

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

**1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên dự toán: Sửa chữa gạch bung, chống thấm nhà vệ sinh và thay thế cửa gỗ nhà vệ sinh bị hư hỏng, cửa phòng bệnh bị mối mọt.
- Tên chủ đầu tư: Bệnh viện Nhi đồng Thành Phố.
- Tên gói thầu: Sửa chữa gạch bung, chống thấm nhà vệ sinh và thay thế cửa gỗ nhà vệ sinh bị hư hỏng, cửa phòng bệnh bị mối mọt.
- Nguồn vốn: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Nhi đồng Thành Phố tại địa chỉ số: Số 15, đường Võ Trần Chí, ấp 18, xã Tân Nhựt, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Mục tiêu công việc:** Theo nội dung tại Mẫu số 01B (Phạm vi cung cấp, webform trên Hệ thống).

**3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

**3.1. Yêu cầu kỹ thuật:**

<b>I</b>	<b>ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT:</b>
<b>1</b>	<b>Sửa chữa gạch bung:</b>
1.1	Sửa chữa và thay gạch mới:
-	Phá dỡ: Đục bỏ lớp gạch cũ bị bong tróc.
-	Vữa lát nền: Chiều dày 2cm, Vữa XM mác 75, PC40.
-	Kích thước gạch lát mới: 800x800 (mm).
1.2	Sửa chữa và tận dụng lại gạch cũ:
-	Vữa lát nền: Chiều dày 2cm, Vữa XM mác 75, PC40.
-	Kích thước gạch lát tận dụng: 800x800 (mm).
<b>2</b>	<b>Chống thấm sàn nhà vệ sinh:</b>
-	Phá dỡ: Đục bỏ lớp nền gạch bên dưới.
-	Chống thấm: Quét 02 lớp dung dịch chống thấm (sikalatex hoặc tương đương) lên bề mặt sàn.
-	Vữa lát nền: Chiều dày 3cm, Vữa XM mác 100, PC40.
-	Kích thước gạch lát phòng vệ sinh: 300x300 (mm).
-	Kích thước gạch ốp phòng vệ sinh: 300x600 (mm) - Chiều cao ốp 300 (mm).
-	Thay ron cao su bồn cầu D114 cho nhà vệ sinh. Kích thước; 125x80x67mm.

-	Thay phễu chống hôi Zento 12*12cm hoặc tương đương.
<b>3</b>	<b>Cung cấp và lắp đặt cửa nhôm kính nhà vệ sinh:</b>
-	Kích thước cửa: 0,9x2,1 (m).
-	Vật liệu nhôm: Nhôm Xingfa, hệ 55, chiều dày nhôm 1,8 (mm).
-	Vật liệu kính: Kính cường lực, dày 8 (mm).
-	Phụ kiện khóa: Khóa tay gạt (thương hiệu Kin Long hoặc tương đương).
<b>4</b>	<b>Sửa chữa và thay thế cửa gỗ phòng bệnh:</b>
-	Cánh cửa gỗ ép cao su, phủ veneer vân gỗ sồi (theo cửa hiện hữu để tạo đồng bộ màu sắc tại khoa).
-	Bản lề Hefele 10cm (theo hiện hữu đang có).
-	Tay nắm Hefele (khóa ngoài dùng chìa, khóa trong chốt xoay) - theo hiện hữu.
-	Chốt cửa dài dưới 20cm – theo hiện hữu.
-	Chốt cửa dài trên 30cm – theo hiện hữu.
-	Tay đẩy hơi Hefele – theo hiện hữu.
-	Khung bao cửa gỗ Xoan đào – theo hiện hữu.
-	Dặm vá cạnh cửa bằng vữa M75.

### 3.2. Yêu cầu về vật tư, vật liệu:

**Bảng số 01**

Stt	Tên vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật cơ bản (hoặc tương đương)	Nhãn hiệu, xuất xứ
1	Xi măng	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Hà Tiên hoặc tương đương
2	Gạch các loại	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Gạch Kesa loại 1 hoặc tương đương
3	Keo chà ron	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành Phù hợp với tính chất Bệnh viện thường xuyên dùng chất tẩy rửa	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Weber hoặc tương đương
4	Dung dịch chống thấm	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Sika hoặc Kova hoặc tương đương

Stt	Tên vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật cơ bản (hoặc tương đương)	Nhãn hiệu, xuất xứ
5	Phụ gia vữa cán	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Sika latex hoặc tương đương
6	Cửa nhôm kính, kính cường lực mờ, phụ kiện các loại	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Nhôm Xingfa, phụ kiện Kin Long hoặc tương đương
7	Bàn lề, tay nắm, tay đẩy	Theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất Nhãn hiệu tham khảo: Hefele hoặc tương đương

**Ghi chú:**

- Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu (nếu có) trong bảng thông số kỹ thuật yêu cầu là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng “tương đương” hoặc “ưu việt hơn” so với các yêu cầu tối thiểu.

- “Tương đương” có nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các vật tư, vật liệu đã nêu trên.

**3.3. Yêu cầu về khả năng huy động thiết bị thi công:**

Stt	Tên thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy cắt gạch đá	Cái	1
2	Máy khoan bê tông	Cái	1
3	Ô tô tự đổ	Chiếc	1

- Do tính chất công việc thi công sửa chữa của gói thầu, nhà thầu phải có cam kết bố trí tối thiểu thiết bị nêu trên.

