

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Khái quát về dự án, gói thầu:

- Tên công trình: Sửa chữa giảng đường khu B, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật, Đại học Đà Nẵng.

- Tổng mức đầu tư: 750.000.000 đồng.

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật, Đại học Đà Nẵng.

- Nguồn vốn: Vốn tự bổ sung hợp pháp của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

- Địa điểm xây dựng: Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Mục tiêu dự án: Nhằm đảm bảo tốt về điều kiện cơ sở vật chất phục vụ đào tạo và các hoạt động khác của nhà trường.

Quy mô đầu tư xây dựng:

a). Xử lý các vết nứt tường, trụ:

+ Xử lý trực tiếp tại vết nứt nhìn thấy, chỉ xử lý các vết nứt vừa trát gây thấm vào bên trong các phòng, trước khi tiến hành chống thấm bằng cách dùng máy cắt bê tông cắt hình chữ V dọc theo tâm các vết nứt;

+ Cạo bỏ lớp sơn xung quanh vị trí cắt;

+ Cắt vết nứt hình chữ V, vệ sinh vết nứt;

+ Quét phụ gia chống thấm vào khu vực đã vệ sinh để tạo bám dính trước khi trát lại;

+ Trát các vết cắt chữ V đã vệ sinh sạch;

+ Dán lưới thủy tinh chống nứt tường trước khi bả bột ma tít hoàn trả bề mặt, dán phủ từ vị trí cạo lớp vôi xung quanh vị trí cắt;

+ Bả bằng bột bả vào tường.

b). Xử lý các mảng bong tróc trần tầng 3, bong rộp tường tầng 1, gạch nền tầng 3

- Xử lý các mảng bong tróc trần:

+ Cạo bỏ lớp sơn xung quanh vị trí bong tróc trần;

+ Vệ sinh bề mặt lớp vữa bị bong tróc và thổi bụi vệ sinh trước khi xử lý tô trát (bằng máy thổi bụi kết hợp máy mài cầm tay ...);

- + Trám lại trần đã vệ sinh sạch;
- + Dán lưới thủy tinh chống nứt tường trước khi bả bột ma tít hoàn trả bề mặt, dán phủ từ vị trí cao lớp bột ma tít xung quanh vị trí bong tróc;
- + Bả bằng bột bả vào trần.
- Xử lý bong tróc tường ngoài khu vệ sinh tầng 1:
- + Cắt xung quanh vị trí tường bong rộp bằng máy cắt cầm tay;
- + Phá lớp vữa trát tường;
- + Quét phụ gia chống thấm với nước và xi măng vào khu vực đã vệ sinh để tạo bám dính trước khi trám lại;
- + Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5 cm, vữa XM M75;
- + Dán lưới thủy tinh chống nứt tường trước khi bả bột ma tít hoàn trả bề mặt, dán phủ từ vị trí cao lớp vôi xung quanh vị trí cắt;
- + Bả bằng bột bả vào tường.
- Xử lý nền gạch bị bong rộp tầng 3:
- + Phá dỡ nền gạch lát cũ;
- + Phá dỡ nền láng vữa xi măng;
- + Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện $\leq 0,09 \text{ m}^2$, vữa XM M75.
- c). Sơn lại cửa đi, cửa sổ lá sách ngoài nhà, tường ngoài nhà
- Sơn các cửa thuộc tầng 1,2,3 các trục 1,11,B, I (riêng cửa trục I tiếp giáp với nhà dân tại tầng 1 không sơn):
- + Tháo dỡ cửa bằng thủ công;
- + Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt gỗ;
- + Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại;
- + Lắp dựng lại cửa vào khuôn.
- Sơn lại tường ngoài nhà:
- + Sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà trừ phần tiếp giáp với nhà dân tại tầng 1 – Trục 1-11 và trục I;
- + Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ tường ngoài;
- + Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần;
- + Bốc xếp vận chuyển phế thải các loại;
- + Xe chở xà bần, giá hạ đến bãi đổ theo quy định;
- + Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại;
- + Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao $\leq 16 \text{ m}$;
- + Lắp dựng dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6 m.

d). Sửa chữa phòng B301

- Sơn lại cửa trong Phòng B301:

- + Tháo dỡ cửa bằng thủ công;
- + Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt gỗ;
- + Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại;
- + Lắp dựng lại cửa vào khuôn.

