

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng, xây dựng khu chia lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư tại vùng Đồng Hộc Gạch, xóm Đông Sơn 3, xã Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯƠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Lương Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng, xây dựng khu chia lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư tại vùng Đồng Hộc Gạch, xóm Đông Sơn 3, xã Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Lương Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng, xây dựng khu chia lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư tại vùng Đồng Hộc Gạch, xóm Đông Sơn 3, xã Lương Sơn;

Căn cứ Tờ trình số 06/TTr-DL ngày 29/04/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Dịch vụ thương mại DL Nghệ An Về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng công trình thuộc Dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng khu chia lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư tại vùng Đồng Hộc Gạch, xóm Đông Sơn 3, xã Lương Sơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E- HSMT Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng, xây dựng khu chia lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư tại vùng Đồng Hộc Gạch, xóm Đông Sơn 3, xã Lương Sơn, với nội dung sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG.

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Kim Đoàn