

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG YÊN HUNG  
ĐỊA CHỈ: NHÀ C308 - DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI PHÚC HUNG II, P. MỸ HẠO, T. HUNG YÊN  
SỐ ĐT: 0977 153 722 - EMAIL: XAYDUNGYENHUNG@GMAIL.COM



HUNG YÊN, NĂM 202.

CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO, NÂNG CẤP NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN DƯƠNG TRÁCH  
CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TRIỆU VIỆT VƯƠNG  
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : XÃ TRIỆU VIỆT VƯƠNG - TỈNH HUNG YÊN  
ĐƠN VỊ TƯ VẤN : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG YÊN HUNG

# THUYẾT MINH BẢO CẢO KINH TẾ KỸ THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

=====

Hung Yên, tháng 4 năm 2026

**THUYẾT MINH BẢO CAO KINH TẾ KỸ THUẬT**

**Công trình:** Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Dương Trách.

**Địa điểm:** Xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương

**Đơn vị tư vấn:** Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Yên Hưng

**I. NHỮNG CĂN CỨ LẬP BẢO CAO KTKT:**

**1. Các căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Triệu Việt Vương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Dương Trách;

Căn cứ quyết định số 316/QĐ-BQLDA ngày 26/12/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương về việc phê duyệt nhiệm vụ và phương án thiết kế đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ hợp đồng kinh tế đã ký giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương với Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Yên Hưng về việc lập bảo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Dương Trách.

Các căn cứ khác có liên quan...

**2. Các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:**

- Quy chuẩn XĐVN tập 1, 2, 3;

- TCVN 7956:2008 Nghĩa trang đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Quy chuẩn Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị QCVN 07:2016/BXD;

- Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước mương lưới bên ngoài công trình TCXD7957:2023;

- TCXD 276: 2003 - Công trình công cộng - Nguyễn tác cơ bản để thiết kế;

- TCVN : 2737-2023 - Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;

- TCVN: 5574-2018 - Kết cấu BTCT - tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN: 5575-2012 - Kết cấu thép - tiêu chuẩn thiết kế;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14:2008/BTNMT;

- Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước ngoài nhà và công trình TCVN 54-1984;

... và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

**II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ**

Nghĩa trang nhân dân thôn Duong Trách, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên là nơi an nghỉ của những người đã khuất thuộc thôn Duong Trách. Trên địa

bàn thôn Duong Trách hình thức mai táng chủ yếu địa táng như là chôn cất một

thời gian sau đó cải táng và chôn vùi vĩnh viễn, ngoài ra còn hình thức chôn một lần

hay hỏa táng rồi chôn vùi vĩnh viễn. Qua nhiều năm đã được nhà nước đầu tư cùng

sự đóng góp của nhân dân để cải tạo sửa chữa nhưng hiện tại vẫn còn nhiều hạng

mức xuống cấp hoặc cần thiết đầu tư như: Công, tường rào, nhà chờ, miếu thần

linh, sân đường, hệ thống thoát nước chưa được đầu tư xây dựng và không đồng

bộ. Cơ sở hạ tầng kể trên chưa được đầu tư xây dựng đã phần nào ảnh hưởng đến

sự tồn tại cũng như các điều kiện tổ chức các buổi lễ tang. Với tốc độ phát

triển như ngày nay thì quỹ đất để đáp ứng cho nhu cầu chôn cất ngày một hạn

hẹp, qua tải, các vấn đề về môi trường không được đảm bảo. Tác động ô nhiễm

môi trường do nguồn nước thải từ các nghĩa trang từ phát trên địa bàn ảnh

hưởng đến môi trường thành phần như môi trường đất, môi trường không khí,

nguồn nước mặt, nước ngầm và cảnh quan sinh thái khu vực, qua đó tác động

không nhỏ đến phát triển kinh tế xã hội cũng như ảnh hưởng tới sức khỏe của

cộng đồng dân cư khu vực.

Do đó, việc đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân thôn Duong Trách, xã

Triệu Việt Vương là hết sức cần thiết để giải quyết các vấn đề về quy mô, quy

khang trang và góp phần hạn chế ảnh hưởng đến môi trường trong khu vực.

