

Số: **378**/QĐ-BQL

Hồng Sơn, ngày **28** tháng **4** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT)  
Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng Dự án: Xây dựng nhà văn hoá  
và các hạng mục phụ trợ thôn Nội, xã Hồng Sơn.  
Địa điểm xây dựng: Xã Hồng Sơn, thành phố Hà Nội.**

### BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ HỒNG SƠN

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; sửa đổi bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 4/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 49/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc ban hành quy định phân cấp một số thẩm quyền quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về hạ tầng kỹ thuật, du lịch; số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hồng Sơn số 1368/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 về việc giao chỉ tiêu KTXH và dự toán thu chi 2026; số 1067C/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 1330/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt BCKTKT dự án; số 624/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế, dự toán và cơ cấu đầu tư trong tổng mức đầu tư dự án: Xây dựng nhà văn hoá và các hạng mục phụ trợ thôn Nội, xã Hồng Sơn.



Xét đề nghị tại Tờ trình số 107/TTr-QLDA ngày 23/4/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội và Báo cáo thẩm định số 16/BCTĐ-89TL ngày 24/4/2026 của Công ty Cổ phần thương mại 89 Thăng Long về hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói thầu số 01: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng nhà văn hoá và các hạng mục phụ trợ thôn Nội, xã Hồng Sơn.

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng nhà văn hoá và các hạng mục phụ trợ thôn Nội, xã Hồng Sơn với nội dung theo phụ lục đính kèm.

- Giao Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội và Công ty Cổ phần thương mại 89 Thăng Long có trách nhiệm tư vấn thực hiện tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước chủ đầu tư, pháp luật về tính chính xác của nội dung trình phê duyệt.

Ban Giám đốc và các Ông (bà) trong Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng xã Hồng Sơn được giao nhiệm vụ quản lý tổ chức thực hiện triển khai các bước kế tiếp của dự án theo quy trình đấu thầu; Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội; Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại 89 Thăng Long và các cơ quan, đơn vị căn cứ Quyết định thi hành./.

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND Xã (đề B/c);
- Phó Giám đốc (T/h);
- Lưu: VT.

U.B.A.C. XÃ HỒNG SƠN T.P. HÀ NỘI  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG  
★ Lê Văn

**Lê Văn Hải**

**PHỤ LỤC:**

(Kèm theo Quyết định số: 378/QĐ-BQL ngày 28/4/2026  
của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Hồng Sơn)

Nội dung E-HSMT bao gồm các thông tin sau:

Mô tả tóm tắt

**Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

**Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết theo E-hồ sơ mời thầu đính kèm Gói thầu số 01: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng nhà văn hoá và các hạng mục phụ trợ thôn Nội, xã Hồng Sơn với nội dung theo phụ lục đính kèm.).