

Số: 122/QĐ-VP

Bình Thới, ngày 06 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

**gói thầu “Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng”
thuộc dự toán “Công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng
cụm Chung cư Bình Thới và Chung cư lô K Bình Thới, phường Bình Thới”**

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 được sửa, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;



Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Công văn số 3416/UBND-ĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và Công văn số 15206/SXD-QLCLCT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng về thực hiện kiểm định chung cư cũ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10007/SXD-QLCLCT ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về rà soát, thực hiện kiểm định chung cư cũ xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thới về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng cụm Chung cư Bình Thới và Chung cư lô K Bình Thới, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 0249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thới về việc điều chỉnh Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thới về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng cụm Chung cư Bình Thới và Chung cư lô K Bình Thới, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 0252/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thới về việc bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-VP ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thới về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự toán mua sắm: Kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng Chung cư Bình Thới và Chung cư lô K Bình Thới;

Căn cứ Tờ trình số 04-2026/TTr/PBT ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 08/2026/BC-AT ngày 6 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Xây dựng và Sự kiện AT về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng;

Theo Công văn số 169/KTHTĐT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc có ý kiến về kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với dự toán công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng cụm Chung cư Bình Thới và Chung cư lô K Bình Thới, phường Bình Thới;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu “Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng” thuộc Dự toán mua sắm: Kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng cụm Chung cư Bình Thới và Chung cư lô K Bình Thới, với nội dung chi tiết theo E-HSMT đính kèm.

Điều 2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng AFC và Công ty TNHH Xây dựng và Sự kiện AT chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, các đơn vị tư vấn và các bộ phận có liên quan chịu trách thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VP/HĐ-UB (CVP, Kế toán);
- Lưu: VT.



CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Mai Khanh