### III. NỘI DUNG BẢO CAO KINH TẾ KỸ THUẬT:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Dương Trạch.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương.

3. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Yên Hưng.

4. Chủ trì thiết kế: KS. Hoàng Thanh Tùng.

5. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

6. Hình thức đầu tư: Cải tạo, nâng cấp

7. Địa điểm xây dựng: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

#### 8. Mục tiêu đầu tư:

Cụ thể hóa định hướng phát triển nghĩa trang trên địa bàn xã Triệu Việt Vương trong quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch xây dựng vùng (huyện Khoái Châu cũ) xã Triệu Việt Vương, đáp ứng các yêu cầu quản lý và sử dụng, triển khai các dự án đầu tư xây dựng mới, cải tạo, mở rộng và nâng cấp các nghĩa trang trên địa bàn.

Đầu tư xây dựng hạ tầng, cảnh quan đồng bộ đáp ứng nhu cầu phát triển trong giai đoạn tới của thôn, xã.

Tạo không gian cảnh quan chung khu vực đồng bộ, xanh, sạch và đảm bảo vệ sinh môi trường.

#### 9. Quy mô đầu tư và các giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

9.1 Quy mô công trình:

Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Dương Trạch trên nền khuôn viên nghĩa trang nhân dân thôn Dương Trạch cũ có quy mô diện tích khoảng 9.200,0 m<sup>2</sup>.

#### 9.2 Các giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

a. Nhà Tiếp linh và nhà thờ quan thần linh: Xây dựng 01 nhà Tiếp linh và nhà thờ quan thần linh có kích thước kiến trúc 15,6m x 6,0m, chiều cao thân nhà 3,6m, chiều cao mái 2,8m.

- Phần móng: Dùng móng băng BTCT mác 250# đặt trên nền đất tự nhiên được gia cố bằng cọc tre đục tươi dài 2,5m, mật độ cọc là 25 cọc/m<sup>2</sup>. Lót móng dùng bê tông đá 4x6 cm mác 100# dày 10 cm; tường móng xây gạch không nung VXM75#, giằng móng BTCT mác 250# đá 1x2cm; nền nhà tôn cat đen đảm chất.

- Phần thân: Kết cấu khung chịu lực BTCT: cột, dầm, giằng, sàn mái đổ BTCT mác 250# đá 1x2cm, tường xây bằng gạch không nung VXM75#; Kết cấu mái dân ngôi mái hai 85 viên/lm<sup>2</sup>, có gờ lớp VXM mác 75#.

- Giải pháp hoàn thiện: Trát dầm, trần, cột trụ, tường trong và ngoài nhà

bảng VXM75# dày 1,5cm; Hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng hệ cửa nhôm hệ, kính tráng dày 6,38 ly. Bậc tam cấp ốp gạch mũi đồ KT: 500x300mm; Nền nhà lát gạch đồ KT: 500x500mm; Tường, dầm, trần trong và ngoài nhà lan son 3 nước theo chỉ định màu thiết kế.

b. Bê nước: Xây dựng 01 bê nước dung tích khoảng 5,0m<sup>3</sup>. Dày, nắp bê đồ BTCT, bê tông mác 200#, tường bê xây gạch không nung, VXM75#. Thiết kế hệ thông lọc nước đảm bảo theo tiêu chuẩn hiện hành.

c. Nhà để xe tang: Xây dựng 01 nhà để xe tang và các dùng cụ phục vụ tang lễ có diện tích khoảng 25,0m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng đơn bằng BTCT M200# đá 1x2cm, móng tường xây gạch không nung VXM75#. Cột, giằng tường đồ BTCT mác 200# đá 1x2cm. Tường xây bằng gạch không nung VXM75#. Mái lợp tôn mũi chông nong dày 0.45ly trên hệ xà gồ thép hộp má kẽm. Cửa dùng cửa sập Inox. Tường trong, ngoài nhà bằng VXM75# dày 1,5cm và lan son 3 nước hoàn thiện.

