

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên nhiệm vụ: Cải tạo cảnh quan, vệ sinh môi trường và duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ trên địa bàn xã Hải Hậu năm 2026.
- Tên gói thầu: Cung cấp sản phẩm, dịch vụ công.
- Địa điểm thực hiện: tại các thôn, tổ dân phố và các tuyến đường trên địa bàn xã Hải Hậu.

2. Mục tiêu công việc:

2.1. Mục tiêu: Đảm bảo môi trường sống trong lành, an toàn cho sức khỏe người dân, đồng thời gìn giữ và phát huy cảnh quan xanh, sạch, đẹp, hướng tới sự phát triển bền vững.

2.2. Nội dung sản phẩm, dịch vụ công:

2.2.1. Cải tạo cảnh quan, vệ sinh môi trường

- Công tác quét, gom rác lòng đường bằng thủ công: Thực hiện với tần suất 02 ngày/lần các tuyến HH1, HH2, HH3, HH4, HH5, HH6, HH7, HH8, HH11, HH12, HH13, HH14, HH15, HH16, HH17, HH18, HH19, HH20, HH21, HH22, HH23.

STT	Tuyến đường	Phạm vi ranh giới	
		Điểm đầu	Điểm cuối
1	Tuyến trục chính qua UBND xã Hải Hậu - HH1	Gần hồ Ủy Ban	Chợ Đông Biên
2	Tuyến đường đi qua Bảo hiểm xã hội và Trung tâm hành chính công huyện Hải Hậu - HH2	Cầu Yên Định	Nhà thờ Đông Biên
3	Tuyến sau và gần UBND - HH3	Cầu sắt	Giao ngã ba
4	Tuyến đường Đông Biên giáp Phòng Giáo dục và Đào Tạo- HH4	QL 37B	Nhà VH xóm 10 khu vực Hải Bắc
5	Tuyến đường giáp trường THCS thị Trấn Yên Định cũ - HH5	QL37B	Nhà thờ giáo họ Đông Cường
6	Tuyến đường từ QL37 cạnh trường THCS thị Trấn qua NVH khu 7 khu vực Yên Định - HH6	QL37B	Tuyến HH7
7	Tuyến đường nhánh bên cạnh Ban Chỉ huy Quân Sự qua Cầu Phủ đến Nghĩa trang Hải Bắc - HH7	QL37B (Cổng chào khu vực Hải Phương)	Bãi đốt rác khu vực Hải Phương

8	Tuyến đường từ Cổng chào xã Hải Phương cũ đến Khu dân cư khu vực Hải Phương - HH8	Cổng chào khu vực Hải Phương cũ	Nghĩa trang Hải Bắc cũ
9	Khu vực xung quanh trước Nhà văn hóa Hải Hậu - HH9	Đền liệt sỹ Hải Hậu	Tòa án nhân dân
10	Khu vực tháp bút gần hồ - HH10	Hồ Hải Hậu	Hồ Hải Hậu
11	Tuyến đường Tây Sông Múc qua UBND Yên Định - HH11	Cầu Yên Định	Xã Hải Tiến
12	Quét vĩa hè ven sông tuyến đường QL21A từ Cầu Yên Định đến đường Vành Đai - HH12	Cầu Yên Định	Đường vành đai
13	Tuyến đường ra bãi rác Hải Hưng cũ - HH13	QL 21A	Ngã ba
14	Tuyến đường Tây Sông Múc từ Cầu Yên Định đến sông Ninh Cơ - HH14	Cầu Yên Định	Sông Ninh Cơ
15	Tuyến đường Đông Sông Múc từ Cầu Yên Định đến cầu Mộng Chè - HH15	Cầu Yên Định	Cầu Mộng Chè
16	Tuyến đường dọc sông Hoàn khu vực Hải Trung - HH16	Cầu Đông Hải Trung	Hết khu vực Hải Trung
17	Tuyến hai bên sông qua trường Mầm non Khu A khu vực Hải Long - HH17	Cầu Tùng Lâm	Cuối khu vực Hải Long
18	Tuyến từ cầu Đập Hai Đông qua NVH xóm 8 Hải Long - HH18	Cầu Đập Hai Đông	Hết khu vực Hải Trung cũ
19	Tuyến qua NVH xóm 8 Hải Long - HH19	Cổng làng Hướng Thiện (xóm 5,6)	Cánh đồng
20	Tuyến từ ngã ba gần KS Velentine đến đường Đông Sông Múc - HH20	Ngã ba	Đường Đông Sông Múc
21	Tuyến qua FPT Telecom, TDP số 3 - HH21	QL37B	TDP số 3
22	Quốc Lộ 37B qua xã Hải Hậu - HH22	Khu vực Hải Anh	Hết địa phận xã Hải Hậu
23	Tuyến đường từ Cầu Hải Bắc qua NVH xóm 4 Hải Bắc đến nhà Thờ Triệu Phúc- HH23	Cầu Hải Bắc	Nhà thờ Thờ Triệu Phúc (NVH Triệu Phúc)

