

Số: 51/QĐ-BQLDA

Cần Thơ, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 43/QĐ-BQLDA ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều về việc hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) gói thầu **Giám sát thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng**

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC NINH KIỀU

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ về việc giao Chủ đầu tư các dự án trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND quận Ninh Kiều về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-BQLDA ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-BQLDA ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công xây dựng, dự toán gói thầu giám sát thi công xây dựng, dự toán gói thầu mua sắm thiết bị thuộc dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-BQLDA ngày 04 tháng 5 năm 2026 về việc hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) gói thầu Giám sát thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng

Theo đề nghị của Tổ chuyên gia – Công ty Cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ TPP tại tờ trình số 20A/TTr-TPP ngày 20 tháng 5 năm 2026 và Báo cáo thẩm định của Tổ thẩm định – Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Ngô Hùng số 21.5/BCTĐ.2026 ngày 21 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 43/QĐ-BQLDA ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều về việc hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) gói thầu Giám sát thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới và Cải tạo trường tiểu học Kim Đồng, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung E-HSMT đã phát hành:

Tại Mục 2 Chương III của E-HSMT:

Stt	Tiêu chuẩn	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết (nếu có)	Mức điểm yêu cầu tối thiểu
-----	------------	-------------	------------------------------	----------------------------

1.2	Các yếu tố khác⁽²⁾ Máy móc, thiết bị phục vụ cho công tác giám sát: - 01 máy thủy bình. - 01 máy toàn đạc/GPS. - 01 máy búa thử cường độ bê tông. - 01 máy siêu âm bê tông. - 01 máy đo điện trở suất/điện trở đất. (kèm theo hóa đơn VAT hoặc giấy chứng nhận kiểm định/hiệu chuẩn còn hiệu lực, trường hợp đi thuê phải kèm theo hợp đồng thuê thiết bị có nêu rõ tên gói thầu)	3	- Có đầy đủ thiết bị và tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu: 3,0 điểm; - Thiết bị không đáp ứng và không đầy đủ tài liệu theo yêu cầu: 0 điểm.	
3.1.2	Đề xuất kỹ thuật có các nội dung mô tả về vị trí, tuyến, đặc điểm của dự án có kèm hình ảnh hiện trạng khu vực dự án.	3	- Trình bày đầy đủ các nội dung và có hình ảnh hiện trạng dự án: 3,0 điểm; - Trình bày tương đối đầy đủ các nội dung, không có hình ảnh khảo sát hiện trạng: 2,1 điểm; - Không trình bày đầy đủ các nội dung và không có hình ảnh hiện trạng dự án: 0 điểm.	2,1
3.3.3	Phương pháp giám sát phòng ngừa và xử lý xử cố trong quá trình thi công.	2	- Nêu hợp lý, khả thi: 2,0 điểm; - Nêu tương đối hợp lý, khả thi: 1,4 điểm; - Không nêu hoặc nêu không hợp lý, khả thi: 0 điểm.	1,4
3.6.1	Số lượng, chuyên môn của các nhân sự dự kiến bố trí.	3	- Tổng số lượng nhân sự nhà thầu huy động nhiều hơn theo yêu cầu của E-HSMT và Tất cả nhân sự dự kiến bố trí đều có trình độ chuyên môn từ đại học trở lên và có chứng chỉ hành nghề theo quy định (đối với nhân sự có yêu cầu chứng chỉ	2,1

			<i>hành nghề): 3,0 điểm;</i> <i>- Tổng số lượng nhân sự nhà thầu huy động đúng theo yêu cầu của E-HSMT và Tất cả nhân sự dự kiến bố trí đều có trình độ chuyên môn từ đại học trở lên và có chứng chỉ hành nghề theo quy định (đối với nhân sự có yêu cầu chứng chỉ hành nghề): 2,1 điểm;</i> <i>- Tổng số lượng nhân sự nhà thầu huy động không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT hoặc Có nhân sự dự kiến có trình độ chuyên môn hoặc có chứng chỉ không đáp ứng yêu cầu (đối với nhân sự có yêu cầu chứng chỉ hành nghề): 0 điểm.</i>	
3.6.2	Thời điểm và thời gian huy động nhân sự thể hiện giờ làm việc trên ngày và thời điểm làm việc cụ thể đáp ứng yêu cầu công tác giám sát.	2	<i>- Thời điểm, thời gian huy động nhân sự thể hiện giờ làm việc trên ngày và thời điểm làm việc cụ thể đáp ứng yêu cầu công tác giám sát phù hợp với kế hoạch triển khai; sơ đồ bố trí nhân sự đáp ứng kế hoạch triển khai và tiến độ thực hiện gói thầu: 2,0 điểm;</i> <i>- Thời điểm, thời gian huy động nhân sự thể hiện giờ làm việc trên ngày và thời điểm làm việc cụ thể đáp ứng yêu cầu công tác giám sát tương đối phù hợp với kế hoạch triển khai; sơ đồ bố trí nhân sự tương đối đáp ứng kế hoạch triển khai và tiến độ</i>	1,4