d. Công: Xây dựng 01 Công chính có rộng công chính là 3,2m; Kết cấu móng, trụ bê tông cốt thép mác 200# đá 1x2, lót dày móng bê tông đá 1x2cm mác 150#; Cảnh công gia công bằng thép hình, uốn hóa tiết hoa văn trang trí và sơn màu xanh đen hoàn thiện; Trụ công và tường công xây gạch không nung VXM mác 75#, trát bằng VXM75#, lan son 3 nước hoàn thiện. Hoa văn hóa tiết trụ chính, trụ phụ cùng với mái lam đáp chỉ đơn, chỉ kép VXM mác 100#, đáp nghe, đầu đao theo kiến trúc ban vẽ.

e. Tường rào:

- Tường bao quanh: Xây dựng 288,68m tường rào bao quanh nghĩa trang. Móng, tường rào được xây bằng gạch không nung VXM mác 75#, trát VXM mác 75#, tường rào đồ BTCT mác 200#, son 3 nước màu, giằng móng và giằng tường đồ BTCT mác 200#.

- Tường rào 2 bên nội vào: Xây dựng 57,33m tường rào. Móng, tường rào được xây bằng gạch không nung VXM mác 75#, trát VXM mác 75# dày 1,5 cm, son 3 nước màu, giằng móng và giằng tường đồ BTCT mác 200#.

f. Mò:

- Xây mới khoảng 90 bê mô cải táng. Bê mô có kích thước 1710x1110x900mm, thân mô có KT 1710x1110x650mm, tường bia có KT 330x1110x1020mm. Bê tông lót móng mác 150#, đá 2x4cm, tường xây bằng gạch chỉ mác 75#, trát VXM mác 75# dày 1,5 cm, nắp bê mô đồ bằng tấm đan BTCT đá 1x2cm M200#. Dày mô xếp gạch chỉ tạo phẳng.

- Xây mới khoảng 20 bê mô cải táng kết hợp xây thô mô. Bê mô có kích thước 1710x1110x900mm. Tường xây bằng gạch chỉ mác 75#, trát VXM mác 75# dày 1,5 cm, nắp bê mô đồ bằng tấm đan BTCT đá 1x2cm M200#. Dày mô xếp gạch chỉ tạo phẳng.

g. Sân, đường: Thiết kế hệ thống sân, đường bên trong khuôn viên theo mặt bằng thiết kế.

- Sân lắp mặt bằng: Sân lắp trong khuôn viên nghĩa trang với tổng diện tích 668,21m<sup>2</sup>. Vật liệu san lấp dùng đất tận dụng đắp thành từng lớp, đầm chặt K=0,90. Chiều cao san lấp trung bình dày 0,12m.

- Sân đường: Xây dựng tổng 1.718,83m<sup>2</sup>, trong đó 243,92m<sup>2</sup> là đường dạo và 1.474,91m<sup>2</sup> sân;

+ Kết cấu đường dạo từ trên xuống dưới gồm: Lớp đường BTXM đá 2x4cm M250 dày 10cm; Lớp Nilon chống mất nước xi măng; Lớp CPBD loại I dày 15cm; Lớp cat đen đầm chặt K95 dày 30cm; Lớp đất tận dụng K90;

+ Kết cấu sân S1 diện tích 335,05m<sup>2</sup> có kết cấu từ trên xuống gồm: Lớp BTXM đá 1x2cm M200# dày 15cm; Lớp Nilon chống mất nước xi măng; Lớp CPBD loại I dày 15cm; Lớp cat đen đầm chặt K90 dày 30cm; Lớp đất tận dụng;

+ Kết cấu sân S2 diện tích 1.139,86m<sup>2</sup> có kết cấu từ trên xuống gồm: Lớp BTXM đá 1x2cm M200# dày 15cm; Lớp Nilon chống mất nước xi măng; Lớp đất đập tận dụng K90 (nếu có);

h. Thoát nước: Xây dựng 415,22m rãnh thường, 17 hố ga đầu nối; Rãnh được thiết kế lòng rãnh rộng 40cm, cao trung bình 50,0cm; Bê tông đáy rãnh, hố ga đá 1x2cm mác 200#, rãnh và ga được xây bằng gạch không nung VXM mác 75#, trát mặt trong rãnh VXM mác 75#. Mặt rãnh, hố ga được đầy tam đan BTCT đúc sẵn đá 1x2cm mác 250#.

i. Chiếu sáng: Xây dựng 03 cột đèn chiếu sáng sân vườn. Cột đèn sử dụng cột thép mác cao 7,0m và cần cao 2,0m; Đèn chiếu sáng sử dụng đèn LED 150W; Cấp trực chính sử dụng cáp ngầm Cu/XPLE/PVC/DSTA/PVC 2x6mm<sup>2</sup> được luôn trong ống nhựa xoắn HDPE D32/25 được chôn dưới đất ở độ sâu 0,75m so với nền sân. Dây điện lên đèn sử dụng cáp dây điện Cu/PVC/PVC 2x2,5mm<sup>2</sup>.