- Công tác quét, gom rác vỉa hè bằng thủ công: Thực hiện với tần suất 02 ngày/lần các tuyến HH1, HH2, HH8, HH9, HH10, HH11, HH12, HH14, HH22.
 - Công tác tưới nước, rửa đường: Thực hiện với tần suất 02 lần/tháng các tuyến HH1, HH2, HH11, HH12, HH22.
 - Công tác phát cỏ lề hai bên đường: Thực hiện với tần suất 02 lần/tháng các tuyến: HH8, HH11, HH14, HH15, HH17.
 - Công tác nhặt, thu gom phế thải và vớt rau bèo trên mương, sông thoát nước chính khu vực trung tâm: Thực hiện 01 lần/ tháng các tuyến HH8, HH11, HH14, HH16, HH17.
 - Thu gom, vận chuyển rác, phế thải tồn đọng trên địa bàn: thực hiện với tần suất 04 lần/tháng.
 - Công tác vận hành, xử lý, san ủi rác tồn tại khu tập kết rác, bãi rác, lò đốt.
 - Hỗ trợ xử lý rác bằng lò đốt.
 - Phun hóa chất diệt tập kết, bãi xử lý; phun thuốc diệt côn trùng thực hiện với tần suất 02 lần/tháng
 - Cải tạo 3 lò đốt rác và 05 mái lò đốt rác.
 - Dịch vụ duy trì vệ sinh tại Nghĩa trang liệt sỹ các khu vực: Hải Trung, Hải Long, Hải Phương, Hải Bắc, Đền Liệt sỹ Hải Hậu:
 - + Quét rác sân đường trong nghĩa trang: Tần suất 01 lần/tuần;
 - + Làm cỏ tạp: Tần suất 01 lần/tháng;
- 2.2.2. Duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ

STT	Nội dung thực hiện
A	CÂY XANH
1	Duy trì cây bóng mát loại 1
2	Duy trì cây bóng mát loại 2
3	Duy trì cây bóng mát loại 3
5	Cắt thấp tán, không chế chiều cao, cây loại 2
6	Cắt thấp tán, không chế chiều cao, cây loại 3
7	Quét vôi gốc cây, loại 1 (2 lần)
8	Quét vôi gốc cây, loại 2 (2 lần)
9	Quét vôi gốc cây, loại 3 (2 lần)
10	Chặt hạ cây bị bệnh hoặc già cỗi không đảm bảo an toàn, cây loại 1 (2%)
11	Chặt hạ cây bị bệnh hoặc già cỗi không đảm bảo an toàn, cây loại 2 (5%)
12	Làm cỏ tạp bồn cạnh QL37B (tháng 1 lần)
13	Tưới nước thảm cỏ (tháng 1 lần)

B	BỒN HOA QL 21B, cây cảnh trồng hoa, tạo hình
1	Duy trì bồn cảnh có hàng rào
2	Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng ô tô tưới nước
3	Duy trì cây cảnh trồng hoa

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Các công việc được thực hiện theo đúng yêu cầu vệ sinh môi trường đô thị, đảm bảo phải sạch sẽ, văn minh và thực hiện các nội dung khác đảm bảo đủ các thành phần công việc quy định tại định mức ban hành kèm theo Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình.

