

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

| <b>A. Các quy định chung</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E-ĐKC 1.4</b>             | <p>Chủ đầu tư là:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Phú</li> <li>- Địa chỉ: Số 15 đường Chợ Lớn, phường Bình Phú, TP.Hồ Chí Minh,;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>E-ĐKC 1.7</b>             | <p>Công trình bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên dự án là: Sửa chữa cải tạo các Trường Tiểu học Nguyễn Văn Luông, Tiểu học Phù Đồng, Phường Bình Phú</li> <li>- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị</li> <li>- Địa điểm xây dựng: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trường Tiểu học Phù Đồng: Số 02 đường số 9, phường Bình Phú, TP.HCM.</li> <li>+ Trường Tiểu học Nguyễn Văn Luông: Số 489B/6 Hậu Giang, phường Bình Phú, TP.HCM.</li> </ul> </li> <li>- Các gói thầu liên quan:</li> </ul> |
| <b>E-ĐKC 1.10</b>            | <p>Địa điểm Công trường tại: Địa chỉ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trường Tiểu học Phù Đồng: Số 02 đường số 9, phường Bình Phú, TP.HCM.</li> <li>+ Trường Tiểu học Nguyễn Văn Luông: Số 489B/6 Hậu Giang, phường Bình Phú, TP.HCM</li> </ul> <p>và được xác định trong Bản vẽ: <i>Theo file đính kèm</i></p>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>E-ĐKC 1.16</b>            | Ngày hoàn thành là: 90 ngày                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>E-ĐKC 1.17</b>            | Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 90 ngày                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>E-ĐKC 1.18</b>            | Ngày khởi công là: ____ <i>[ghi ngày]</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>E-ĐKC 1.19</b>            | Nhà thầu là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>E-ĐKC 1.29</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tư vấn quản lý dự án: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có]</i>;</li> <li>- Tư vấn giám sát là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát]; ...</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>E-ĐKC 2.1</b>             | Hoàn thành từng phần: 120 ngày                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>E-ĐKC 2.3(i)</b>          | <p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Hợp đồng, các tài liệu kèm theo hợp đồng và các phụ lục hợp đồng (Thông số kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, mô tả công việc mời thầu nêu trong bảng tổng hợp giá dự thầu,...);</li> <li>b) Thư chấp thuận HSDT và trao hợp đồng;</li> <li>c) Biên bản hoàn thiện hợp đồng (nếu có)</li> </ul>                                                                                                                                                         |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>d) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;</p> <p>e) HSMT và các tài liệu bổ sung HSMT;</p> <p>g) HSDT và các văn bản làm rõ HSDT của nhà thầu;</p> <p>h) Các tài liệu khác có liên quan.</p>                                                                                                               |
| <b>E-ĐKC 5.2</b>     | <p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: <b>3 %</b> giá hợp đồng.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> |
| <b>E-ĐKC 5.4</b>     | Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn <b>15 ngày</b> kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.                            |
| <b>E-ĐKC 8.2(d)</b>  | Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá <b>07 ngày</b> , kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.                                                                                                                                                                             |
| <b>E-ĐKC 8.8(a)</b>  | Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu <b>07 ngày</b> , trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường                                                                                                                                                                            |
| <b>E-ĐKC 8.11</b>    | Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: <b>07 ngày</b> kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.                                                                                                                                                                                              |
| <b>E-ĐKC 9.3</b>     | Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá <b>07 ngày</b> , kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.                                                                                                                                                                  |
| <b>E-ĐKC 11.1</b>    | Danh sách nhà thầu phụ:_____ <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].</i>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>E-ĐKC 11.2</b>    | Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: <b>20%</b> giá hợp đồng <i>[Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT].</i>                                                                                                                                                                                 |
| <b>E-ĐKC 11.4</b>    | <p>Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu phải cung cấp hồ sơ năng lực hoặc hồ sơ pháp lý của các nhà thầu phụ;</li> <li>- Nhà thầu phụ phải đảm bảo đủ điều kiện năng lực thực hiện được giao theo quy định của pháp luật hiện hành</li> </ul>         |
| <b>E-ĐKC 19.1</b>    | Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu....                                |