## VI. DANH GIẢ SƠ BỘ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

(Các nội dung khác như thiết kế bản vẽ thi công đã lập)

### 1. Các căn cứ pháp lý

Lưu ý Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/11/2020; Luật đất đai 45/2013/QH13 của nước Cộng hòa XHCN Việt Nam do thủ tướng chính phủ ban hành ngày 29/11/2013.

Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2015;

Nghị định 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về việc “Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, danh giá môi trường chiến lược, danh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường”;

Thông tư 22/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài Nguyên và

Môi Trường “Về việc danh giá môi trường chiên lược, danh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường”;

Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường”;

Nghị định số 179/2013/NĐ-CP của Chính phủ về xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 14/04/2015 của Chính phủ “Về quản lý chất thải và phế liệu”;

Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Về quản lý chất thải nguy hại”;

Quyết định số 23/2006/QĐ-BTNMT ngày 26/12/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành danh mục chất thải nguy hại;

## 2. Hiện trạng môi trường khu vực dự án

Công trình xây dựng này nằm trong khu vực chịu ảnh hưởng môi trường chung của xã Triệu Việt Vương, nhìn chung hiện trạng môi trường dự án không có vấn đề gì đặc biệt. Nông độ ô nhiễm nền của địa điểm xây dựng thực chất là ô nhiễm nền của huyện, theo đăng gia sơ bộ thì khu vực này khi xây dựng dự án không cần phải can thiệp xử lý môi trường bằng công nghệ nhiều.

## 3. Các yếu tố có thể tác động tới môi trường khi xây dựng

Trong quá trình thi công xây dựng sẽ có những ảnh hưởng một phần tới môi trường của xung quanh. Trước hết đó là ảnh hưởng do tiếng ồn và bụi bặm do máy thi công, vật liệu xây dựng và do trong quá trình thi công gây ra; ảnh hưởng do chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, nước sinh hoạt và thi công. Mặt khác, trong quá trình thi công và sử dụng sẽ có một lượng công nhân tập trung cũng có thể làm xáo trộn về mặt xã hội cho khu vực... Tất cả các ảnh hưởng này cần được giải quyết triệt để và đồng bộ để đảm bảo cho sự hoạt động ổn định của dân cư và cơ quan xung quanh, đảm bảo chất lượng môi trường tốt, tránh những tác động tiêu cực xảy ra.

## 4. Các giải pháp xử lý, giảm thiểu môi trường.

- **Bụi:** Cần có kế hoạch tổ chức xây dựng và tập kết vật liệu tích hợp để hạn chế lượng bụi toả ra trong quá trình thi công. Khi chuyên chở các vật liệu có khả năng phát sinh ra nhiều bụi, các xe phải được phủ bạt kín. Cần phải có xe phun nước trong những ngày nắng, gió to. Mặt khác, quá trình phá dỡ công trình cũ sẽ phát sinh rất nhiều bụi. Đơn vị thi công cần có vải bạt che chắn, hạn bụi bặm phát tán. Ban quản lý công trình cần thực hiện tốt việc quản lý xây dựng và quản lý môi trường trong quá trình thi công hàng mức công trình.

- **Tiếng ồn:** Tiếng ồn chủ yếu phát ra do động cơ sinh ra trong quá trình thi công. Để hạn chế tiếng ồn, máy móc cần được duy tu, bảo dưỡng thường xuyên; Có kế hoạch thi công hợp lý; Các thiết bị thi công phát sinh tiếng ồn lớn không

được phép hoạt động quá 22 giờ đêm...