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
1	Công tác vệ sinh công cộng	- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp - Quét, thu gom rác trên đường phố, vỉa hè bằng thủ công - Công tác quét, gom rác trên vỉa hè bằng thủ công - Tưới nước rửa đường - Phát cỏ lề đường - Quét rác sân đường trong nghĩa trang - Làm cỏ tạp trong nghĩa trang - Cuối ca vệ sinh dụng cụ, phương tiện xúc rác, cất vào nơi quy định - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định. *Yêu cầu về chất lượng: Không để rác tồn đọng
2	Công tác thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải	- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động; - Di chuyển phương tiện đến địa điểm thu rác; - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông khi tác nghiệp; - Khi rác được xúc đầy lên xe chuyên dụng, vun gọn rác trên xe, phủ bạt kín trước khi chạy; - Thu gom, quét dọn rác rơi vãi lên xe; - Cho xe vào cân xác định tổng tải trọng xe, điều khiển xe lên đổ rác, vận hành đổ rác theo đúng quy định trong bãi; - Điều khiển xe qua hệ thống rửa xe để đảm bảo vệ sinh xe trước khi ra khỏi bãi, điều khiển xe qua cân để xác định tải trọng xe (xác định khối lượng rác vận chuyển); - Di chuyển xe về bãi tập kết; - Hết ca vệ sinh phương tiện, giao ca. *Yêu cầu về chất lượng: Không để rác tồn đọng trong ngày
3	Chăm sóc và duy trì cây xanh	- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động; - Di chuyển phương tiện đến địa điểm làm việc; - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông khi tác nghiệp;

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
		- Cắt tỉa, chăm sóc và duy trì cây xanh vỉa hè, cây xanh, thảm cỏ dải phân cách - Bón phân, tưới nước, nhổ cỏ - Hết ca vệ sinh phương tiện, giao ca. *Yêu cầu về chất lượng: Cây phát triển tốt

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

- Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ
- Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc
- + Am hiểu chung về địa lý;
- + Đặc điểm hiện trạng về dân cư, kinh tế xã hội;
- + Đặc điểm hiện trạng các địa bàn thực hiện dịch vụ;
- + Nhiệm vụ, yêu cầu công việc.
- Kế hoạch, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ
- + Quy trình, quy phạm áp dụng theo quy định pháp luật;
- + Kế hoạch và thời gian thực hiện;
- + Biện pháp thực hiện công tác (kèm theo hình ảnh minh họa);
- Hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện
- + Phạm vi và đối tượng đối với các công tác;
- + Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu;
- + Cơ cấu bộ phận kiểm tra, giám sát (nhiệm vụ, quyền hạn của các bộ phận)
- Các tài liệu về cam kết, chứng minh khác kèm theo.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Kiểm tra, nghiệm thu khối lượng theo từng tháng hoặc theo quý.

* Công tác kiểm tra, nghiệm thu.

- Công tác kiểm tra.

- Các tiêu chí chất lượng giám sát theo các quy định hiện hành của nhà nước Căn cứ tiêu chí chất lượng gói thầu và các quy định;

- Kiểm tra, giám sát thường xuyên hàng ngày: Trong quá trình kiểm tra, giám sát thường xuyên, khi phát hiện các hạng mục công việc không đạt yêu cầu theo tiêu chí thì giám sát (chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát yêu cầu nhà thầu khắc phục; sau đó kiểm tra lại trong ngày, nếu nhà thầu không khắc phục, hoặc khắc phục chưa đạt yêu cầu thì sẽ trừ khối lượng đó trong ngày với phạm vi khối lượng không đạt yêu cầu đó.