**3.4. Yêu cầu về nhân sự:**

- Do tính chất công việc thi công sửa chữa của gói thầu, nhà thầu phải có cam kết bố trí tối thiểu 1 Cán bộ giám sát có kinh nghiệm 1 năm trở lên (có trình độ Cao đẳng trở lên, tốt nghiệp chuyên ngành có liên quan đến Xây dựng).

**3.5. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công:**

- Chuyển xà bần từ bãi tập kết ra khỏi Bệnh viện, đến đở tại bãi tập kết theo quy định của chính quyền địa phương hiện hành.

- Sử dụng các biện pháp hợp lý để bảo vệ môi trường thi công, đảm bảo các qui định vệ sinh môi trường không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của khu vực lân cận.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong thi công, đảm bảo an ninh trong khu vực.

- Khuyến khích nhà thầu phải tự khảo sát điều kiện thi công để chủ động trong việc lập giải pháp kỹ thuật và tiến độ thi công.

- Nhà thầu phải tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, tổ chức giám sát, nghiệm thu theo quy định hiện hành.

- Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo toàn các công việc đã được hoàn thành của công trình. Nhà thầu sẽ bị ngừng việc nếu gây ra bất kỳ hư hỏng nào cho các hạng mục khác không nằm trong phần việc của mình. Mọi hư hỏng Nhà thầu sẽ phải bồi thường bằng kinh phí của mình.

- Nhà thầu phải thi công bằng cách sao cho không gây ảnh hưởng đến phần công việc đã thi công. Trong quá trình thi công, Nhà thầu phải bảo đảm an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống ồn, chống bụi và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Những tiếng ồn và chấn động trong công trường phải được giảm tối thiểu trong giới hạn cho phép theo quy định hiện hành.

### **3.6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:**

- Áp dụng biện pháp phòng chống cháy nổ triệt để trong suốt quá trình thi công, đặc biệt phải có biện pháp phòng chống cháy nổ phát sinh từ các thiết bị thi công.

- Nhà thầu phải tuân thủ chặt chẽ các quy định về phòng cháy chữa cháy. Chuẩn bị sẵn các phương tiện phòng cháy chữa cháy như: nước, bồn cát, thang, bình CO<sub>2</sub>... trang bị và treo các biển cảnh báo về an toàn cháy nổ.

### **3.7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:**

- Nhà thầu phải đề ra các biện pháp che chắn, chống bụi, khói, tiếng ồn, bố trí giờ giấc thi công hợp lý cho từng công tác, nhất là công tác dễ gây ô nhiễm môi trường và tiếng ồn, đảm bảo tuân theo qui định của nhà nước về khói, tiếng ồn. Ngoài ra Ban chỉ huy công trường phải tổ chức một nhóm lao động phục vụ cho công tác vệ sinh môi trường.

- Khi thi công xong một bộ phận công tác phải tiến hành thu dọn vệ sinh sạch sẽ, gọn gàng đúng nơi qui định để khi thi công các công tác sau không gặp trở ngại và đảm bảo vệ sinh khu vực thi công.

- Các vật liệu thừa và chất thải sau khi thi công nếu không còn sử dụng nữa thì xử lý hủy bỏ đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Các xe vận chuyển vật liệu phải phủ bạt cẩn thận, tránh rơi vãi khi vận chuyển để gây ra nguy hiểm cho người lưu thông, ảnh hưởng đến mỹ quan đường phố.

- Nhà vệ sinh trên công trường phải quét dọn thường xuyên, đảm bảo có nước và dụng cụ vệ sinh.

### **3.8. Yêu cầu về an toàn lao động:**

- Nhà thầu phải lập và thực hiện nghiêm túc các biện pháp an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Các biện pháp an toàn cần được áp dụng trong suốt thời gian thi công theo đúng các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và thiết bị thi công.
- Chấp hành nghiêm chỉnh công tác đảm bảo An toàn lao động theo quy định hiện hành.
- Cán bộ, công nhân làm việc trên công trường phải được trang bị đầy đủ bảo hộ lao động theo quy định.

**\* Ghi chú:**

- Nhà thầu có thể áp dụng các tiêu chuẩn dịch vụ, đề xuất quy trình, phương pháp thực hiện dịch vụ khác mà nhà thầu thấy là thích hợp để thực hiện gói thầu nhưng phải chứng minh các tiêu chuẩn đó phải tương đương hoặc cao hơn tiêu chuẩn do Chủ đầu tư yêu cầu (kèm theo E-HSĐT nếu có).

**4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu trình bày đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ sửa chữa theo các nội dung quy định tại Chương này và gồm các phần theo yêu cầu tại Mục 3, Chương III của E-HSMT.

*Lưu ý: Tất cả các tài liệu liên quan kèm theo E-HSĐT (bản gốc hoặc bản sao chứng thực). Nhà thầu phải chuẩn bị bản gốc các tài liệu trên và sẵn sàng xuất trình để đối chiếu khi được yêu cầu.*

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm sẽ được cụ thể tại thời điểm hoàn thiện hợp đồng.