- **Nước thải:** Trong quá trình xây dựng, nước mưa, nước thi công cuốn theo đất, cát, xi măng, dầu mỡ rơi rải sẽ gây ô nhiễm các nguồn nước khác. Vì vậy, cần phải bố trí hồ thu gom, bể lắng trước khi thải vào hệ thống thoát nước khu vực. Bùn lắng cần được vớt khi giai đoạn xây dựng kết thúc.

- **Chất thải rắn:** Bao gồm các mẫu gỗ vụn, gạch vỡ, vữa xây, cát, đá... phải được thu gom về các bãi chứa quy định.

- **Tác động xã hội:** Chỉ đạo học tập ATLB, vệ sinh môi trường, nếp sống văn minh đến từng căn bộ, công nhân tham gia lao động trên công trường. Thực hiện ăn ở, sinh hoạt gọn gàng, sạch sẽ, nghiêm cấm các hành vi phòng uế bừa bãi, chất bê cây xanh, không gây ảnh hưởng đến tài sản của bên thứ 3.

## VII. KINH PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

### 1. Các căn cứ xác định:

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng

V/v Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng

V/v Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng

V/v Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng

V/v sửa đổi bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng

V/v sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021, thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 và thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành đơn giá xây dựng công trình địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 1027/SXD-KT&VLXD ngày 5/10/2021 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-SXD ngày 22/9/2025 v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 258/QĐ-SXD ngày 06/10/2025 v/v công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng; Thông cáo báo chí của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam, Quyết định của Bộ Công thương quy định về

giả ban điện;

Các văn bản, chế độ hiện hành của Nhà nước khác có liên quan.

**2. Tổng mức đầu tư xây dựng:** (Xem chi tiết trong dự toán thiết kế)

**3. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

## VIII. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

**1. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2025-2027.

### 2. Đầu thầu:

- Chủ đầu tư tổ chức, lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình theo

Luật đầu thầu ngày 23/06/2023; Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024

của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu thầu về lựa

chọn nhà thầu.

- Các Nhà thầu lựa chọn phải đạt các tiêu chí về năng lực thực hiện chất

lượng kỹ thuật, an toàn lao động, về sinh môi trường và nhân thi công xây dựng

công trình với giá cạnh tranh, tiết kiệm ngân sách cho Nhà nước.

**3. Hình thức quản lý dự án:** Thực hiện theo Luật và các hướng dẫn hiện

hành.

### 4. Phân chia gói thầu, phương thức và hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Phân chia gói thầu: Công trình được phân chia làm 01 gói thầu xây lắp và

các gói thầu tư vấn;

+ Gói thầu 1: Thi công xây dựng công trình.

+ Các gói thầu tư vấn: Sẽ được cụ thể hoá trong kế hoạch đầu thầu được

duyet.

- Phương thức đầu thầu và hình thức lựa chọn nhà thầu: Tổ chức thực hiện

theo Luật đầu thầu và Nghị định của Chính phủ hiện hành.

**5. Nhiệm vụ kỹ thuật:** Tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà

nước.

## IX. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

### 1. Kết luận:

Việc đầu tư xây dựng công trình là việc làm hết sức cần thiết và cấp bách,

công trình xây dựng cải tạo xong tạo thêm một dự án mới có quy mô và cấp

hàng mỹ thuật tốt, tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện các dự án khác trong khu

vực, góp phần nâng cao đời sống nhân dân, cải thiện cảnh quan môi trường, tạo

điều kiện thuận lợi cho việc giao lưu văn hoá và phát triển dân trí, giữ gìn và

sinh môi trường cảnh quan chung của địa phương.

Công trình xây dựng trên khuôn viên có đủ quỹ đất để triển khai xây dựng,

không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Công trình có chủ trương

xây dựng, nguồn vốn rõ ràng nên việc đầu tư xây dựng hoàn khả thi. Quy

mô, các giải pháp kỹ thuật và kinh phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo các

yêu tố về kinh tế và kỹ thuật như nhiệm vụ thiết kế đã được Chủ đầu tư phê

duyet.

**2. Kiến nghị:**

- Đề nghị Chủ đầu tư tổ chức thăm định và trình phê duyệt theo quy định;
- Các cấp, các ngành có liên quan hướng dẫn, giúp đỡ để qua trình thực hiện đầu tư được thuận lợi./.

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN**

**Đảng Đình Triển**