				thực hiện gói thầu: 1,4 điểm; - Thời điểm, thời gian huy động nhân sự thể hiện giờ làm việc trên ngày và thời điểm làm việc cụ thể đáp ứng yêu cầu công tác giám sát không phù hợp với kế hoạch triển khai hoặc sơ đồ bố trí nhân sự không đáp ứng kế hoạch triển khai và tiến độ thực hiện gói thầu: 0 điểm.	
4.8	Chuyên gia giám sát trực đặc	01 nhân sự	5,0	- Có chứng chỉ hành nghề Khảo sát địa hình, hạng II trở lên (còn hiệu lực đến thời điểm đóng thầu).	3,5

2. Nội dung E-HSMT điều chỉnh:

Tại Mục 2 Chương III của E-HSMT:

Stt	Tiêu chuẩn	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết (nếu có)	Mức điểm yêu cầu tối thiểu
1.2	Các yếu tố khác⁽²⁾ Máy móc, thiết bị phục vụ cho công tác giám sát: - 01 máy thủy bình. - 01 máy toàn đạc/GPS. - 01 máy búa thử cường độ bê tông. - 01 máy siêu âm bê tông. - 01 máy đo điện trở suất/điện trở đất. (kèm theo hóa đơn VAT hoặc giấy chứng nhận kiểm định/hiệu chuẩn còn hiệu lực, trường hợp đi thuê phải kèm theo hợp đồng thuê thiết bị có nêu rõ tên gói thầu)	3	- Có đầy đủ thiết bị và tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu: 3,0 điểm; - Có 04/5 thiết bị và tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu: 2,4 điểm; - Có 03/5 thiết bị và tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu: 1,8 điểm; - Có 02/5 thiết bị và tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu : 1,2 điểm; - Có 01/5 thiết bị và tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu: 0,6 điểm; - Thiết bị không đáp	

			<i>ứng và không đầy đủ tài liệu theo yêu cầu: 0 điểm.</i>	
3.1.2	Đề xuất kỹ thuật có các nội dung mô tả về vị trí, đặc điểm của dự án có kèm hình ảnh hiện trạng khu vực dự án.	3	- Trình bày đầy đủ các nội dung và có hình ảnh hiện trạng dự án: 3,0 điểm; - Trình bày tương đối đầy đủ các nội dung, không có hình ảnh khảo sát hiện trạng: 2,1 điểm; - Không trình bày đầy đủ các nội dung và không có hình ảnh hiện trạng dự án: 0 điểm.	2,1
3.3.3	Phương pháp giám sát phòng ngừa và sự lý sự cố trong quá trình thi công.	2	- Nêu hợp lý, khả thi: 2,0 điểm; - Nêu tương đối hợp lý, khả thi: 1,4 điểm; - Không nêu hoặc nêu không hợp lý, khả thi: 0 điểm.	1,4
3.6.1	Số lượng, chuyên môn của các nhân sự dự kiến bố trí.	5	* Số lượng và vị trí công việc của mỗi nhân sự chủ chốt theo yêu cầu tại Mục 4. * Yêu cầu: - Có sơ đồ bố trí nhân sự phù hợp với số lượng, vị trí công việc của mỗi nhân sự chủ chốt và các nhân sự dự kiến bố trí có chứng chỉ hành nghề tương ứng với vị trí mà nhân sự đảm nhận (nếu có yêu cầu): 5,0 điểm. - Có sơ đồ bố trí nhân sự tương đối phù hợp với số lượng, vị trí công việc của mỗi nhân sự chủ chốt và các nhân sự dự kiến bố trí đều có chứng chỉ hành	3,5

			nghề tương ứng với vị trí mà nhân sự đảm nhận (nếu có yêu cầu): 3,5 điểm. - Không có sơ đồ bố trí nhân sự hoặc có nhân sự dự kiến có chứng chỉ không đáp ứng yêu cầu: 0,0 điểm		
3.6.2	Thời điểm và thời gian huy động nhân sự thể hiện giờ làm việc trên ngày và thời điểm làm việc cụ thể đáp ứng yêu cầu công tác giám sát.			<i>Không yêu cầu</i>	
4.8	Chuyên gia giám sát trắc đạc	01 nhân sự	5,0	Có chứng chỉ hành nghề Khảo sát địa hình hạng II trở lên hoặc Giám sát công tác xây dựng công trình (còn hiệu lực đến thời điểm đóng thầu).	3,5

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 43/QĐ-BQLDA ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều không thay đổi. Giao Tổ nghiệp vụ đấu thầu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều, Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định tổ chức thực hiện theo quy định về đấu thầu và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ninh Kiều và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD CT DD&CN thành phố (để b/c);
- Sở Tài chính thành phố;
- PGD số 1 – KBNN khu vực XIX;
- Lưu: VT, KT, CBKT.

GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Toàn