

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

1.1 Dự án

- Tên dự toán: Duy trì vườn hoa, cây xanh trên địa bàn phường Phúc Lợi giai đoạn 2026-2028 do UBND phường Phúc Lợi quản lý theo phân cấp
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Phúc Lợi
- Phương án thực hiện: Duy tu, duy trì
- Địa điểm: phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

1.2 Gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Duy trì vườn hoa, cây xanh trên địa bàn phường Phúc Lợi giai đoạn 2026-2028 do UBND phường Phúc Lợi quản lý theo phân cấp
- Thời gian thực hiện gói thầu: 33 tháng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh
- Nội dung công việc chính của gói thầu: Tổ chức thực hiện công tác duy tu, duy trì vườn hoa, công viên cây xanh; bao gồm chăm sóc định kỳ, vệ sinh, cắt tỉa, trồng dặm, kiểm tra và xử lý hư hỏng phát sinh, nhằm duy trì hệ thống vườn hoa, công viên cây xanh hoạt động ổn định, bảo đảm an toàn, mỹ quan đô thị và môi trường.

2. Mục tiêu công việc:

Lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác Duy trì vườn hoa, cây xanh trên địa bàn phường Phúc Lợi giai đoạn 2026-2028 do UBND phường Phúc Lợi quản lý theo phân cấp.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, danh mục dịch vụ trong E-HSMT chào giá dự thầu và lập biện pháp thi công/giải pháp và phương pháp luận và giá chào thầu.

Dịch vụ nhà thầu cung cấp đáp ứng quy định tại Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND TP Hà Nội và các quy định hiện hành

4. Một số yêu cầu về dịch vụ

* Yêu cầu đối với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện gói thầu do nhà thầu lập:

- Phải đầy đủ các nội dung, công việc yêu cầu nêu trên, phù hợp với mô tả công việc tại Mẫu số 01C Phạm vi cung cấp;
- Phải đáp ứng theo các quy trình thực hiện, chất lượng công việc tại các văn bản pháp luật hướng dẫn hiện hành;
- Phải phù hợp với hiện trạng, điều kiện thực tế;

- Phải chi tiết, cụ thể và phù hợp với tiến độ, nhân sự, thiết bị huy động sử dụng cho gói thầu;

- Nhà thầu phải lập sổ tay/quy trình quản lý chất lượng, kế hoạch, tiến độ quản lý vận hành, sổ tay theo dõi hoặc Nhật ký thi công để quản lý chất lượng.

- Nhà thầu phải xây dựng kế hoạch thực hiện, kiểm tra và giám sát nội bộ đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ.

- Nhà thầu trình bày quy trình thực hiện, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thực hiện các hạng mục công việc trong bảng phạm vi cung cấp, khối lượng mời thầu phù hợp với quy định tại Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trưng bày trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND TP Hà Nội và các quy định hiện hành.

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện cho toàn bộ công việc và cho từng nội dung công việc phải phù hợp, đáp ứng theo yêu cầu công việc của E-HSMT.

- Có thuyết minh công tác phối hợp tiếp nhận bàn giao các vườn hoa, cây xanh trên địa bàn phường đưa vào quản lý, duy trì thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

5. Kế hoạch, phương án thực hiện từng hạng mục công việc trong phạm vi mời thầu, bao gồm:

- Phương án tổ chức, sắp xếp, bố trí: nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư;

- Kế hoạch, phương án thực hiện (đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường...);

- Sắp xếp và phân bổ thời gian để thực hiện các hạng mục công việc.

Việc thuyết minh phương án thực hiện phải phù hợp với quy trình, giải pháp thực hiện và hao phí trong biểu giá chào thầu. Thuyết minh kế hoạch thực hiện các hạng mục công việc theo năm phân khai theo quý, tháng. Thuyết minh biện pháp khắc phục, sửa lỗi các công việc không đạt yêu cầu.

6. Giải pháp phòng chống thiên tai và ngăn ngừa, khắc phục thiệt hại.

- Đề xuất các biện pháp cảnh báo, phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố; Kế hoạch thực hiện, công tác ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, công tác báo cáo.

7. Phương án vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

- Nhà thầu phải có cam kết về việc phế thải xây dựng được thu gom, vận chuyển đến điểm tập kết, trạm trung chuyển để xử lý theo quy định đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn của pháp luật;

8. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;

- Nhà thầu phải nêu các qui định, qui phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy sẽ được Nhà thầu áp dụng khi thi công công trình.

- Nhà thầu phải nêu các giải pháp, biện pháp phòng chống cháy nổ nói chung. Đặc biệt nêu rõ biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thực hiện dịch vụ liên quan các hệ thống dễ cháy như dầu, các thiết bị điện, hóa chất...

9. Yêu cầu về an toàn giao thông, an toàn lao động

- Trong quá trình thực hiện gói thầu, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc có biển tên của nhà thầu khi thi công ngoài hiện trường, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật.

10. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng gói thầu:

- Hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu: Nhà thầu phải có sơ đồ bố trí nhân lực thực hiện cho các bộ phận quản lý chất lượng, tiến độ, các nhóm (tổ) thực hiện... chi tiết, phù hợp với nội dung công việc và tiến độ. Trong đó, quy định trách nhiệm của từng chức danh, từng bộ phận từ công tác chuẩn bị, thi công, theo dõi, giám sát.

- Thuyết minh phương án thống kê, lập hồ sơ theo dõi, biện pháp quản lý chất lượng công tác quản lý, duy tu, duy trì vườn hoa, cây xanh trên địa bàn phường thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

11. Yêu cầu về vật tư, vật liệu:

- Đáp ứng các yêu cầu chung theo quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

12. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

13. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Quy trình kiểm tra, nghiệm thu theo quy định hiện hành của pháp luật.