháy, cắt cầu giao tổng tại các tủ điện, sơ tán vật tư, máy, huy động lực lượng công nhân trên công trường cứu chữa.

- Với phương châm phòng hơn chữa, cán bộ công nhân viên làm việc trên công trường phải thường xuyên được phổ biến nội quy, tuyên truyền giáo dục, kiểm tra đôn đốc nhắc nhở tinh thần nâng cao cảnh giác, tích cực ngăn ngừa và thực hiện tốt pháp lệnh về PCCC. Ban hành nội quy PCCC ở các tổ đội, có biển cấm ở khu vực tủ điện chiếu sáng để tuyên truyền trực quan.

3.6. Yêu cầu về tổ chức quản lý, vận hành, giám sát:

- Trong quá trình tổ chức duy trì (quản lý, vận hành), xử lý sự cố, sửa chữa thay thế các thiết bị bị hỏng nhà thầu phải bố trí công trường thi công sao cho đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo an toàn lao động cho người lao động. Bố trí cán bộ kỹ thuật triển khai công việc và giám sát công việc thực hiện của tổ nhóm công nhân.

+ Cung cấp tên đơn vị thực hiện duy trì, thông tin liên lạc tại các nơi có đặt tủ chiếu sáng. Cung cấp thông tin và phối hợp với chính quyền địa phương để kiểm tra phát hiện nhanh các sự cố, các hành vi xâm phạm xảy ra để nhanh chóng khắc phục hệ thống chiếu sáng phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

+ Việc bố trí công trường thi công phải có biển báo hiệu thi công tại khu vực thi công.

+ Đảm bảo máy móc thiết bị an toàn và các loại thiết bị bảo hộ cho người lao động phù hợp.

- Giám sát: Chủ đầu tư thực hiện công tác giám sát quá trình thực hiện công tác thi công sửa chữa và quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng đột xuất, định kỳ và đánh giá công tác thực hiện của nhà thầu.

- Nhà thầu phải có biện pháp giám sát chất lượng công thực hiện duy trì của theo các cấp công nhân vận hành, cán bộ kỹ thuật, chỉ huy trưởng.

3.7. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc thiết bị:

- Vật tư thiết bị: Vật tư thiết bị khi thay thế phải là vật tư mới (chưa qua sử dụng), có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và phù hợp với các thiết bị trong cùng hệ thống.

- Máy móc phục vụ thi công phải có phiếu đăng kiểm phù hợp mới được đưa vào sử dụng. Các thiết bị đo đếm phải còn khả năng sử dụng được.

- Nhà thầu chuẩn bị một số vật tư cần thiết để xử lý nhanh các sự cố nhỏ xảy ra.

3.8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ dịch vụ Quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng:

- Khi sự cố về điện xảy ra hoặc các nguyên nhân chủ quan, khách quan khác ảnh hưởng tới công tác quản lý, vận hành các trạm đèn, nhà thầu phải huy động nhanh các loại vật tư thiết bị, máy móc và nhân lực để xử lý. Tùy vào tính chất công việc cụ thể mà nhà thầu cần phải huy động nhanh nhân lực, máy móc, thiết bị nhưng tối đa không quá 7 giờ đồng hồ.

- Đối với công tác sửa chữa thường xuyên, định kỳ hằng tháng, mỗi tháng ít nhất một lần nhà thầu phải sửa chữa một lần để đảm bảo duy trì số lượng bóng sáng đạt 95%. Nhà thầu khi tiến hành sửa chữa phải báo cáo với chủ đầu tư để kiểm tra, giám sát.

- Nhà thầu phải đảm bảo công tác phát quang hành lang chiếu sáng (hành lang dây dẫn và phạm vi chiếu sáng của đèn) định kỳ mỗi quý 1 lần trong năm.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

5.1. Theo dõi và kiểm tra chất lượng:

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thực hiện của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các công việc được yêu cầu theo đúng yêu cầu kỹ thuật, các điều kiện và điều khoản của hợp đồng.

Trong quá thực hiện nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng công việc đang thực hiện. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của nhà thầu phải được ghi chép vào sổ nhật ký. Đối với các tài liệu cơ bản, biên bản nghiệm thu v.v... nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ để chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được chủ đầu tư uỷ quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

Hàng tuần, hàng tháng phải báo cáo công tác duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị và xử lý các sự cố trên lưới đèn về chủ đầu tư. Báo cáo bao gồm các nội dung sau:

- + Tình trạng vận hành của lưới đèn;
- + Số lượng bóng tắt theo tuyến và chiếm tỷ lệ bao nhiêu %; + Các thay đổi về cài đặt thời gian đóng/ngắt lưới đèn;
- + Các biên bản kiểm tra (các thông số dòng điện, điện áp) định kỳ hàng tuần, hàng tháng, đột xuất của lưới đèn;
- + Sản lượng điện tiêu thụ theo tủ, so với tuần trước, tháng trước tăng giảm bao nhiêu %, nguyên nhân gây ra tăng, giảm;
- + Các sự cố xảy ra, thời gian mất điện, thời gian khắc phục;
- + Các sửa chữa đã tiến hành trong tháng;
- + Công tác bảo dưỡng, phát quang hành lang tuyến và quản lý tài sản lưới đèn;
- + Giải quyết các kiến nghị của các đơn vị hưởng lợi, các ý kiến chỉ đạo của chủ đầu tư;
- + Dự kiến công việc triển khai trong tháng tiếp theo;
- + Các kiến nghị của nhà thầu.

Chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu xử lý các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không bảo đảm chất lượng theo đúng yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thực hiện lại công việc và những công việc đã được thực hiện.

5.2. Nghiệm thu và thanh toán:

Nhà thầu, Chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư phải tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các quy trình, thủ tục và nội dung nghiệm thu công tác dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị theo các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về chiếu sáng hiện hành và các quy định trong Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28 tháng 9 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị.

Công tác nghiệm thu được tiến hành theo tháng giữa nhà thầu với đại diện chủ đầu tư.

Chủ đầu tư chỉ thanh toán cho nhà thầu khi công tác duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị đạt chất lượng và được cán bộ giám sát A nghiệm thu một cách đúng đắn. Việc thanh toán phải tuân theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong hợp đồng dựa trên khối lượng nghiệm thu thực tế và đơn giá hạng mục công việc hay khoản gộp trình bày trong Bảng kê khối lượng hợp đồng. Tất cả các hạng mục công việc cần thiết mà nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu kỹ thuật quy định nhưng không được nêu trong hợp đồng thì được xem như đã bao hàm trong các hạng mục công việc khác có liên quan đã trình bày trong Bảng kê khối lượng của hợp đồng.

Nhà thầu, Cán bộ giám sát A và Bên mời thầu phải tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các quy trình, thủ tục và nội dung nghiệm thu theo quy định hiện hành. Bên mời thầu chỉ thanh toán cho các hạng mục công việc do nhà thầu thi công đạt chất lượng và được cán bộ giám sát A nghiệm thu một cách đúng đắn. Việc thanh toán phải tuân theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong hợp đồng dựa trên khối lượng nghiệm thu thực tế và đơn giá hạng mục công việc hay khoản gộp trình bày trong Bảng kê khối lượng hợp đồng. Tất cả các hạng mục công việc cần thiết mà nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu kỹ thuật quy định nhưng không được nêu trong hợp đồng thì được xem như đã bao hàm trong các hạng mục công việc khác có liên quan đã trình bày trong Bảng kê khối lượng của hợp đồng.