| <b>E-ĐKC 20.1(a)</b> | Thời gian bảo hành công trình_____ <i>[ghi số ngày bảo hành công trình của nhà thầu đề xuất trong E-HSDT]</i> ngày, kể từ ngày_____ tháng_____ năm_____                                                                                                                                                                |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E-ĐKC 21</b>              | <p>Thông tin về Công trường là:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên dự án là: Sửa chữa cải tạo các Trường Tiểu học Nguyễn Văn Luông, Tiểu học Phù Đồng, Phường Bình Phú</li> <li>- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị</li> <li>- Địa điểm xây dựng:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trường Tiểu học Phù Đồng: Số 02 đường số 9, phường Bình Phú, TP.HCM.</li> <li>+ Trường Tiểu học Nguyễn Văn Luông: Số 489B/6 Hậu Giang, phường Bình Phú, TP.HCM.</li> </ul>                                                                                                                                                              |
| <b>E-ĐKC 24</b>              | <p>Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Địa điểm tiếp nhận</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trường Tiểu học Phù Đồng: Số 02 đường số 9, phường Bình Phú, TP.HCM.</li> <li>+ Trường Tiểu học Nguyễn Văn Luông: Số 489B/6 Hậu Giang, phường Bình Phú, TP.HCM</li> </ul> <p>và ngay sau khi có lệnh khởi công của Chủ đầu tư.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>E-ĐKC 27.2</b>            | <p>Thời gian để tiến hành hòa giải: Sẽ ghi cụ thể khi ký hợp đồng</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Sẽ ghi cụ thể khi ký hợp đồng</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B. Quản lý thời gian</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>E-ĐKC 28</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày khởi công: _____ <i>[ghi ngày dự định khởi công]</i>.</li> <li>- Ngày hoàn thành dự kiến: __ <i>[ghi ngày hoàn thành dự kiến]</i>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>E-ĐKC 29.1</b>            | Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng <b>05 ngày</b> từ ngày ký Hợp đồng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>E-ĐKC 29.4</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: <b>07 ngày</b></li> <li>- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật <b>1,5%</b> giá trị hợp đồng</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>E-ĐKC 30.7</b>            | <p>Các trường hợp khác:</p> <p>a) Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Bên giao thầu làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng.</p> <p>b) Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng như: ảnh hưởng của động đất, bão, lũ, lụt, sóng thần, hỏa hoạn, dịch họa hoặc các sự kiện bất khả kháng khác;</p> <p>c) Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Bên giao thầu, nhân lực của Bên giao thầu hay các nhà thầu khác của Bên giao thầu gây ra như: việc bàn giao mặt bằng không đúng với các thỏa thuận trong Hợp đồng, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng mà không do lỗi của Bên nhận thầu gây ra</p> |
| <b>C. Quản lý chất lượng</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>E-ĐKC 33.2</b>            | Vật tư, máy móc, thiết bị: Sẽ ghi cụ thể khi ký hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>D. Quản lý chi phí</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E-ĐKC 40</b>             | Loại hợp đồng: Trọn gói                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>E-ĐKC 41.1</b>           | Giá hợp đồng: Cố định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>E-ĐKC 42.1</b>           | <p>- Tạm ứng: Hợp đồng sẽ được tạm ứng và thanh toán vốn theo chế độ quy định hiện hành và theo nội dung trong quá trình thương thảo hợp đồng</p> <p>- Thời gian tạm ứng: ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ Sẽ ghi cụ thể khi ký kết hợp đồng.</p>                                                                                                                                     |
| <b>E-ĐKC 44.1</b>           | Phương thức thanh toán: Sẽ ghi cụ thể khi ký hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>E-ĐKC 45</b>             | <p>Điều chỉnh thuế: Được phép</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p> |
| <b>E-ĐKC 46.1</b>           | Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: <b>5%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>E-ĐKC 47.1(d)</b>        | Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Sẽ ghi cụ thể khi ký hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>E-ĐKC 47.7</b>           | Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu <b>0%</b> giá trị giảm giá hợp đồng.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>E-ĐKC 49.1</b>           | Mức phạt: Sẽ ghi cụ thể khi ký hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>E-ĐKC 49.2</b>           | <p>Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>E-ĐKC 49.3</b>           | Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>E. Kết thúc hợp đồng</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>E-ĐKC 54</b>             | Thời gian bàn giao công trình: Trong vòng <b>10 ngày</b> kể từ khi nhà thầu được cấp Biên bản nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng và Nhà thầu có trách nhiệm giải phóng hoàn trả mặt bằng cho Chủ đầu tư                                                                                                                                                                   |
| <b>E-ĐKC 55.1</b>           | Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: <b>10 ngày</b> trước khi Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.                                                                                                                                                                    |
| <b>E-ĐKC 55.2</b>           | Số tiền giữ lại: <b>5%</b> giá trị hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>E-ĐKC 56.1(a)</b>        | Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong <b>30 ngày</b> kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.                                                                                                                                                                                                        |