

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

51

I. Giới thiệu:

*** Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.**

- Tên dự án: Năng cấp Viện Nghiên cứu Hán Nôm
- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành
- Tên gói thầu: TV-04: Tư vấn giám sát gói thầu XL-02: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình
- Giá gói thầu: 903.442.423 đồng
- Nguồn vốn: Vốn đầu tư công
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 2 túi hồ sơ
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026
- Loại hợp đồng: Tròn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 210 ngày
- Tùy chọn mua thêm: Không

* Quy mô gói thầu XL-02: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình:

a) Đối với khu toà nhà: Xây dựng một tòa mới với quy mô 5 tầng 1 tum, có diện tích phòng ban làm việc, ngoài ra có diện tích kho sạch đáp ứng nhu cầu về lưu trữ tư liệu.

• Tầng 1: Chiều cao tầng 4,5m, diện tích xây dựng khoảng 541m²; bố trí khu sảnh tiếp đón và trung bày, khu vệ sinh chung, khu vực để xe...

• Tầng 2: Chiều cao tầng 3,6m, diện tích khoảng 612m²; bố trí sảnh, 01 phòng họp lớn, 01 phòng họp nhỏ, 01 phòng tập chí, 02 phòng làm việc, khu vệ sinh chung...

• Tầng 3: Chiều cao 3,6m, diện tích khoảng 605m²; bố trí phòng Viện trưởng, 02 phòng Phó Viện trưởng, 07 phòng làm việc và nghiên cứu, khu vệ sinh chung...

• Tầng 4: Chiều cao 4,2m, diện tích khoảng 605m²; bố trí sảnh tầng, phòng kho lưu trữ sách, phòng chứa bình khí PCCC...

• Tầng 5: Chiều cao 4,2m, diện tích khoảng 605m²; bố trí phòng kho lưu trữ sách, thư viện, phòng photocopy, phòng chứa bình khí PCCC, khu vệ sinh...

• Tầng tum: Diện tích khoảng 137m², chiều cao 3,3m; bố trí phòng kỹ thuật thang máy, tum thang bộ.

b) Nhà thường trực bảo vệ: Xây mới nhà bảo vệ, trang bị hệ thống an ninh, camera giám sát, đảm bảo an ninh, an toàn cho đơn vị.

c) Dây nhà để xe: Dỡ bỏ các dây nhà để xe hiện nay. Xây mới 01 nhà để xe đạp, xe máy mới vào vị trí phía sau khu nhà xây mới đảm bảo sức chứa xe máy cho toàn thể cán bộ công nhân viên.

d) Sân và tường rào: Cải tạo, thay thế toàn bộ sân đường nội bộ và gạch lát nền, cải tạo toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như cấp thoát nước, chiếu sáng cho phù hợp với quy

mô các hạng mục công trình xây mới và cải tạo. Bố trí bãi đỗ cho xe PCCC phù hợp với

QCVN 06:2022/BXD;

Xây mới hệ thống tường rào gạch đặc bao quanh thay cho khu vực tường rào gạch đặc đã xuống cấp bị phá dỡ...;

Di chuyển trạm biến áp hiện trạng;

Xây dựng trạm bơm mới, bể nước ngầm mới với khối tích đảm bảo được cho yêu cầu PCCC và nhu cầu sinh hoạt của cán bộ công nhân viên.

*** Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Nhằm chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm, đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật, tài chính lành mạnh để thực hiện gói thầu đặt yêu cầu về tiến độ, khối lượng và chất lượng đúng quy chuẩn, quy phạm hiện hành của nhà nước và đúng hồ sơ thiết kế và dự toán được phê duyệt, cũng như các quy định có liên quan khác

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

Nhà thầu tư vấn Giám sát thi công xây dựng gói thầu xây lắp nghiên cứu từ quy mô dự án, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành phải giám sát thi công theo HSTKBV thi công được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo công trình đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định, đạt chất lượng công trình

tư vấn.

- Kiểm tra các điều kiện khởi công theo quy định của Pháp luật.
- Kiểm tra sự phù hợp về năng lực của nhà thầu thi công công trình.
- Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu.
- Kiểm tra, giám sát và chấp nhận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình.

- Kiểm tra, đơn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình;
- Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;
- Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;

- Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

- Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khác phục sự cố theo quy định hiện hành;
- Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;
- Tổ chức thi nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hàng mức công trình, công trình xây dựng theo quy định hiện hành;

- Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hàng mức công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

- Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

3. Các yêu cầu cụ thể khác:

- Giám sát và báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ thi công tại các thời điểm hoàn thành các công tác thi công được tiến hành đảm bảo theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, các tiêu chí thực hiện và tiến độ quản lý chất lượng. Cung cấp cho Chủ đầu tư báo cáo tiến độ thường xuyên hàng tháng.
- Thực hiện cho Chủ đầu tư việc Tư vấn giám sát thi công của Hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu, biện pháp thi công, vấn đề an toàn lao động và vệ sinh công trường.
- Tham dự các cuộc họp phối hợp cần thiết cùng nhà thầu trong suốt quá trình thi công.
- Kiểm tra và xác nhận tất cả các bản vẽ hoàn công của các Nhà thầu sau khi hoàn tất hợp đồng.

- Đề xuất chương chỉ nghiệm thu lên Chủ đầu tư sau khi thỏa mãn với các công tác nghiệm thu hoàn thành, các công tác còn tồn đọng và danh sách các công tác cần thiết phải sửa chữa.

- Thực hiện các tách nhiệm khác theo như hợp đồng đã lập với Chủ đầu tư.
- 4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký hợp đồng và gói thầu xây lắp được khởi công.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Các báo cáo: Báo cáo kiểm tra điều kiện khởi công; báo cáo kiểm tra điều kiện năng lực đơn vị thi công; báo cáo kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công; báo cáo hoàn thành hàng mức/giai đoạn công trình; báo cáo hoàn thành dự công trình vào sự dùng và các báo cáo khác cũng như báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của chủ đầu tư.
- Hàng tuần vào ngày thứ sáu và hàng tháng vào ngày 30, Tư vấn giám sát phải báo cáo về khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và tình hình thi công thực tế tại công trường cho Chủ đầu tư bằng văn bản.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tại chương III của E-HSMT.

- Giám sát thường và giám sát viên phải có mặt thường xuyên, liên tục trong quá trình thi công để thực hiện công việc tư vấn giám sát thi công công trình.
- Giám sát thường vắng mặt tại công trường trong thời gian 03 ngày liên tục phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Theo dõi, kiểm tra và đón tiếp nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.
- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Thực hiện theo các điều khoản hợp đồng được ký kết.