- Sơn lại khung sắt bảo vệ Phòng B301:

- + Tháo dỡ khung sắt bằng thủ công;
- + Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại;
- + Sơn sắt thép bằng sơn các loại;
- + Lắp lại khung sắt bằng thủ công.

- Xử lý vết bong tróc tường phòng B301:

- + Cạo bỏ lớp sơn xung quanh vị trí bong tróc trần;
- + Vệ sinh bề mặt lớp vữa bị bong tróc và thổi bụi vệ sinh trước khi xử lý tô trát

(bằng máy thổi bụi kết hợp máy mài cầm tay ...);

- + Trám lại trần đã vệ sinh sạch;
- + Dán lưới thủy tinh chống nứt tường trước khi bả bột ma tít hoàn trả bề mặt, dán phủ từ vị trí cạo lớp vôi xung quanh vị trí bong tróc;
- + Bả bằng bột bả vào tường.

- Sơn lại tường, trần trong phòng B301:

- + Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ;
- + Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần;
- + Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại.

- Thay thế thiết bị điện phòng B301:

- + Lắp đặt ổ cắm đơn;
- + Lắp đặt ổ cắm đôi;
- + Lắp đặt ổ cắm ba;
- + Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2 m, loại hộp đèn 2 bóng;
- + Lắp đặt các aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện $\leq 10\text{Ampere}$;
- + Lắp đặt các aptomat 3P, cường độ dòng điện $\leq 10\text{Ampere}$;
- + Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc;
- + Lắp tủ điện âm tường.

2. Thời hạn hoàn thành: Thời gian thi công hoàn thành công trình không quá 45 ngày.

Ghi chú: *Khối lượng mời thầu tại cột Mô tả công việc mời thầu - Bảng khối lượng công việc mời thầu (Mẫu số 01A - Webform trên Hệ thống) là các khối lượng chính và là khối lượng tổng hợp, nhà thầu cần nghiên cứu kỹ các yêu cầu của E-HSMT và các bản vẽ thiết kế kèm theo để đề xuất đơn giá đầy đủ, phù hợp cho mỗi công việc (bao gồm các công việc khác có liên quan phục vụ thi công hoàn thành công trình đúng thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng).*

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- **Thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình:** Không quá 45 ngày, được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công trình, không bao gồm thời gian hoàn thành nghĩa vụ bảo hành.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật: Theo hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công kèm theo.

2. Bảng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị:

Yêu cầu của hồ sơ mời thầu			Nội dung đề xuất của nhà thầu
STT	Vật tư/Nội dung	Yêu cầu đáp ứng	
1	Xi măng		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
2	Cát xây dựng các loại		
	- Nguồn gốc (Mô vật liệu)	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
3	Thép xây dựng		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
4	Dung dịch sika		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể, chỉ sử dụng 01 hãng (Sika, GPS, Neomax, Mapei hoặc tương đương)	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
5	Lưới thủy tinh		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
6	Sơn lót, sơn phủ ngoại thất		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể, chỉ sử dụng 01 hãng (Joton, Toa, Oexpo, Fujisu, HD plus, Alex, Thế hệ mới hoặc tương đương)	

Yêu cầu của hồ sơ mời thầu			Nội dung đề xuất của nhà thầu
STT	Vật tư/Nội dung	Yêu cầu đáp ứng	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
7	Sơn lót, sơn phủ nội thất		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể, chỉ sử dụng 01 hãng (Joton, Toa, Oexpo, Fujisu, HD plus, Alex, Thép hệ mới hoặc tương đương)	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
8	Ổ cắm điện các loại		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
9	Aptomat		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
10	Tủ điện âm tường		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	
11	Đèn Led chiếu sáng phòng		
	- Tên hãng sản xuất	- Nêu cụ thể	
	- Đơn vị cung cấp	- Nêu cụ thể	