

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM NHÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 301/QĐ-UBND

Cẩm Nhân, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập
đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM NHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo
phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế
xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng
tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số
34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và
xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Lào Cai về việc giao kinh phí lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chung xã, quy
hoạch phân khu xã, phường trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Cẩm Nhân,
tỉnh Lào Cai;*

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập đồ án Quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Tờ trình số 18/TTr-AP ngày 24/4/2026 của Công ty TNHH An Phúc 116 về việc phê duyệt E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Báo cáo số 16/BC-TA ngày 24/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư tổng hợp Tâm An về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Xét Tờ trình số 141 /TTr-KT ngày 28/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Cẩm Nhân về việc phê duyệt E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã Cẩm Nhân căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng Ủy; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Công TTĐT của xã (đăng tải);
- Lưu: VT 



CHỦ TỊCH


Nguyễn Quang Vinh

**UBND XÃ CẨM NHÂN
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 141 /TTr-KT

Cẩm Nhân, ngày 28 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhân.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc giao kinh phí lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chung xã, quy hoạch phân khu xã, phường trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập đồ án Quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Tờ trình số 18/TTr-AP ngày 24/4/2026 của Công ty TNHH An Phúc 116 về việc phê duyệt E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Báo cáo số 16/BC-TA ngày 24/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư tổng hợp Tâm An về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT/ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai;

Phòng Kinh tế xã kính trình Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhân xem xét, phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai với những nội dung chính sau:

1. Nội dung gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, Lập đồ án quy hoạch chung xã Cẩm Nhân, tỉnh Lào Cai.
- Giá gói thầu: 1.155.773.000 VNĐ.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.

2. Nội dung của E-HSMT/hồ sơ mời thầu:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết kèm theo E-HSMT do Đơn vị tư vấn lập)

Phòng Kinh tế xã Cẩm Nhân kính trình Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhân xem xét, phê duyệt E-HSMT/ hồ sơ mời thầu gói thầu trên làm cơ sở để triển khai thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận :

- Như trên ;
- Lưu: KT.



TRƯỞNG PHÒNG

Thang Quang Mơ